

Zichtlocatie

Nieuwbouw

Bedrijfspand



Frankeneng 22 Ede

TE HUUR | Circa 870 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Op een uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande weg Frankeneng wordt een nieuw bedrijfspand gerealiseerd met eigentijdse uitstraling. Het bedrijfspand bestaat uit bedrijfsruimte met kantoor, alsmede parkeerruimte op het voorterrein. Het pand is voorzien van een luifel waardoor bij alle weersomstandigheden kan worden gelost. Naar verwachting zal het pand Q1 2026 worden opgeleverd.

Opleveringsniveau

Het pand wordt hoogwaardig afgewerkt en o.a. voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer met vloer verwarming;
- Overheaddeur elektrisch (4x4,5);
- LED-verlichting;
- Toilet;
- Separate loopdeur;
- Trap naar verdieping.



Objectgegevens

Vervolg opleveringsniveau

Kantoorruimte:

- Entree;
- Systeemplafond met LED-verlichting;
- Verwarming;
- Airco
- Toilet;
- Pantry;
- Draai-/kiepramen;
- Trap naar verdieping
- Zonnepanelen



Vloeroppervlakte

Het betreft een totale oppervlakte van 870 m² en is als volgt verdeeld:

- Ca. 654 m² bedrijfsruimte begane grond
- Ca. 108 m² kantoorruimte begane grond
- Ca. 108 m² kantoorruimte eerste verdieping

Parkeren

Op eigen terrein in totaal 10 parkeerplaatsen beschikbaar

Energielabel

Het betreft een nieuw te bouwen pand. Energielabel volgt bij oplevering.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.' luidt de bestemming "bedrijf-1" met als functieaanduiding "bedrijf van categorie 3.1-4.1".

Huurgegevens

Huurprijs

€ 79.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het afsluiten van contracten met de nutsbedrijven voor de levering van gas, water en elektriciteit, en andere benodigde voorzieningen.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan door middel van een automatische incasso.

Zekerheidstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.





Huurovereenkomst

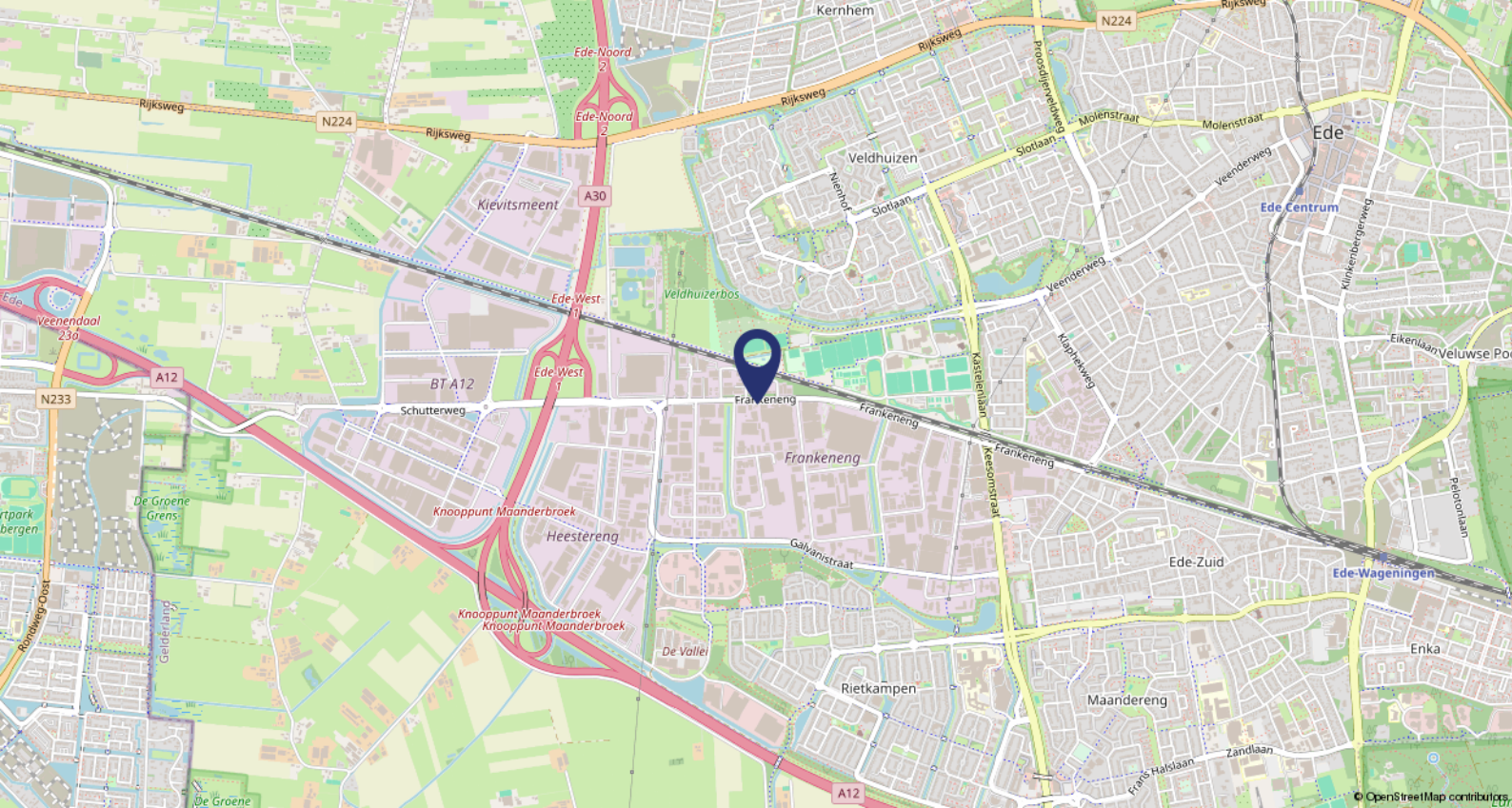
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

