



KOPEN?

Voltastraat 3C, Ede

Koopsom € 235.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o .nl

Bedrijfsunit met een royale vrije hoogte in Ede!

Gelegen op de Voltastraat in Ede bevindt zich deze bedrijfsruimte met een vloeroppervlakte van circa 130 m². Het object beschikt over een royale vrije hoogte van maar liefst circa 6,60 meter en een overheaddeur aan de voorzijde van het object, deze heeft een doorrijhoogte van circa 5 meter. Het object beschikt over een representatieve uitstraling. Er behoren twee parkeerplaatsen bij het object.

Ede is een charmante stad gelegen in de provincie Gelderland. Het staat bekend om zijn prachtige natuurlijke omgeving, waaronder de Veluwe, een van de grootste natuurgebieden van het land. Ede biedt een perfecte mix van stedelijke voorzieningen en groene ruimtes. De stad heeft een rijke geschiedenis, diverse culturele evenementen en uitstekende voorzieningen zoals scholen, winkels en recreatiemogelijkheden.

Het object heeft een strategische ligging in Ede: middels de doorgaande wegen, de Galvanistraat en de Frankeneng beschik je over een goede lokale bereikbaarheid en zijn alle voorzieningen goed te bereiken. De op- en afritten van de A12 en A30 zijn met enkele minuten te bereiken, eveneens zijn er diverse busstations en is er een goede verbinding met NS-station Ede-Wageningen.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Representatieve bedrijfsunit met een strategische ligging in Ede!

Kenmerken

De vloeroppervlakte bedraagt circa 130 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen.

De vrije hoogte bedraagt circa 6,60 meter.

Middels de doorgaande wegen, de Galvanistraat en de Frankeneng beschik je over een goede lokale bereikbaarheid en zijn alle voorzieningen goed te bereiken.

Het dichtstbijzijnde NS-station is Ede-Wageningen.



**De bedrijfsunit
beschikt over een
vrije hoogte van
maar liefst circa
6,60 meter!**

KOPEN?



Ede
Voltastraat 3C

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal leeg en ontruimd worden opgeleverd. Er is geen stroom aanwezig in het object.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 130 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het object behoren twee parkeerplaatsen.

Bestemming

Conform het geldende bestemmingsplan 'Galvanistraat e.o.' luidt de bestemming 'Bedrijf-1' bestemd voor categorie 3.1-4.1.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ede.

Sectie: D.

Nummers: 11.383 en 11.503.

Ter grootte van totaal 133 m².

Bouwjaar

2024.

Koopsom

€ 235.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Ede
Voltastraat 3C

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.









Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl