



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Morsestraat 24-F, Ede



PROJECTINFORMATIE

Morsestraat 24-F, Ede

Namens onze opdrachtgever, bieden wij u een nieuwbouw unit TE HUUR aan op de Morsestraat 24F te Ede. Deze unit heeft ca. 110 m² aan bruto vloeroppervlakte, verdeelt over twee bouwlagen.

De begane grond is geschikt als werkplaats/opslag etc. en beschikt over een loopdeur met brievenbus en een elektrisch bedienbare overheaddeur. De verdieping leent zich perfect voor kantoorruimte, opslag etc.

De unit is momenteel nog casco, maar de eigenaar is bereid om (in ruil voor een aangepaste huurprijs, n.t.b.) aanpassingen te faciliteren zoals een ontvangsthal, toilet, een keukenblok met inbouwapparatuur en/of airconditioning-unit (die zowel kan koelen/verwarmen) te laten plaatsen.

OPPERVLAKTE

circa. 55m² per verdieping

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte bevindt zich op het bedrijventerrein “de Frankeneng te Ede”.

De bedrijfsruimte is gesitueerd nabij de op- en afrit van de Rijksweg A30 en heeft daarmee tevens een prima aansluiting op de A-12 (Utrecht – Arnhem) en A-1 (Apeldoorn - Amsterdam). Openbaar vervoer in de vorm van buslijnen en het NS-station bevinden zich in de directe omgeving.

PARKEREN

Qua parkeren is er een eigen parkeerplaats voor de unit aanwezig.

BESTEMMINGSPLAN

Het bestemmingsplan "Galvanistraat e.o." kent als hoofdbestemming 'Bedrijf-1', met de functieaanduidingen 'bedrijf van categorie 3.1-4.1'. Voor meer informatie over deze bestemming kunt u terecht op omgevingswet.overheid.nl.

PROJECTINFORMATIE

Morsestraat 24-F, Ede

OPLEVERINGSNIVEAU

Casco, naar eigen inzicht indelen

Huurpenningen, servicekosten en BTW per maand vooruit.

NUTS-kosten:

Eigen NUTS-aansluitingen, voor rekening-/risico van huurder. Het pand wordt gasloos opgeleverd.

Groepenkast en de beneden verlichting wordt begin Januari opgeleverd.

Internet-kosten

Eigen internetaansluitingen, voor rekening-/risico van huurder. Het pand is voorbereid met Ziggo aansluiting.

MAATVEROERING

De in deze projectinformatie opgenomen maatvoering is slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Er is geen NEN-meting uitgevoerd m.b.t. de maatvoering.

HUURCONDITIES

Huurprijs: €1.250,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 jaar, met 5 optie jaren.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Morsestraat 24-F, Ede

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

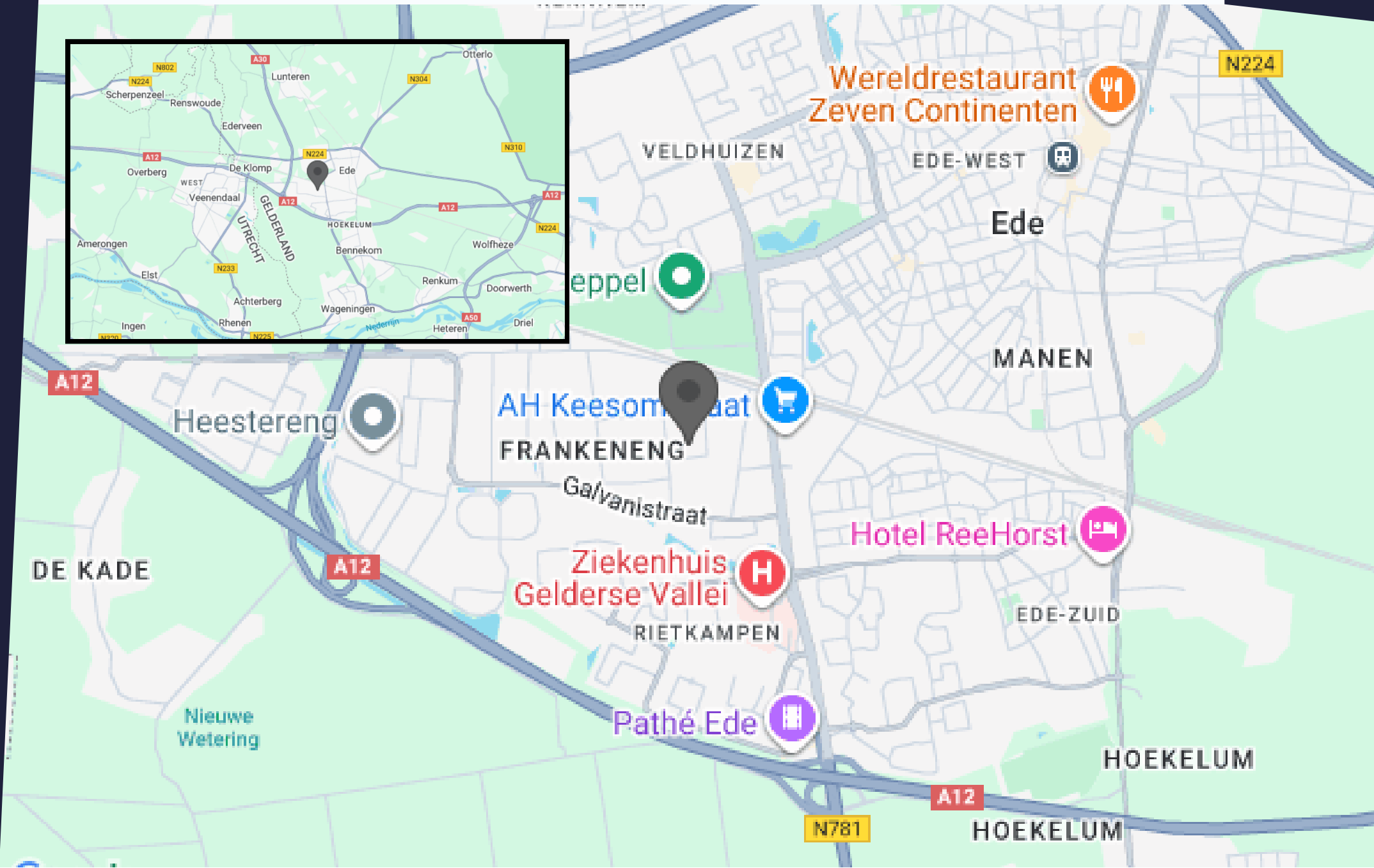
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Morsestraat 24-F, Ede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Morsestraat 24-F, Ede

