

Nieuwbouw bedrijfsunits te huur / te koop met 2 of 3 parkeerplaatsen!

Adriaan Mulderweg 12-14 Eindhoven



15 bedrijfsunits vanaf circa 110 m² t/m circa 178 m² (b.v.o.)

Verdeeld over 2 bouwlagen

TE HUUR / TE KOOP

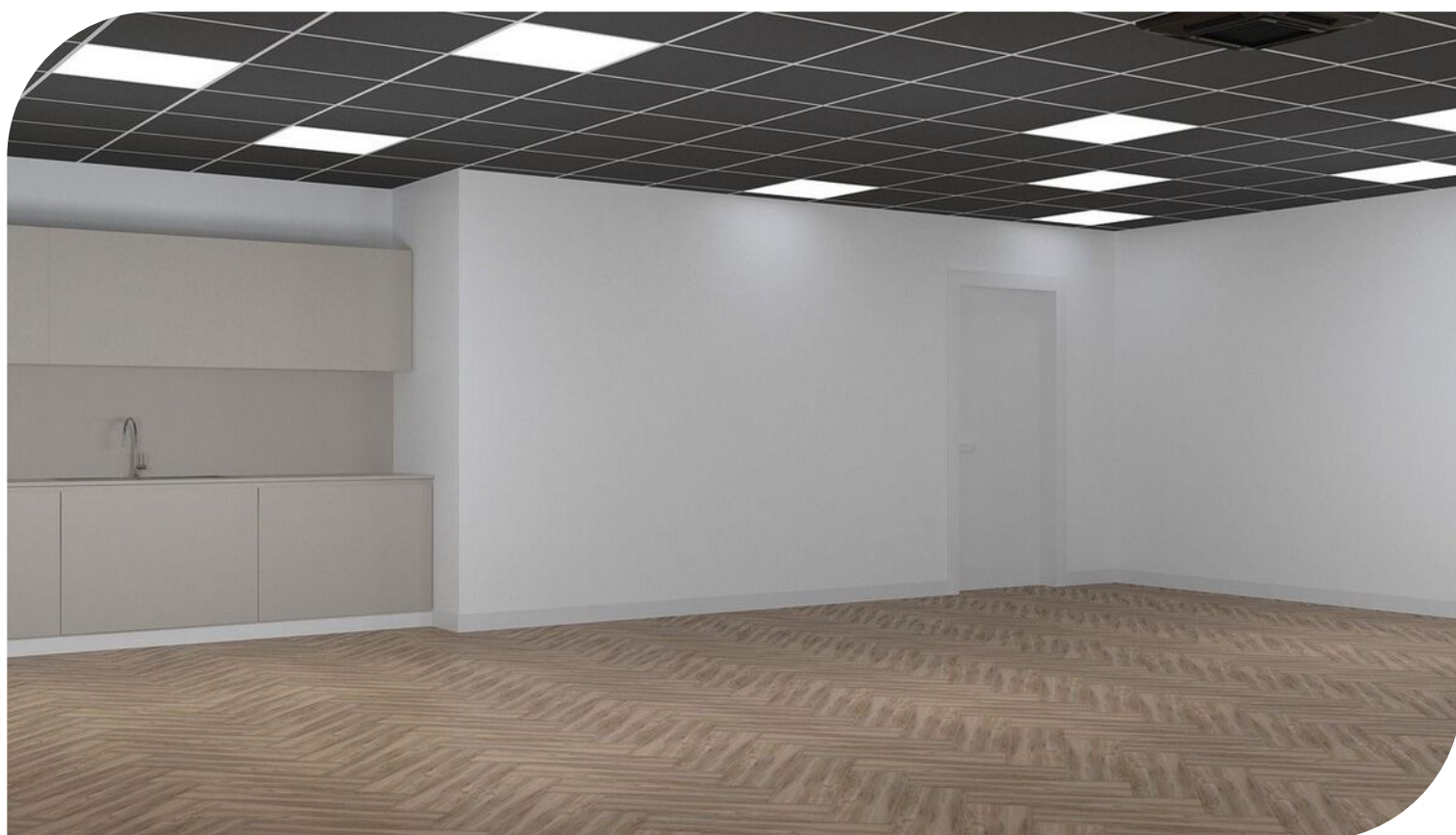
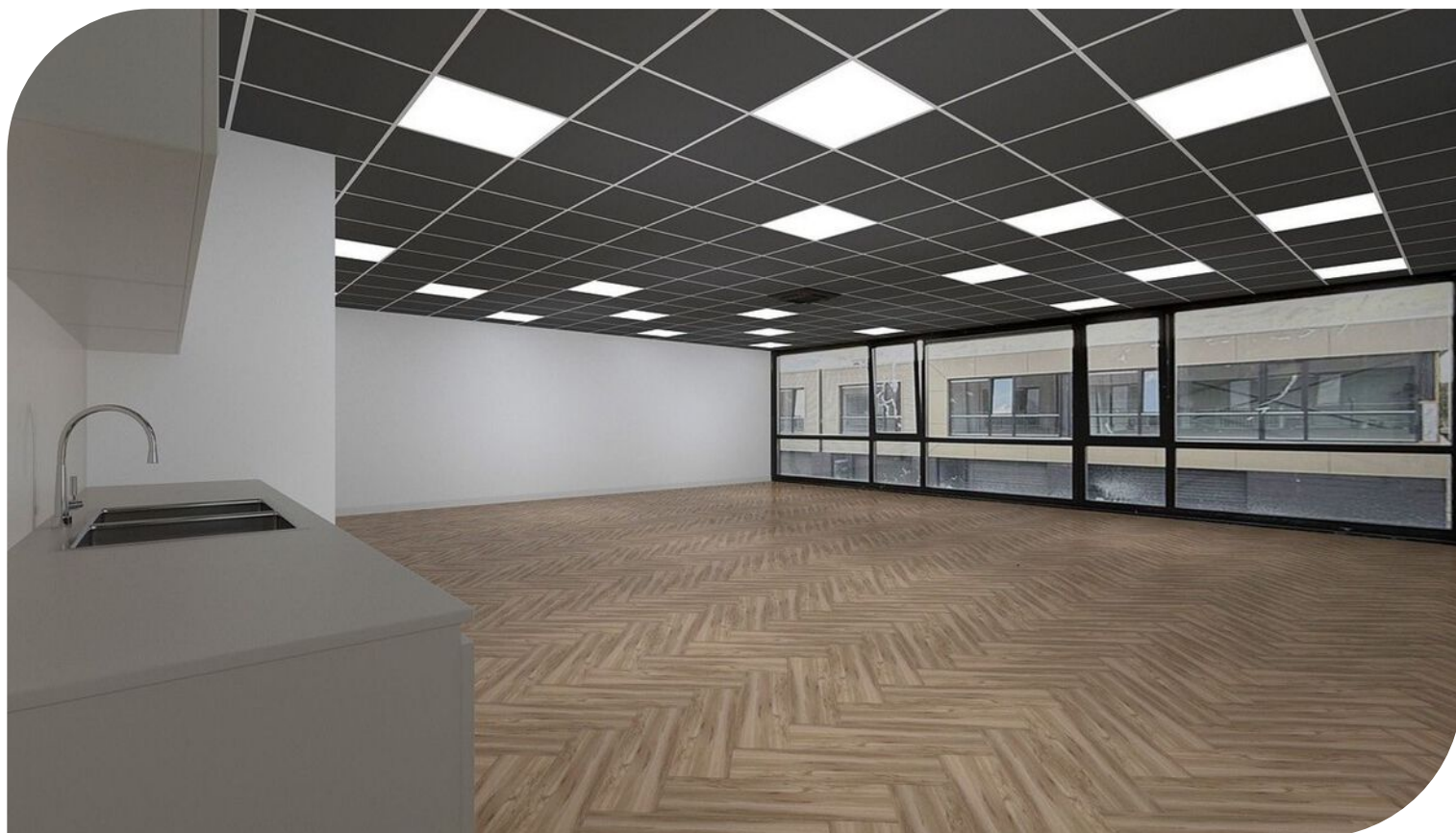
TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)



TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)



TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)



TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)



TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)



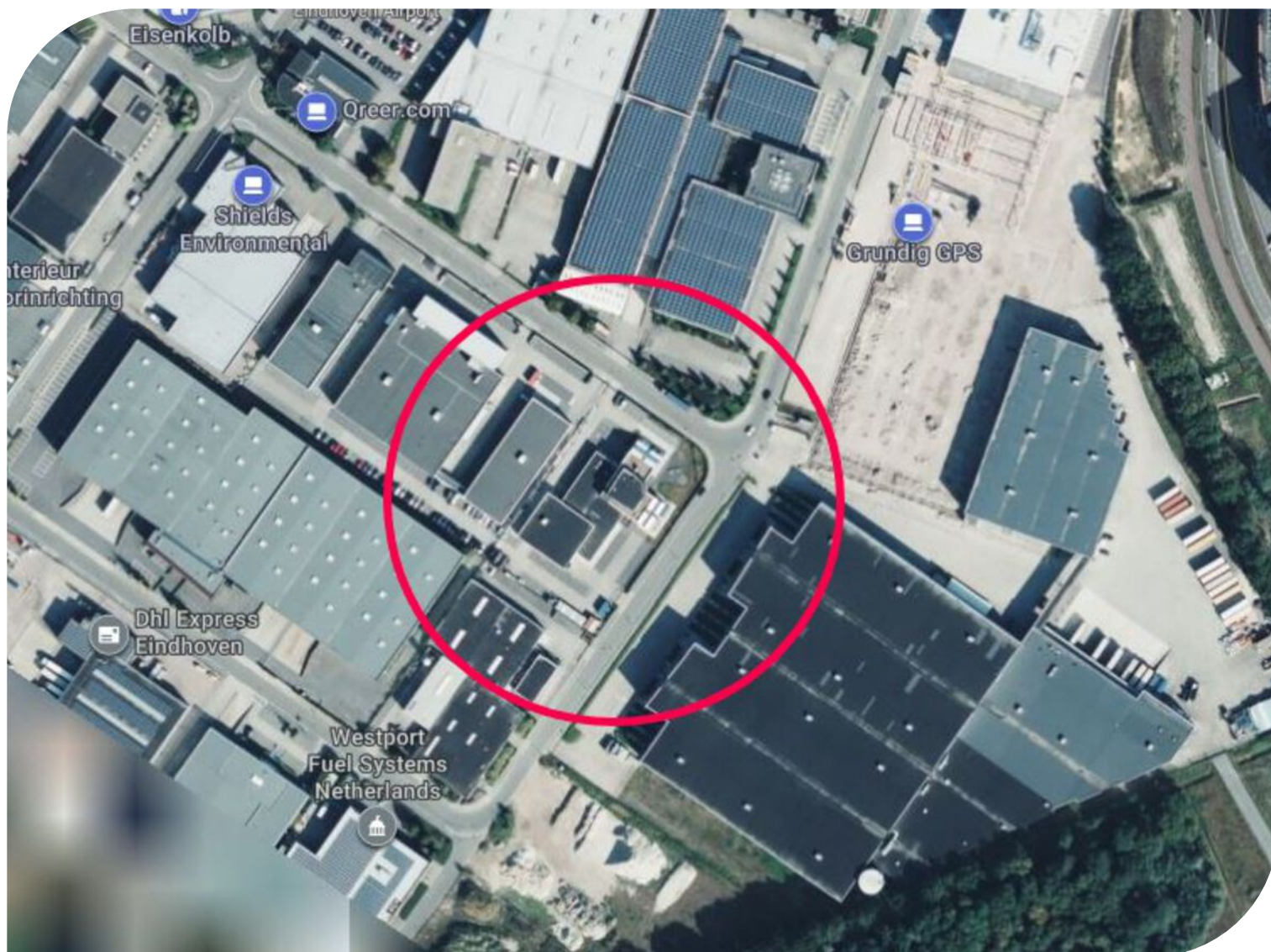
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur en te koop aangeboden nieuwbouw bedrijfsunits met 2 of 3 parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex HOV units te Eindhoven op de hoek van Adriaan Mulderweg - Marinus van Meelweg, is gelegen op bedrijventerrein Eindhoven Airport. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van Eindhoven Airport, Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht, diverse bedrijven- en kantorenclusters en de ligging direct aan de A2-N2 en zeer dichtbij de A58 en A50. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Edco, DHL Express, Dataspace Nederland, Toi-Toys, Stabilo en Wilting.

Bereikbaarheid:

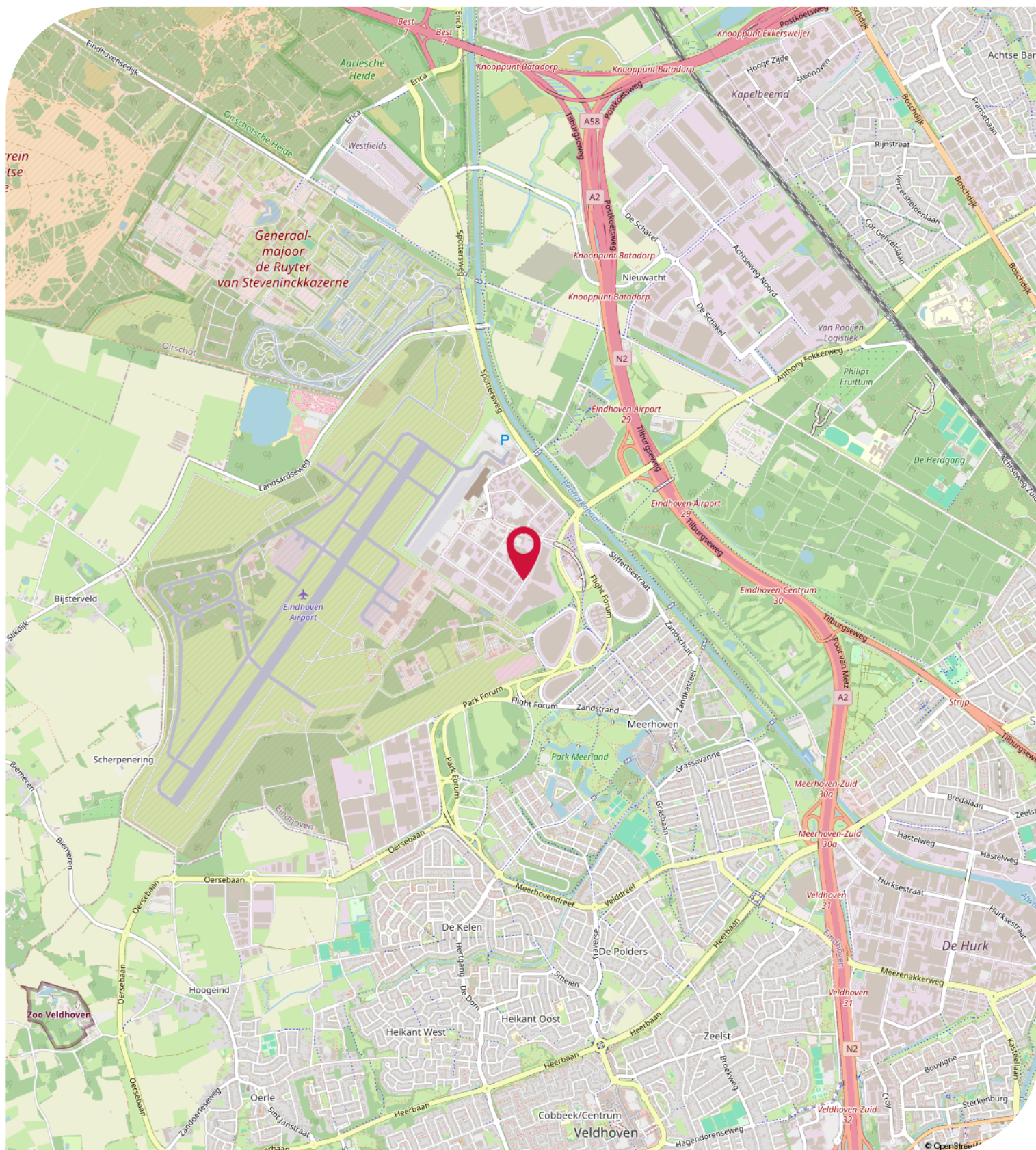
Bedrijventerrein Eindhoven Airport te Eindhoven is door de direct ligging van het kantorenpark aan de A2/N2 met verbindingen naar de A58 en A67, is het object optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de halte van de HOV-lijn met verbindingen vanaf het Centraal Station Eindhoven, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal alsook internationaal uitstekend. Vanwege de directe nabijheid van diverse snelwegen alsmede een hoge snelheids busverbinding is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer zeer goed te noemen.



TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

- Unit 01:** circa 160 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 12:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 16:** circa 150 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 17:** circa 110 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 30:** circa 178 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 31:** circa 160 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 37:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - verkoop is bespreekbaar
- Unit 38:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen - verkoop is bespreekbaar
- Unit 42:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 43:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 44:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 45:** circa 175 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

- Unit 39:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen
- Unit 40:** circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

2 of 3 (afhankelijk van welke unit) parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, rondom van het bedrijfspand.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- kozijnen, ramen, puiken voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- ruwe onafgewerkte betonnen verdiepingsvloer, draagvermogen 350 kg/m²
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- glasvezel tot aan de meterkast
- toiletruimte met fonteintje
- trap naar verdieping

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Strijp

Sectie: G

Perceelnummer: 259

Oppervlakte: 5.665 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Objectgegevens

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit nieuwbouw bedrijfscomplex aan de Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

Unit 01: € 20.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 12: € 18.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 16: € 27.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 17: € 15.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 30: € 33.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 31: € 26.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 32: € 16.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 36: € 16.500,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 37: € 17.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. - koopsom op aanvraag

Unit 38: € 17.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W. - koopsom op aanvraag

Unit 42: € 16.800,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 43: € 16.800,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 44: € 16.800,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Unit 45: € 27.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurindexering:

De huurprijs van deze bedrijfsunits aan de Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te huur zijn aan de Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsunits aan de Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven.

Koopgegevens

Koopsom:

Unit 39: € 275.000,00 vrij op naam.

Unit 40: € 275.000,00 vrij op naam.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal wel worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te koop zijn aan de Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Gijs van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunits aan de Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven.

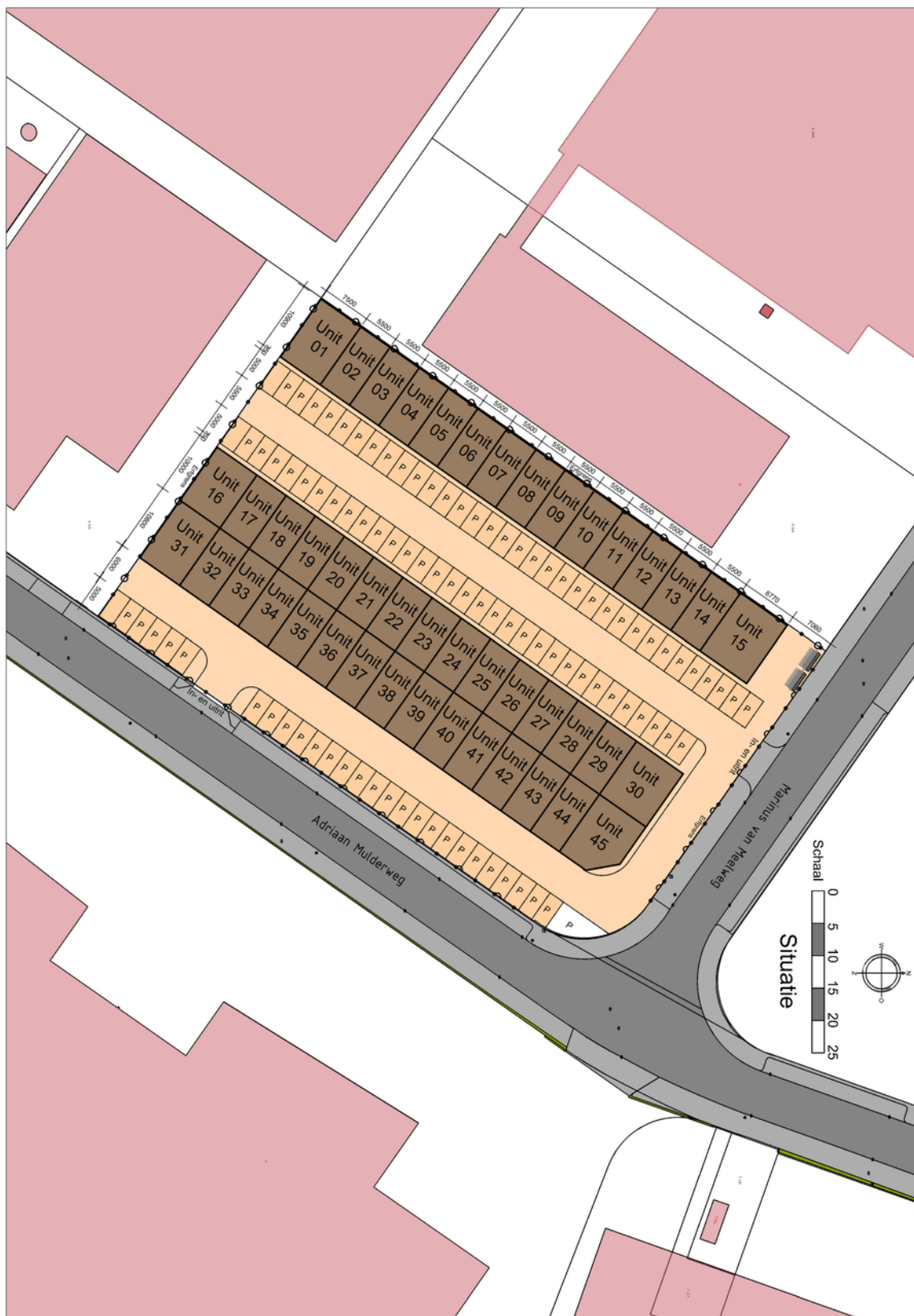
Kadastrale Kaart



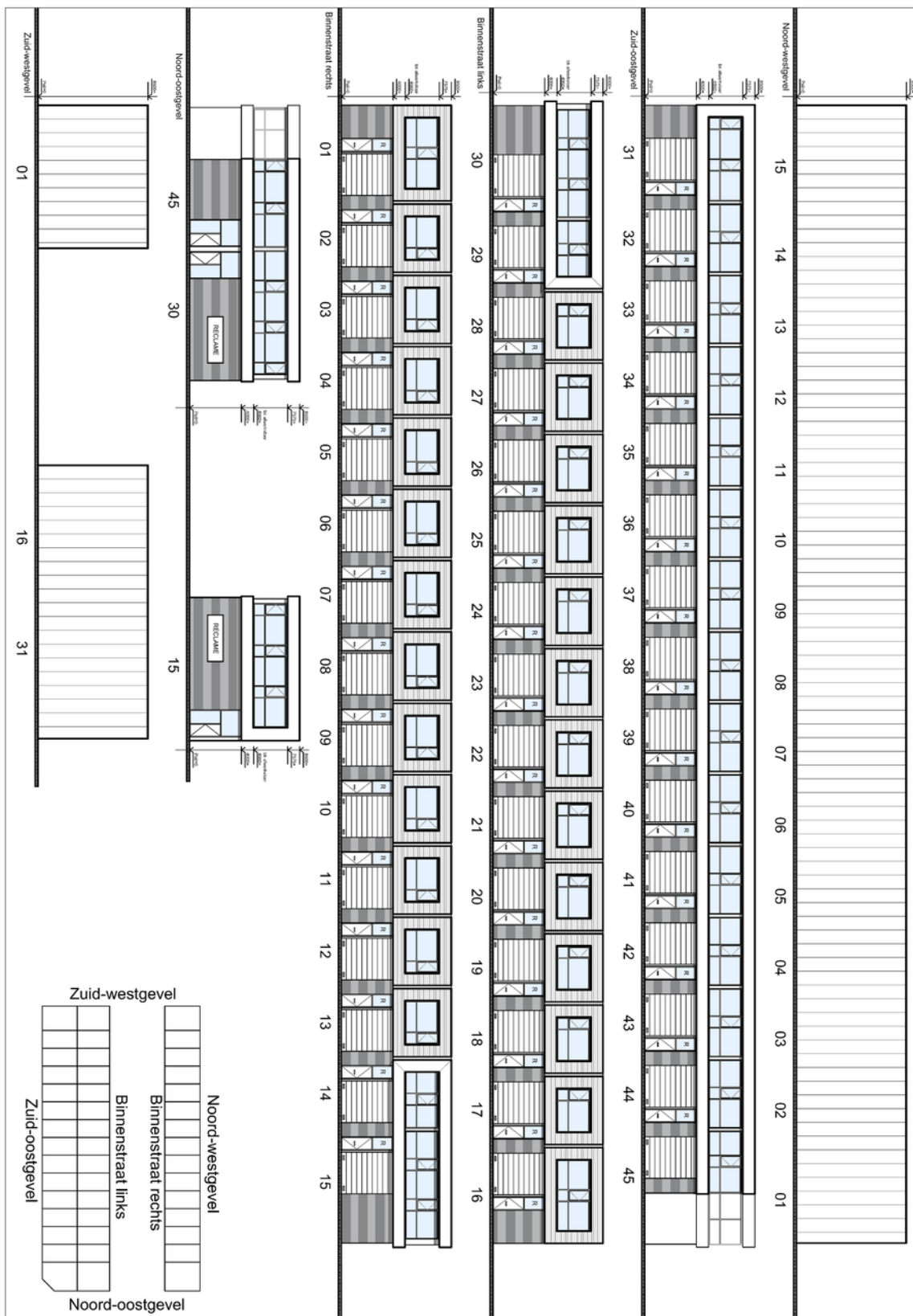
TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)

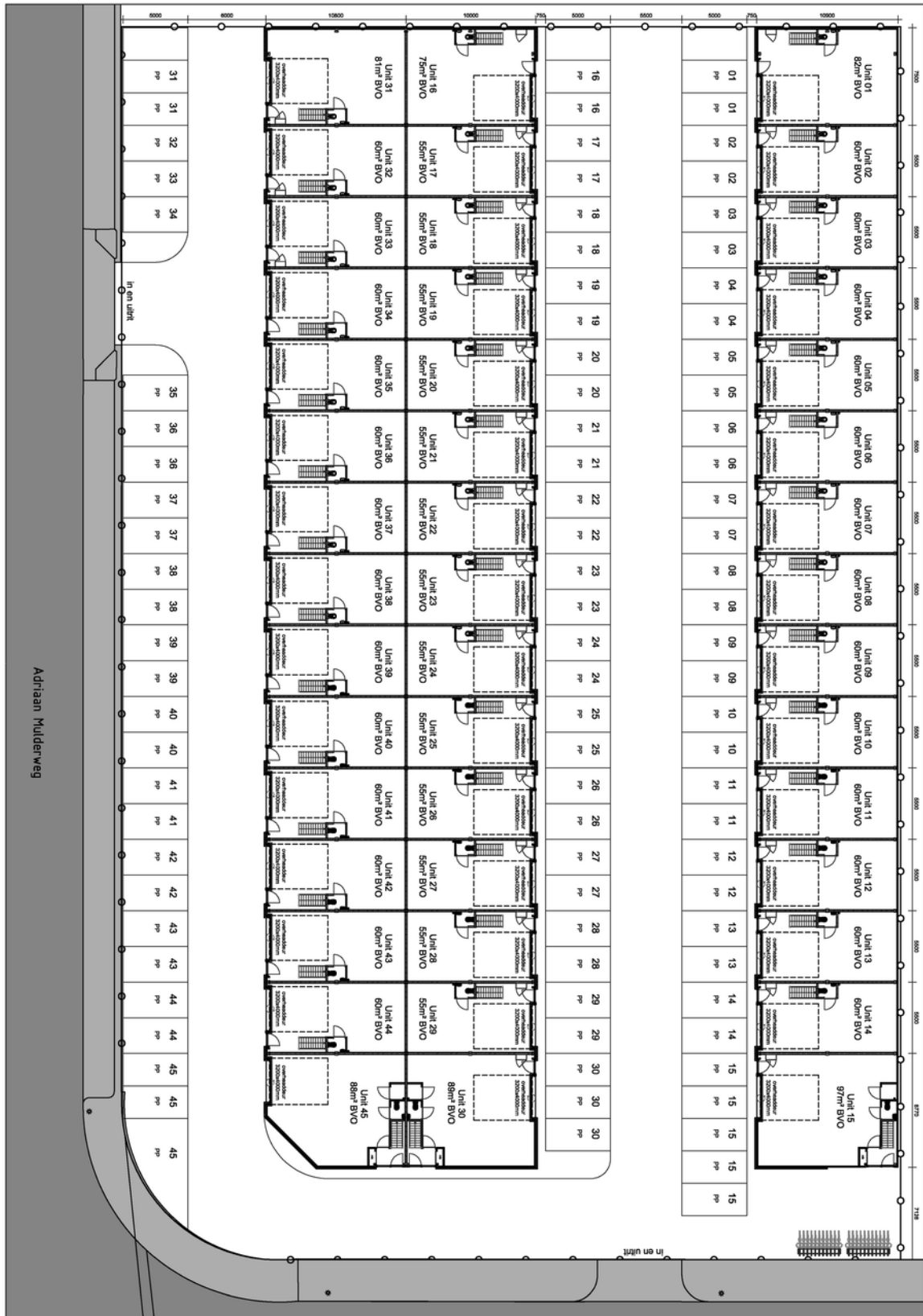
Plattegrond - Situatie



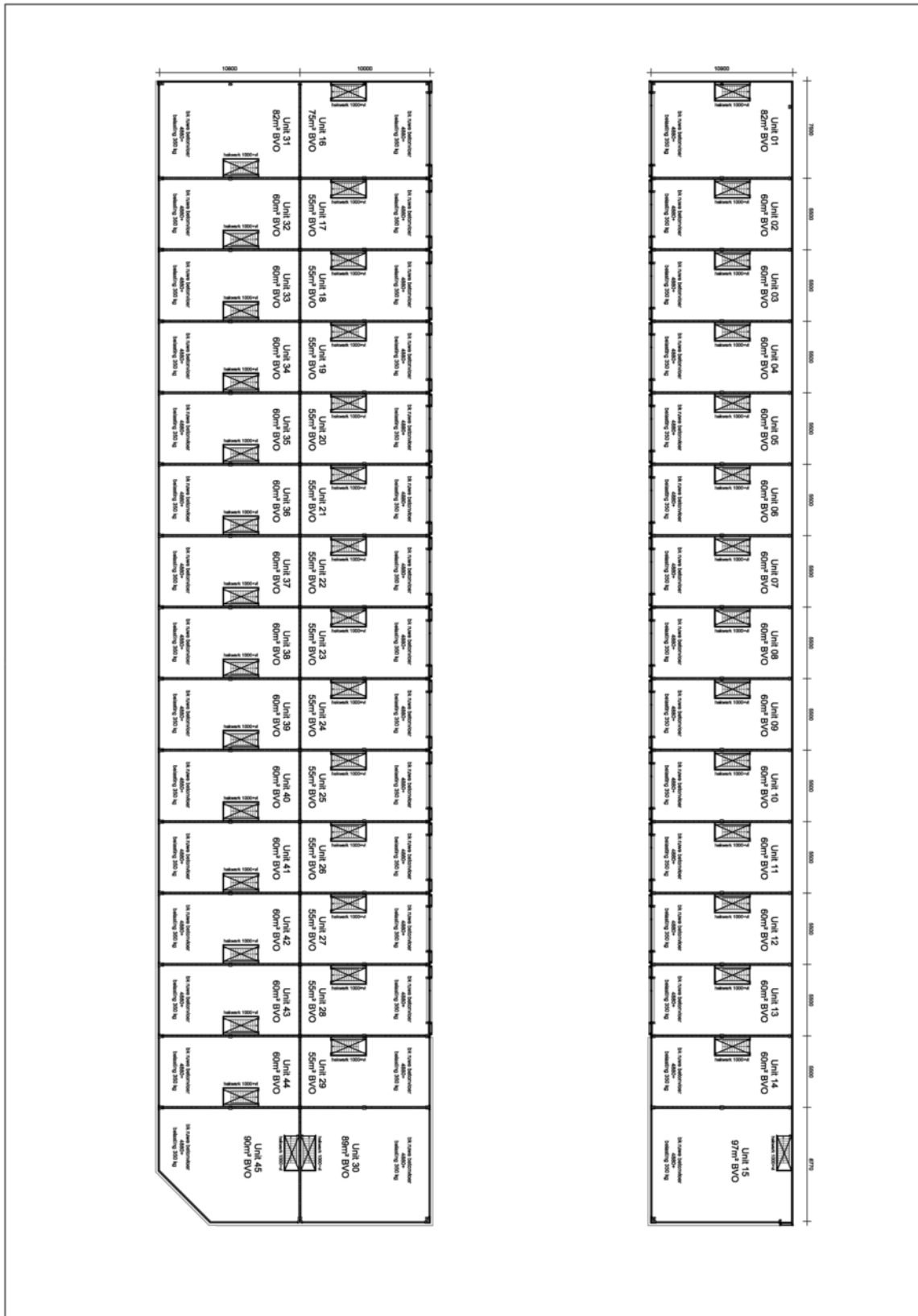
Plattegrond - Gevels



Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Verdieping



TE HUUR / TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-14 te Eindhoven (5657 EM)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Maurice Schäfer**
Telefoon: **+31 (0)6 15 90 47 03**
E-mail: **maurice@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.