



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Noordersingel 26 A13 en A16 | Eemnes



€ 1.975,- PM, excl. BTW



Circa 156 m²



Bedrijfs-/kantoorruimte



Businesspark Eemnes



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte/Kantoorruimte
Ligging	Businesspark Eemnes
Oppervlakte	Circa 156 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs kantoor	€ 1.975,- euro per maand, exclusief BTW
Huurprijs parkeren	€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.
Servicekosten	€ 177,90 euro per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte met een luxe uitstraling en een centrale ligging? Aan de Noordersingel in Eemnes is binnen het nieuwe Businesspark Eemnes een hoogwaardige bedrijfsunit beschikbaar voor verhuur. Dit moderne complex, bestaande uit 30 geschakelde businessunits, is zeer recent opgeleverd. Het project onderscheidt zich door het doordachte ontwerp: stijlvol metselwerk in combinatie met royale raampartijen zorgt voor een moderne, hoogwaardige en professionele uitstraling. Dankzij de toepassing van de nieuwste bouwstandaarden voldoet het bedrijfsgebouw aan alle actuele eisen op het gebied van duurzaamheid. Wanneer u snel contact met ons opneemt, zijn er nog mogelijkheden om uw eigen wensen mee te nemen in het afbouwproces. De bedrijfsunit wordt 'turn-key' opgeleverd. Dit betekent dat deze volledig is ingericht met de essentiële voorzieningen, zodat u direct aan de slag kan.

BESCHIKBAARHEID

Bedrijfsruimte begane grond circa 78 m².
Kantoorruimte eerste verdieping circa 78 m².

OPLEVERINGSNIVEAU PER GEBOUW ALGEMEEN

- Beveiligingsinstallatie
- Brandmeldinstallatie en noodverlichting
- Camera installatie voorgevel
- Verwarming en koeling middels 3 airco's in het magazijn, de kantine en de kantoorruimte
- CO₂-gestuurde mechanische ventilatie in magazijn, toilet, kantine en kantoor
- PV-installatie
- Luxe afgewerkt toilet voorzien van hangtoilet, urinoir en wastafelmeubel
- Complete data infrastructuur incl. modem, netwerkrouter, netwerkswitch, databekabeling, data-outlets voor TV, werkplekken en printers, WIFI-accespoints in magazijn, kantine en kantoor en een glasvezelaansluiting, inclusief internet 250 Mbps.

BEGANE GROND

- Wanden en plafond gesaust
- Vloer voorzien van plinten en vloercoating
- LED-verlichting en diverse stroompunten
- Uitstortgootsteen met boiler
- Elektrisch bedienbare overheaddeur

EERSTE VERDIEPING

- Wanden gestukt en gesaust. Gedeeltelijk voorzien van akoestische wandbekleding.
- Systeemplafond met LED-panelen.
- Vloer voorzien van plinten en PVC-visgraat.
- Ruim voorzien van stroomaansluitingen, data-aansluitingen en vloerpotten.
- Opbergkasten conform tekening.
- Optioneel voorzien van werkplekken en internet.
- Keuken conform tekening. Voorzien van Quooker, vaatwasser, koel/vriescombinatie, combimagnetron
- Optioneel voorzien van vergadertafel en stoelen
- Kantine gescheiden van kantoortuin middels glazen systeemwand

PARKEERGELEGENHEID

Twee eigen parkeerplaatsen.

BESTEMMING EN GEBRUIK

De unit kent een brede bestemming en is o.a. geschikt voor:

- Zakelijke en persoonlijke dienstverlening
- Lichte industrie
- Kantoorruimte
- Creatieve sector
- Opslag in combinatie met kantoor

Huurder dient zelf bij de gemeente te toetsen of het voorgenomen gebruik past binnen het geldende bestemmingsplan.

BEREIKBAARHEID

Door de gunstige ligging bereikt u binnen circa vijf minuten zowel de A1 als de A27. Hierdoor zijn steden als Hilversum, Amersfoort, Almere en Utrecht uitstekend en snel bereikbaar.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 1.975,- per maand, exclusief BTW.

HUURPRIJS PARKEERPLAATSEN

€ 350,- per parkeerplaats, per jaar, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN EN -DIENSTEN

Huurder is een (behoudens indexatie) vast, niet verrekenbaar, bedrag servicekosten van € 80,- euro per maand, exclusief BTW verschuldigd voor de levering van onderstaande diensten:

- Onderhoud airco's
- Onderhoud beveiliging
- Onderhoud klimaatinstallatie
- Onderhoud Quooker
- Onderhoud camera installatie
- Onderhoud overheaddeur
- Onderhoud BMI en noodverlichting

Wegens de aanwezige installaties wordt een bedrijfsklaar netwerk geleverd. Huurder is hiervoor een vast, niet verrekenbaar, bedrag servicekosten van € 97,90 euro per maand, exclusief BTW verschuldigd.

Het netwerk bestaat uit:

- Een modem
- Een netwerkrouter
- Een netwerkswitch
- 3 WIFI-accespoints
- Een glasvezelaansluiting, inclusief internet 250 Mbps.

De totale vaste servicekosten bedragen € 177,90 per maand, exclusief BTW.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

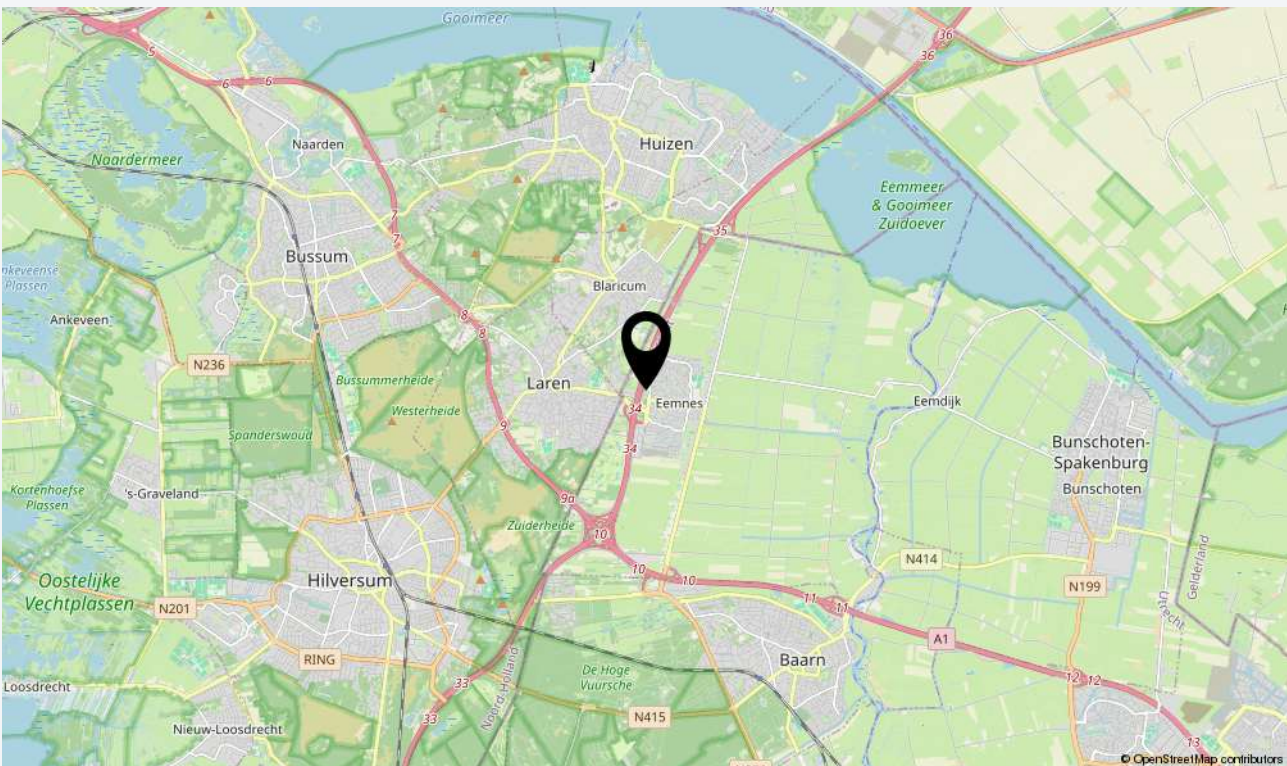
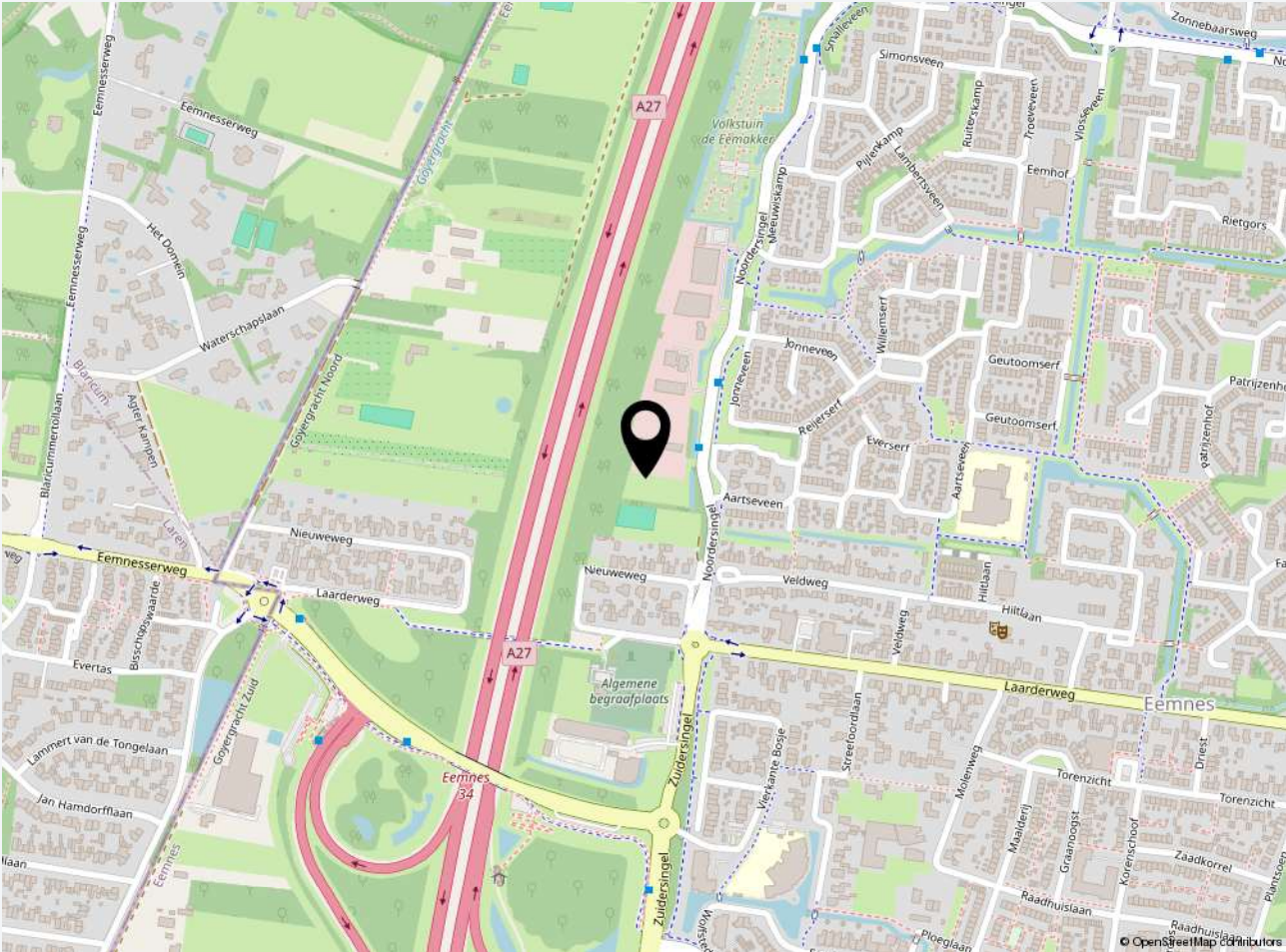
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE





PLATTEGROND BEGANE GROND



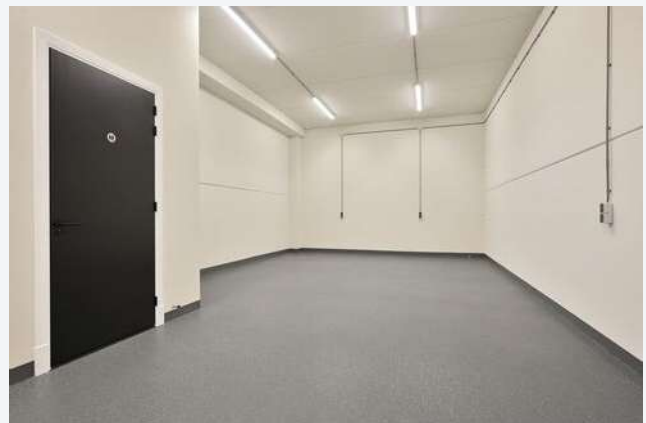
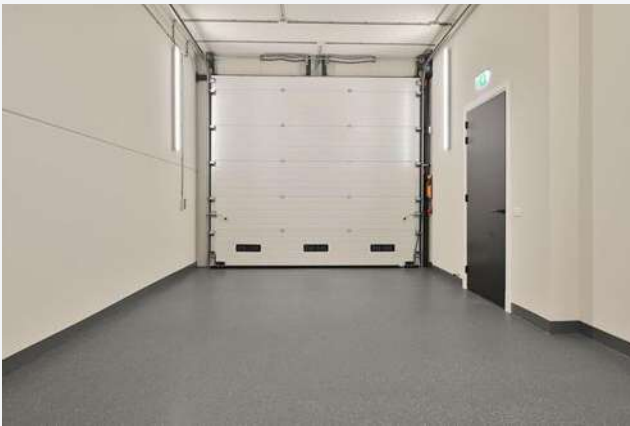


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING





FOTO'S











CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Makelaar

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS