

Bedrijfs-/kantoorunit

Nabij A30 / A12

Bedrijfsverzamel pand



Galileïlaan 33 B Ede

TE HUUR | Circa 160 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
vastgoed@bmvmakelaars.nl | 0318 270 000



Uw contactpersonen



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

 06 – 23 85 82 13

 schoeman@bmvmakelaars.nl



Helma van Doorn

Commercieel medewerker

 0318 – 270 000

 vandoorn@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het object betreft een functionele bedrijfsunit bestaande uit circa 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 64 m² op de verdieping. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw.

Het omliggende bedrijventerrein kenmerkt zich door een ruime opzet en een groene uitstraling. De locatie is uitstekend bereikbaar, met de op- en afritten van de A30 en A12 in de directe nabijheid en een bushalte op loopafstand.

Opleveringsniveau

Begane grond:

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Separate loopdeur
- Meterkast
- Toilet
- Houten trap naar de verdieping



Verdieping:

- Houten vloer
- Hekwerk
- Ramen (waarvan één te openen)
- Verlichting

Het object wordt opgeleverd in huidige staat.

Vloeroppervlakte

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 160 m² en is als volgt verdeeld:

Ca. 96 m² begane grond

Ca. 64 m² verdieping

Vrije hoogte

De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt circa 4,6 meter in het lage gedeelte en circa 7,7 meter in het hoge gedeelte.

Parkeren

Tot het gehuurde behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Bestemming

Conform het huidige bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.' luidt de bestemming 'Bedrijf-1' met functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2-3.1'.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 19.800,- per jaar, geen BTW van toepassing.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Een niet verrekenbaar voorschot ter grootte van € 42,- per maand, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten:

- onderhoud tuin;
- onderhoud brandblussers;
- onderhoud overheaddeur.

Voor rekening van huurder komen alle kosten verband houdend met de levering, het gebruik, het vastrecht en de meteropname en/of afsluiting van gas, water en elektra in het gehuurde. Huurder dient hiervoor zelfstandig en rechtstreeks overeenkomsten af te sluiten met de desbetreffende nutsleveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en servicekosten dienen bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ of waarbogsom.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurovereenkomst

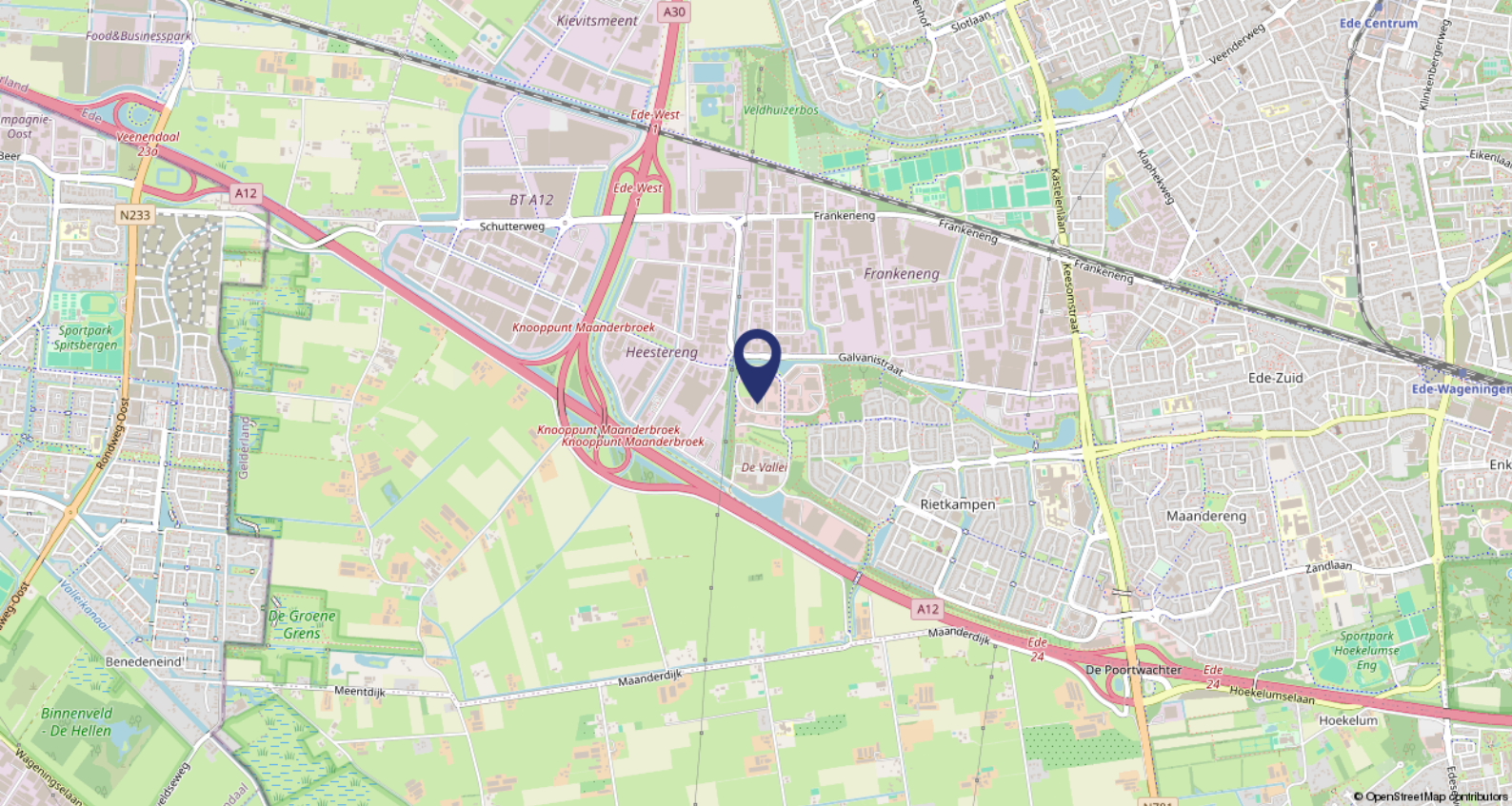
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen op bedrijventerrein 'De Vallei' te Ede. Bedrijventerrein "De Vallei" is een hoogwaardig bedrijvenpark, welke zich kenmerkt door de parkachtige inrichtingen is direct gelegen aan de A12 en A30. De bebouwing bestaat voornamelijk uit moderne en representatieve kantoorpanden.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid door de ligging nabij de op-/afritten van de A30 (Barneveld-Ede) en A12 (Den Haag-Arnhem). Ede heeft twee NS-Stations, Ede-Centrum en Ede-Wageningen. Ook bevinden zich in de omgeving diverse bushaltes van lijn 85.



