



Te huur

Achtseweg Noord 30-36, Eindhoven | Per direct beschikbaar

Royaal bedrijfscomplex

Dit royale bedrijfscomplex is gunstig gesitueerd op bedrijventerrein Goederen Distributie Centrum (G.D.C.) in Eindhoven. De locatie biedt uitstekende verbindingen met Science Park Eindhoven, Multi Media Park Eindhoven en het uitgebreide snelwegennetwerk, inclusief directe toegang tot de Rijkswegen A2/N2, A58, A67 en de A50.

Het object omvat een totaal verhuurbaar vloeroppervlak van circa 45.223 m², verdeeld over 6 units.

Deelverhuur is mogelijk. Achtseweg Noord 30-36 is beschikbaar vanaf circa 10.000 m².



Locatie

Het Goederen Distributie Centrum (G.D.C.) ligt in het noordwesten van Eindhoven, met directe aansluiting op de snelwegenstructuur rondom Eindhoven. Op dit bedrijventerrein zijn bedrijven gevestigd die hoofdzakelijk actief zijn op het logistieke gebied van overslag, groupage, distributie of assemblage van goederen.

Bereikbaarheid

Auto

Het object ligt direct aan de rondweg A2/N2 (Maastricht-Eindhoven-Amsterdam). De rondweg verbindt de A2/N2 met A58, A67 en de A50.

Railterminal

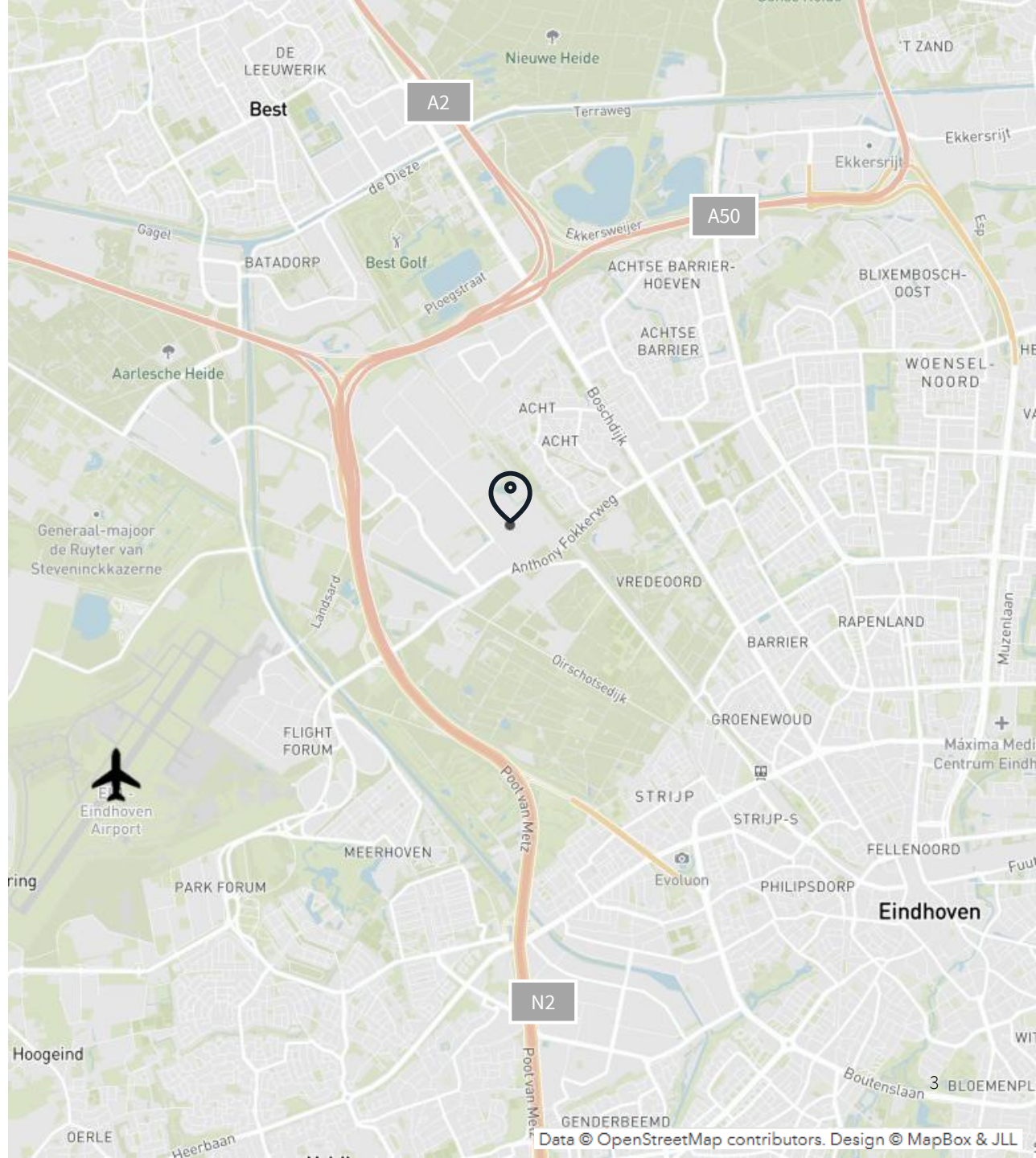
De railterminal Eindhoven in de directe nabijheid gelegen (ca. 1km) en heeft een directe verbinding met de havens van Rotterdam, Antwerpen en Amsterdam. Medegebruik van de terminal is mogelijk.