Q1 2026.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



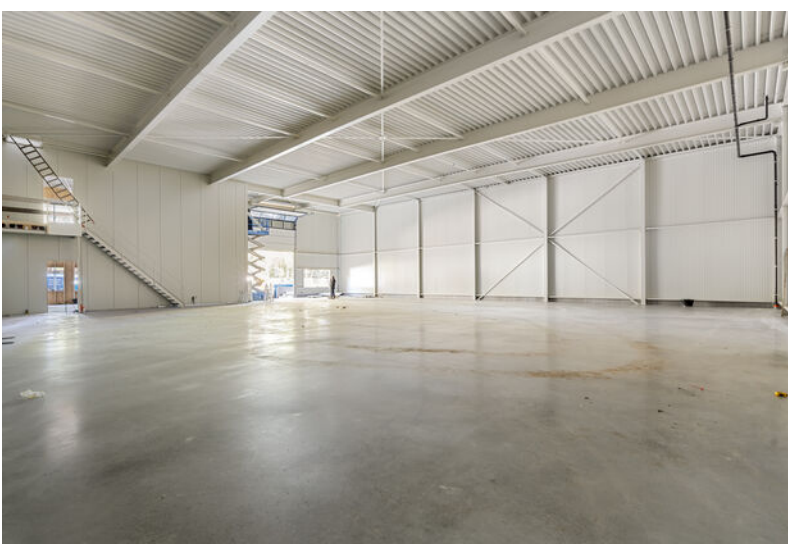
Ligging

Gelegen op bedrijventerrein "Frankeneng" te Ede.

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar, nabij de op- en afritten van de A30 en A12, alsmede een bushalte op loopafstand.

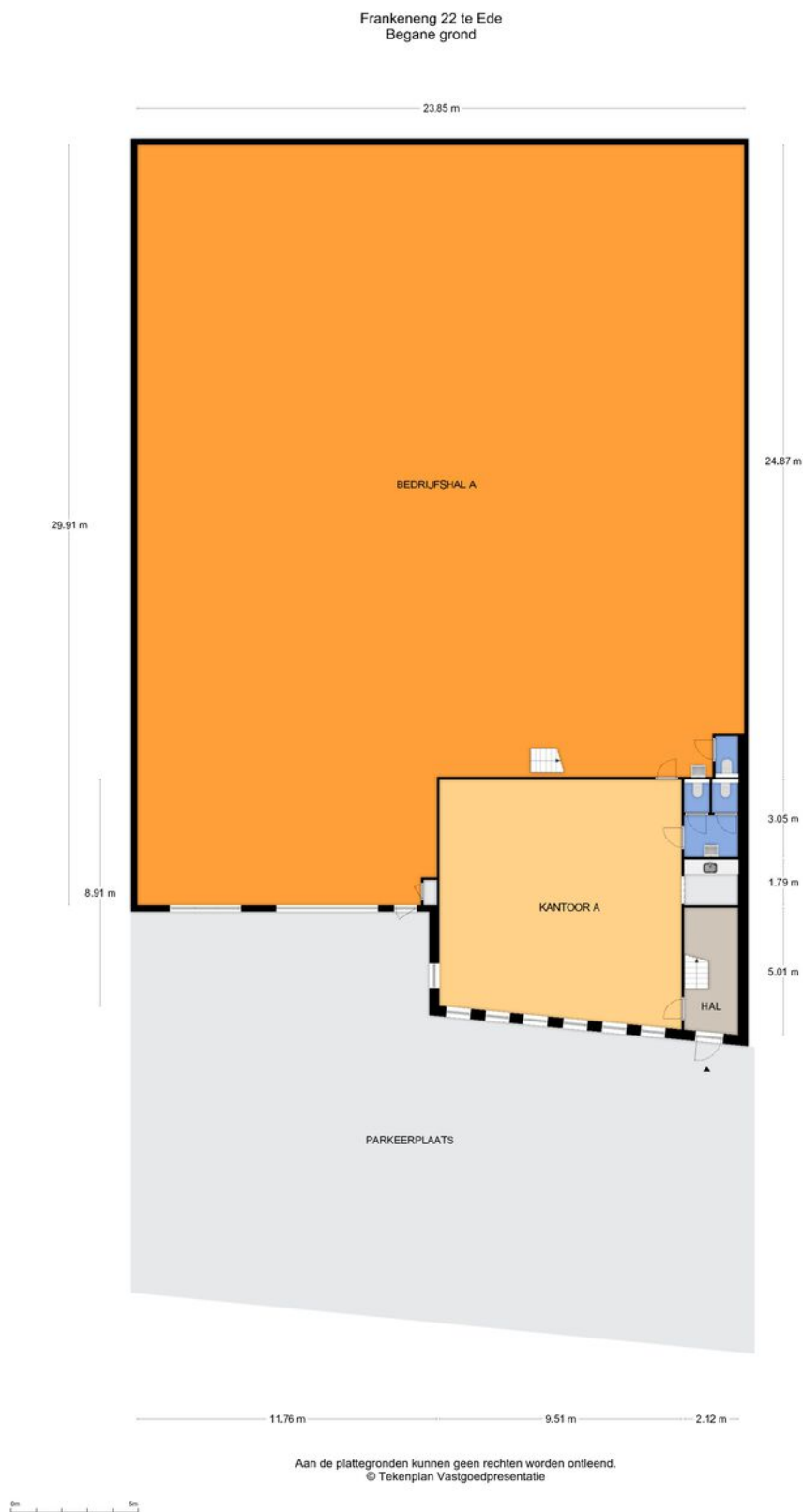


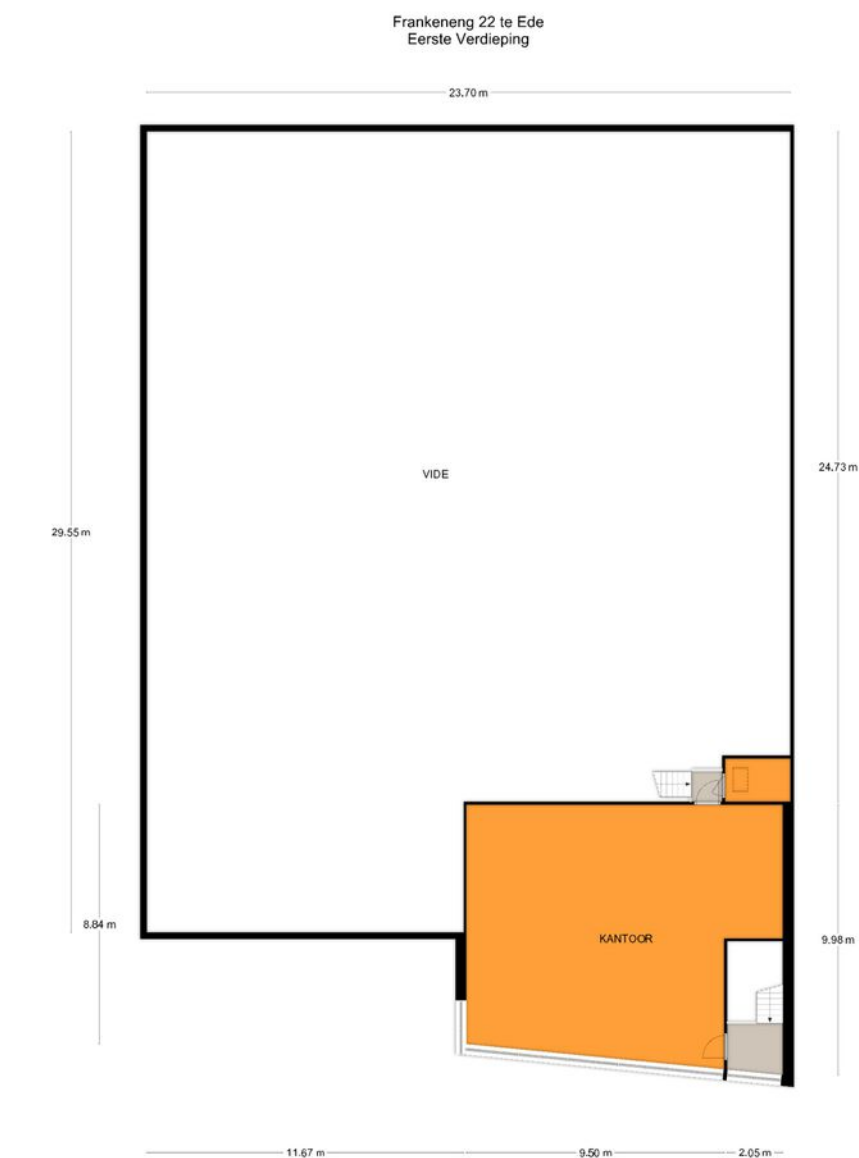






Plattegronden





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bmvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden