

Bedrijfsruimte met kantoorruimte op Flight Forum!

Flight Forum 3533 - unit 7 Eindhoven

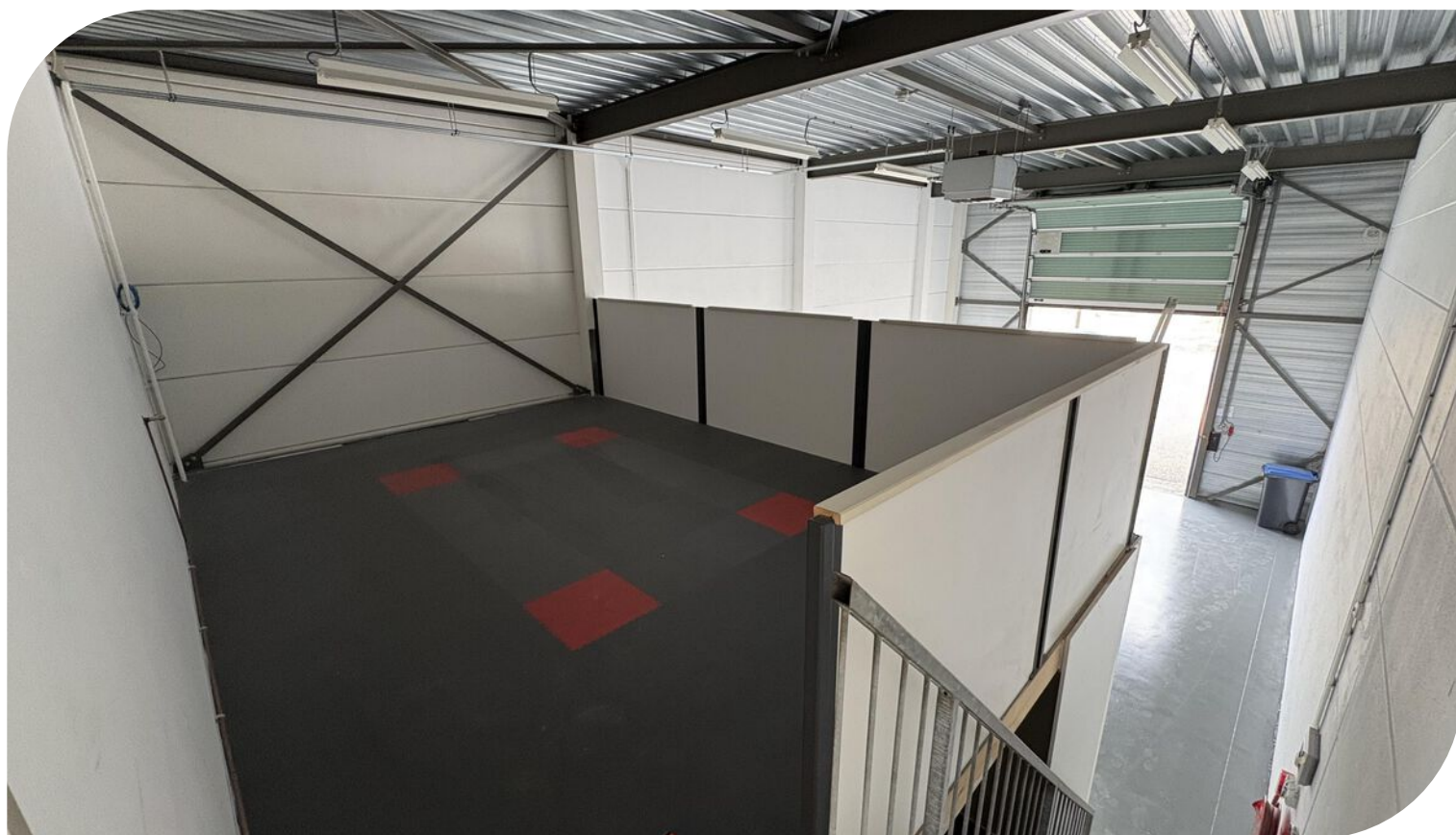


Circa 129 m² bedrijfsruimte, circa 25 m² entresolvloer en
Circa 23 m² kantoorruimte - op de 1e verdieping

