

Bedrijfsruimte

Industrieweg 9 - Eijsden



TE HUUR

€ 85.000 per jaar excl. BTW

ca. 1.100 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Ten noorden van de kern Eijsden is het kleinschalige bedrijventerrein Zoerbeemden gelegen, alwaar dit instapklare bedrijfsobject is gelegen.

Het moderne pand beschikt over een bedrijfsruimte van ca. 1.100 m² BVO inclusief een voorportaal met overheaddeur van 170 m². En ook diverse kantoorruimten ter grootte van 150 m² en het ruimte voorterrein. Daarnaast beschikt het pand over een recent aangelegde ALL-in One Klimaatoplossing, deze unit zorgt voor verwarming, koeling en ventilatie.

Voorzieningen

Het pand beschikt over:

- Een hoogwaardige lucht- en klimaatinstallatie;
- Twee overheaddeuren;
- Diverse zonnepanelen;
- Electra aansluiting 240 Ampère.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 85.000,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurtermijn

5 jaar.

Opleveringsdatum

In overleg te bepalen.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

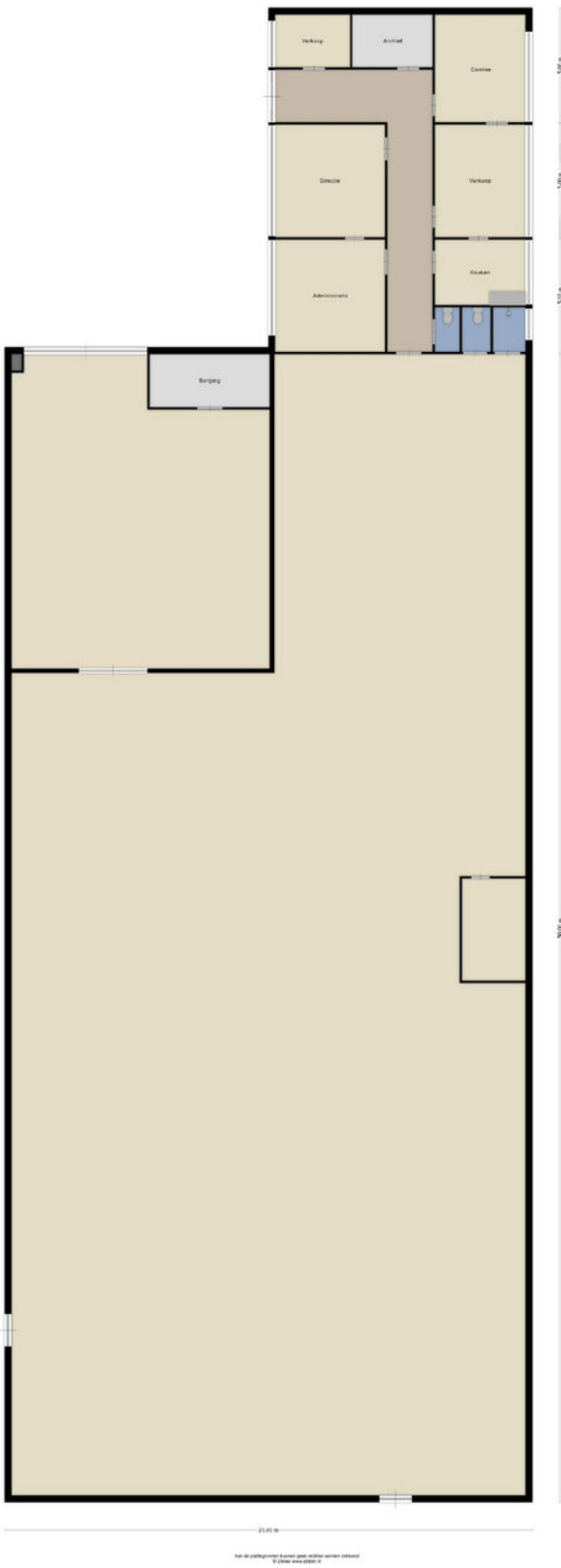
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energie label

In aanvraag.

Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gemeente

Eijsden

Nummer

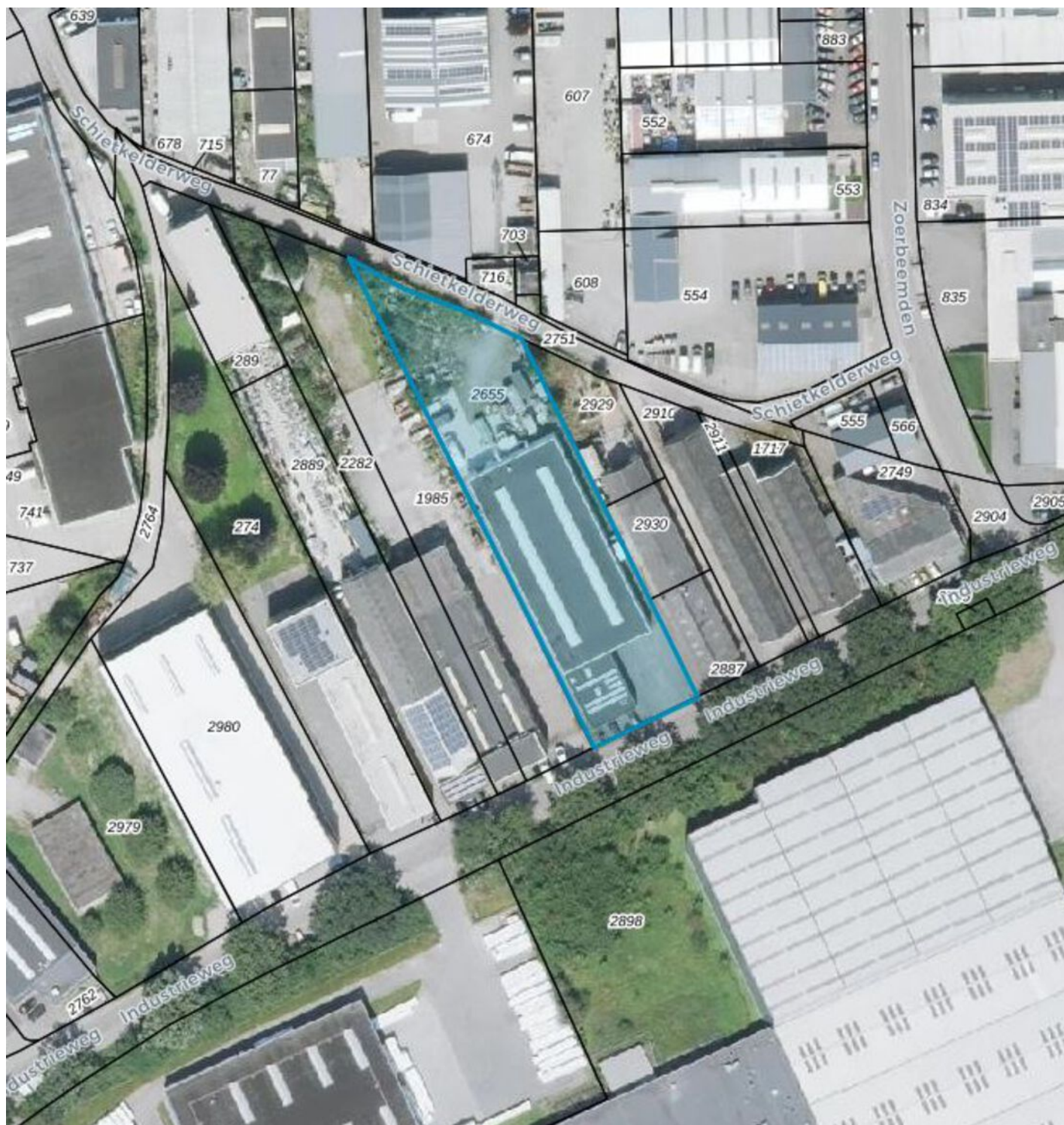
2655

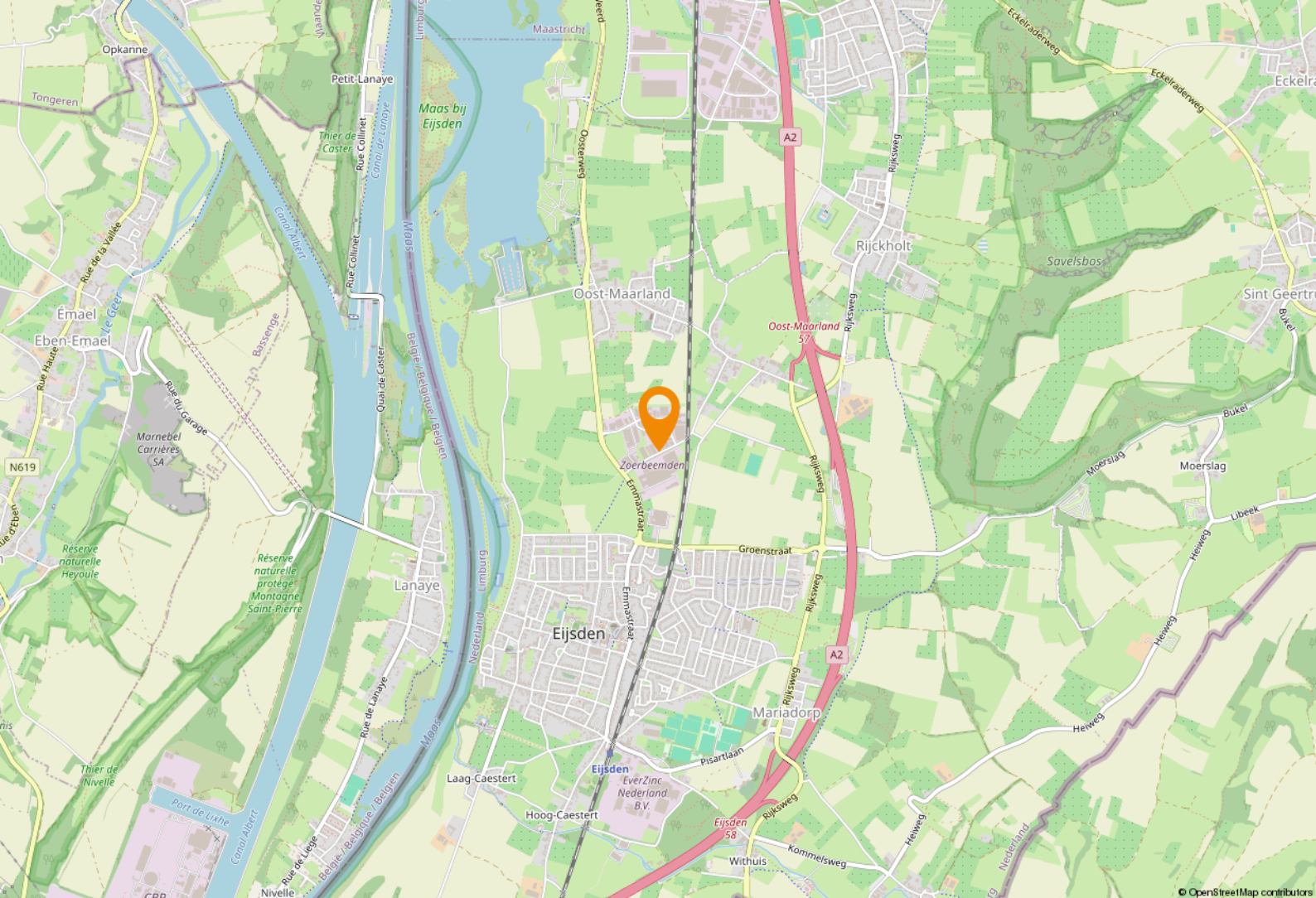
Sectie

B

Perceelgrootte

3.090 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Industrieweg 9 ligt in het zuiden van Nederland, in de provincie Limburg, vlakbij de Belgische grens.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar via de autosnelweg A2 (E25). Vanaf afrit 58 (Eijsden) of afrit 57 (Oost-Maarland) bereik je Industrieweg 9 binnen ongeveer 5 minuten rijden.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein gemeente Eijsden', vastgesteld op 12-10-2010. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'bedrijventerrein-enkelbestemming'. U dient zelf bij de gemeente Eijsden te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

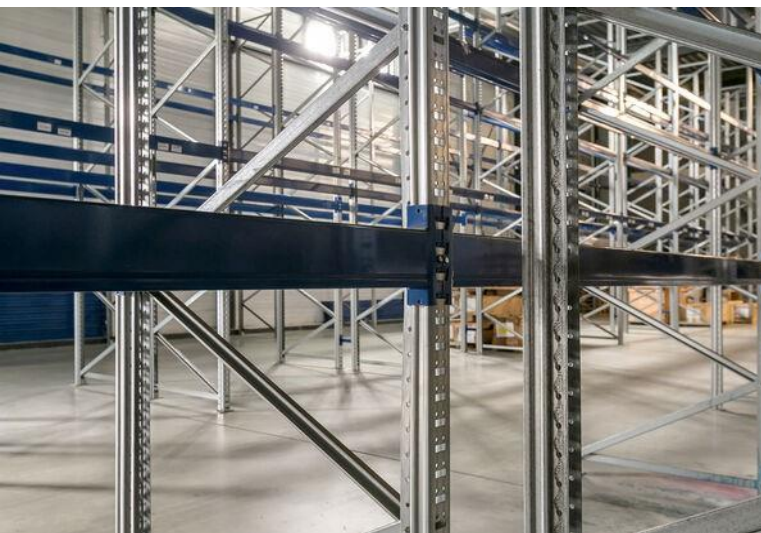
Bedrijventerrein Zoerbeemden

Welkom op bedrijventerrein Zoerbeemden – het dynamische en toekomstgerichte bedrijventerrein in de gemeente Eijsden-Margraten, strategisch gelegen op de grens van Nederland en België, op slechts enkele kilometers van Maastricht.

Het terrein biedt een divers aanbod aan bedrijfsruimtes, opslagloodsen en kantoorpanden, met ruimte voor maatwerk en uitbreiding. Van start-ups tot gevestigde bedrijven: Zoerbeemden biedt de ruimte en faciliteiten die je nodig hebt om te groeien.

Bedrijventerrein zoerbeemden

- Strategisch gelegen
- Moderne infrastructuur
- Diversiteit aan bedrijven
- Duurzame ambities
- Ondersteuning vanuit de gemeente



Bereikbaarheid

Zoerbeemden ligt direct aan de A2 en nabij de Belgische E25, waardoor jouw bedrijf optimaal bereikbaar is voor zowel nationale als internationale klanten en leveranciers. De nabijheid van logistieke knooppunten zoals Maastricht Aachen Airport, het spoorwegennet en de haven van Luik biedt unieke voordelen voor transport en distributie.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Kantoor Maastricht



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Notities

[illegible]

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

