



Adres: Havenweg 18, 6101 AB Echt

Huurprijs € 8.325,00 per maand

Omschrijving

TE HUUR | BEDRIJFSRUIMTE MET RUIM PARKEERTERREIN VAN 1.817 M², GELEGEN OP DE HAVENWEG 18 A | BEDRIJVENTERREIN DE LOOP | ECHT | 280 ZONNEPANELEN, LOADING DOCK, APARTE SECTIONAALPOORT

Op zoek naar een bedrijfslocatie met een strategische ligging, uitstekende bereikbaarheid en directe waterverbinding? Deze ruime bedrijfshal van 1.817 m² (conform NEN 2580), gelegen op bedrijventerrein De Loop in Echt, biedt precies wat u nodig heeft. Gevestigd in het buitengebied, direct aan het Julianakanaal en op slechts één minuut van de snelweg A2, combineert deze locatie logistieke voordelen met functionele ruimte.

De goed geïsoleerde bedrijfshal uit 2013 is uitgerust met twee overheaddeuren, een mobiel loadingdock en heeft een vrije hoogte van circa 6,5 meter, waardoor het een ideale ruimte is voor opslag, distributie of productie. In de nabije omgeving zijn diverse middelgrote productie- en handelsbedrijven gevestigd, wat bijdraagt aan een dynamisch en ondernemend klimaat. Door de ligging nabij de A2 en A73 is de locatie uitstekend bereikbaar en biedt deze snelle verbindingen naar zowel nationale als internationale bestemmingen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfspan 1.817 m²: Het object wordt leeg en ontruimd opgeleverd en is voorzien van:

- Twee elektrische rolpoorten van 4,5 meter hoogte
- Twee loopdeuren
- 280 zonnepanelen met een jaarlijkse opbrengst van circa 80.000 kWh
- Buitenverlichting
- Binnenverlichting
- Lichtstraten
- TL-LED-verlichting
- Krachtstroom
- Eigen meterkast

Buitenterrein:

- 750 m², meer buitenterrein bespreekbaar.

LOCATIE

Het pand is gelegen in het buitengebied nabij bedrijventerrein De Loop in Echt, direct aan het Julianakanaal. De strategische ligging biedt uitstekende bereikbaarheid via de snelwegen A2 en A73, die binnen enkele minuten te bereiken zijn via goed ontsloten randwegen. In de omgeving bevinden zich diverse middelgrote productie- en handelsbedrijven, evenals bedrijven actief in de maakindustrie, wat bijdraagt aan een dynamisch en ondernemend klimaat.

BEREIKBAARHEID

De op- en afritten van de snelweg A2 (Maastricht - Sint Joost) liggen op slechts 1 autominuut afstand van het pand.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Loop' (conform het omgevingsplan 'Gemeente Echt-Susteren') d.d. 12 november 2024, heeft de locatie de bestemming 'bedrijventerrein' met de functieaanduidingen "opslag" en "milieucategorie tot en met 4.2".

OPPERVLAKTE (conform NEN 2580)

- Bedrijfshal: 1.817 m²
- Buitenterrein: 750 m²

HUURPRIJS

€ 8.325,-- per maand excl. BTW.

HUURTERMIJN



Jack Frenken makelaars & adviseurs
Graaf Reinaldstraat 1
6041 XB, ROERMOND
Tel: 0475-335225
E-mail: info@jackfrenken.nl

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN

De huurprijs en BTW dienen maandelijks vooruit te worden betaald.

BTW-BELASTE VERHUUR

Er wordt geopteerd voor btw-belaste verhuur.

ZEKERHEIDSTELLING

Een doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting is vereist.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BEZICHTIGING

