

WINKELRUIMTE



SPOORSTRAAT 3 C

ECHTELD

Te huur **€ 1.750 p.m.** P.M.

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl | www.zaakbedrijfsmakelaars.nl

ZAAK[®]
BEDRIJFSMAKELAARS



OMSCHRIJVING

Te huur: hoogwaardige nieuwbouw bedrijfshal van ca. 1100m² in Echteld (te huur vanaf 300 m²)-beschikbaar in overleg

Algemeen:

Ondernemen vanuit een hoogwaardig nieuwbouwpand? Dat kan in deze bedrijfsruimte, onderdeel van een modern bedrijfsgebouw op een strategische locatie. De bedrijfsruimte beschikt over een bruto vloeroppervlakte van circa 1100 m² en heeft een praktische afmeting van circa 15 x 73 meter. De hal beschikt over een royale vrije hoogte van 8 meter en een goothoogte van 5,6 meter – ideaal voor opslag in de hoogte of het efficiënt inzetten van intern transport. Dankzij de twee brede overheaddeuren is laden en lossen eenvoudig, ook voor grotere voertuigen.

Locatie:

Deze nette en functionele bedrijfsruimte is gelegen aan de Spoorstraat 3C in Echteld, in het buitengebied aan de doorgaande weg richting industrieterrein Medel (Tiel). De op- en afrit van de A15 bevindt zich op slechts circa 2 minuten rijden. Dit maakt de locatie uitstekend bereikbaar – ook voor vrachtverkeer. De ligging is centraal in Nederland, wat het object geschikt maakt voor ondernemers die landelijk opereren.

Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 1100 m² BVO, beschikbaar vanaf 300 m²

(Afmeting: ca. 15 m x 73 m)

De bovenvermelde metrage is uitsluitend indicatief. Het object is niet conform NEN 2580 gemeten; derhalve kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Voorzieningen:

Betonvloer begane grond (vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²)

2 roldeuren (zij- en achtergevel) van ca. 4,7 m breed en 5 m hoog

2 loopdeuren

4 ramen (ca. 2 m breed x 1,5 m hoog)

Alarmklasse 3

Koud wateraansluiting

Verwarming aanwezig (vloerverwarming, nog niet aangesloten)

Stroomvoorziening: 3 x 25 Ampère

Wandcontactdozen (WCD's)

Energiezuinige LED-verlichting

Verhard buitenterrein voor parkeren en laden/lossen

Laad- en losruimte op eigen terrein

Goed bereikbaar voor vrachtvervoer

Afgesloten terrein buiten kantoor tijden

4 parkeerplaatsen op eigen terrein – uitbreiding in overleg mogelijk

Let op: Geen buitenopslag toegestaan (behalve voor parkeerplaatsen van auto's).

Opslag van accu's of brandgevaarlijke goederen is niet toegestaan.

Zondagactiviteit is niet toegestaan op het terrein of in de bedrijfsruimte.

Bouwjaar:

2025 (nieuwbouw)

Bestemming:

Enkelbestemming: Bedrijf – agrarisch verwant (bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Wij adviseren het voorgenomen gebruik vooraf te toetsen bij de gemeente.

Huurprijs:

€ 1.750,- per maand excl. btw & servicekosten

Voorschot servicekosten

Op basis van een maandelijks voorschot met nacalculatie. Het bedrag wordt bepaald bij oplevering en heeft betrekking op:

Voorschot elektra

Eventueel voorschot water

Verwarming

Huurbetaling:

Per maand vooruit, via automatische incasso

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na

huuringangsdatum op basis van het

prijsindexcijfer CPI (2015=100), gepubliceerd door het CBS.

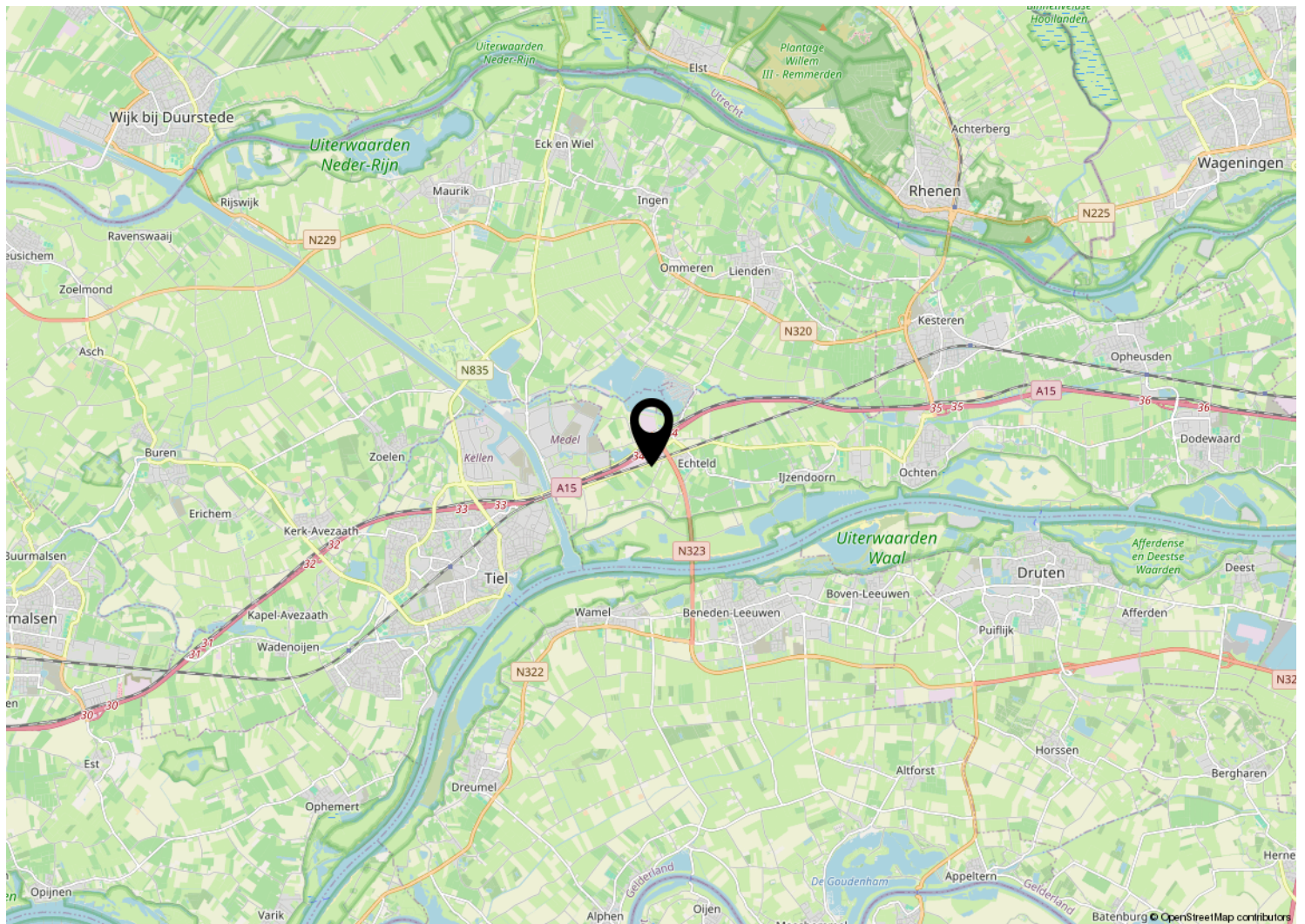
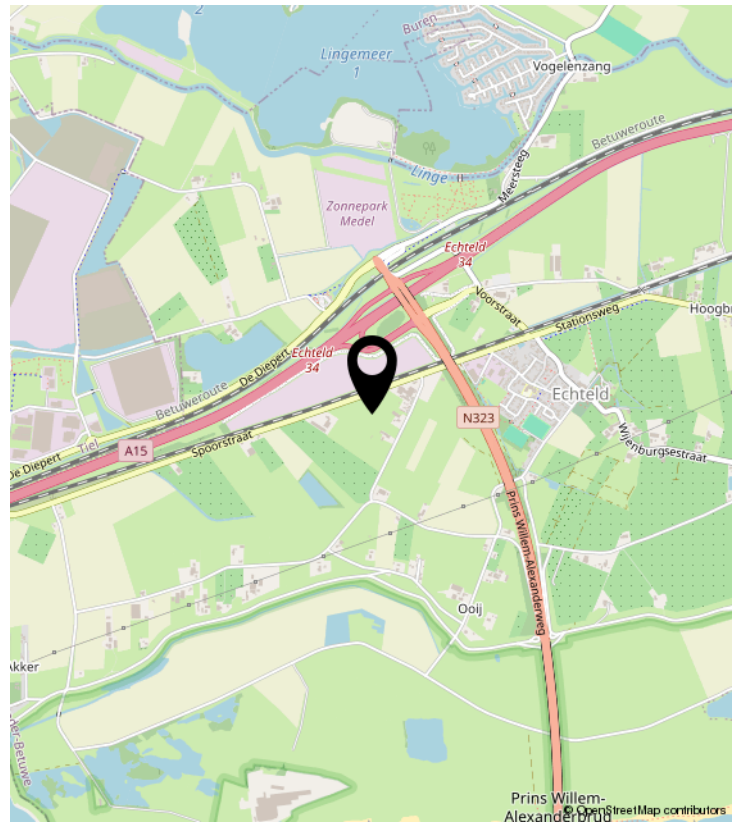
Huurgarantie:

Waarborgsom ter grootte van één volledige bruto kwartaalverplichting.









BEKIJK DIT PAND ONLINE!

spoorstraat3 c.nl

ZAAK[®]
VERHUUR VAN PANDEN

Spoorstraat 3 C, Echteld



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DIT PAND OP JE MOBIEL!

ZAAK[®]

B E D R I J F S M A K E L A A R S

Onze diensten



Bedrijfsmakelaars ➤



Beleggingen ➤



Taxaties & Advies ➤

Bij ZAAK doen we het net even anders. Of het nu gaat om de huur van je eerste bedrijfshal, de aankoop van een tweede bedrijfspand of advies over je investering in vastgoed. Met hart voor je zaak begeleiden we je bij een doordachte groei van je onderneming. Hoe we dat doen? Met persoonlijk contact, korte lijnen en een proactieve houding. Geen korte klappen of een vluchtig advies, maar een lange termijn relatie waar je wat aan hebt. Gewoon, omdat het echt goed moet zijn. Dat is waar ZAAK voor staat.



Dick van Putten

ZAAK BEDRIJFSMAKELAARS B.V.

Verlengde Parallelweg 4 12 | 3771 LP Barneveld

0342794057 | info@zaakbedrijfsmakelaars.nl |

www.zaakbedrijfsmakelaars.nl