





Algemeen

Te Koop, bedrijfsunit met één parkeerplaats, gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord in Duiven.

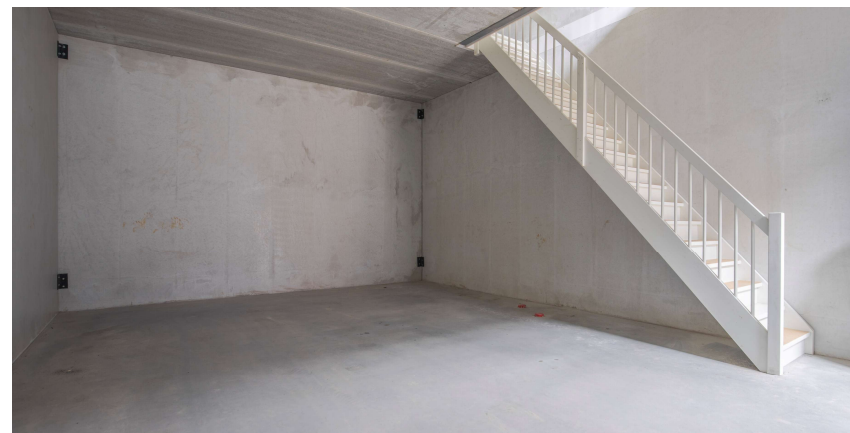
Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van ca. 96 m² (VVO) verdeeld over:

Bedrijfshal	ca. 47 m ²
Kantoor eerste verdieping	ca. 49 m ²

Parkeren

1 parkeerplaats



**Opleveringsniveau**

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd, voorzien van onder andere:

- één split-airco unit;
- overheaddeur;
- meterkast met groepen;
- te openen ramen;
- cementdekvloer op de 1^e verdieping.

Vrije hoogte

ca. 3,75 meter (begane grond).

Bouwjaar

2025.

Vraagprijs

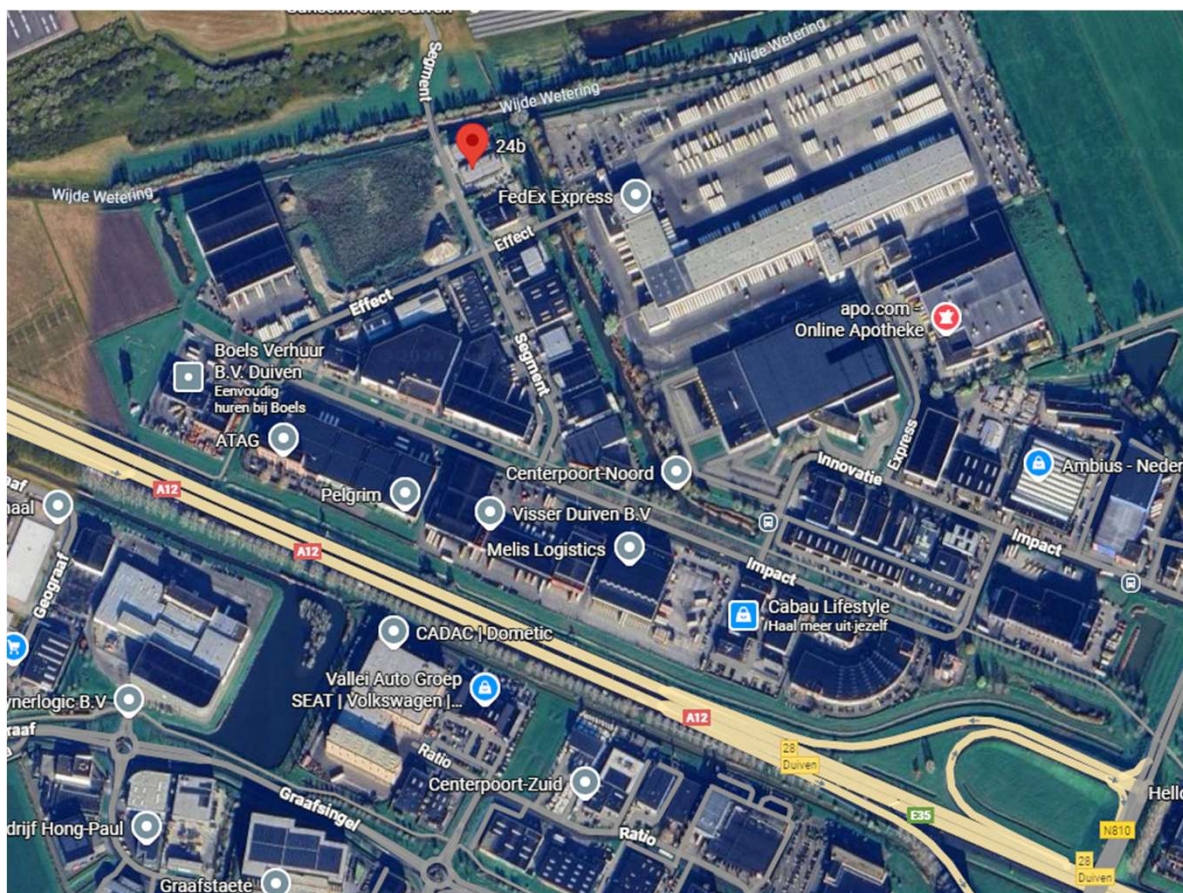
€ 162.500,- , te vermeerderen met BTW. Kosten voor overdracht komen voor rekening van koper. Omdat het object nog niet eerder in gebruik is genomen kan er vrij van overdrachtsbelasting worden geleverd.

