



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

BRAMENBERG 16 TE EEMNES



ca. 392 m²,
verdeeld over 2 bouwlagen

Bedrijfsruimte met
showroom en kantoor

Energie label A++

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



BRAMENBERG 16 EEMNES

Aan de Bramenberg 16 te Eemnes wordt een modern* en functioneel bedrijfsobject aangeboden, bestaande uit circa 196 m² bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond en circa 196 m² kantoorruimte op de verdieping.

Het pand maakt deel uit van een verzorgd bedrijvenpark en is uitstekend geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van werken, presenteren en kantoorhouden onder één dak.

*De huidige verbeelding betreft een impressie van de voorgenomen wijziging van de gevel van het bedrijfsobject.

De bedrijfs-/showroomruimte op de begane grond beschikt over een praktische indeling met goede daglichttoetreding en is ideaal voor lichte bedrijfsactiviteiten, showroomgebruik of opslag in combinatie met kantoor. De verdieping is ingericht als kantoorruimte en biedt diverse mogelijkheden voor werkplekken, vergaderruimten of een combinatie daarvan.

Kenmerken:

Totale oppervlakte ca. 392 m²

Ca. 196 m² bedrijfs-/showroomruimte (begane grond)

Ca. 196 m² kantoorruimte (verdieping)

Zowel de begane grond als de verdieping is voorzien van een toiletruimte en pantry.

Verhuurder is voornemens de gevel van het pand te moderniseren. Het inbouwpakket kan in overleg met huurder worden aangepast, eventueel met een opslag in de huurprijs (afhankelijk van de wensen van huurder).

Ligging & bereikbaarheid

Het object is gunstig gelegen in Eemnes, met goede verbindingen richting de A1 en A27. Hierdoor zijn onder meer Amersfoort, Hilversum, Almere en Utrecht snel en eenvoudig bereikbaar.

Parkeren op de openbare weg.

Kortom, een veelzijdig en representatief bedrijfsobject op een prettige locatie, geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Bijzonderheden:

- gunning verhuurder voorbehouden;
- energielabel A++;
- bestemming: bedrijfsdoeleinden in de milieucategorie 1 en 2, alsmede dienstverlening.



PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND VERDIEPING

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

