

Bedrijfsruimte met kantoorruimte op hoeklocatie bij woonwijk!

Van Kanstraat 11 Eindhoven



Circa 314 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 220 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE KOOP

TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



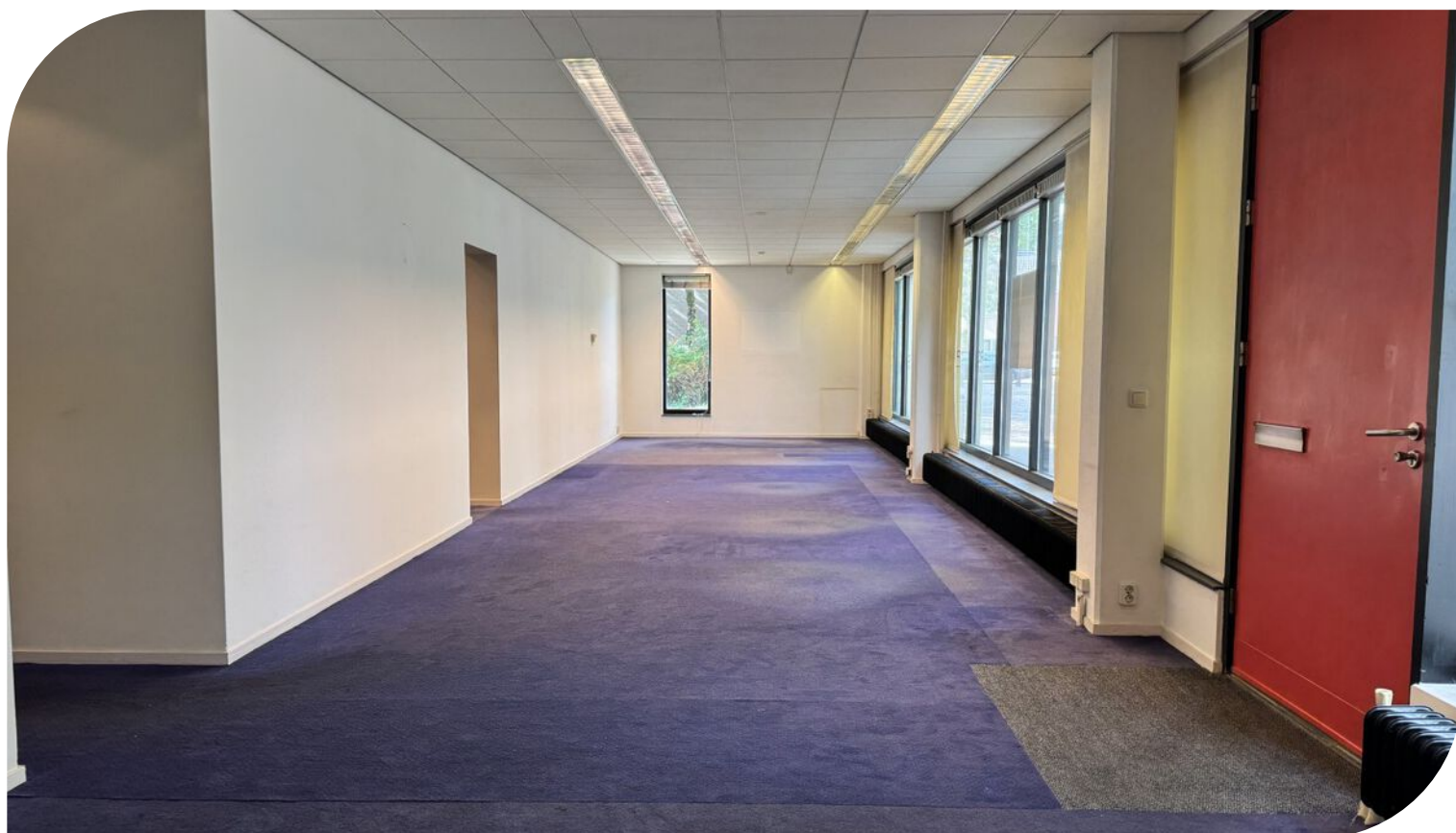
TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