TE HUUR

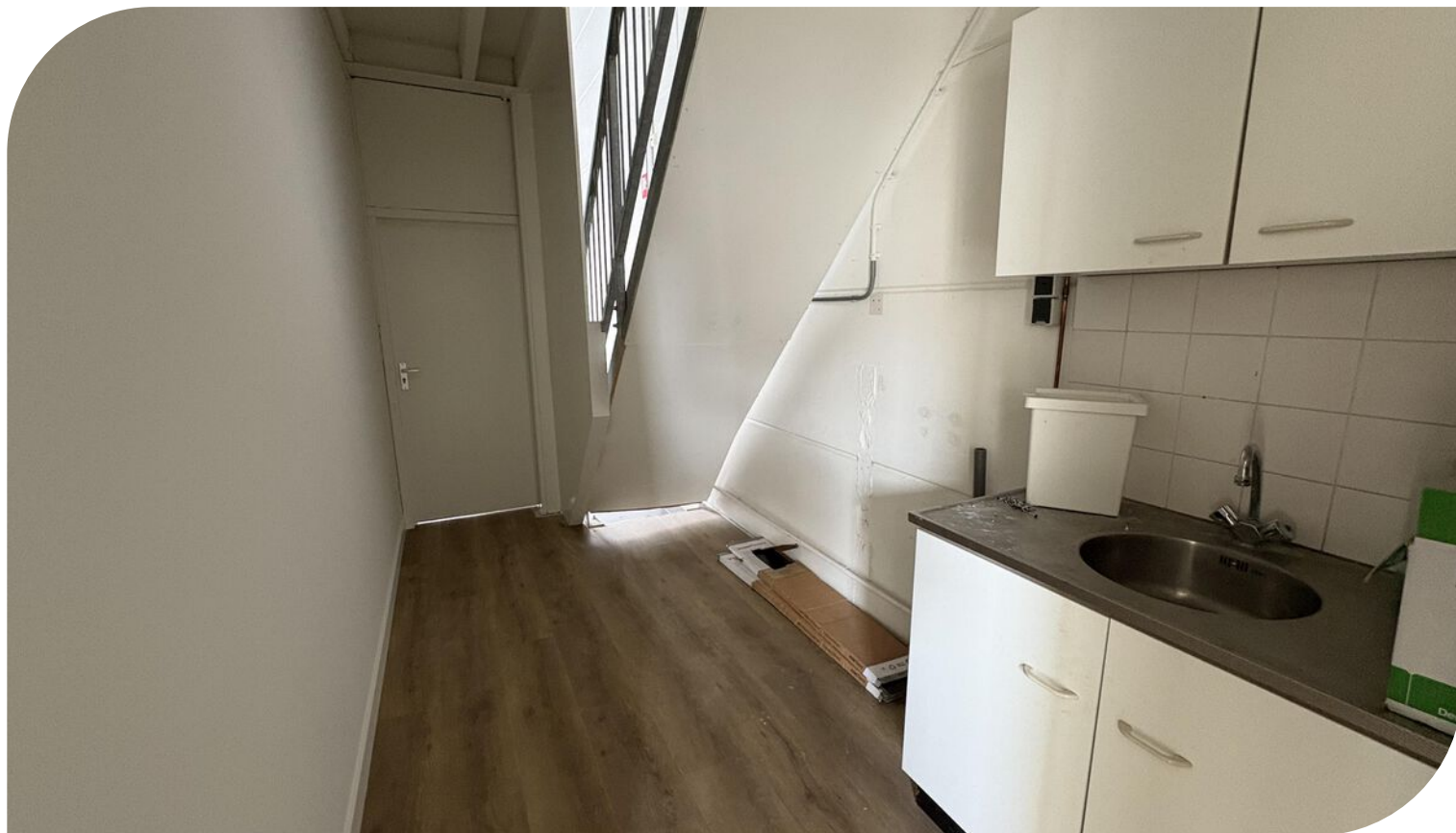
TE HUUR

Flight Forum 3533 te Eindhoven (5657 DW)



TE HUUR

Flight Forum 3533 te Eindhoven (5657 DW)



TE HUUR

Flight Forum 3533 te Eindhoven (5657 DW)



TE HUUR

Flight Forum 3533 te Eindhoven (5657 DW)



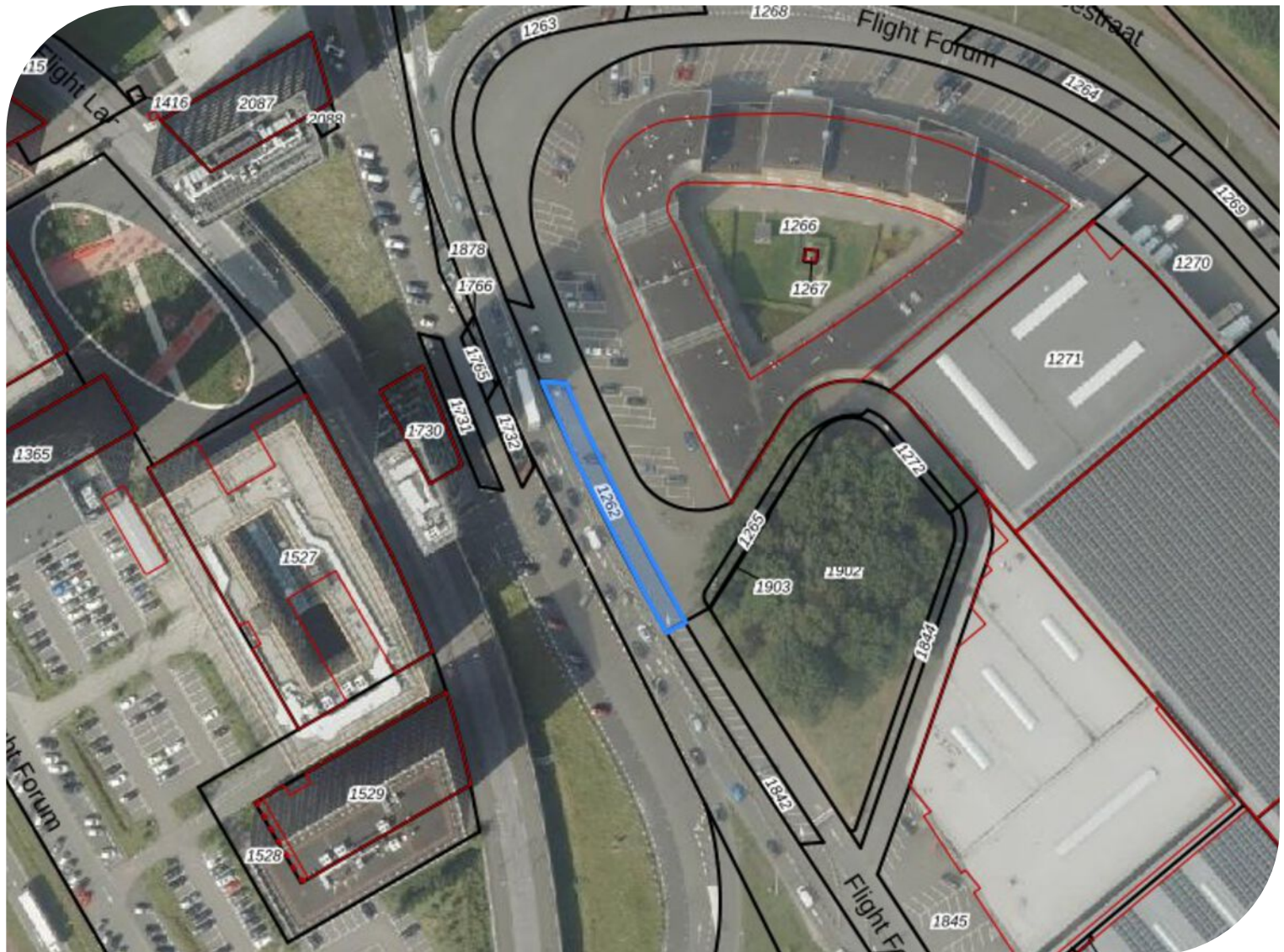
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoorruimte maakt onderdeel uit van bedrijfscomplex "Flight Support" en is gelegen op Bedrijventerrein Flight Forum. Dit bedrijventerrein bestaat uit diverse kantoor- en bedrijfsclusters en de ligging dichtbij Airport Eindhoven en de nabijheid van diverse snelwegen. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; DHL, Wilting, Stabilo, ASML en Atos Nederland.

Bereikbaarheid:

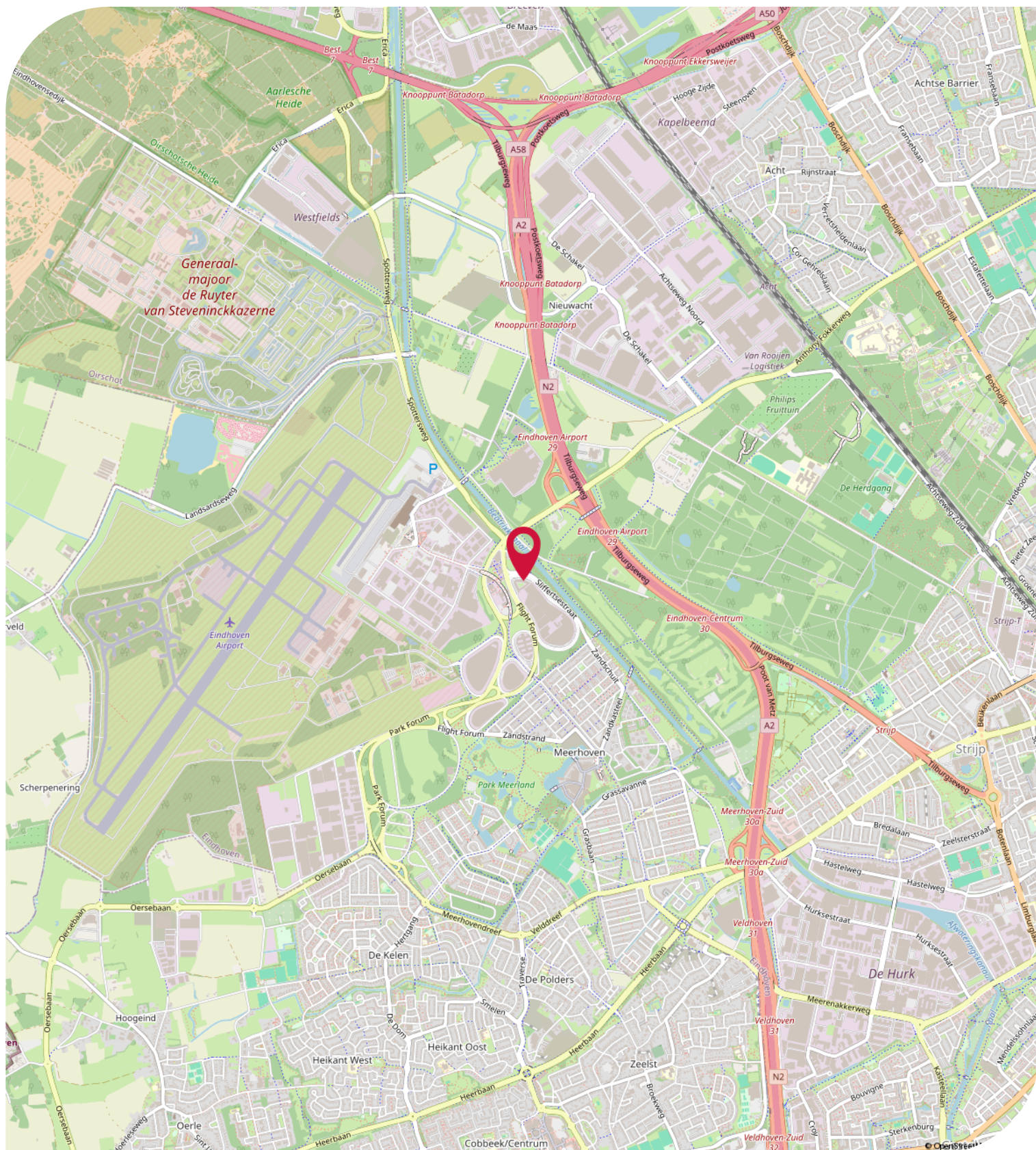
Deze bedrijfsunit met kantoor op bedrijventerrein Flight Forum te Eindhoven is uitstekend bereikbaar middels een directe aansluiting op de A2/N2 en nabijheid van de A50, A67 en A58. Centraal op Flight Forum bevindt zich, naast diverse buslijnen, een halte van de HOV-lijn met verbindingen naar het centrum van Eindhoven en het Centraal Station Eindhoven. De terminal van Eindhoven Airport ligt op loopafstand.



TE HUUR

Flight Forum 3533 te Eindhoven (5657 DW)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 177 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 129 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 23 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Circa 25 m² entresolvloer - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

4 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op het parkeerterrein, aan de voorzijde van het bedrijfspand aan Flight Forum 3533 te Eindhoven.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 6 meter
- vrije overspanning van circa 7 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeuren
- 1 loopdeur achterzijde
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartij aan de achterzijde
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen
- sanitaire voorzieningen
- pantry
- verwarming middels indirect gestookte heaters
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafond
- led-verlichting middels inbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels ramen aan de achterzijde
- te openen ramen
- hardhouten kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- brandmeldinstallatie
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- mechanische ventilatie

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met asfalt

Aanvaarding:

Per direct.

