

Bedrijfsruimte

Nabij A12



Faradaystraat 19 C Ede

TE HUUR | Circa 198 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000**



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



Robbert van Hal

Vastgoedadviseur/ MRICS

☎ 06 19 21 99 47

✉ vanhal@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Gelegen op een uitstekende locatie op bedrijventerrein BTA12 Ede-Veenendaal, bieden wij aan deze courante bedrijfs-/opslagruimte.

De unit maakt onderdeel uit van een groter bedrijfs-/kantoorpand en heeft uitstekende mogelijkheden voor diverse doeleinden. De ruimte heeft een praktische indeling en beschikt over een overheaddeur.

Het pand is uitstekende bereikbaarheid, nabij de op- en afritten van de A30 en A112.

Opleveringsniveau

- inbraakinstallatie;
- verlichting;
- handbediende overheaddeur (ca. 4x4 mtr.) met loopdeur.
- hoogte ca. 7,3 mtr.



Vloeroppervlakte

Ca. 198 m² bedrijfs-/opslagruimte begane grond.

Genoemde metrage is niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Parkeren aan de openbare weg.

Energielabel

Niet van toepassing.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Ede-West 2009" luidt de bestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding "bedrijf van categorie 3". Voor nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 99,-- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van elektriciteit. Hiervoor zal, afhankelijk van het specifieke gebruik van huurder, een bedrag worden bepaald. Voorts valt onder servicekosten het in werking houden van het alarm en de kosten die daarbij horen.

Huurtermijn

3 jaar met verlengingen van telkens 3 jaar.

Opzegtermijn

6 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 1 maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.





Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

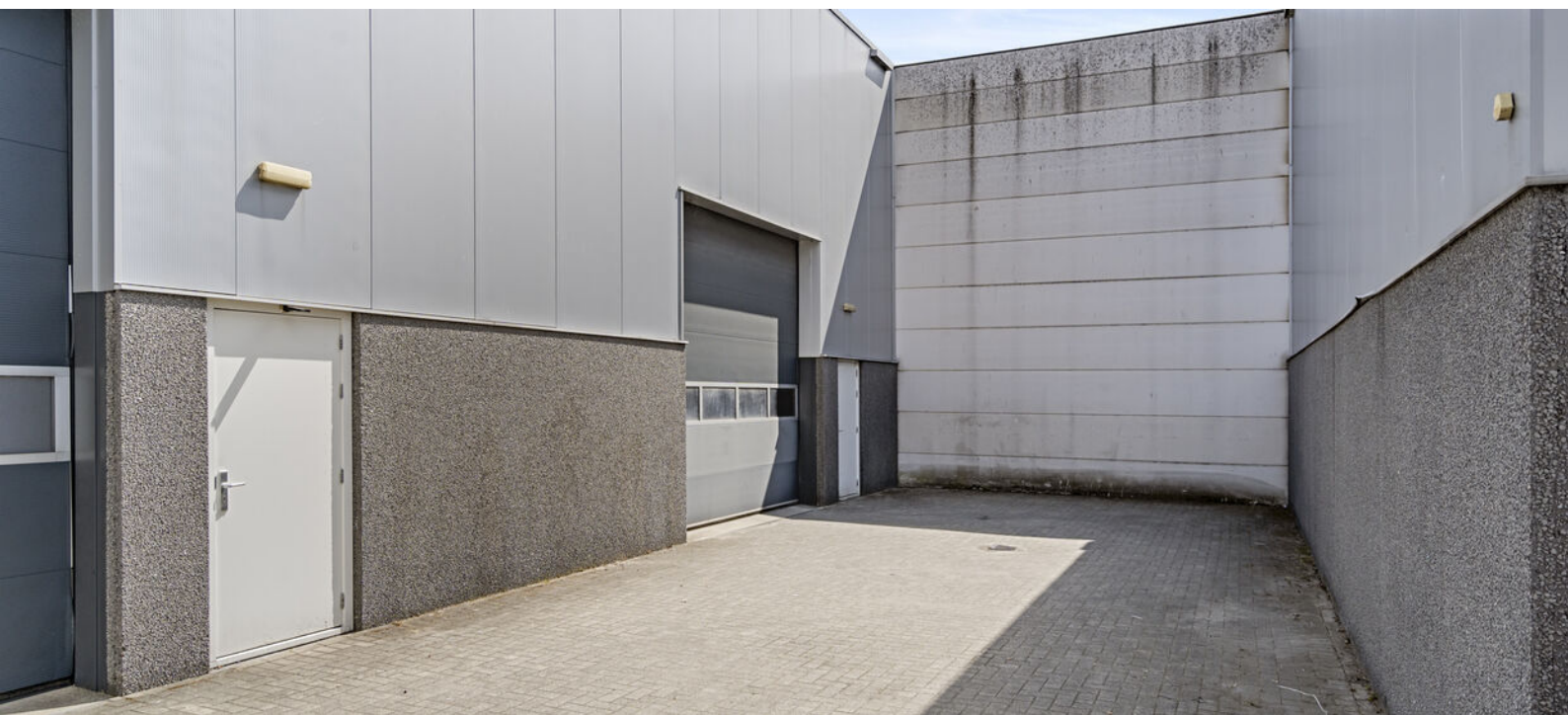


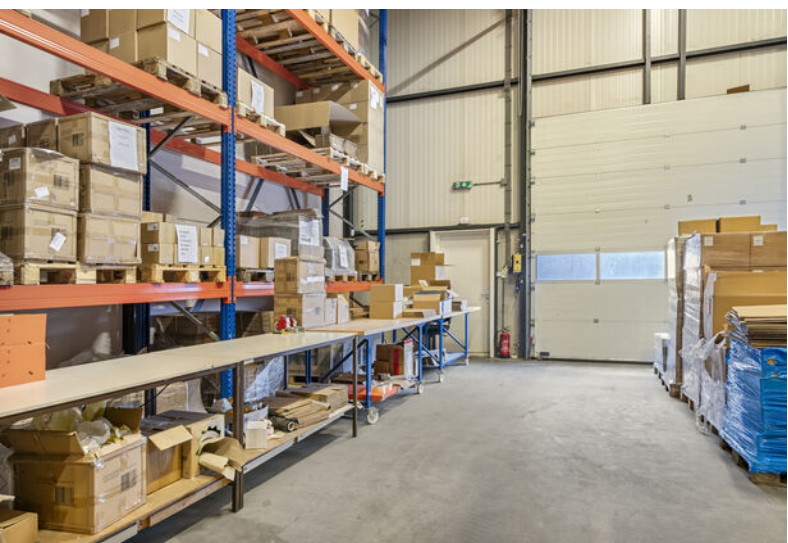
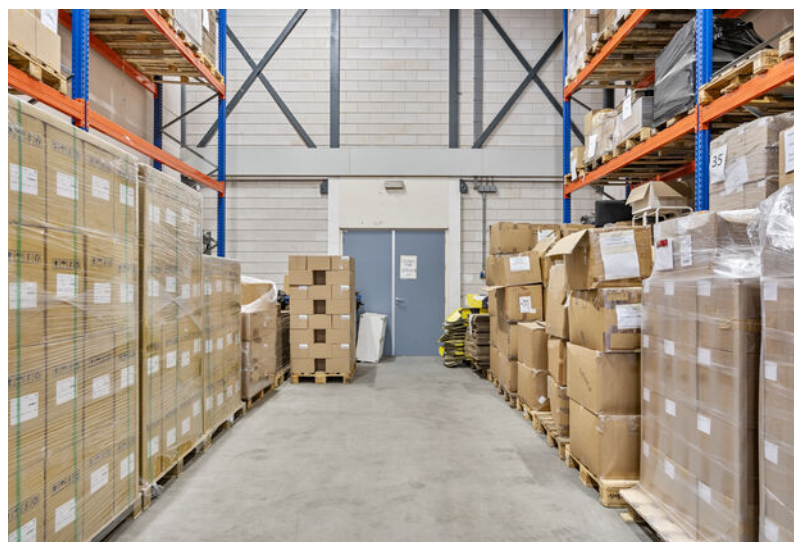
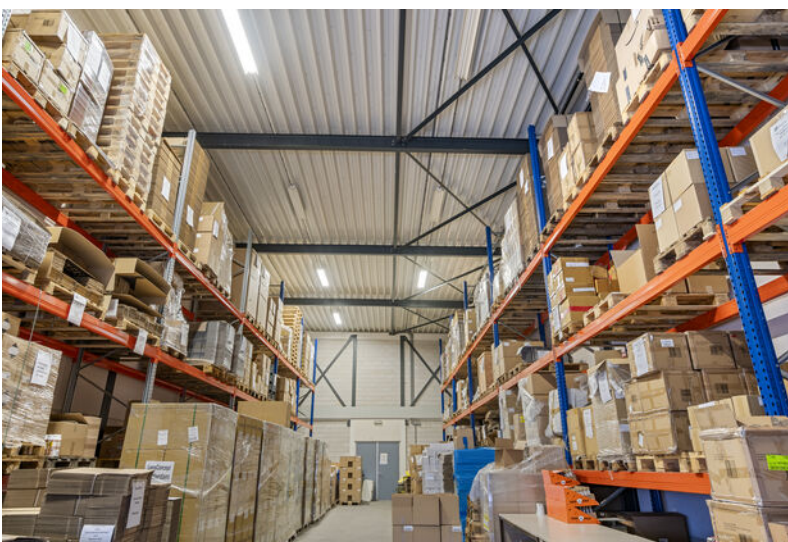
Ligging

Gelegen op bedrijventerrein BTA-12, grenzend aan de A12 en A30, met een uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door haar duurzame karakter en het ruime aanbod aan collectieve voorzieningen.