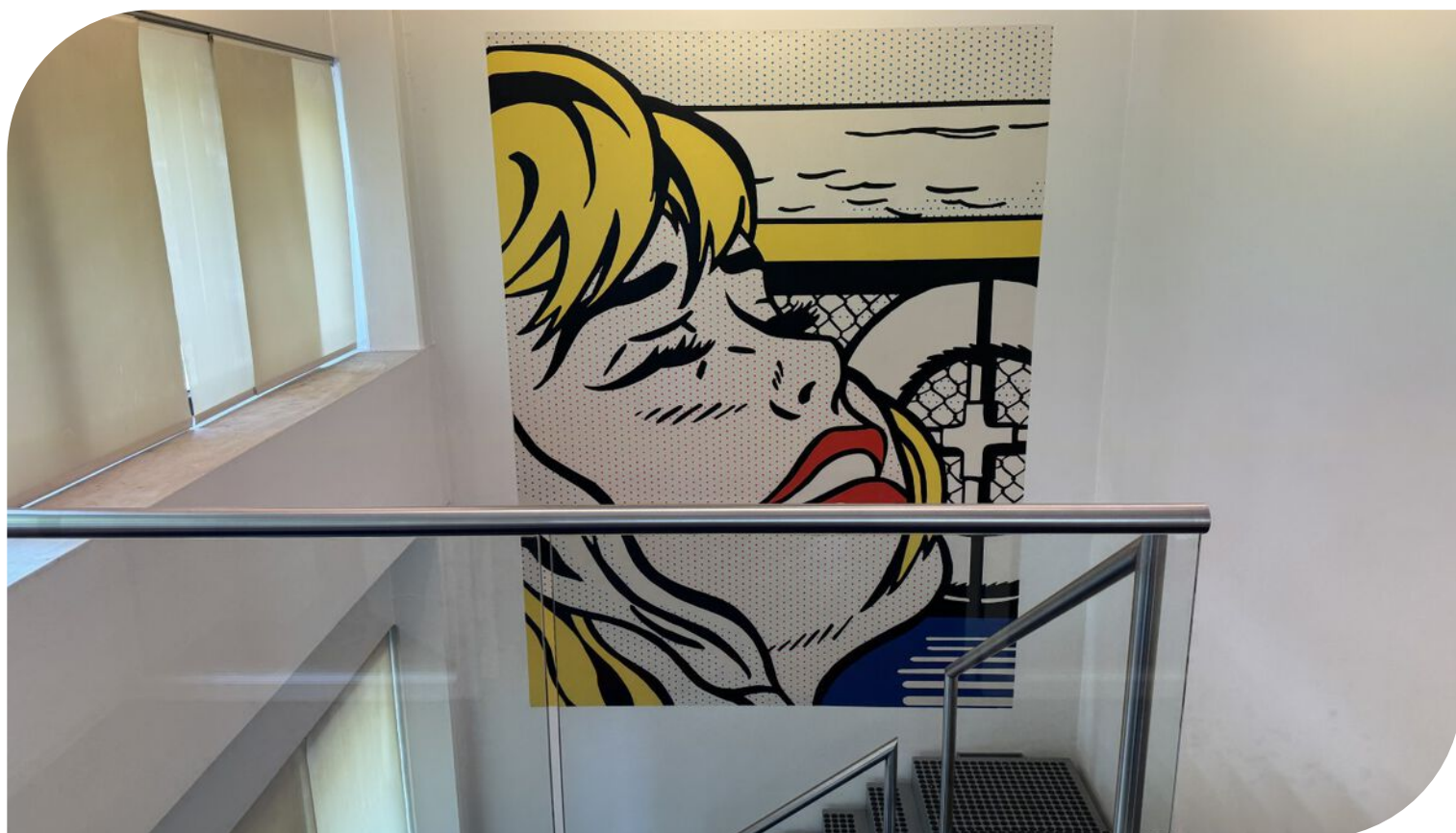
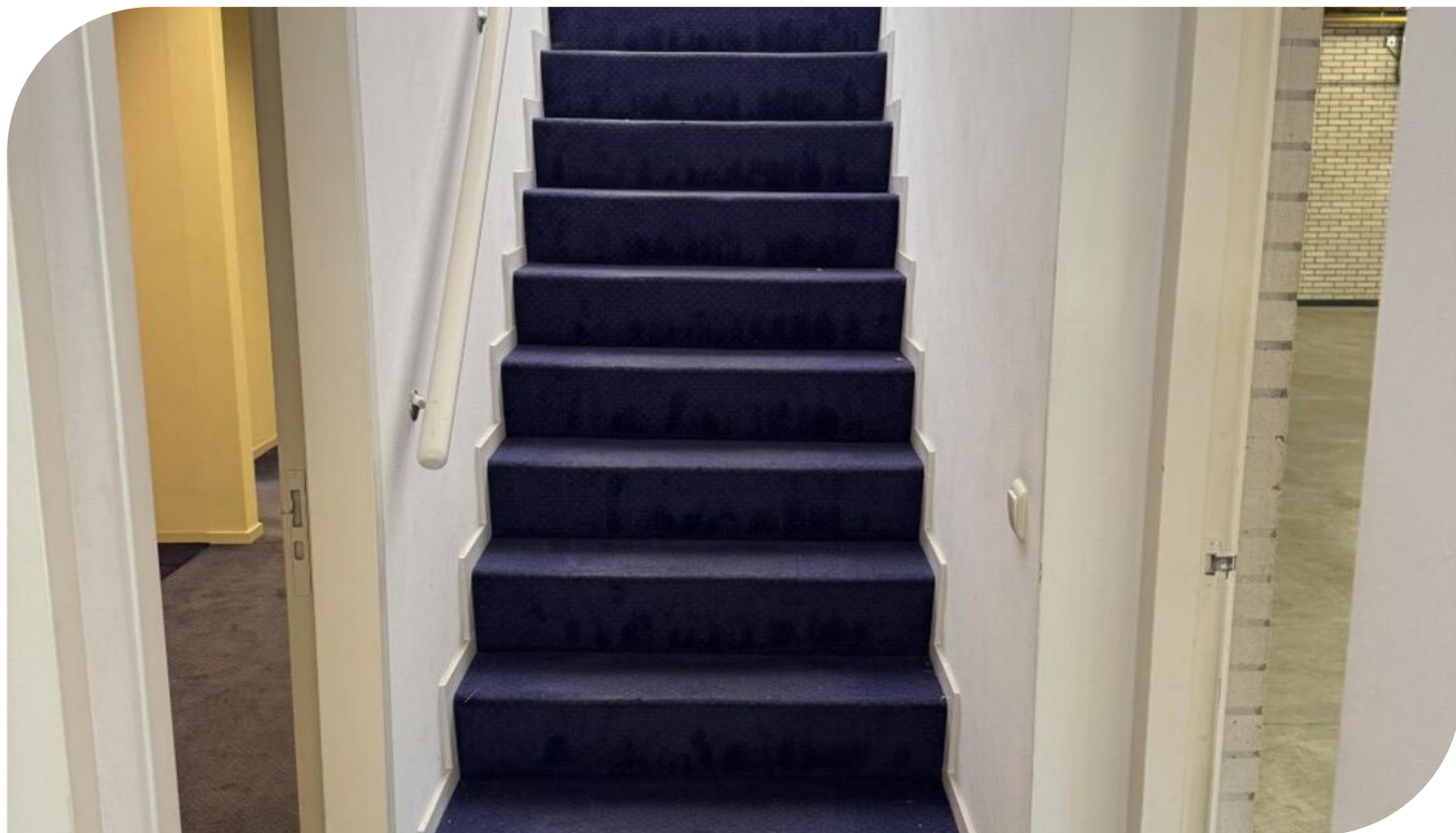
TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



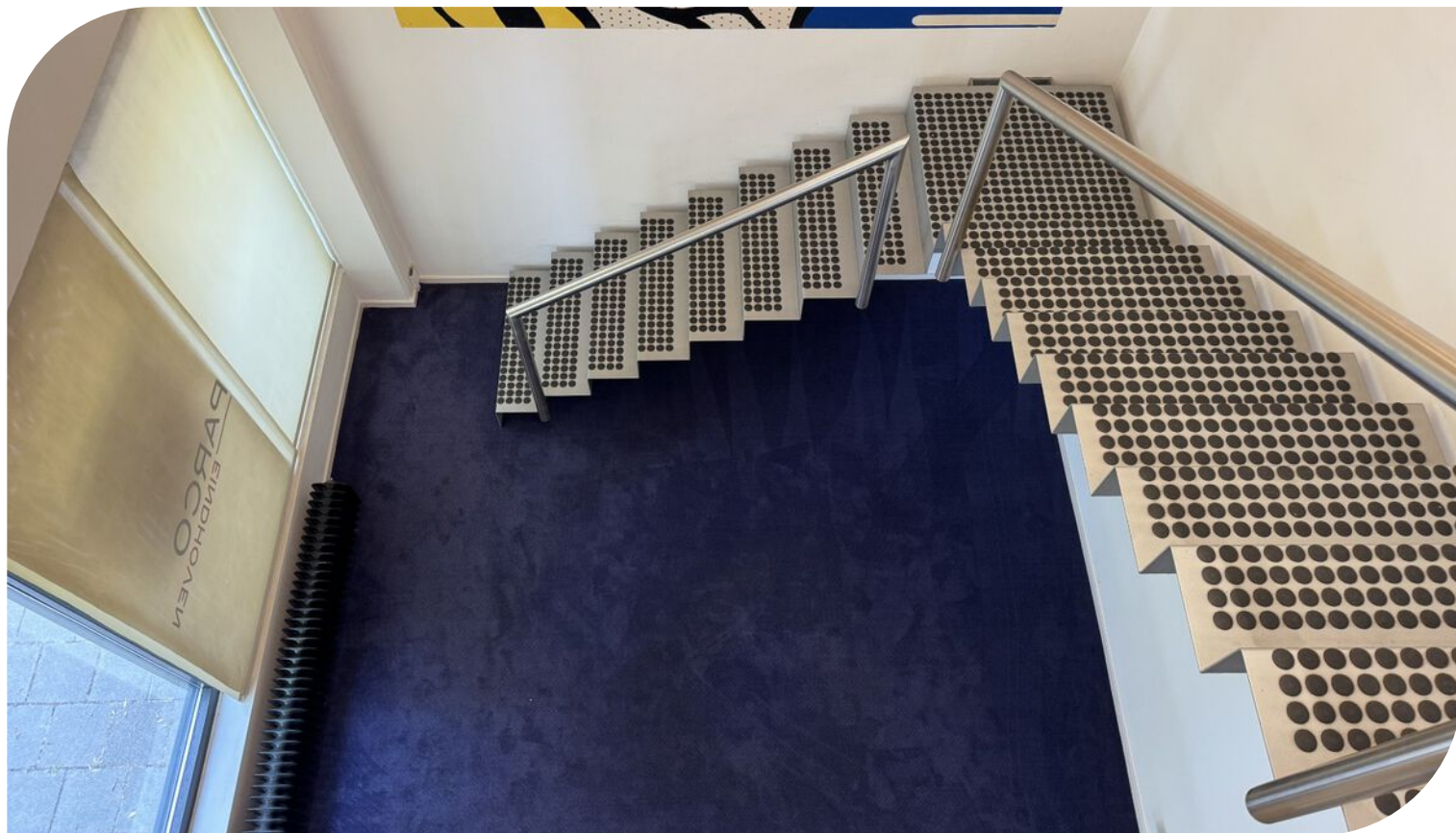
TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)



Locatiegegevens

Locatie:

De te te koop aangeboden bedrijfsruimte met kantoor, buitenruimte en dakterras aan de Van Kanstraat 11 te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Strijp. Dit bedrijfspand ligt op een hoek dichtbij de binnenring en aansluitingen met de N2-A2 / A50 / A58 en A67. Het object is gelegen in een rustige hoek tegen een woonwijk en in de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; Bedrijventerrein De Hurk, Het Evoluon, Van den Hoff Installatiebedrijf, Kentie Smart Packaging, Keuken Inbouwcenter en Smeg Store Eindhoven.

Bereikbaarheid:

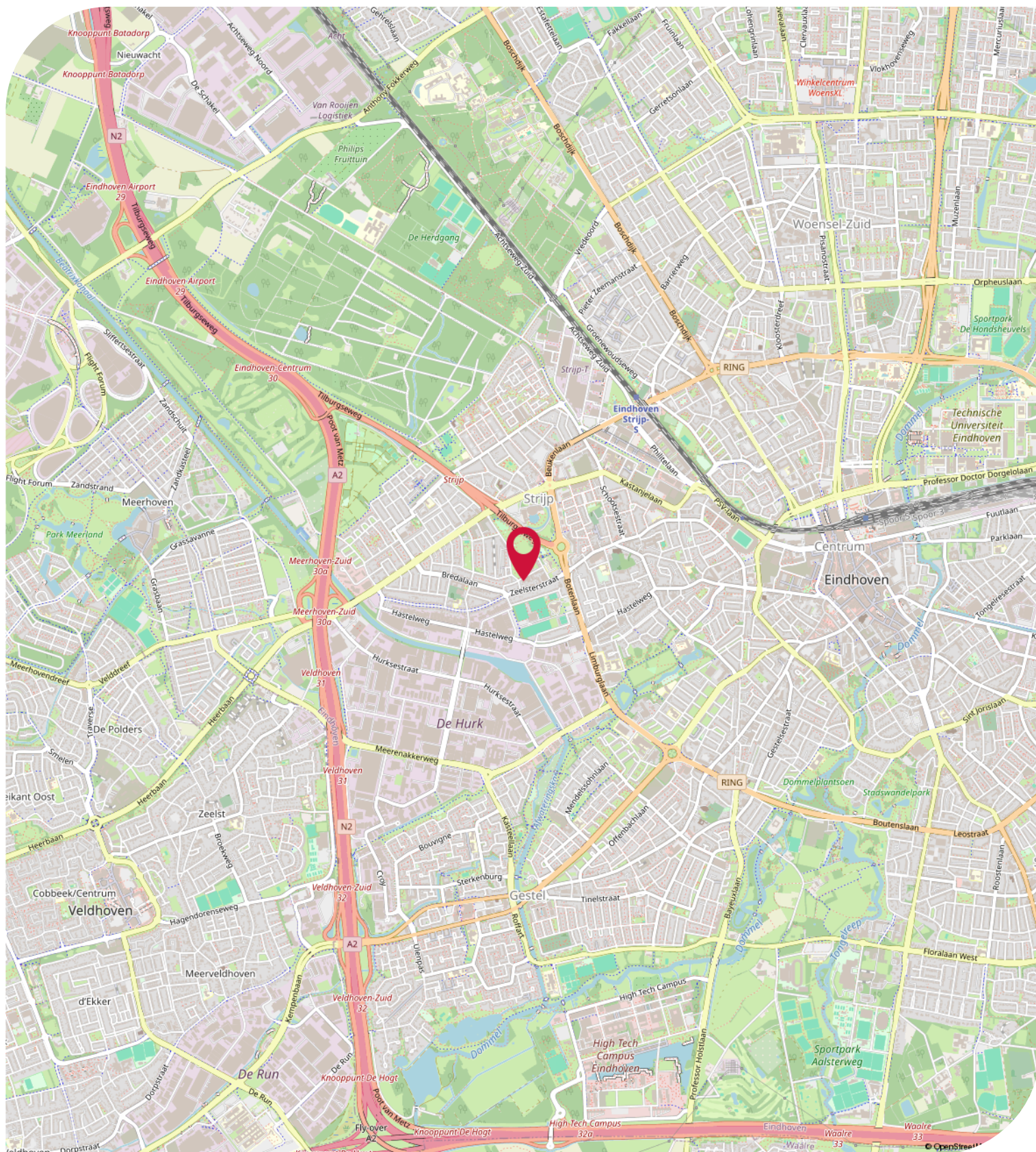
Stadsdeel Strijp te Eindhoven is gelegen aan de noord-westkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A58. Via de toegangswegen Anthony Fokkerweg en Tilburgseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Zowel de nieuwe ontwikkelingsgebieden Strijp-S, Strijp-T als Strijp-R zijn in dit stadsdeel gelegen. Diverse buslijnen waaronder de HOV-lijn zorgen voor een snelle verbinding met de Airport, centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE KOOP

Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Circa 534 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 314 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 220 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Circa 48 m² dakterras

Circa 58 m² verhard buitenterrein aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw.

Parkeergelegenheid:

Ruim aantal gratis openbare parkeerplaatsen gelegen in de directe omgeving van het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 3 meter
- vrije overspanning van circa 4 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.000 kg / m²
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur afmeting circa 2,5 x 2,9 meter (HxB)
- garagedeur naar buitenruimte
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels ramen in de zijgevel
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels 2 direct gestookte heaters

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen
- daglichttoetreding
- te openen ramen middels draaisysteem
- houten en stalen kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- diverse aansluitingen voor data en elektra
- vloerstoffering
- huidige kamerindeling
- alarminstallatie
- 2 maal trapopgang naar de verdieping
- brandblusvoorzieningen
- boven en beneden gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien en fonteintje
- zowel boven als beneden een pantry
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airconditioning deels

Objectgegevens

Opleveringsniveau terrein:

- circa 58 m² buitenterrein aan de achterzijde van het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels muur van metselwerk
- afsluitbaar middels dubbele poort

Aanvaarding:

Per direct.

Energielabel:

Nader op te maken

Kadastrale gegevens Van Kanstraat 11 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: C

Perceelnummer: 3141

Oppervlakte: 532 m² (geheel perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Van Kanstraat 11 te Eindhoven in stadsdeel Strijp is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1969

Koopgegevens

Koopsom:

€ 750.000,00 kosten koper.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

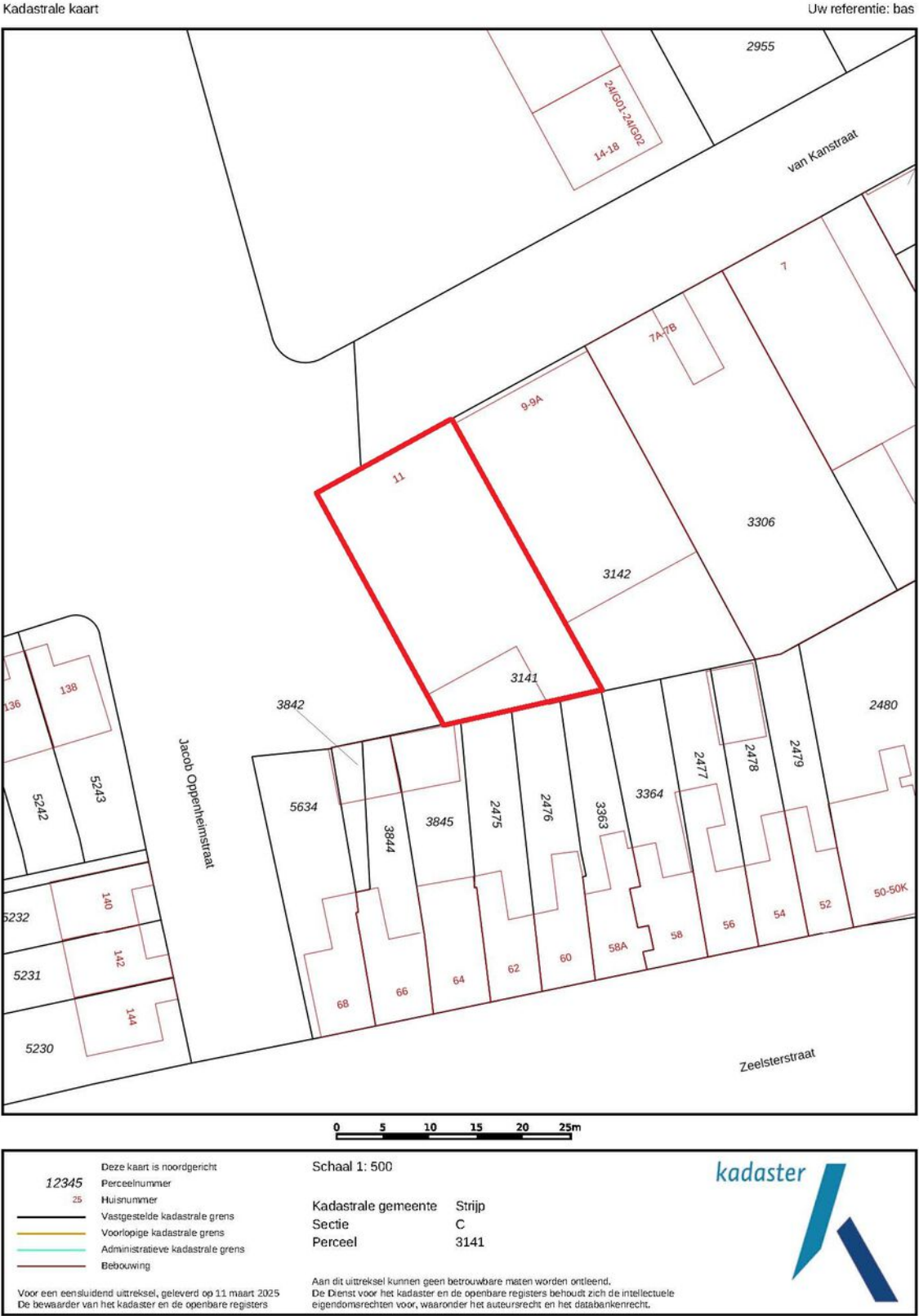
Er zal niet worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over dit bedrijfsobject aan de Van Kanstraat 11 Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte.

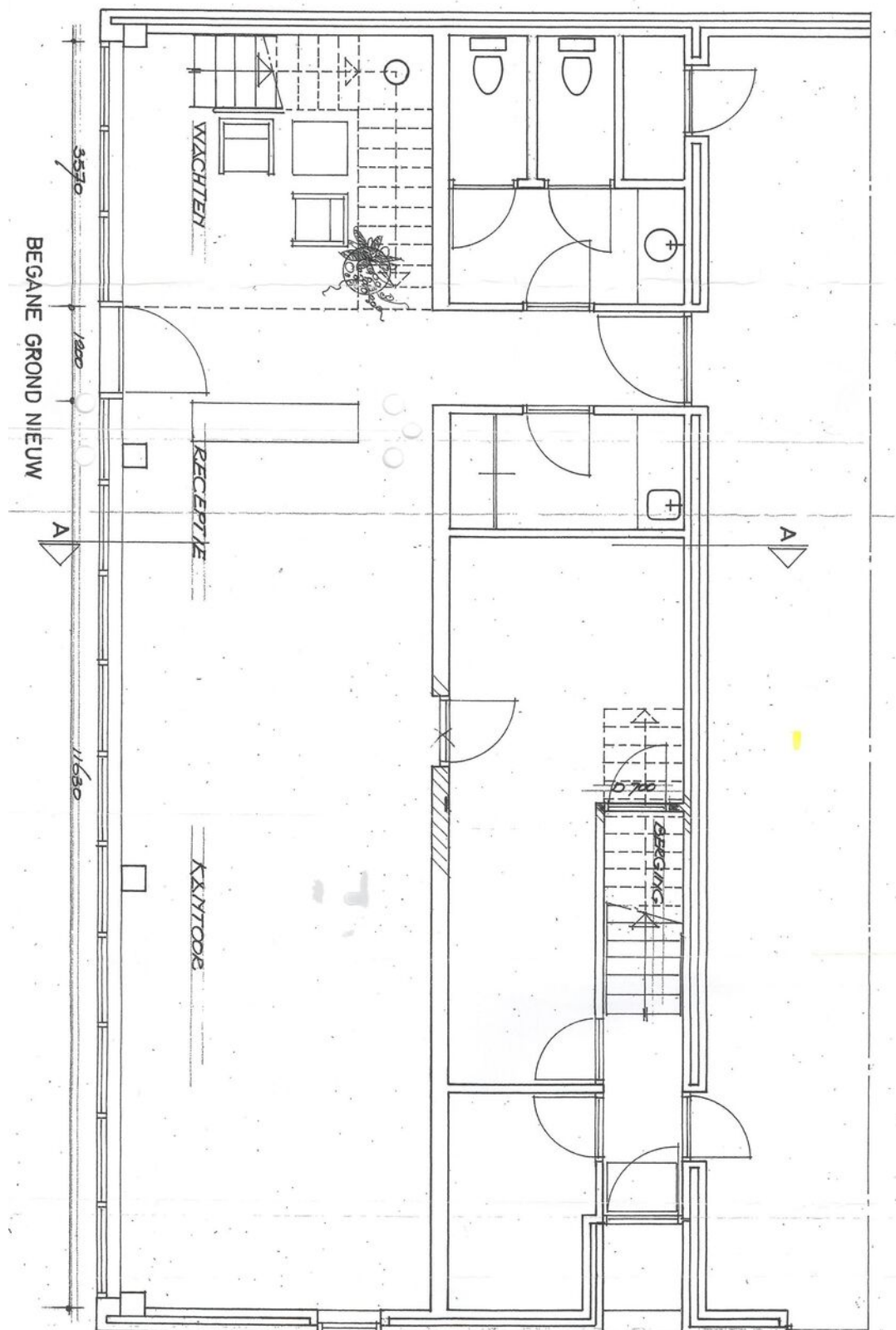
Kadastrale Kaart



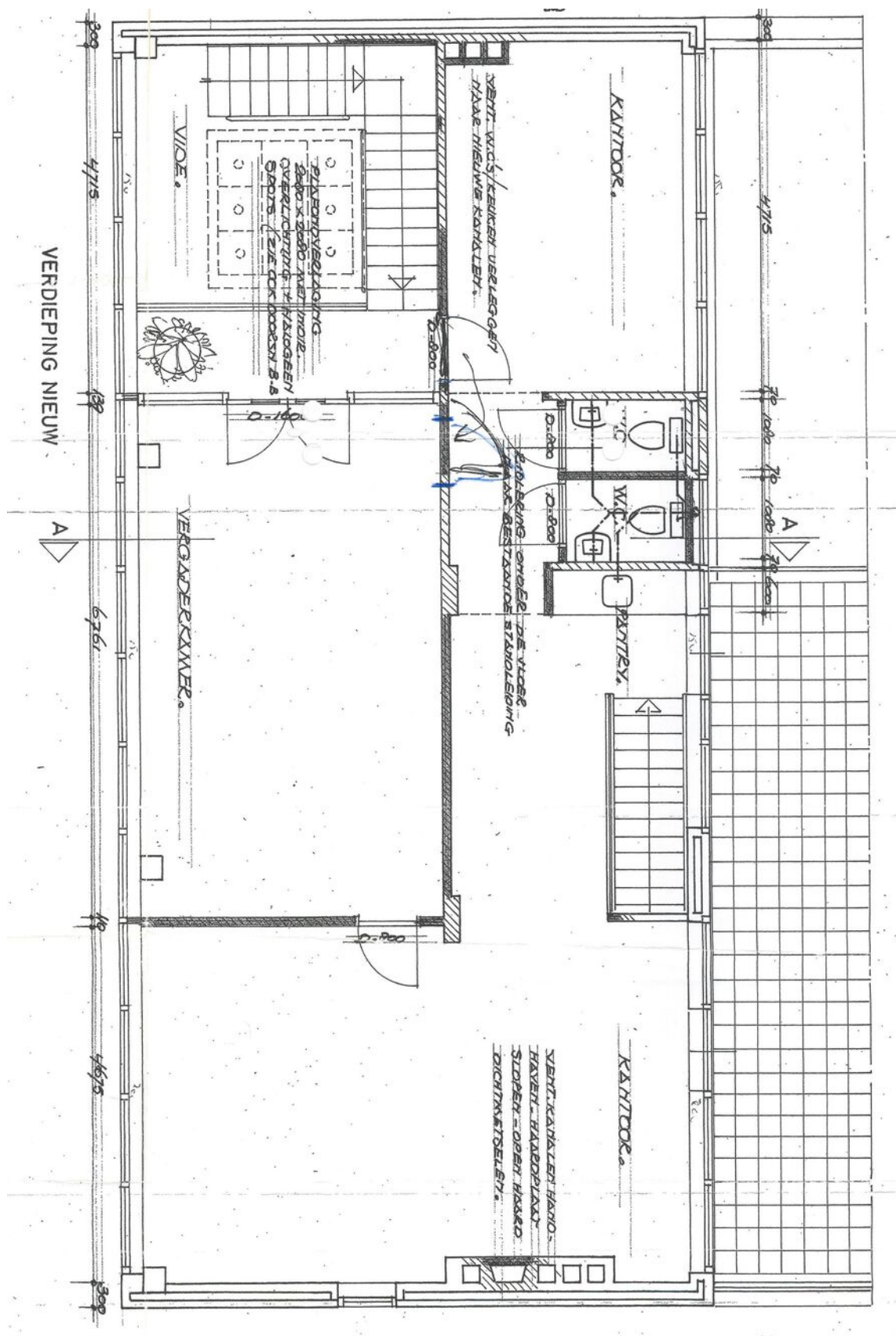
TE KOOP

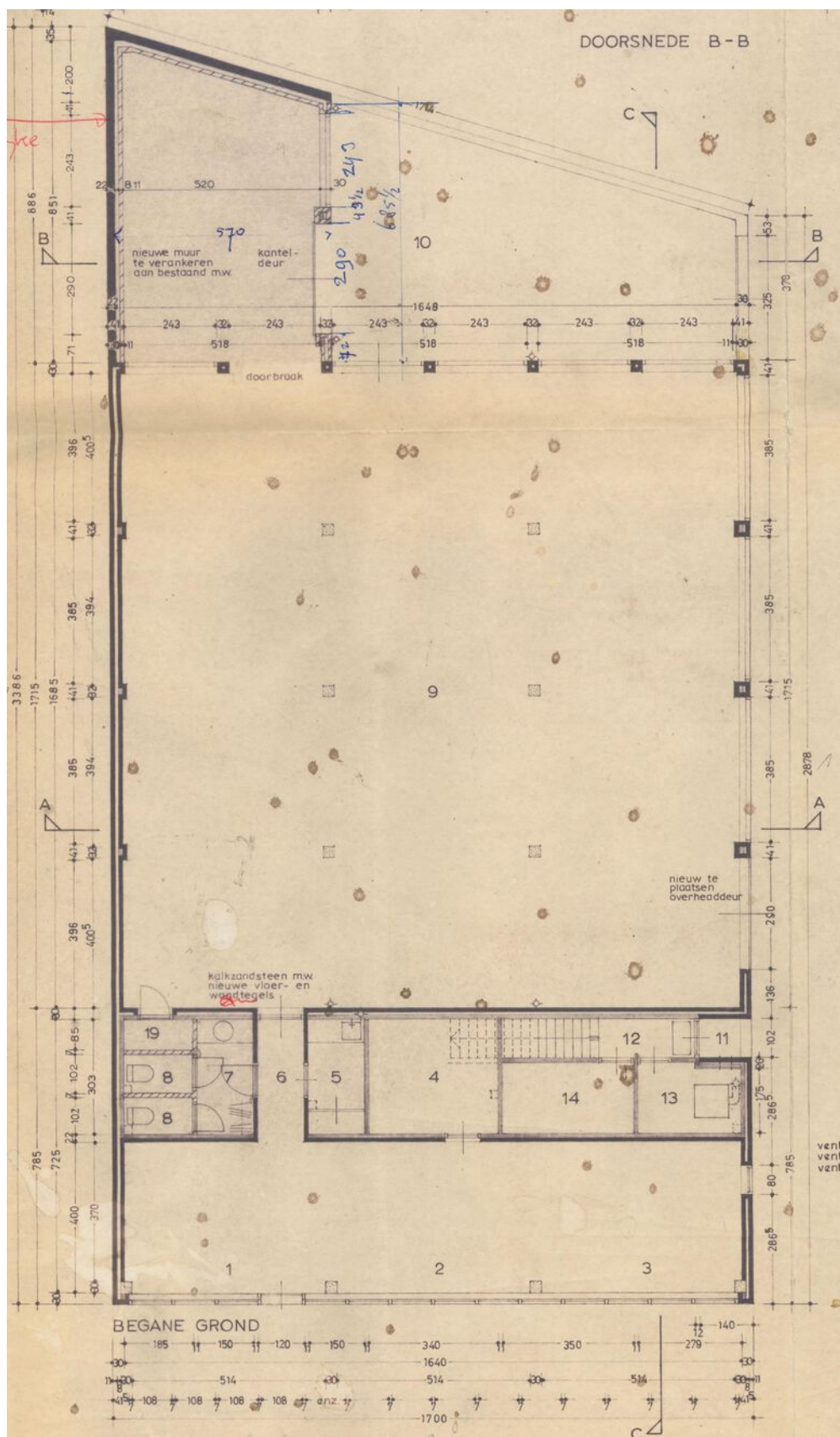
Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)

Plattegrond - Begane grond



Van Kanstraat 11 te Eindhoven (5652 GA)





Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.