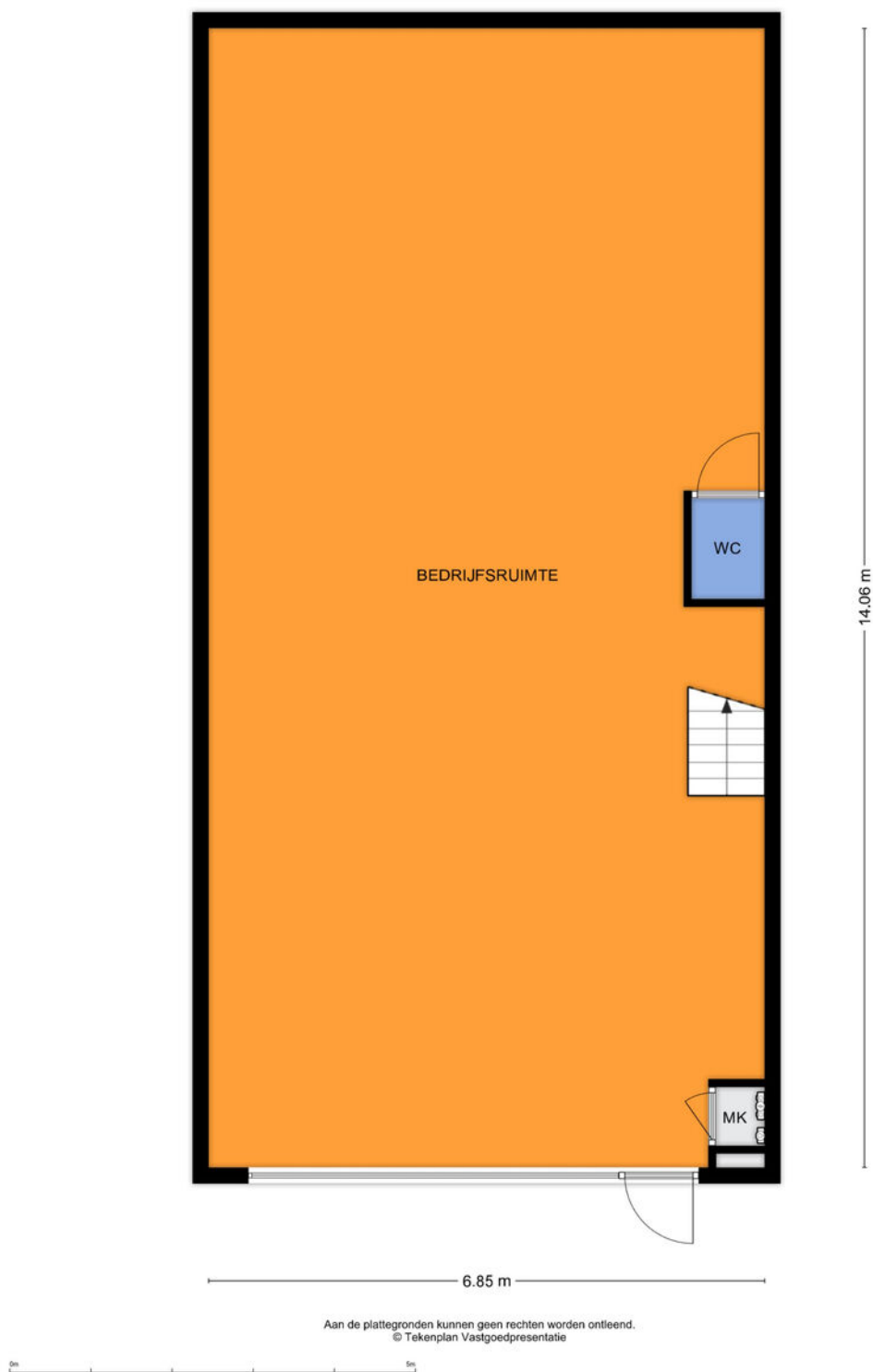




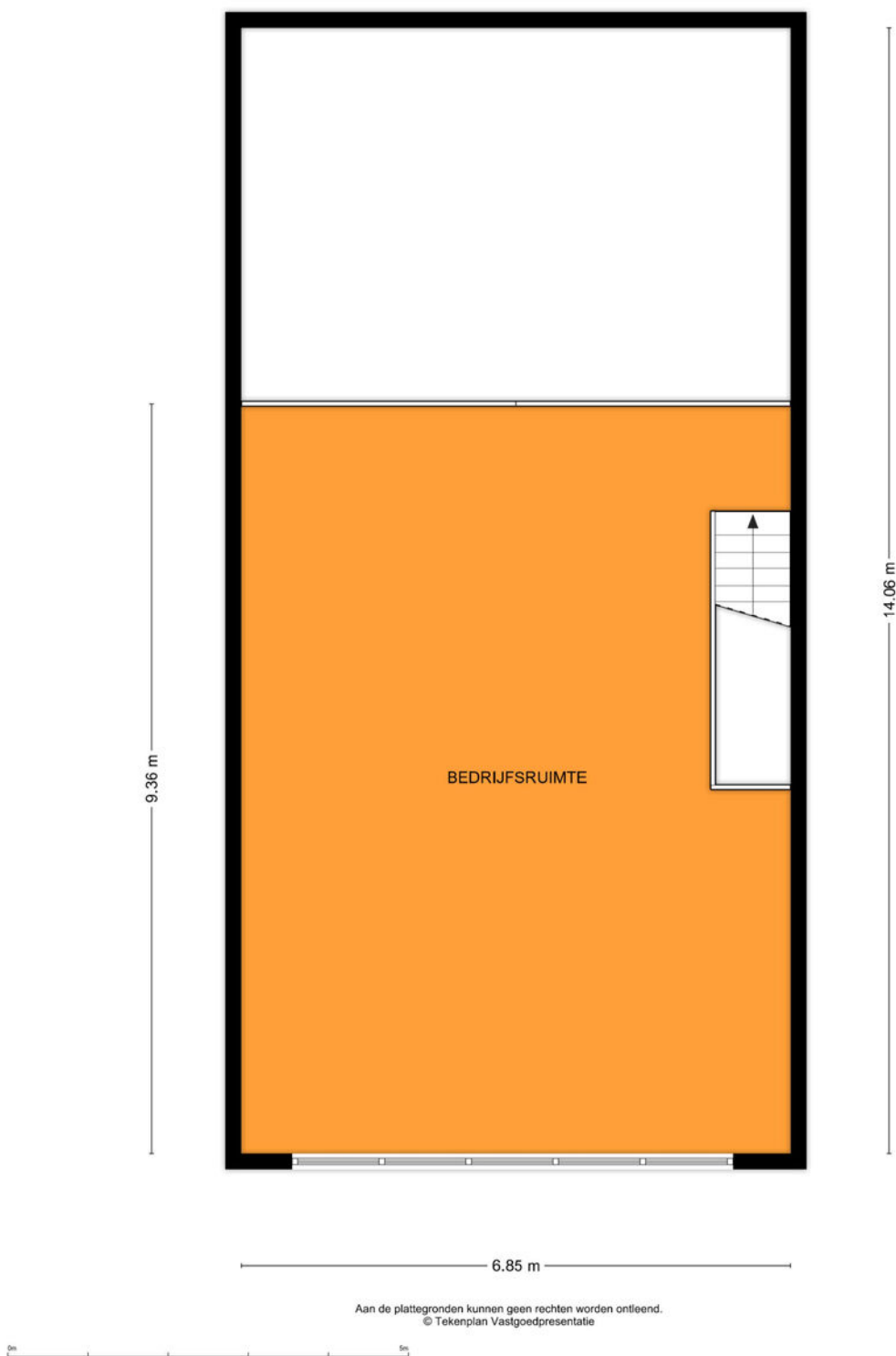


Plattegronden

Galileilaan 33 B te Ede
Begane Grond



Galileïlaan 33 B te Ede
Eerste Verdieping



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem en groot Ede met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Onze makelaars



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bmvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bmvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bmvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bmvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

