

Bedrijfsruimte

BT A12



Darwinstraat 29 A Ede

TE HUUR | Circa 593 m²

**Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000**



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 – 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



Robbert van Hal

Vastgoedadviseur/ MRICS

☎ 06 19 21 99 47

✉ vanhal@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

☎ 0318 – 270 000

✉ vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Multifunctionele bedrijfsunit met opslagruimte op de verdieping deel uitmakende van een bedrijvenverzamelcomplex. Het geheel is gelegen op bedrijventerrein BTA12 met op- en afritten van de A30 op korte afstand.

De verdieping is in gebruik als opslag maar kan ook worden aangepast voor gebruik als kantoorruimte.

Parkeren is mogelijk op het gemeenschappelijk parkeerterrein aan de achterzijde.

Opleveringsniveau

In huidige staat en onder andere voorzien van:

Begane grond

- betonvloer met vloerverwarming (niet in gebruik);
- elektrische bedienbare overheaddeur;
- te openen ramen;
- verlichting;

Verdieping

- te openen ramen voor- en achterzijde;
- lichtstraat;
- verlichting.



Vloeroppervlakte

De verdieping is op dit moment in gebruik als opslagruimte maar kan ook geschikt gemaakt worden voor gebruik als kantoorruimte.

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 592,8 m² en is als volgt verdeeld:

Begane grond	bedrijfsruimte	Ca. 296,4 m ²
Verdieping	opslagruimte	Ca. 296,4 m ²
Totaal		Ca. 592,8 m ²

Parkeren

Op gezamenlijk terrein aan de achterzijde.

Energielabel

Gezien het huidige gebruik is een energielabel geen verplichting.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Ede-West 2009', vastgesteld op 08-04-2010 heeft het pand bestemming Bedrijventerrein. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 48.000,-- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarborgsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.





Huurovereenkomst

Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

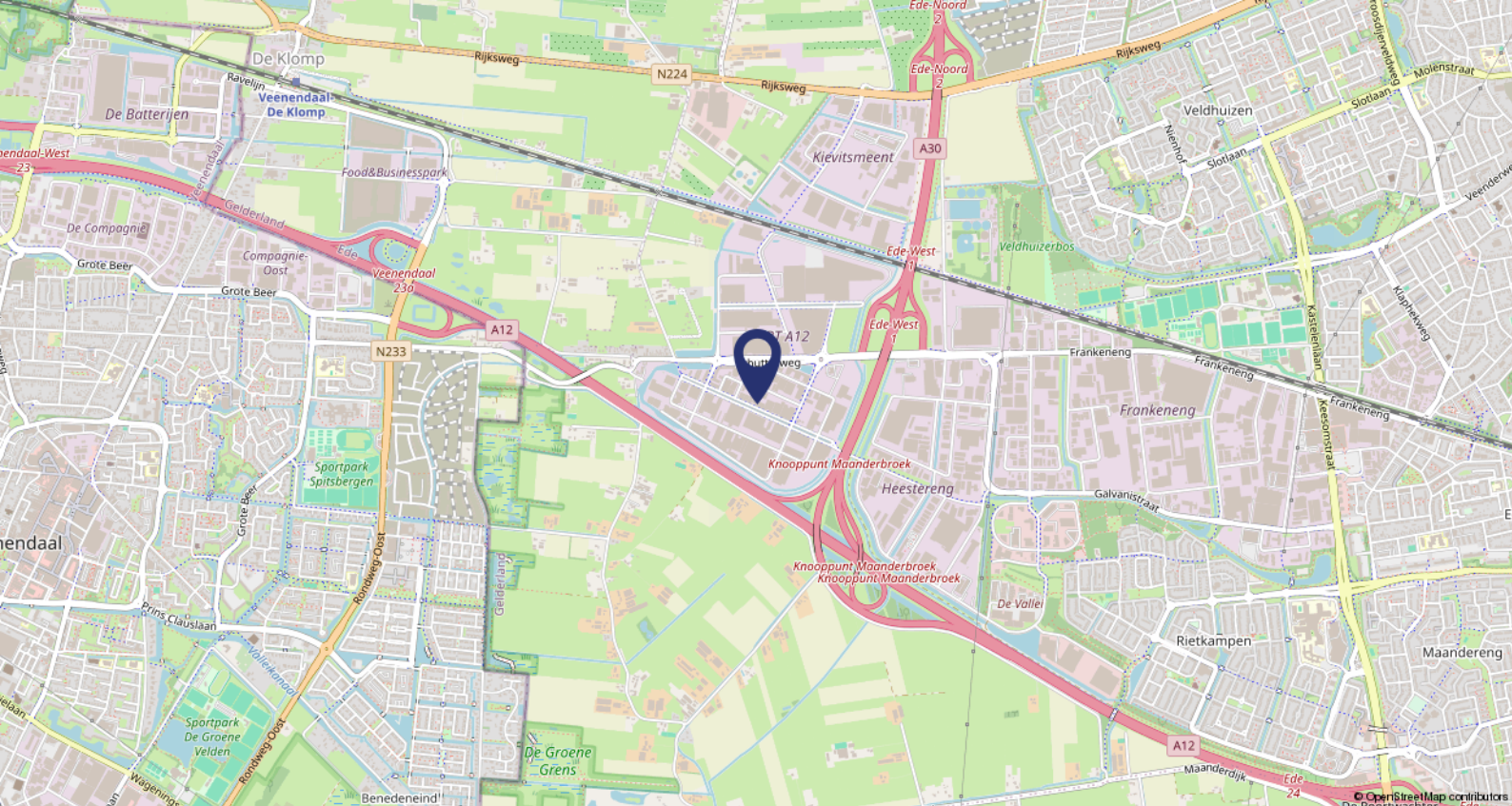
In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Parkmanagement

