



Adres: Schietkelderweg 7, 6245 HN Eijsden

Huurprijs € 1.150,00 per maand

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

Omschrijving

Moderne bedrijfsruimte van 200 m² op een compact bedrijventerrein in Eijsden genaamd Zoerbeemden. De ruimte beschikt over een elektrische overheaddeur, krachtstroom, kantoor met pantry en parkeergelegenheid op eigen terrein. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een praktische, goed bereikbare bedrijfsruimte voor opslag, productie, assemblage of logistiek.

Ideaal voor:

- e-commerce opslag
- installateurs
- technische bedrijven
- kleine logistieke hub
- bouw- of onderhoudsbedrijf
- auto gerelateerde bedrijven

OPPERVLAKTEN

Bedrijfsruimte: Totaal 200 m² inclusief een kantoorunit van 12 m² en apart toilet.

INDELING EN VOORZIENINGEN

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- elektrische overheaddeur (ca. 4.2 x 3 m)
- aparte toegangsdeur
- betonnen bedrijfsvloer
- Aluminium wanden
- metalen dak
- krachtstroom aansluiting
- keuken met warm en koud water
- separaat toilet
- brandblusser/persleidingen
- eigen meter voor elektra, gas en water
- eigen brievenbus
- entresol van hout (4 x 13 m) te bereiken via stale trap

PARKEREN

Bij deze bedrijfsruimte enkele parkeerplaatsen inbegrepen. U parkeert voor de loods. Tevens openbare parkeergelegenheid.

HUURPRIJS

- € 1.150,- per maand (geen BTW plicht)
- Concurrerende huurprijs vanwege eenvoudige afwerking en praktische bedrijfsbestemming
- Huurprijs indexering jaarlijks op basis van CPI reeks huishoudens (2015=100) gepubliceerd door CBS

HUURVOORWAARDEN

- minimale huurperiode: 3 + 3 jaar
- 3 maanden huur waarborgsom
- 6 maanden opzegtermijn

LOCATIE

De bedrijfsruimte ligt op een goed verlicht bedrijventerrein aan de Schietkelderweg 7. Op het bedrijventerrein zijn circa 30 ondernemingen gevestigd, wat zorgt voor een levendige en veilige werkomgeving.

van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015

E-mail: info@vanderloovastgoed.nl

De locatie is goed bereikbaarheid:
5 minuten tot Belgische grens
5 minuten tot A2 Maastricht / Maastricht Aachen Airport
15 minuten tot centrum Maastricht
20 minuten tot Liège / Luik
uitstekende bereikbaarheid voor Euregio logistiek

BESTEMMING

Bestemming: Bedrijventerrein
Toegestaan zijn bedrijven tot en met milieucategorie 4.2 conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

AANVAARDING

Per 1 juni 2026

INTERESSE?

Plan direct een bezichtiging- bedrijfsruimte in dit segment zijn schaars in Maastricht-Eijsden
Bezichtiging uitsluitend op afspraak via ons kantoor.

Disclaimer:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Prijs: € 1.150,-

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Vrije hoogte: 750 cm

Vrije overspanning: 15 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 12 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Voorziening

Bank: op 3000 m tot 4000 m

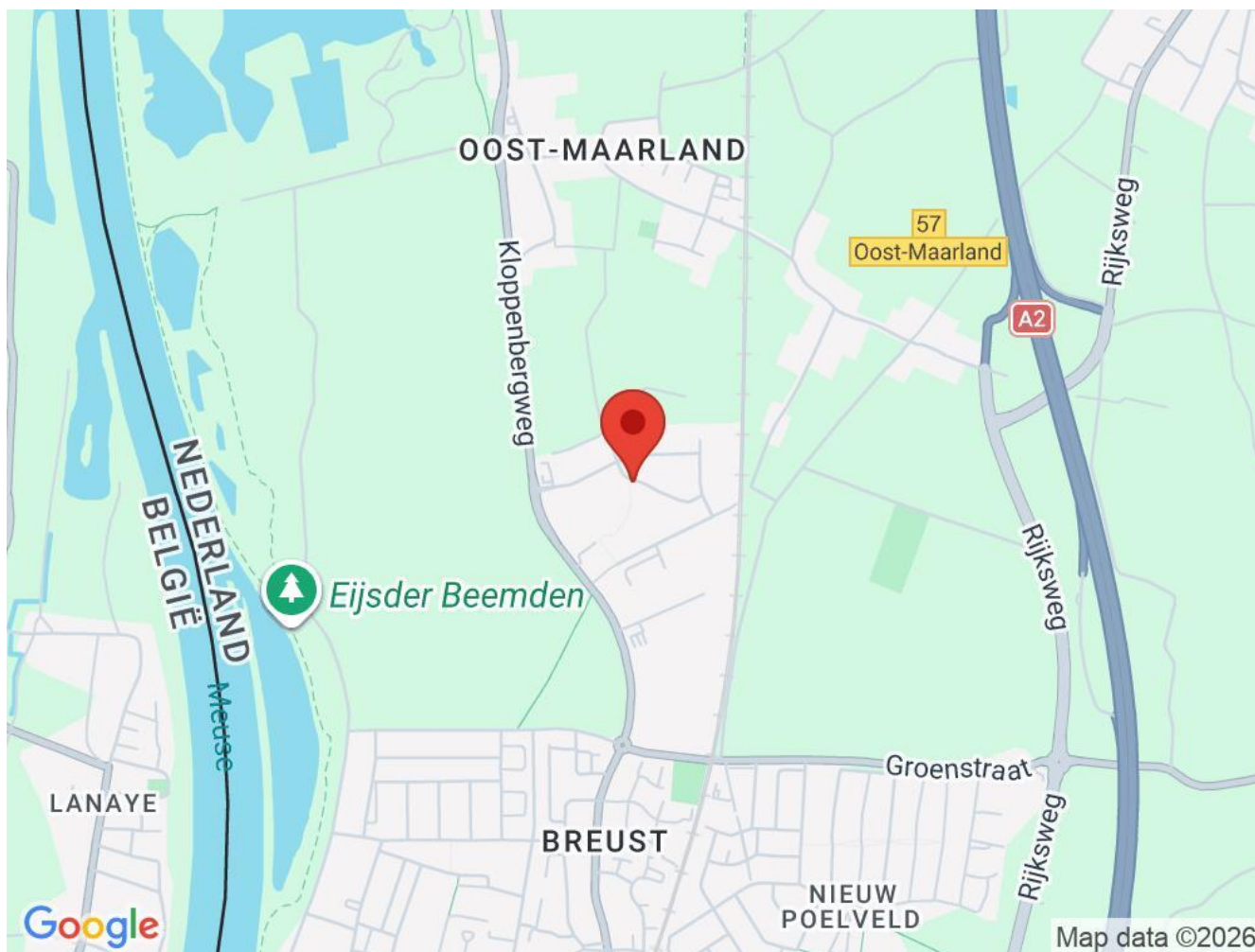
Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: op 3000 m tot 4000 m

Winkel: op 2000 m tot 3000 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's





Plattegrond