Objectgegevens

Energielabel:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel A.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Flight Forum 3533 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: F

Perceelnummer: 1262

Oppervlakte: 10.329 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan Flight Forum 3533 te Eindhoven op Bedrijventerrein Flight Forum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2003

Gerenoveerd:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 20.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 125,00 per maand te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan Flight Forum 3533 te Eindhoven op Bedrijventerrein Flight Forum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

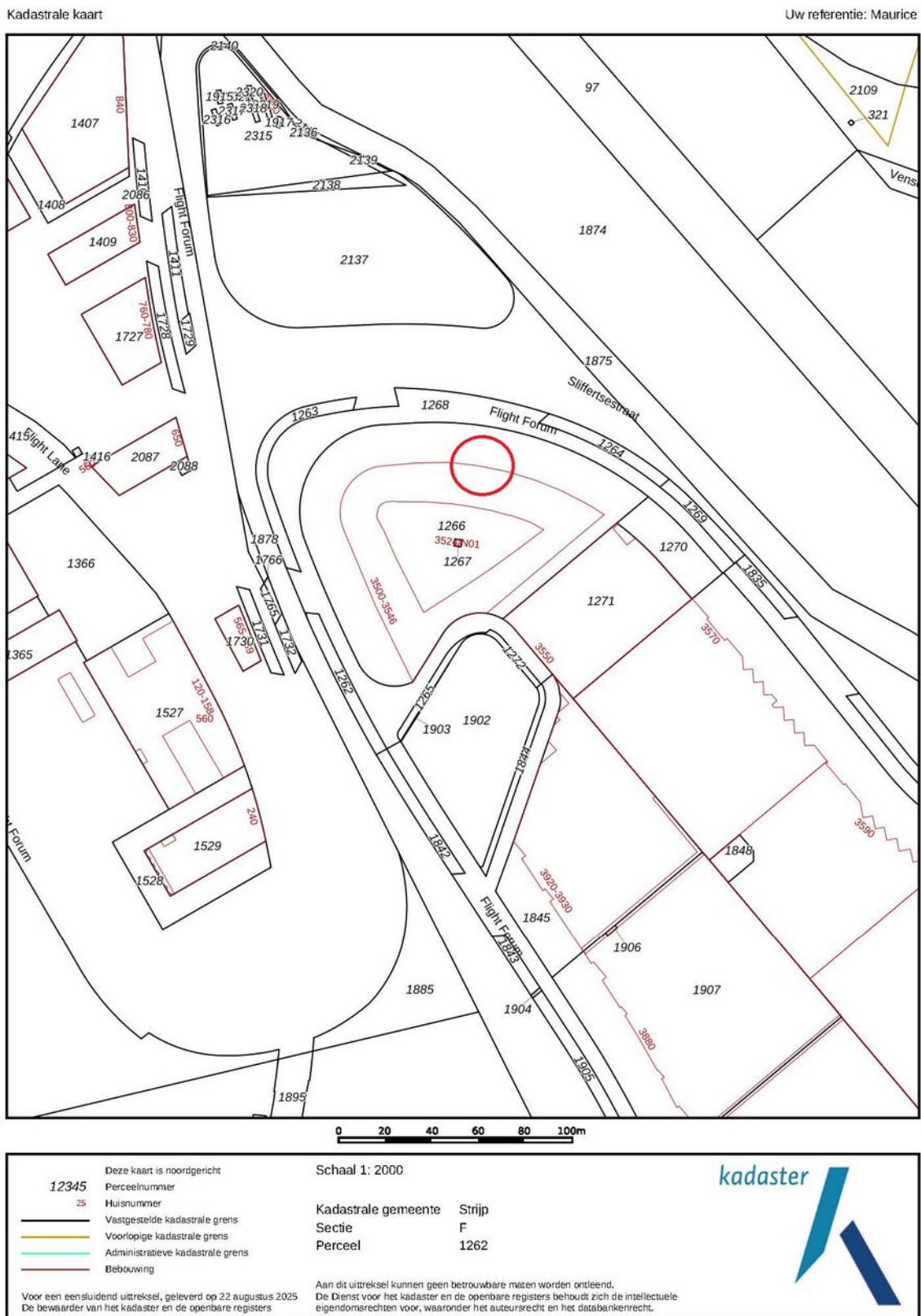
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is aan Flight Forum 3533 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Maurice Schäfer RM is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor in dit bedrijfspand aan Flight Forum 3533 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.