Aanvaarding

Per direct.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Duiven
Sectie: F
Nummer: 2418
Oppervlakte: 107 m²



Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein Centerpoort-Noord in Duiven. Op dit bedrijventerrein zijn ondernemingen als Melis Logistics, RRS Duiven en BOKS Betonboringen gevestigd.

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De bereikbaarheid met personen- en vrachtvervoer is goed. Door de ligging op steenworpafstand van op- en afritten van de A12.

Openbaar vervoer

Met openbaar vervoer is dit object goed bereikbaar door de verschillende bushaltes gelegen langs de Innovatie. Het dichtstbijzijnde treinstation is station Duiven.





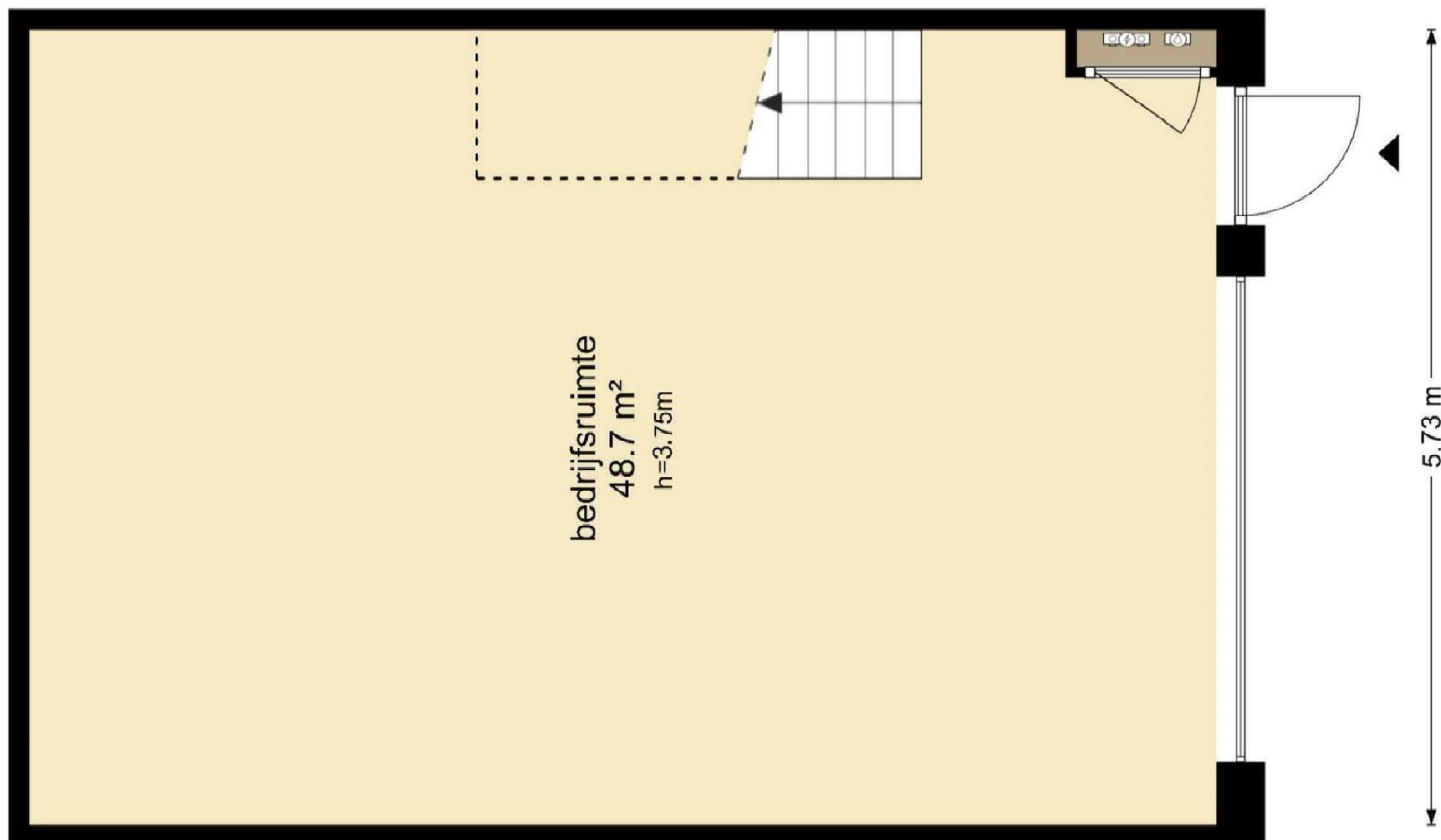
Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Centerpoort-Noord' met bestemming 'Bedrijventerrein' met functie aanduiding 'Bedrijf tot en met categorie 4.1'

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Duiven, dan wel via de website www.omgevingswet.overheid.nl