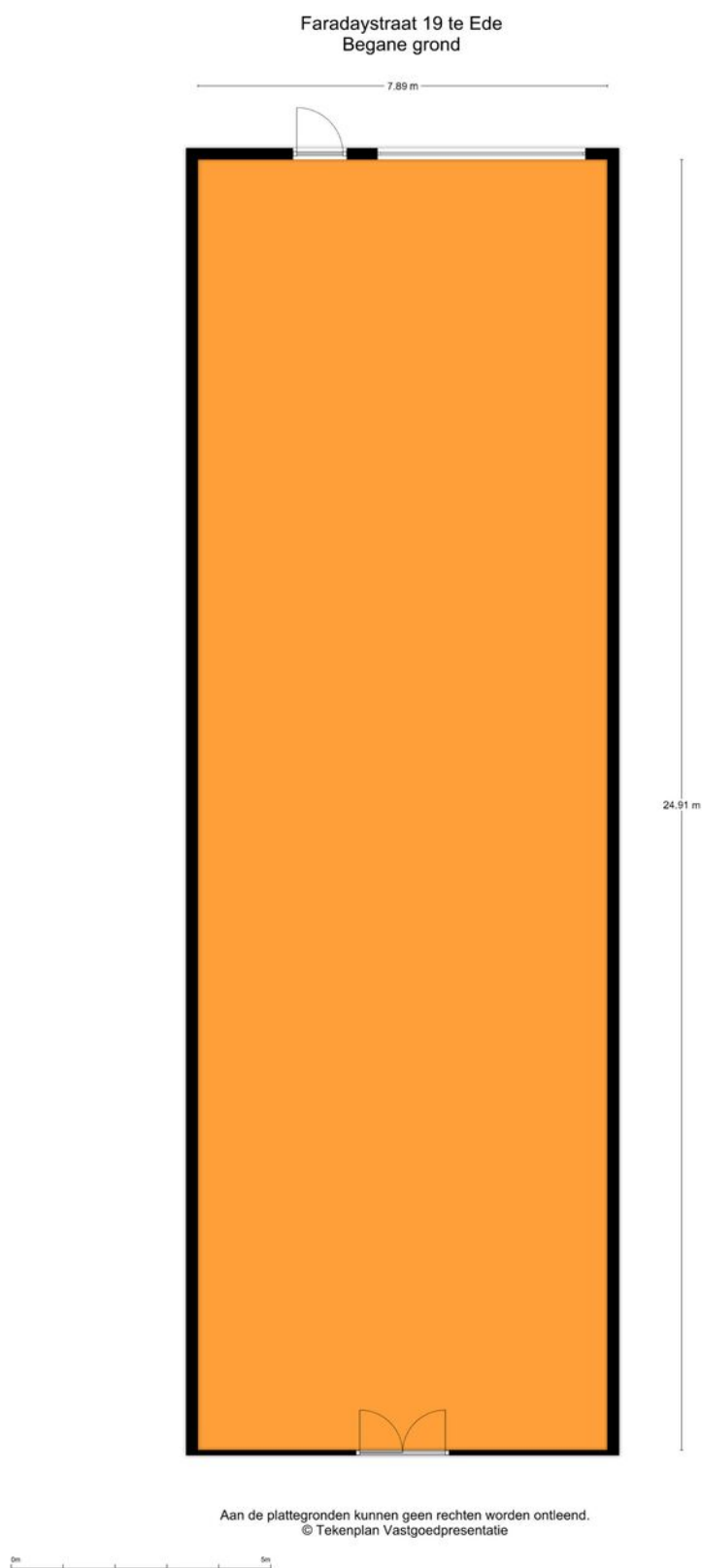
Bereikbaarheid

Vanaf deze locatie zijn de op- en afritten van de rijksweg A30 (Barneveld-Ede) snel bereikbaar. De A30 vormt de verbinding tussen de A1 (Enschede-Amsterdam) en de A12 (Den Haag-Oberhausen).





Plattegronden



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoft@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl



De heer R. (Robbert) van Hal

Vastgoedadviseur/ MRICS

☎ 06 19 21 99 47

✉ vanhal@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