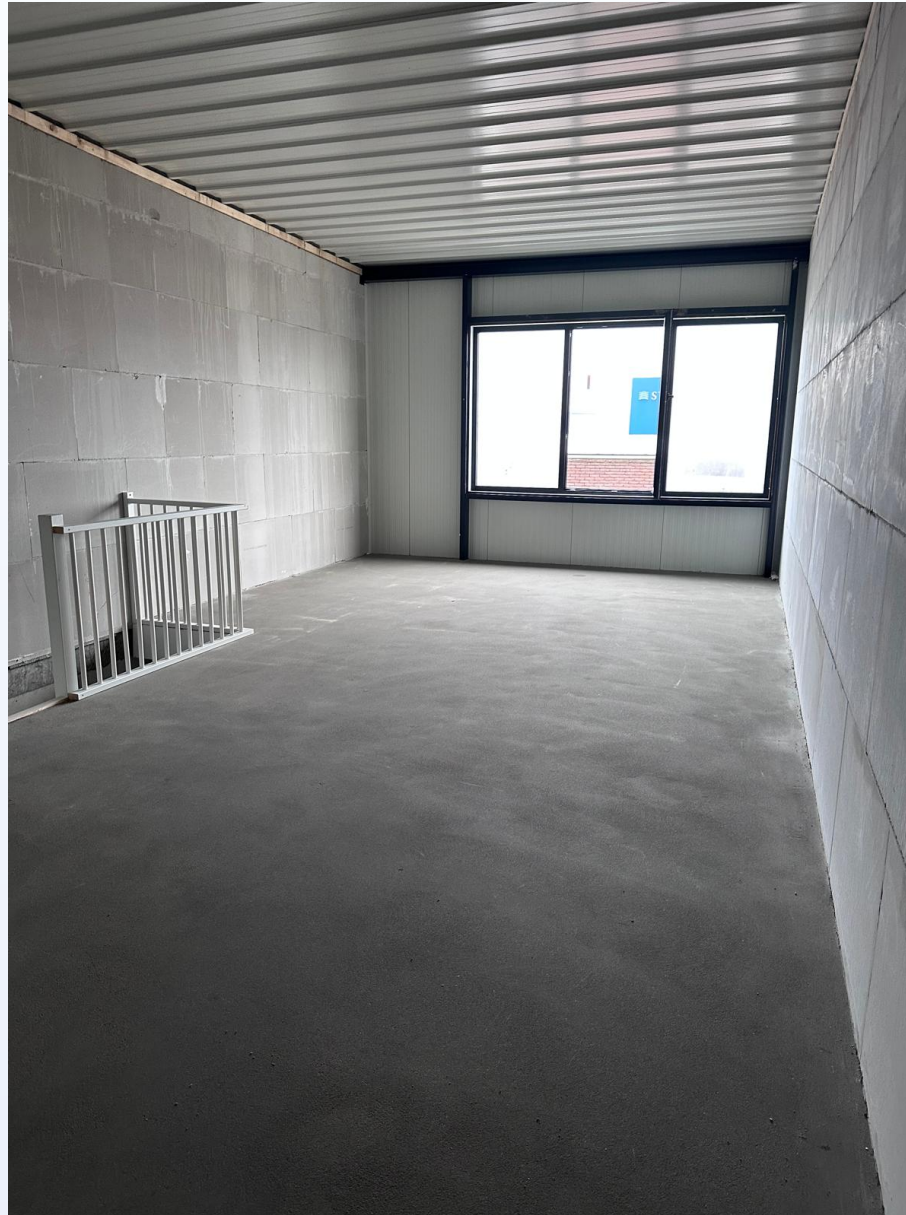
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Morsestraat 24-F, Ede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Morsestraat 24-F, Ede

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl