



Veenderweg 120 C Ede

TE HUUR | Circa 117 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Robbert van Hal

Vastgoedadviseur/ MRICS

☎ 06 19 21 99 47

✉ vanhal@bvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Algemeen

Bent u op zoek naar een representatieve en goed bereikbare winkelruimte. Dan is deze zelfstandige winkelruimte van circa 117 m² een uitstekende kans. Gelegen aan een directe aanrijroute vanaf het centrum van Ede, combineert deze locatie een uitstekende bereikbaarheid met volop mogelijkheden voor ondernemers.

De ruimte is voorzien van een karakteristieke houten glazen gevel, wat zorgt voor een moderne en uitnodigende uitstraling. Bovendien beschikt het object over gemeenschappelijke parkeergelegenheid op het terrein.

Opleveringsniveau

Het object wordt verhuurd in casco staat en is o.a. voorzien van:

- pantry;
- toilet;
- vloerbedekking;
- laminaat.

Huurder mag bestaande voorzieningen gebruiken. Onderhoud en vervanging van aanwezige voorzieningen komt geheel voor rekening huurder.



Vloeroppervlakte

Ca. 117 m² winkelruimte.

Genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Op het gemeenschappelijke terrein is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Energie label

Het object beschikt over energielabel C.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Bezemronde 4, Kernen', vastgesteld op 12-12-2019 heeft het pand bestemming "Detailhandel". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.100,-- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf rechtstreeks contracten af te sluiten met de desbetreffende leveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en omzetbelasting dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.





Huurovereenkomst

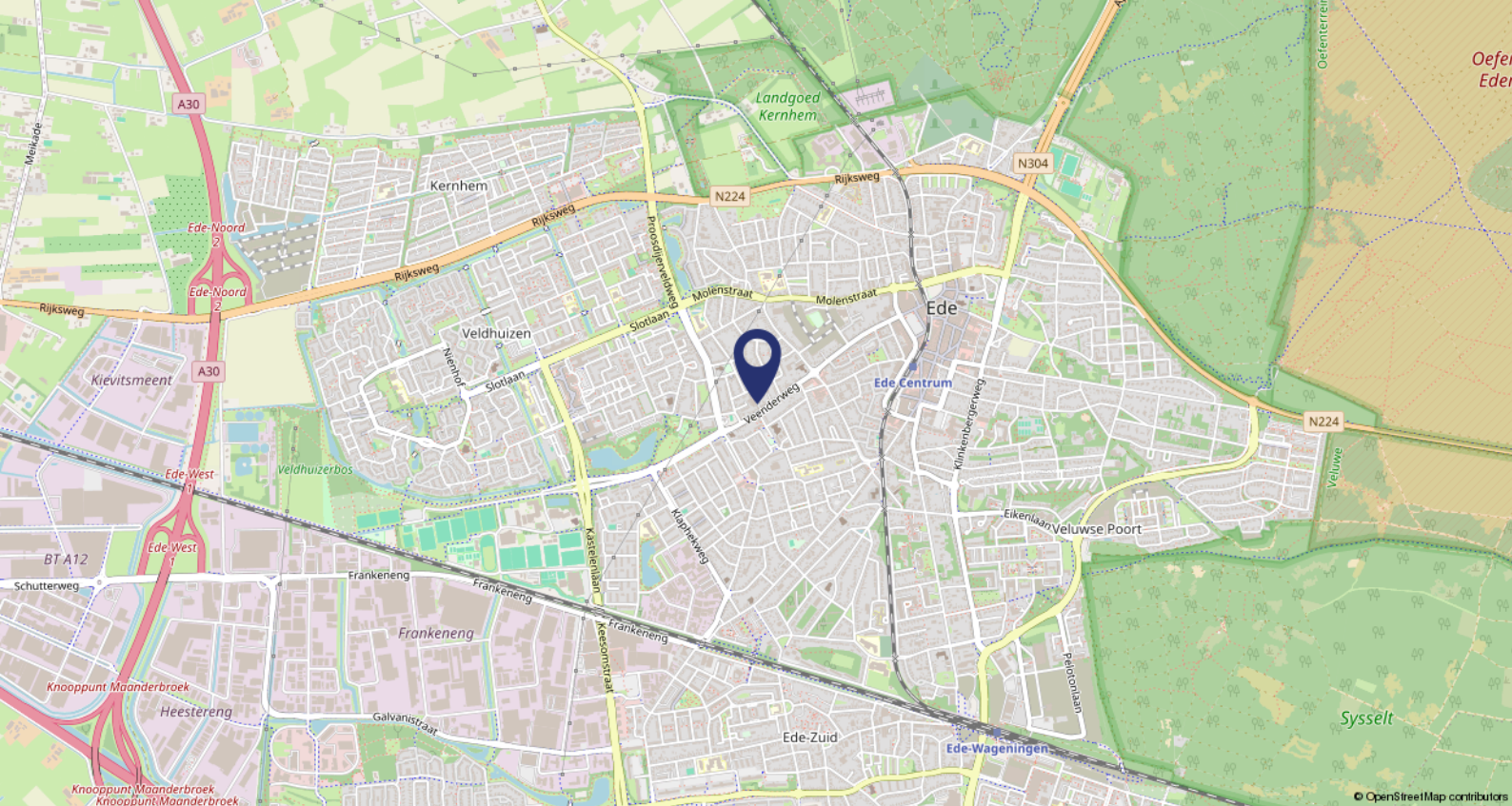
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 september 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012, eventueel met aanvullende/ afwijkende bepalingen vanuit verhuurder.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever van het pand. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging.

De winkelruimte ligt op een aanrijroute van het centrum van Ede en maakt onderdeel uit van een plein met meerdere winkels/bedrijvigheid.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. Parkeerplaatsen op eigen terrein.











Ruime winkelruimte

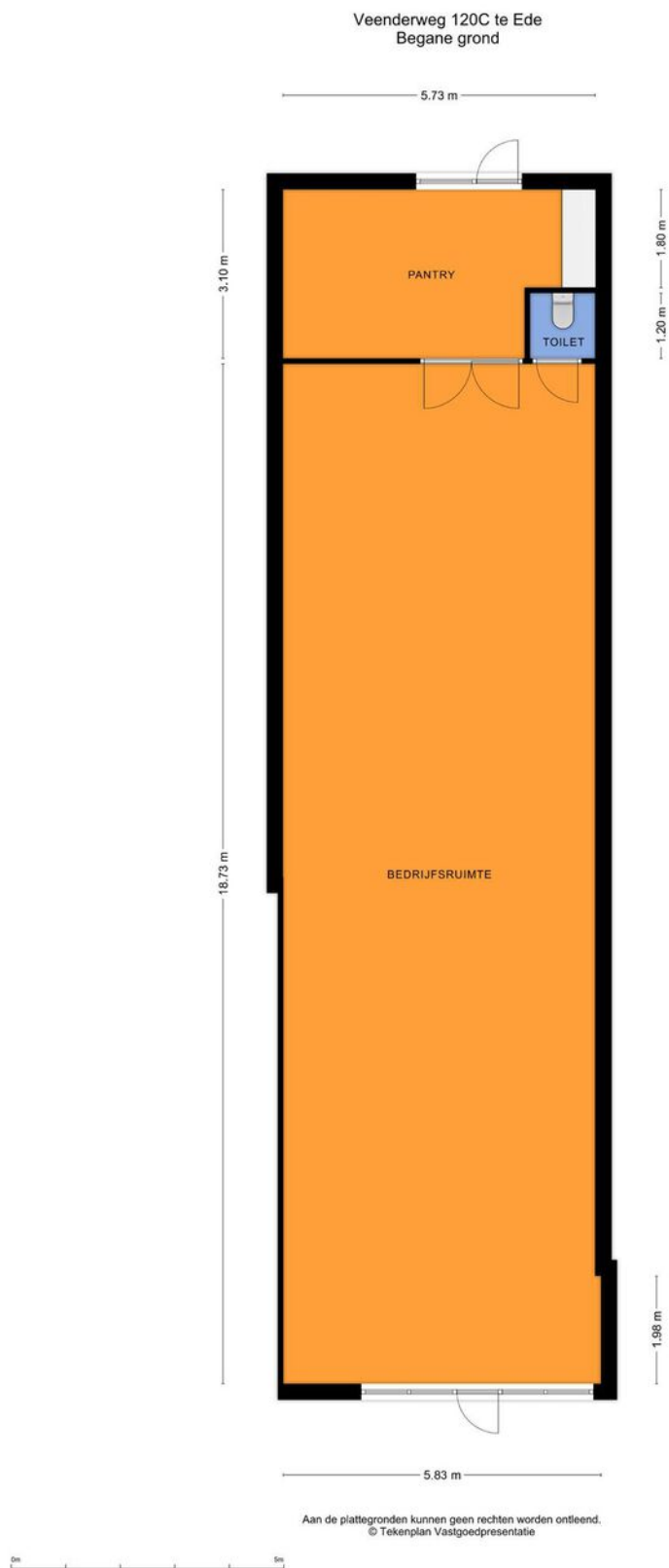




Pantry, toilet en kantine ruimte



Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer R. (Robbert) van Hal

Vastgoedadviseur/ MRICS

☎ 06 19 21 99 47

✉ vanhal@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

