



# HUREN?

**Curiestraat 8, Ede**

€ 325.000,- per jaar, exclusief btw

Meer weten? [cmc.nl](http://cmc.nl) of bel 030 307 90 50 of 0318 501 000

**CMC**  
000000.nl

Ondernemen in een royale bedrijfshal met loadingdocks? Dan is dit de uitgelezen mogelijkheid!

Het betreft een ruime en functionele bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie en bevindt zich op bedrijventerrein De Frankeneng in Ede. Het pand beschikt over een bedrijfsruimte van circa 3.970 m<sup>2</sup>, een entresolvloer van circa 1.000 m<sup>2</sup> en circa 290 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

De bedrijfshal is zeer geschikt voor logistieke activiteiten, opslag en distributie. Dankzij de vrije hoogte van circa 7,8 meter (hoogste punt) biedt de hal uitstekende mogelijkheden voor efficiënte opslag en intern transport. Daarnaast is het object voorzien van maar liefst acht loadingdocks en twee overheaddeuren, wat het laden en lossen van goederen bijzonder efficiënt maakt.

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein de Frankeneng. Via de nabijgelegen op- en afritten van de A30 zijn de A1 (Amsterdam-Enschede) en A12 (Den Haag-Oberhausen) binnen enkele minuten gemakkelijk te bereiken. Over het bedrijventerrein rijden diverse streekbussen waardoor het object ook met het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar is.

#### **Wilt u meer weten over deze geweldige bedrijfshal?**

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



## **De bedrijfshal is voorzien van vier overheaddeuren en acht loadingdocks!**

### **Kenmerken**

Het pand beschikt over een royale bedrijfshal van circa 3.970 m<sup>2</sup>, een entresolvloer van circa 1.000 m<sup>2</sup> en circa 290 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van circa 7,8 meter op het hoogste punt.

Daarnaast is het object voorzien van maar liefst acht loadingdocks en twee overheaddeuren.

Het object is gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein de Frankeneng.



## Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit object u te bieden heeft:

### *Indeling en voorzieningen:*

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- overheaddeuren;
- 8 loadingdocks;
- lichtstraten;
- verlichtingsarmaturen;
- betonvloer;
- krachtstroomaansluitingen;
- heaters;
- sanitaire voorzieningen;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- vloerbedekking;
- verwarming doormiddel van radiatoren.

### *Vloeroppervlakte*

#### BEDRIJFSRUIMTE

- circa 3.970 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 290 m<sup>2</sup> werkplaatsruimte op de begane grond;
- circa 1.000 m<sup>2</sup> entresolvloer.

#### KANTOORRUIMTE

- circa 290 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Buitenterrein: in nader overleg.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

### *Huurprijs*

€ 325.000,- per jaar, exclusief btw.

### *Btw*

Het uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Indien huurder de BTW niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

### *Huurprijsaanpassing*

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### *Servicekosten*

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

### *Huurtermijn*

In overleg.

### *Opzegtermijn*

In overleg.

### *Energietabel*

C, geldig tot 04-12-2030.



#### Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief servicekosten en btw.

#### Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

#### Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

# HUREN?

Ede  
Curiestraat 8

## Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over deze bedrijfshal? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

### CMC Bedrijfsmakelaars

[info@cmc.nl](mailto:info@cmc.nl) / [cmc.nl](http://cmc.nl)

#### Veenendaal

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

#### Ede

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

#### Utrecht

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

#### Amersfoort

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00



*De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.*



LANTOR



Carroll Road



LANTOR  
LEVERANCIERS  
MELDEN  
Curfstraat 8

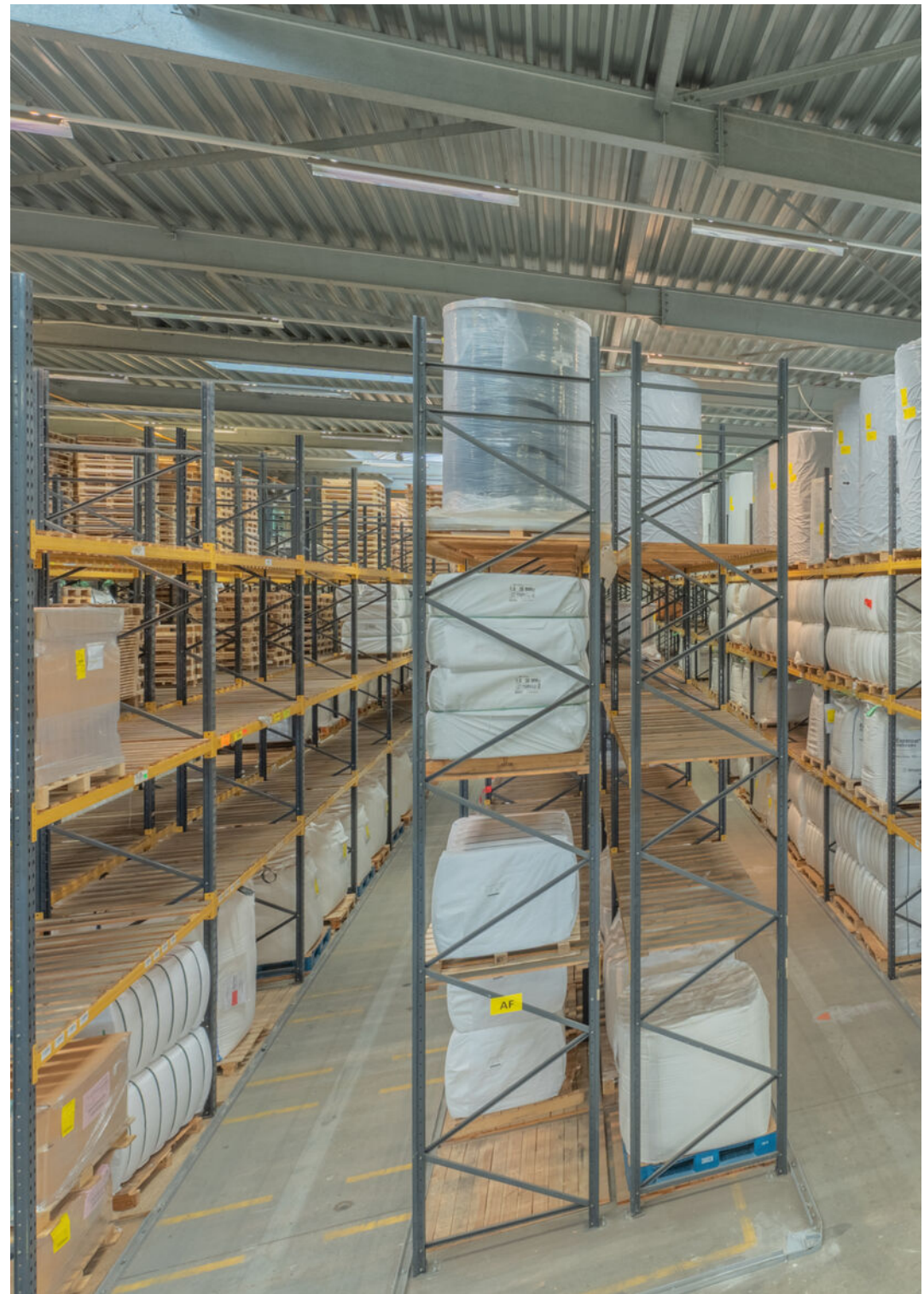
LANTOR















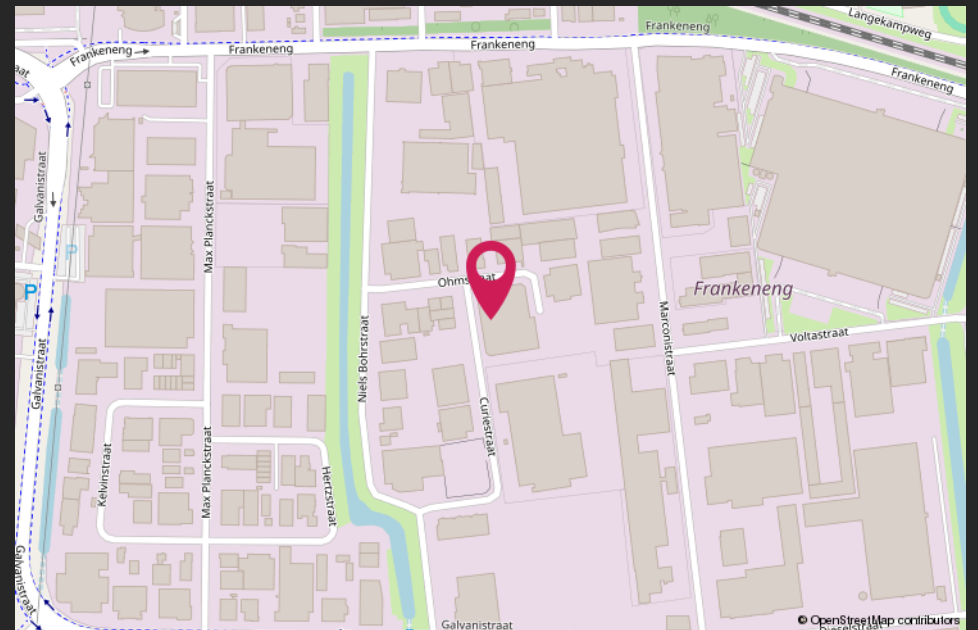
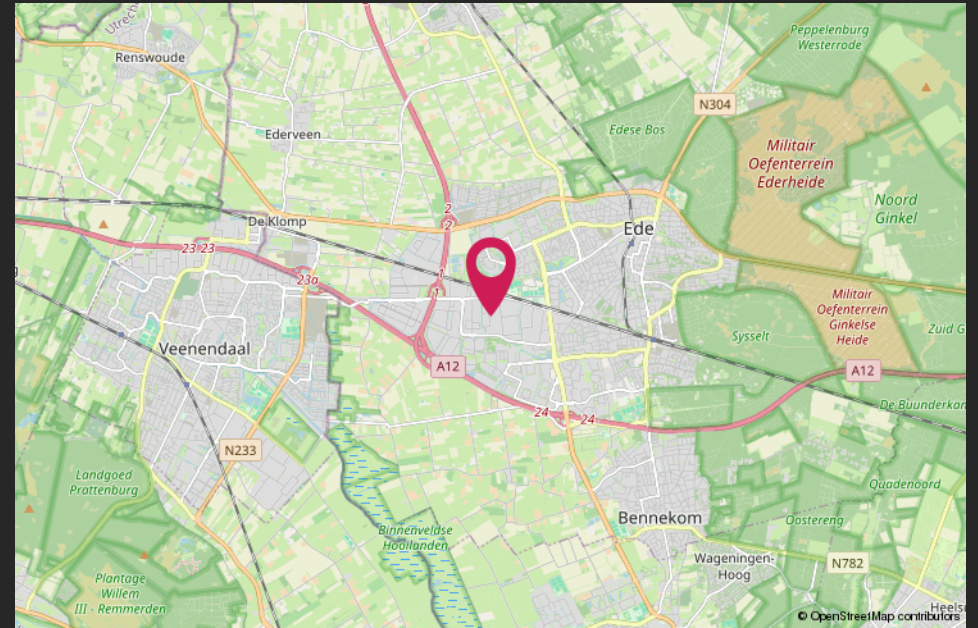
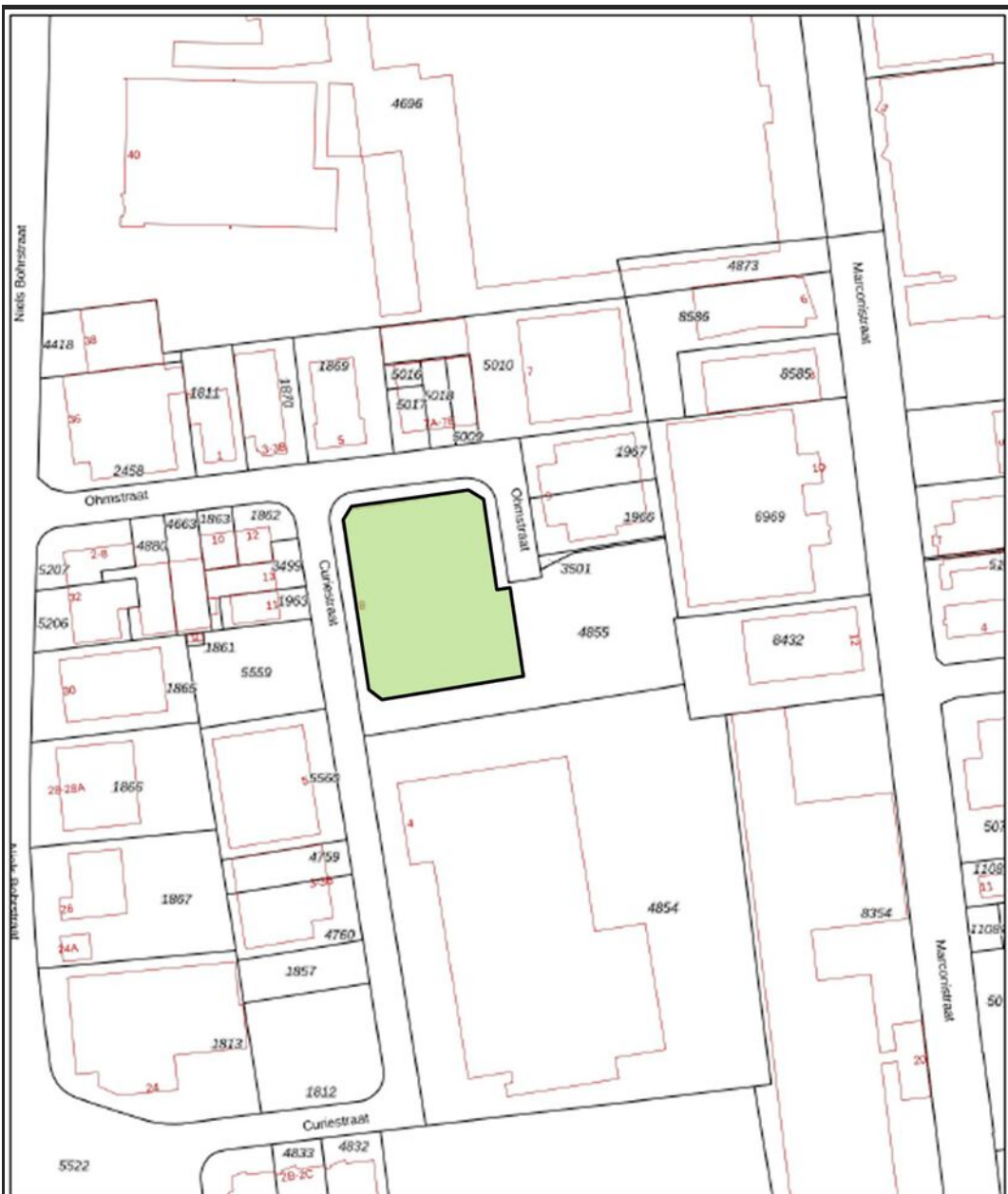
7

6









© OpenStreetMap contributors

# Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

## **Veenendaal**

Newtonstraat 30  
3902 HP Veenendaal  
0318 - 50 10 00

## **Ede**

Boylestraat 24  
6718 XM Ede  
0318 - 50 10 00

## **Utrecht**

Euclideslaan 265  
3584 BV Utrecht  
030 - 307 90 50

## **Amersfoort**

Stadsring 252  
3811 HS Amersfoort  
033 - 303 56 00

## **Hilversum**

's-Gravelandseweg 63,  
1211 BT Hilversum  
035 - 303 21 30

## **Post & e-mail**

Postbus 1410  
3900 BK Veenendaal  
info@cmc.nl

**cmc.nl**

**CMC**  
●●●●●●●●  
nl