Uitsluitend op afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater

Oppervlakte: 1817 m²

In units vanaf: 1817 m²

Vrije hoogte: 650 cm

Vrije overspanning: 18 m

Vloerbelasting: 3000 kg/m²

Energie label

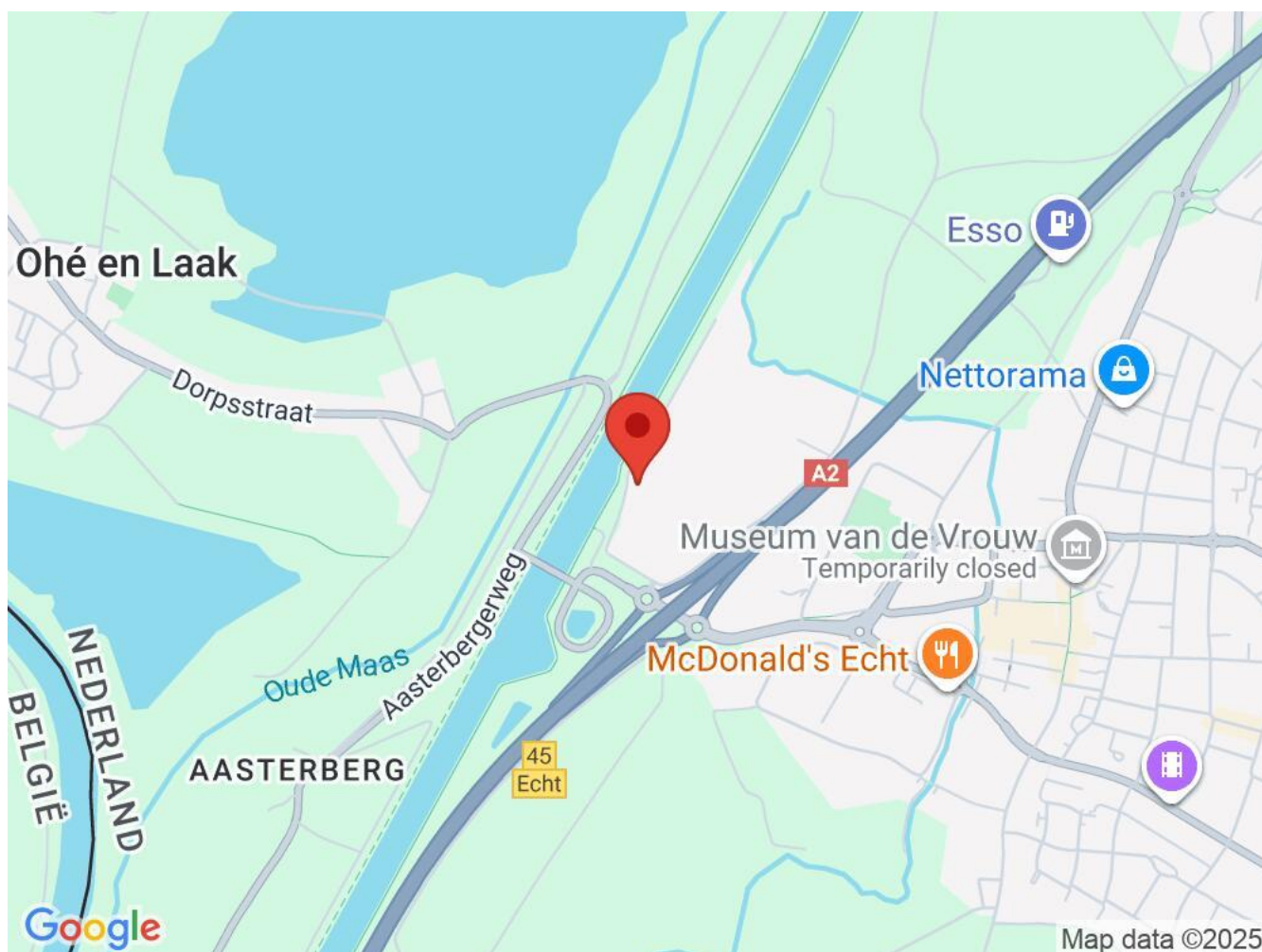
Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

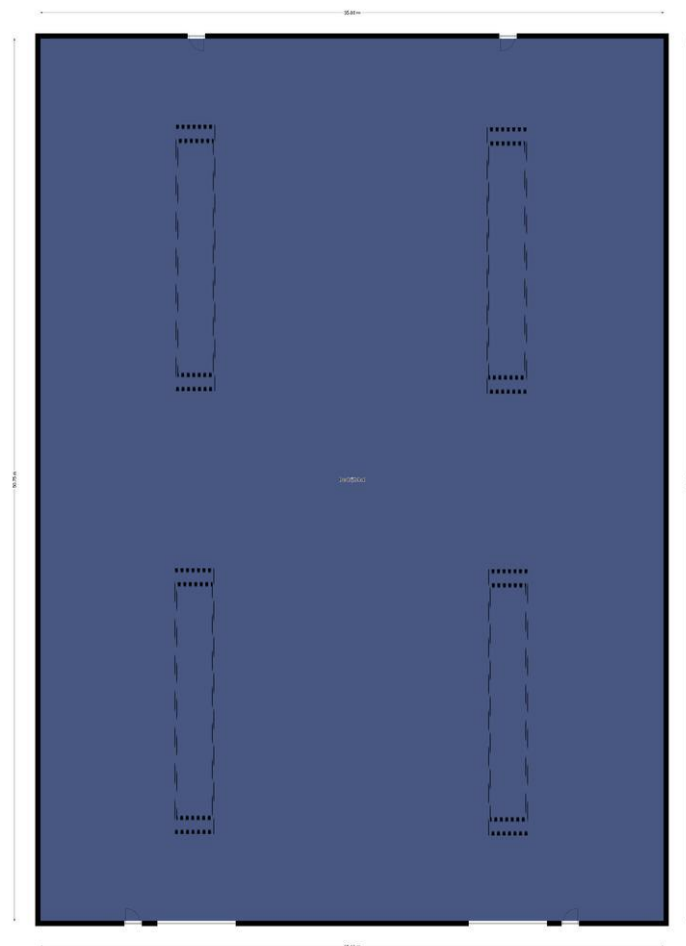
Foto's







Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MakeRS Vastgoedpromotie