Segment 24 B - Duiven
Begane Grond

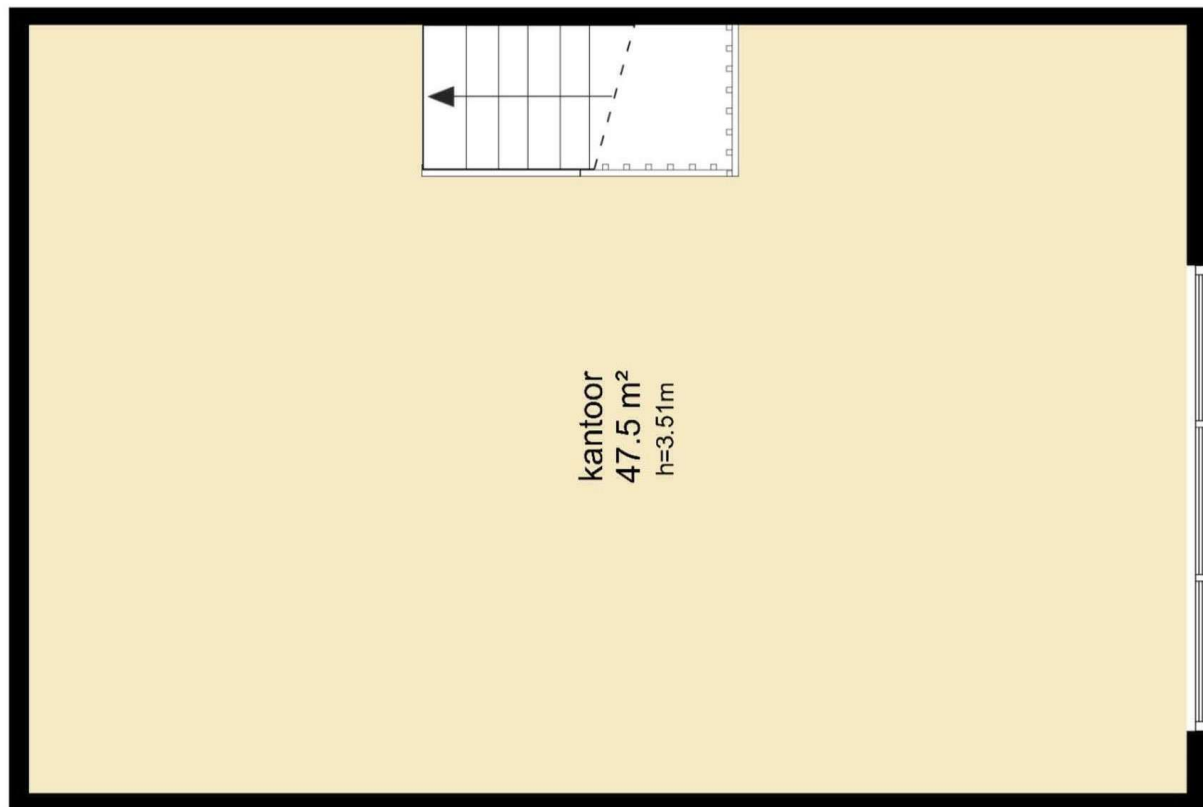
5.73 m



TE KOOP
Segment 24B, Duiven

Segment 24 B - Duiven
Eerste Verdieping

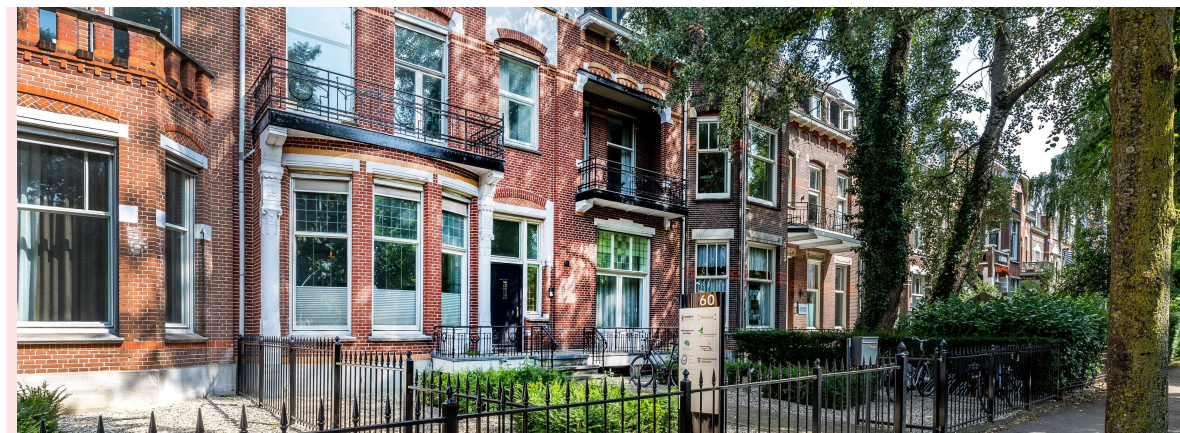
5.77 m



TE KOOP
Segment 24B, Duiven

4.67 m

1.10 m



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.