Containerterminal

Zowel Veghel (+ 25 km), Tilburg (+32 km) als Venlo (+ 62 km) beschikken over een containerterminal (ECT).

Luchthaven

Luchthaven Eindhoven Airport is in de directe omgeving gelegen en beschikt over cargo faciliteiten.



Beschikbaarheid

Circa 45.223 m² is beschikbaar voor verhuur*
en is als volgt verdeeld:

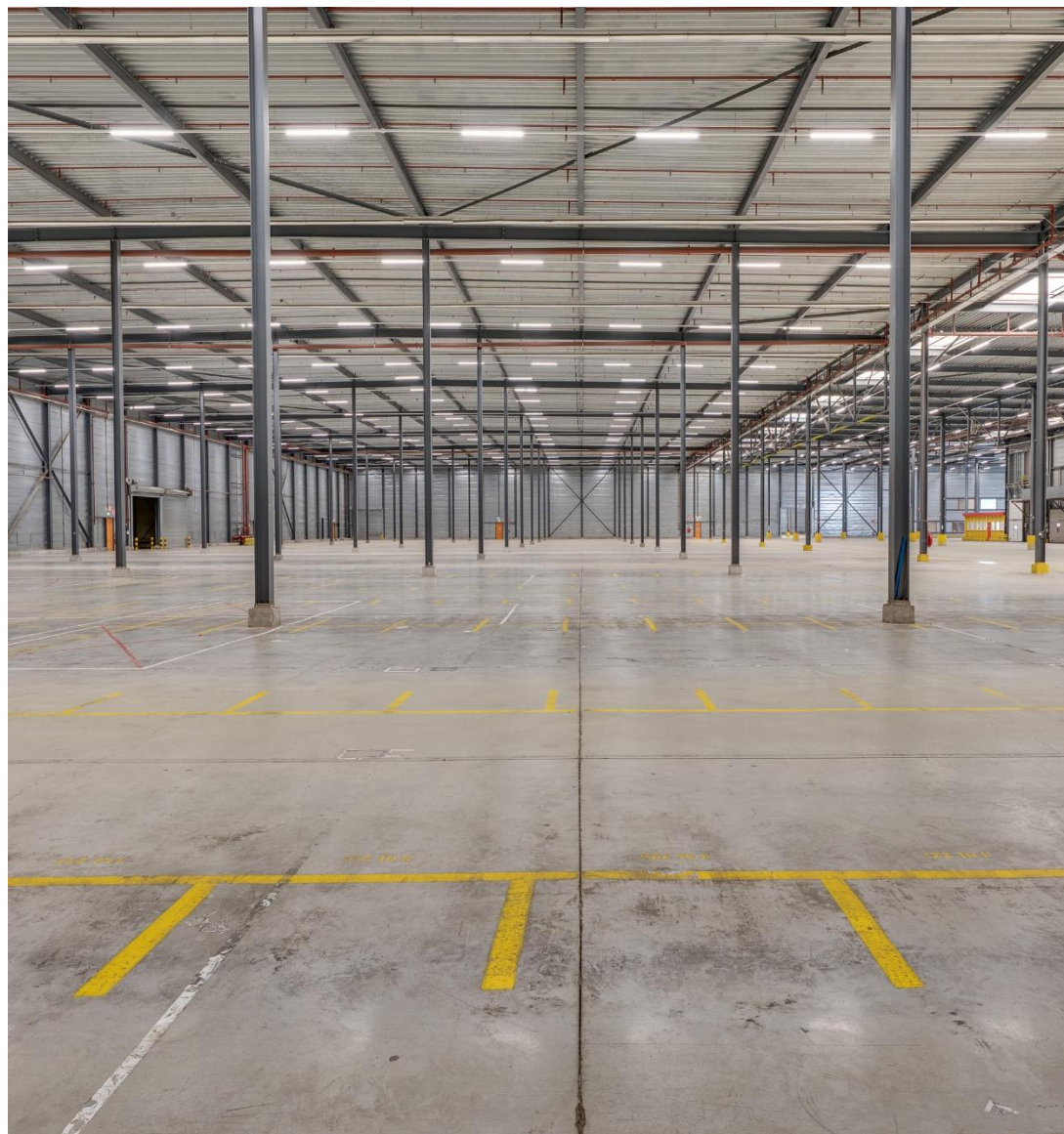
Omschrijving		Metrage
Bedrijfsruimte	Unit 5	4.405 m ²
Bedrijfsruimte	Unit 6	4.985 m ²
Bedrijfsruimte	Unit 7	4.313 m ²
Bedrijfsruimte	Unit 8	4.881 m ²
Bedrijfsruimte	Unit 9	11.426 m ²
Bedrijfsruimte	Unit 10	15.213 m ²

Unit 9 en 10 beschikken tevens over een klein kantoren component van ca. 350 m².

* Deelverhuur is bespreekbaar vanaf ca. 10.000 m²

Parkeren

Het complex beschikt over ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte

- Vrije hoogte van 11,2 m¹;
- Maximale vloerbelasting van 2.500 kg/m²;
- Betonvloer;
- 36 loading docks;
- 6 overhead deuren;
- Lichtstraten;
- Brandslanghaspels;
- Sprinkler installatie.

Kantoorruimte

- Entree met ontvangstruimte;
- Plafonds met LED verlichting;
- Te openen ramen;
- Pantry;
- Toiletgroep;
- Voldoende daglichttoetreding;
- Verwarming middels radiatoren;
- Airconditioning.

Buitenterrein

- Verhard middels klinkers;
- Ingang met slagbomen;
- Volledig omheind;
- Parkeergelegenheid voor personenauto's en trucks.



Huuruitgangspunten

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het CBS.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van tenminste drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijs

Op aanvraag.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurtermijn

Huurtermijn is bespreekbaar. Ook een korte huurtermijn (< 1 jaar) behoort tot de mogelijkheden. Opzegtermijn in overleg.

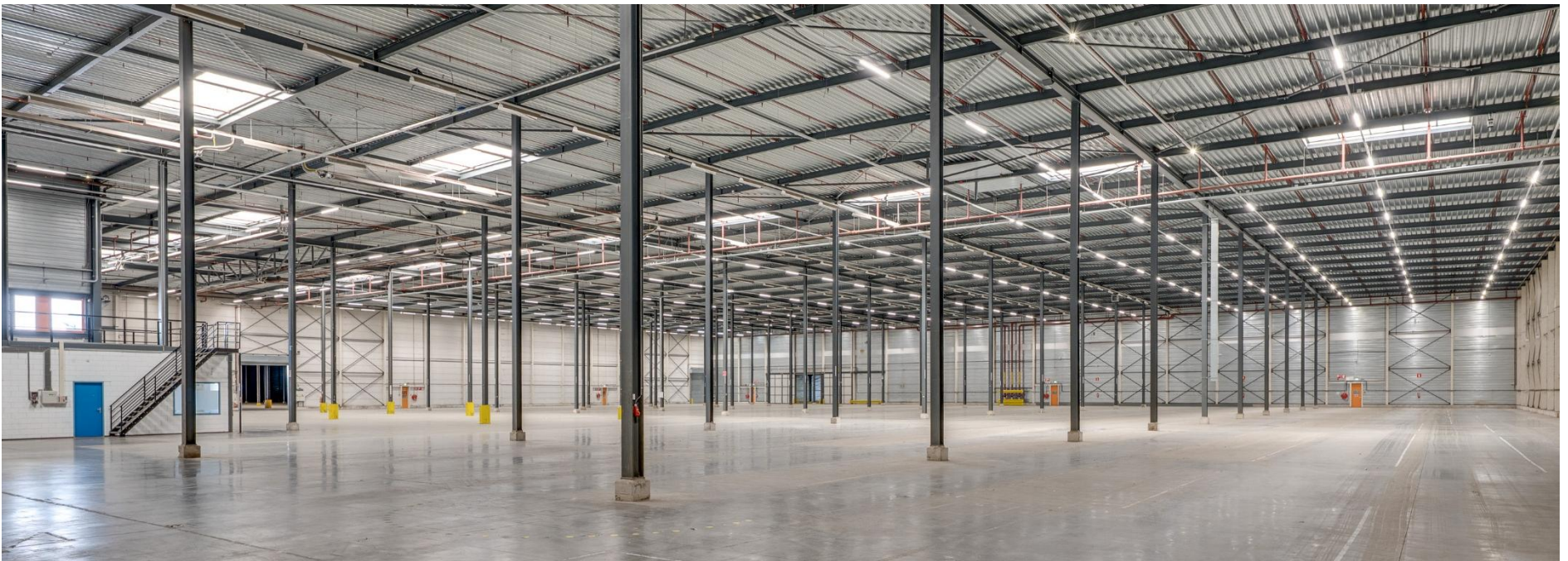
Achtseweg Noord 30-36 | Eindhoven

Foto's exterieur



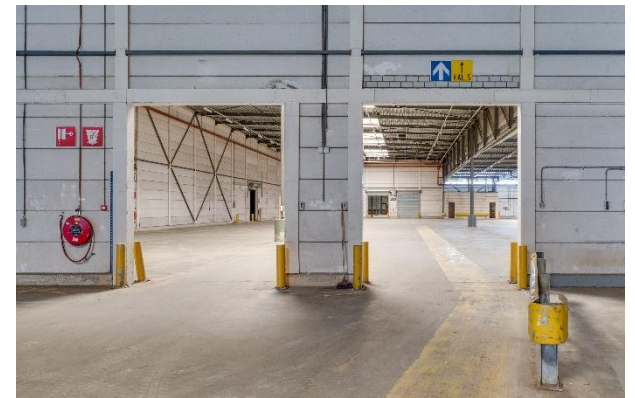
Achtseweg Noord 30-36 | Eindhoven

Foto's bedrijfsruimte



Achtseweg Noord 30-36 | Eindhoven

Foto's bedrijfsruimte

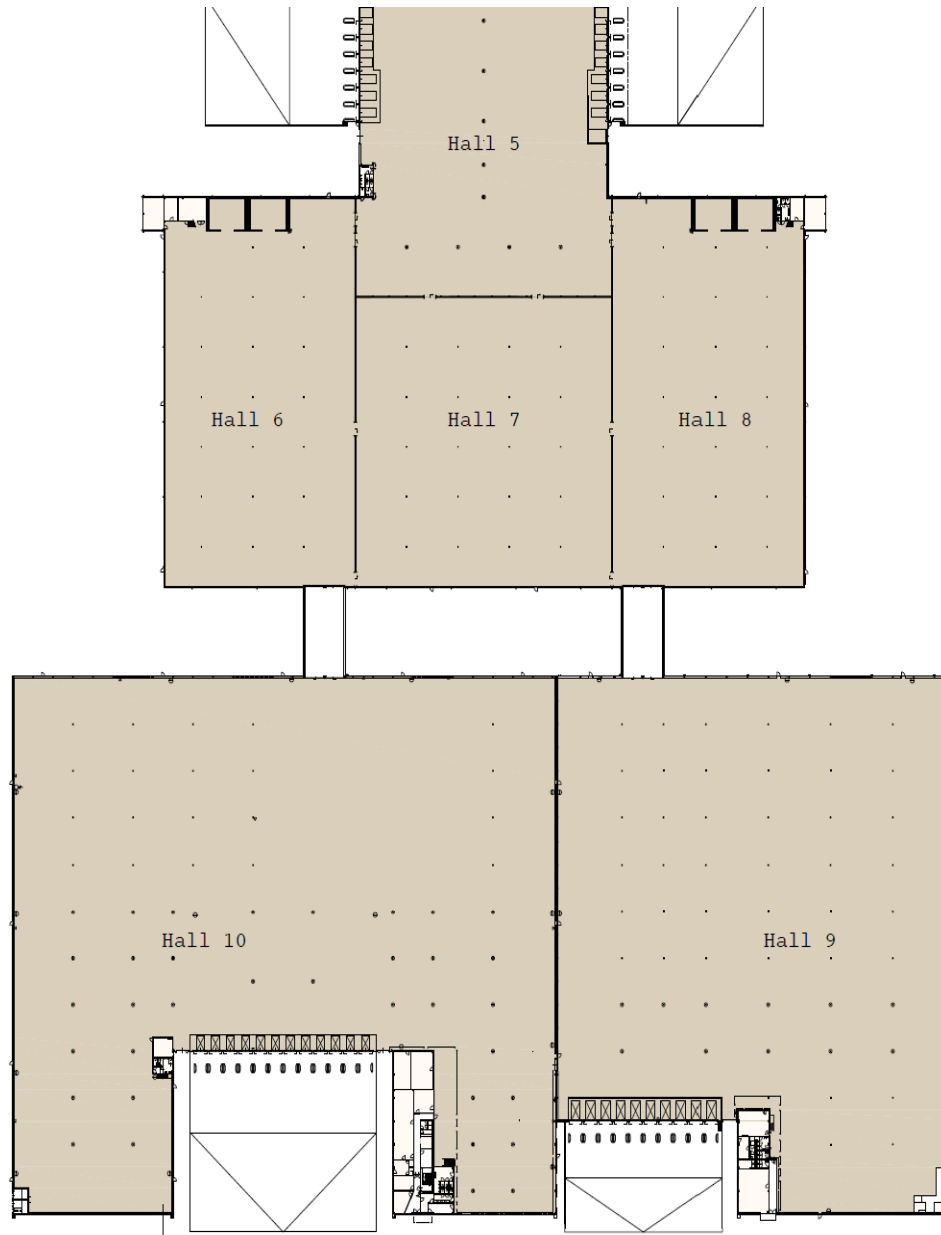


Achtseweg Noord 30-36 | Eindhoven

Foto's kantoorruimte



Plattegrond



Get in touch



Peter Titulaer

Senior Director Agency Industrial & Logistics

Peter.Titulaer@jll.com

+31 (0)6 46 23 63 30

© 2025 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang LaSalle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained herein is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof. Jones Lang LaSalle Licensed Under REAA 2008.