Er is een verplicht lidmaatschap van het Parkmanagement.



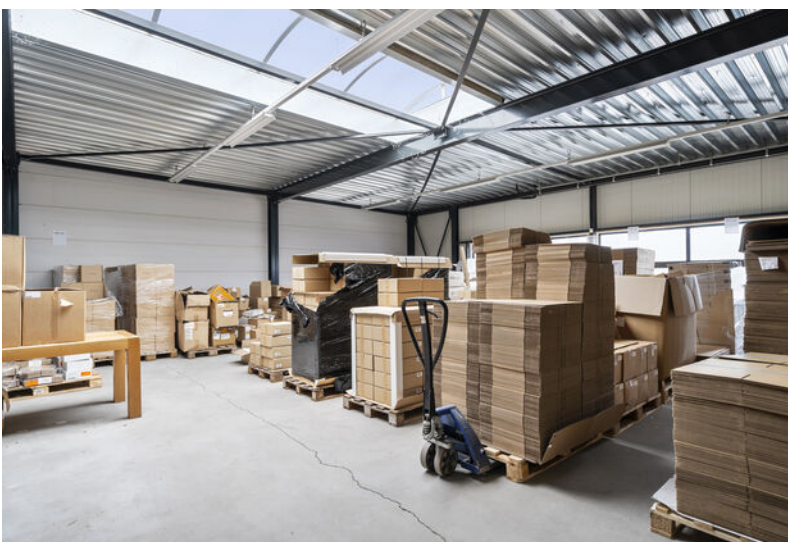
Ligging

Op zichtlocatie gelegen direct aan de A12/A30 op Bedrijventerrein BT A12. Bedrijventerrein BTA12 is ontwikkeld in de kom van de A12 en A30 en daarmee ook in het hart van Foodvalley.

Bereikbaarheid

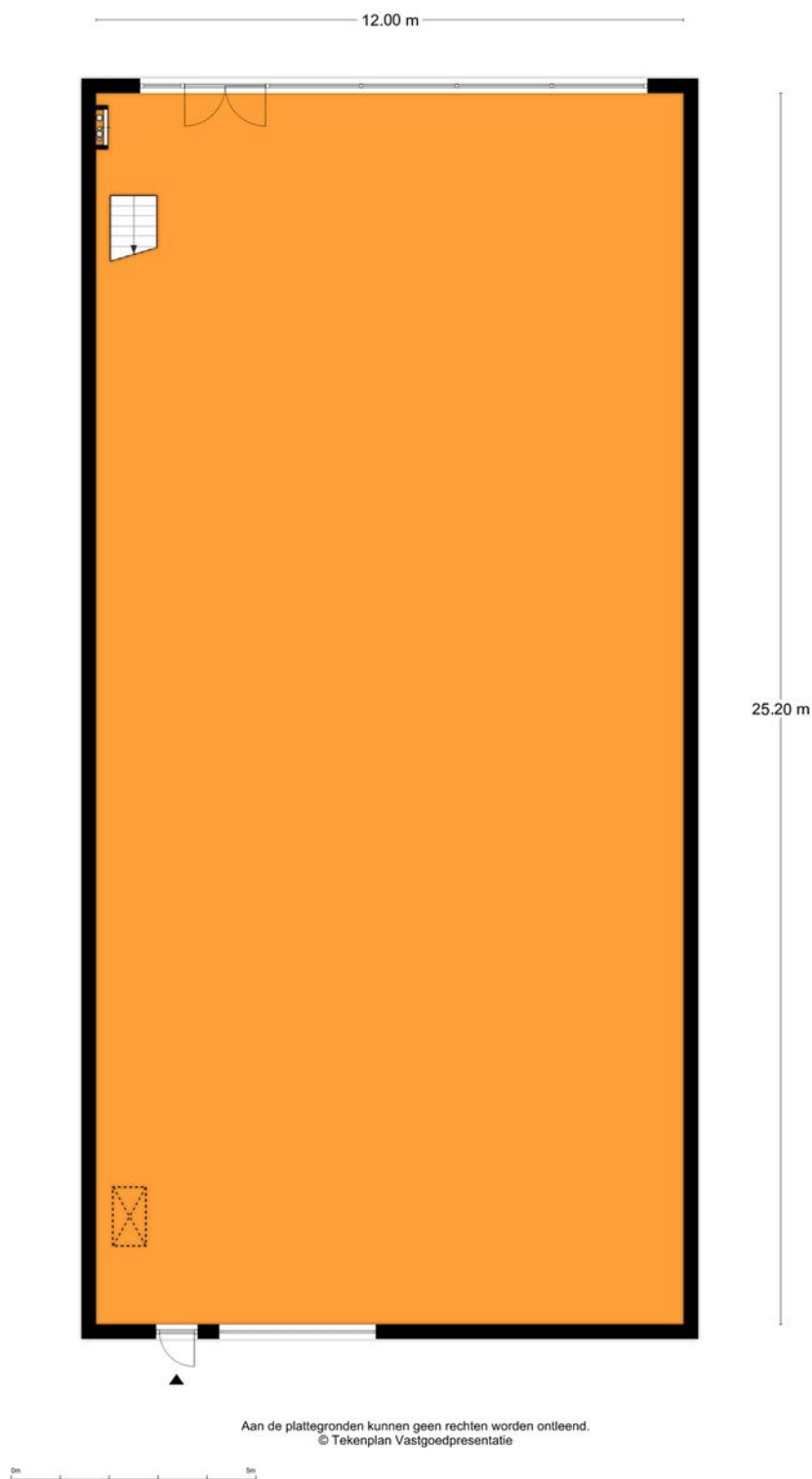
De bereikbaarheid is uitstekend door de ligging aan de af-/opritten van de A30 en A12. De bushalte bevindt zich op loopafstand.



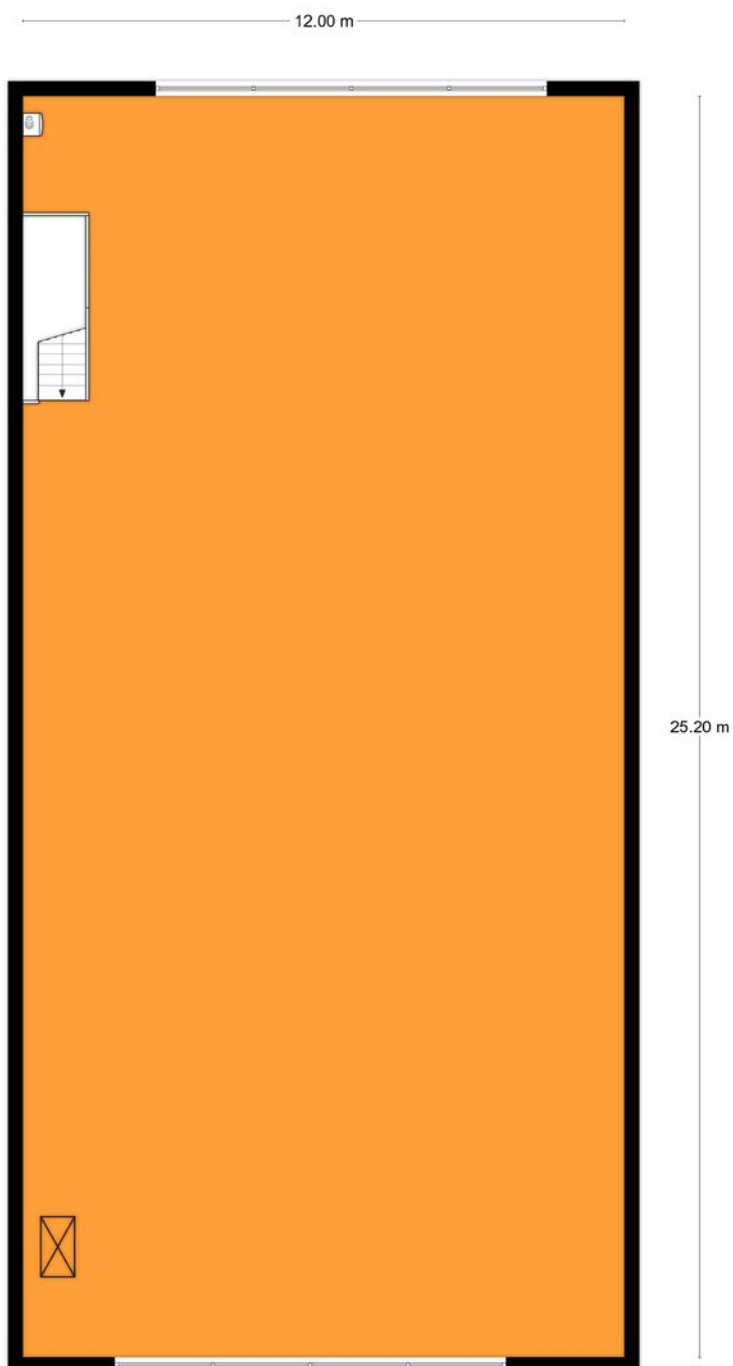


Plattegronden

Darwinstraat 29 A te Ede
Begane grond



Darwinstraat 29 A te Ede
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl



De heer R. (Robbert) van Hal

Vastgoedadviseur/ MRICS

☎ 06 19 21 99 47

✉ vanhal@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

