

Woning met bedrijfshal

Te koop



Fransebaan 590 F en G
Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
127 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
1987

OPPERVLAKTE BEDRIJFSHAL
ca. 127 m²

WOONOPPERVLAKTE
ca. 146 m²

PARKEREN
**2 eigen parkeerplaatsen
openbaar parkeren**



Omschrijving

Wonen en werken combineren? Deze royale bovenwoning met bedrijfsruimte biedt alle mogelijkheden! Fransebaan 590F - G – Eindhoven (Achtse Barrier)

Op een strategische locatie in stadsdeel Achtse Barrier ligt deze verrassend ruime woning met een multifunctionele bedrijfsruimte op de begane grond. Ideaal voor ondernemers, hobbyisten of gezinnen die veel ruimte zoeken. De woning biedt o.a. een riante living, drie grote slaapkamers, een fraai aangelegd dakterras, airconditioning én twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten binnenterrein.

Indeling

Begane grond – Bedrijfsruimte (ca. 127 m² VVO)

De royale bedrijfsruimte bestaat uit een open hal, entree met trapopgang, pantry, opslagruimte en toilet-/techniekrimte. Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 127 m² en een plafondhoogte van ca. 3,60 meter is deze ruimte uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden zoals werkplaats, atelier, showroom of opslag.

Eerste verdieping – Woonverdieping (ca. 73 m² GO)

Via de trap bereikt u de sfeervolle woonverdieping. De royale living is voorzien van een parketvloer, airco en openslaande deuren naar het grote dakterras. De keuken aan de voorzijde is voorzien van een gezellige eetbank, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Dakterras

Het dakterras is een heerlijke buitenruimte met kunstgras, houten vlonderterras, zonneluifel, elektra, wateraansluiting en een houten tuinhuis/berging. Hier geniet u van rust en privacy in de zon.

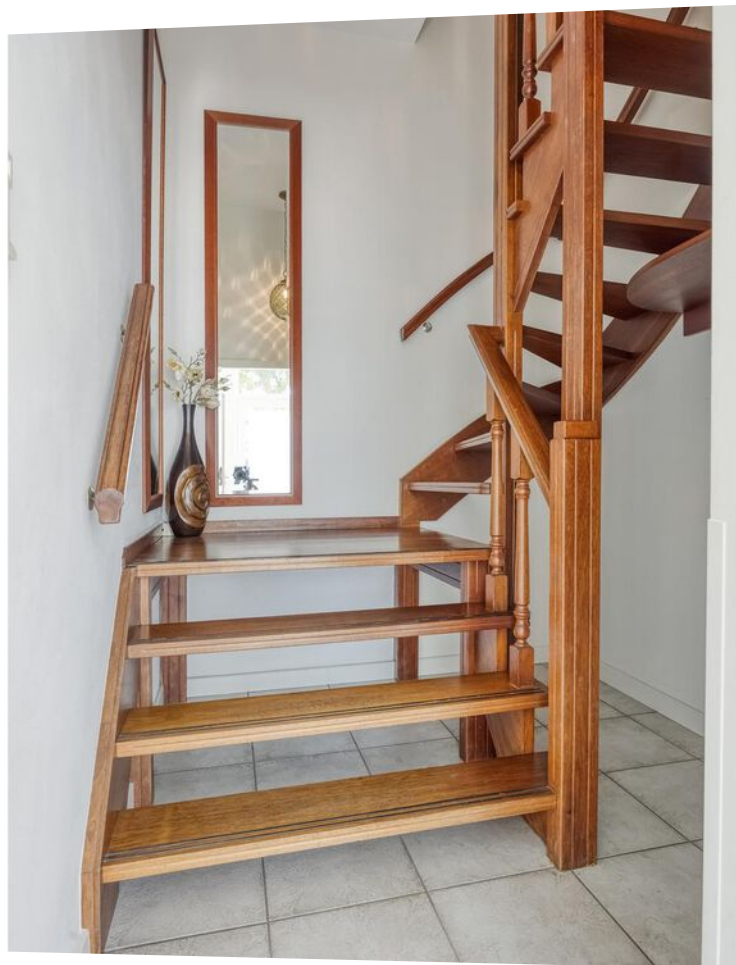
Tweede verdieping – Slaapverdieping (ca. 72,5 m² GO)

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, alle voorzien van parketvloeren, ramen met horren en rolluiken. De verdieping beschikt tevens over airconditioning.

De complete badkamer is ingericht met een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet.

Bijzonderheden

- Bedrijfsruimte ca. 127 m² VVO;
- Royale bovenwoning met woonoppervlakte van ca. 146 m²;
- Riant dakterras met tuinhuis;
- Airco op beide woonverdiepingen;
- Separate water- en elektrameters voor wonen en bedrijfshal
- Rolluiken aan de voorzijde op de begane grond
- Rolluiken aan de achterzijde op de eerste verdieping
- Rolluiken op de tweede verdieping voor- en achterzijde
- 3 ruime slaapkamers;
- 2 eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- Rustige ligging met bushalte in de nabijheid;
- Nabij winkels, scholen, Aqua Best en snelwegen A2, A50, A58.















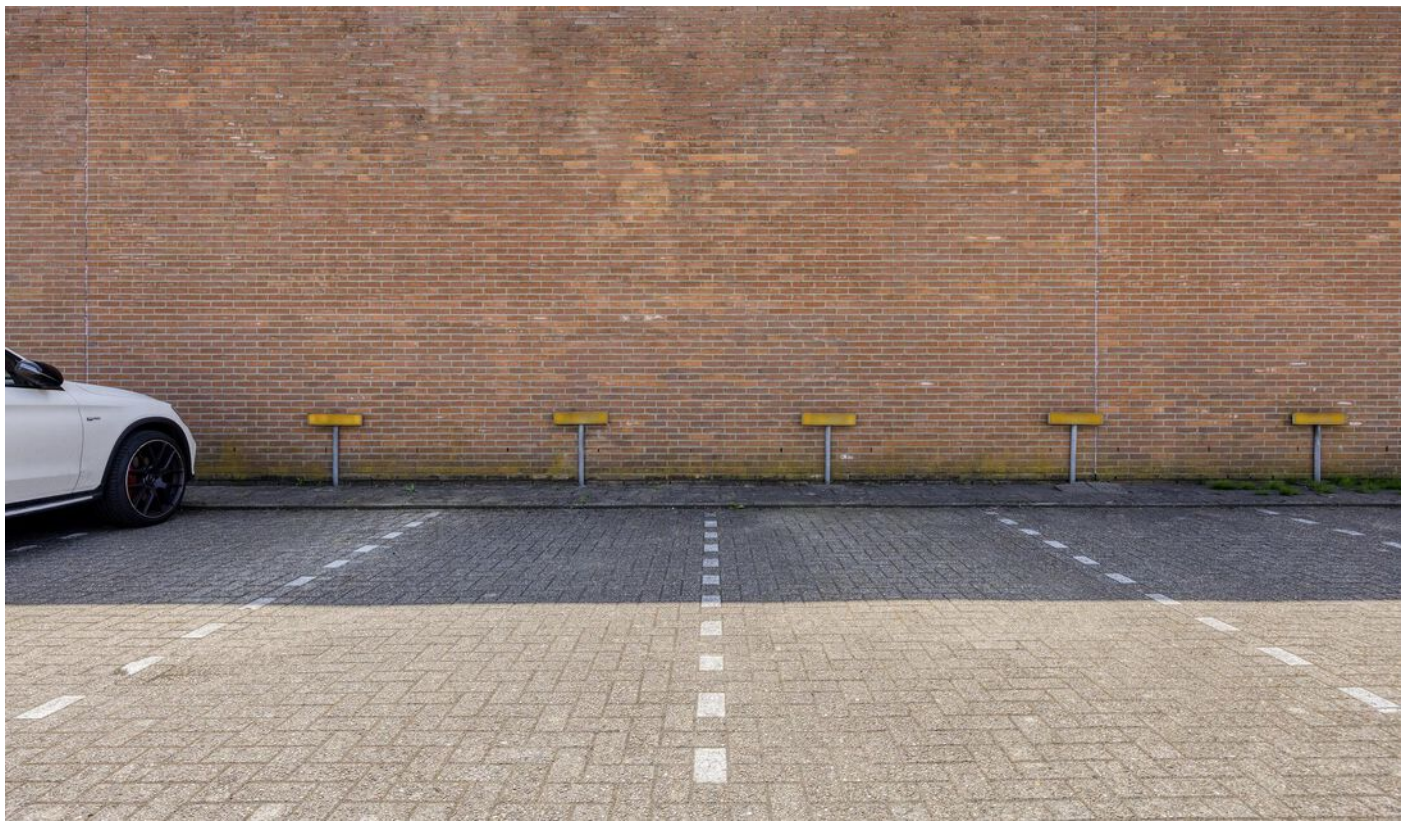














Plattegrond



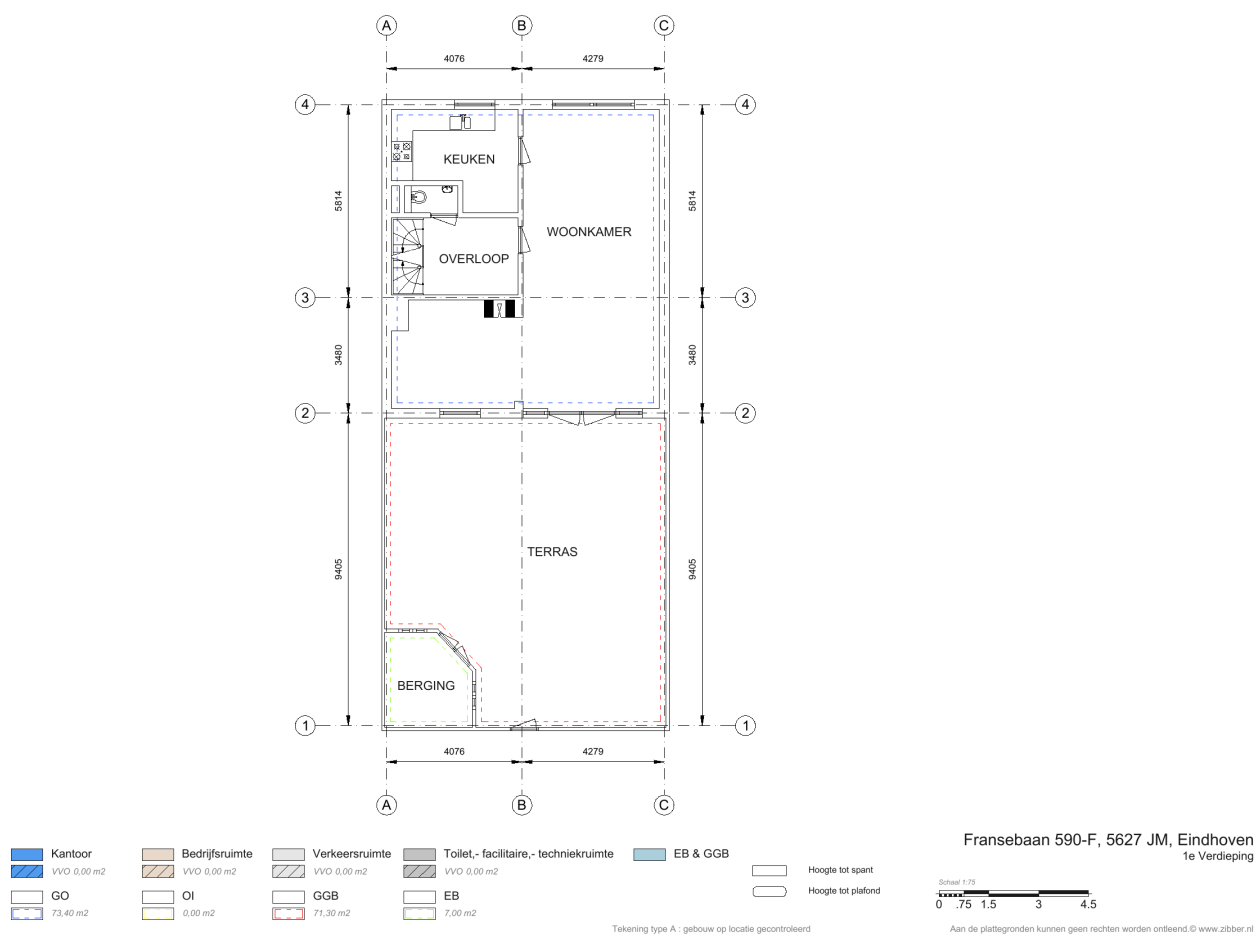
Fransebaan 590-F, 5627 JM, Eindhoven
Begane grond

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

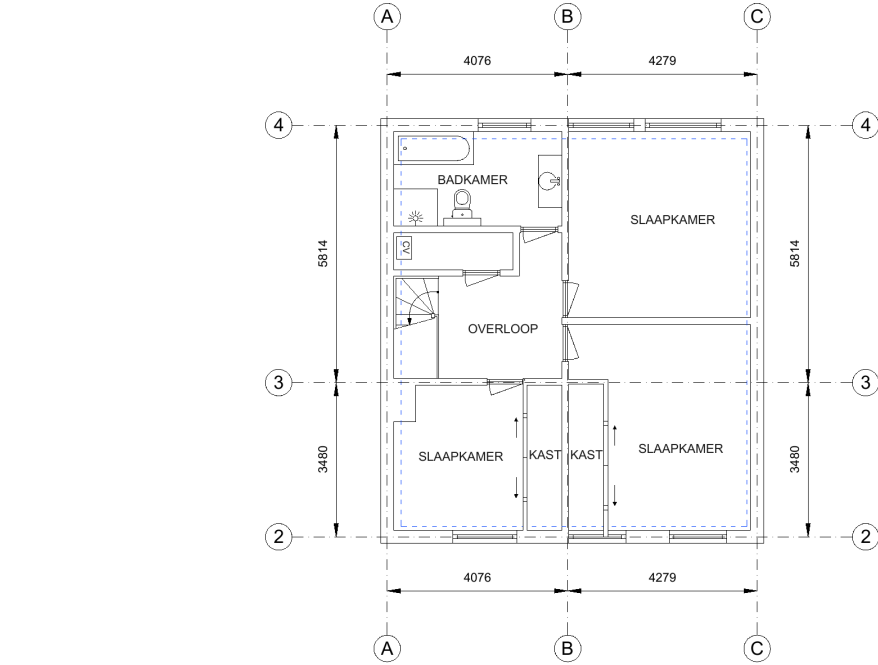
Schaal 1:25
0 0.75 1.5 3 4.5

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	 EB & GGB	 Hoogte tot spant
 VVO 0,00 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 0,00 m ²	 EB	 Hoogte tot plafond
 GO	 OI	 GGB	 EB		
 72,50 m ²	 0,00 m ²	 0,00 m ²	 0,00 m ²		

Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Fransebaan 590-F, 5627 JM, Eindhoven
2e Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse

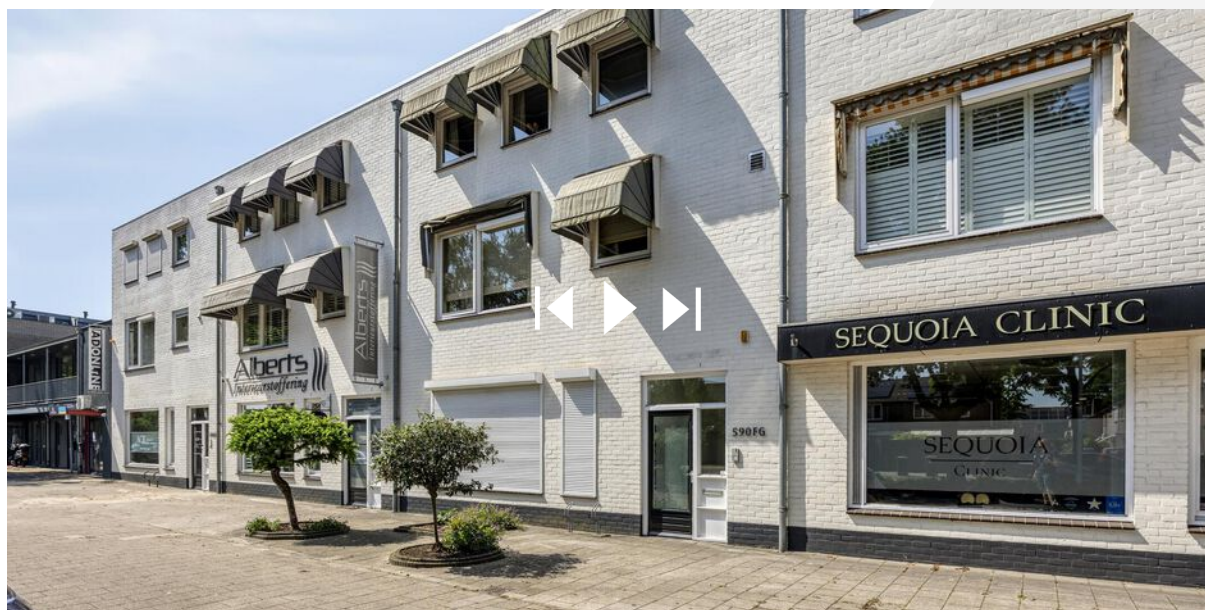


Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Fransebaan 590 F, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars