

TE HUUR – TE KOOP



Sigarenmaker 10 F, 5521 DJ Eersel

Algemeen:

Begane grond: circa 140 m²

1^e verdieping: circa 120 m²

Parkeren: 2 parkeerplaatsen

Huurprijs: € 1.650,- per maand excl. omzetbelasting

Koopprijs: € 310.000,- kosten koper excl. omzetbelasting

Multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor-/showroomruimte op de verdiepingsvloer beschikbaar gelegen op bedrijventerrein de Haagdoorn, direct aan de op- en afritten van de A67 (Antwerpen- Venlo). Met name voor ondernemers in het midden-, kleinbedrijf en ZZP-ers biedt dit bedrijfspand qua omvang en indeling uitstekende perspectieven. Het gebouw kenmerkt zich door een representatieve uitstraling en is een visitekaartje voor de gebruiker.

Metrages:

Begane grond: circa 140 m²

Verdiepingsvloer: circa 120 m²

Huurprijs: € 1.650,- per maand excl. omzetbelasting

Koopprijs: € 310.000,- kosten koper excl. omzetbelasting

Aanvaarding: in overleg

Voorzieningen:

- Entree met ontvangstruimte
- Pantry + close-in-boiler
- Gedeeltelijk betegeld toilet
- Internet en telefonieaansluitingen
- Betonvloer
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Lichtkoepels
- Overheaddeur (3.25 mtr (h) x 3.00 mtr (br))
- Gas, water, elektra, krachtstroom (3 x 25 amp.)
- Vrije hoogte 3 meter (onder verdiepingsvloer)
- Vaste trapopgang
- Meterkast
- Brandpreventiemiddelen
- Kunststofkozijnen met dubbele beglazing
- Twee parkeerplaatsen

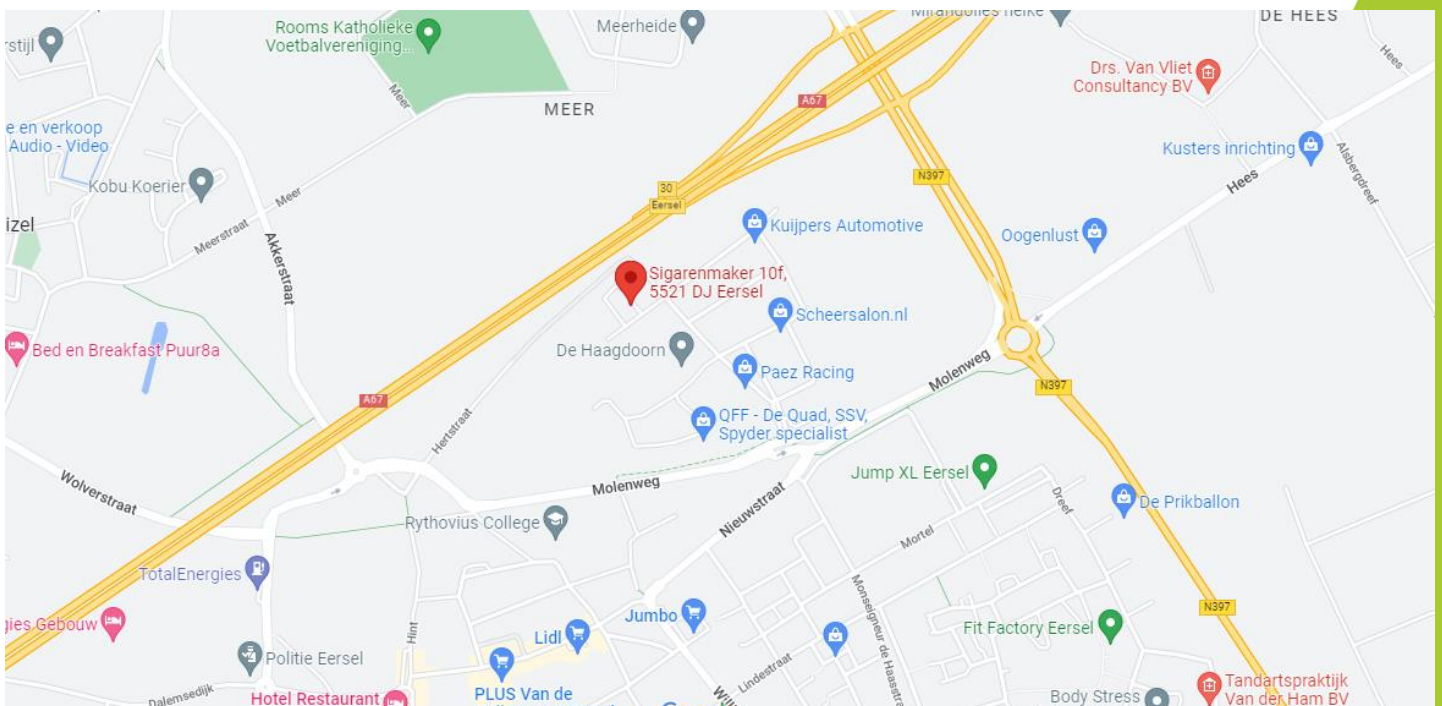
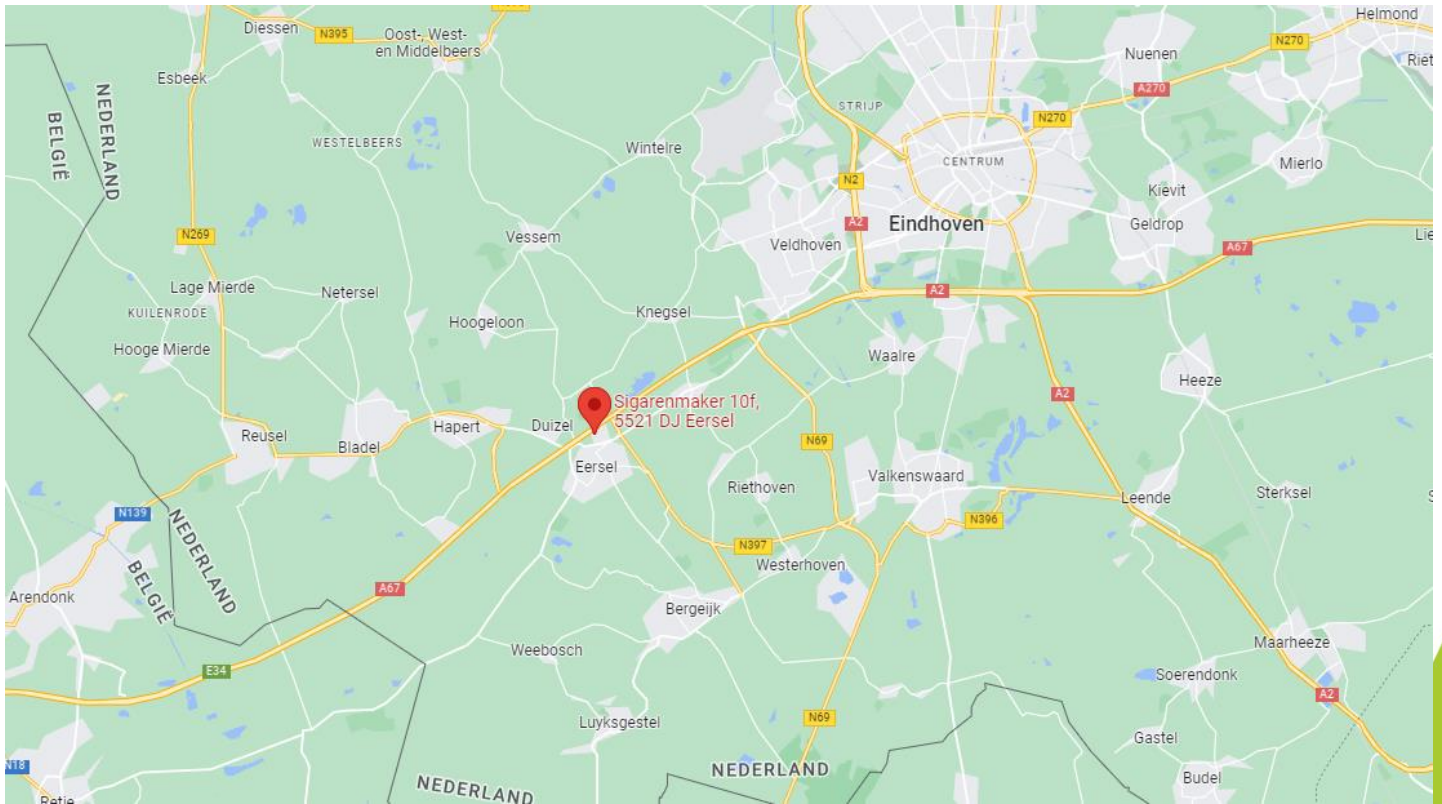
Ligging:

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein de Haagdoorn en wordt omringd door meerdere MKB- bedrijven. Door haar gunstige ligging ten opzichte van de op- en afritten van de A67 (Antwerpen – Venlo) is het bedrijfspand bovendien goed bereikbaar.

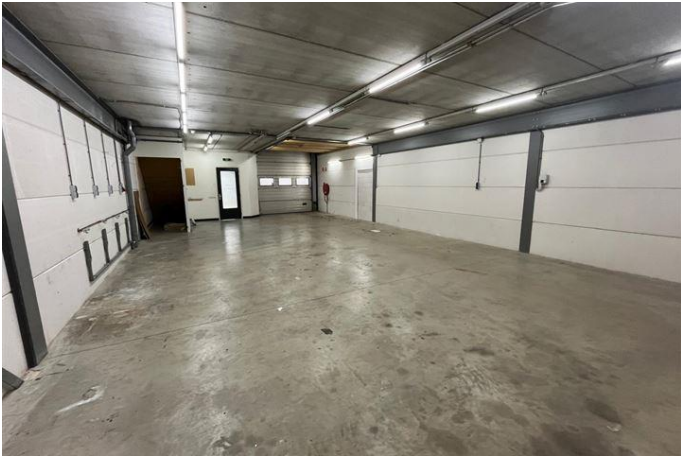
Bestemming:

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie 4.2. Als huurder bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

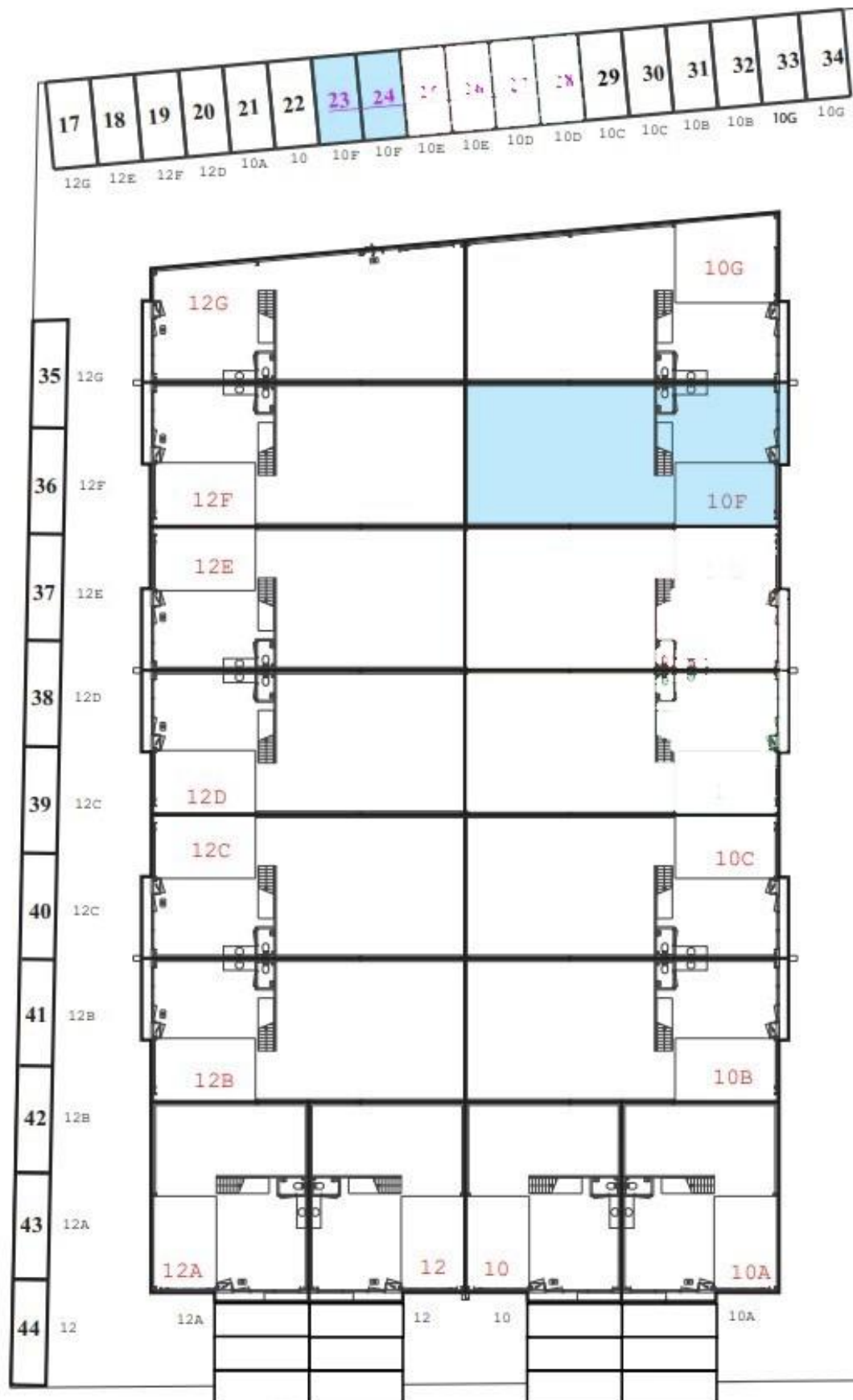
Locatiekaart



Visuele objectpresentatie



Plattegrond



Qualitas Bedrijfsmakelaars, aangenaam!

Helpen, adviseren, begeleiden en taxeren van uw zakelijk vastgoed, dat is ons vak.

Iedere dag doen wij dat met erg veel plezier.

Qualitas Bedrijfsmakelaars is een no-nonsens makelaarskantoor dat voornamelijk actief is op de zakelijke vastgoedmarkt in de regio de Kempen, Eindhoven en Veldhoven.

Qualitas Bedrijfsmakelaars adviseert, taxeert en bemiddelt bij koop/verkoop en bij huur/verhuur van commercieel vastgoed. Ons team begeleidt u eveneens bij de aan- en verkoop van commerciële beleggingsobjecten.

Dat is voor ons de ultieme uitdaging, betrokken en zeer persoonlijk met al ons vakmanschap.

Als gecertificeerd lid van NVM business, Vastgoedcert en NRVT (Nederlands Register Vastgoed Taxateurs) garanderen wij u de beste zorg en kwaliteit. Daar staan wij voor!

De adviseurs en taxateurs van Qualitas Bedrijfsmakelaars zijn alert, betrokken en doelgericht!



Rob Lommers



Niels Hesselberth

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of de anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben of voor het inplannen van een vrijblijvende bezichtiging, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Qualitas Bedrijfsmakelaardij B.V.
Lange Voren 16C
5521 DD Eersel

T (0497) 584710

F (0497) 584711

E info@q-bedrijfsmakelaars.nl

I www.q-bedrijfsmakelaars.nl

KvK: 171.28948