

Multifunctionele showroom-/balieruimte op De Hurk!

Hurksestraat 42-16 Eindhoven

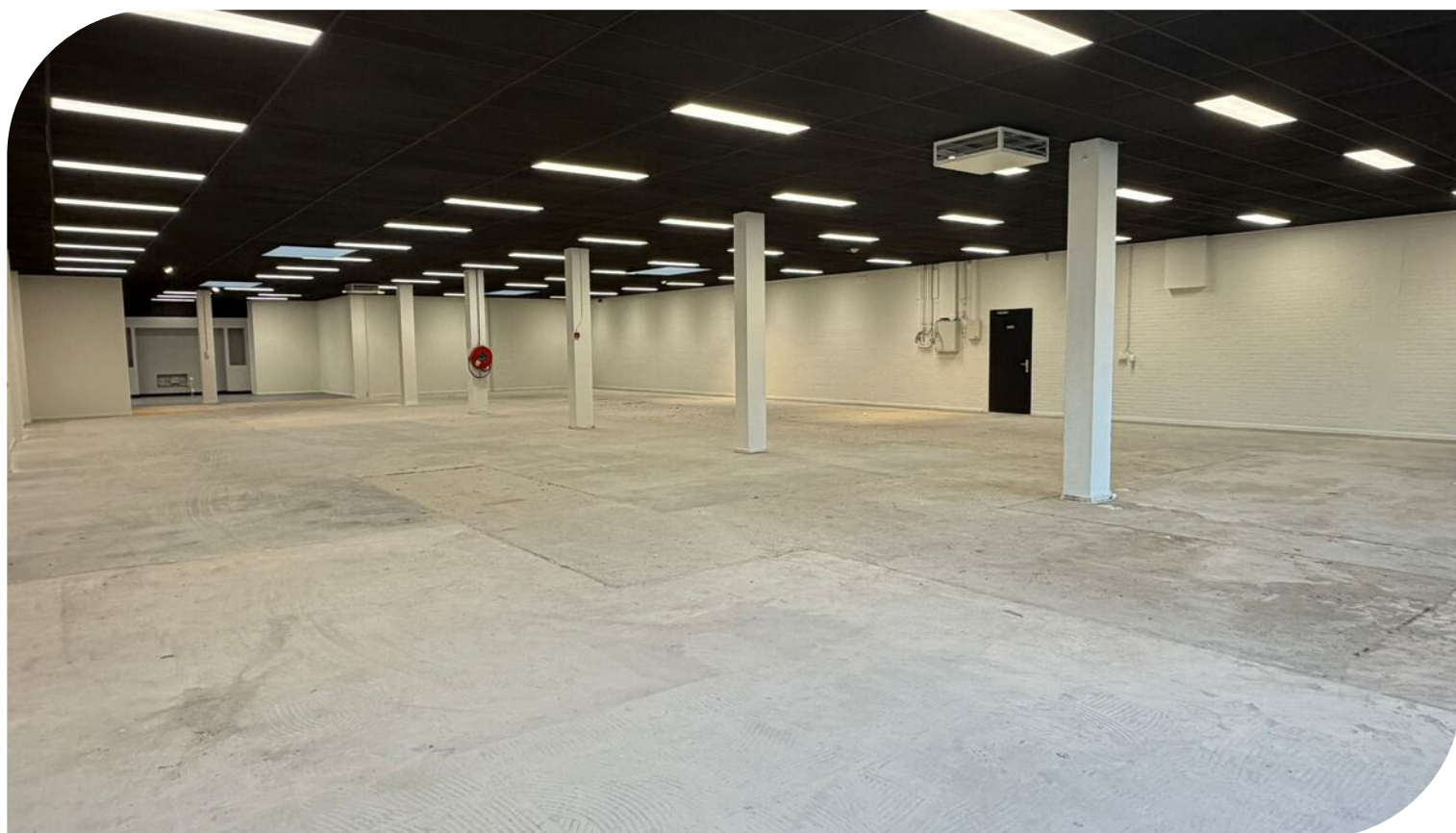


Circa 560 m² showroom-/balieruimte (bedrijfsruimte)

TE HUUR

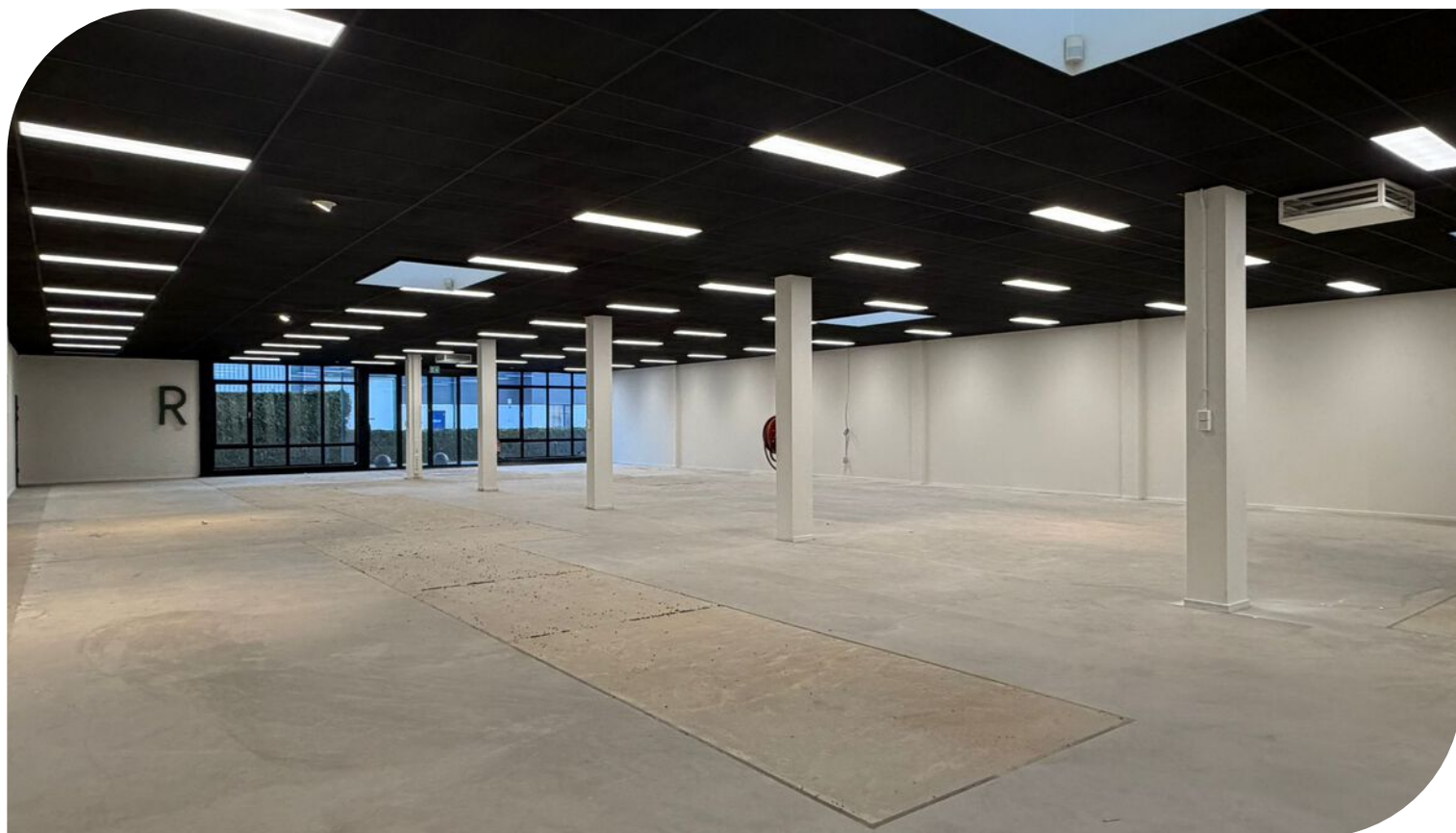
TE HUUR

Hurksestraat 42-16 te Eindhoven (5652 AL)



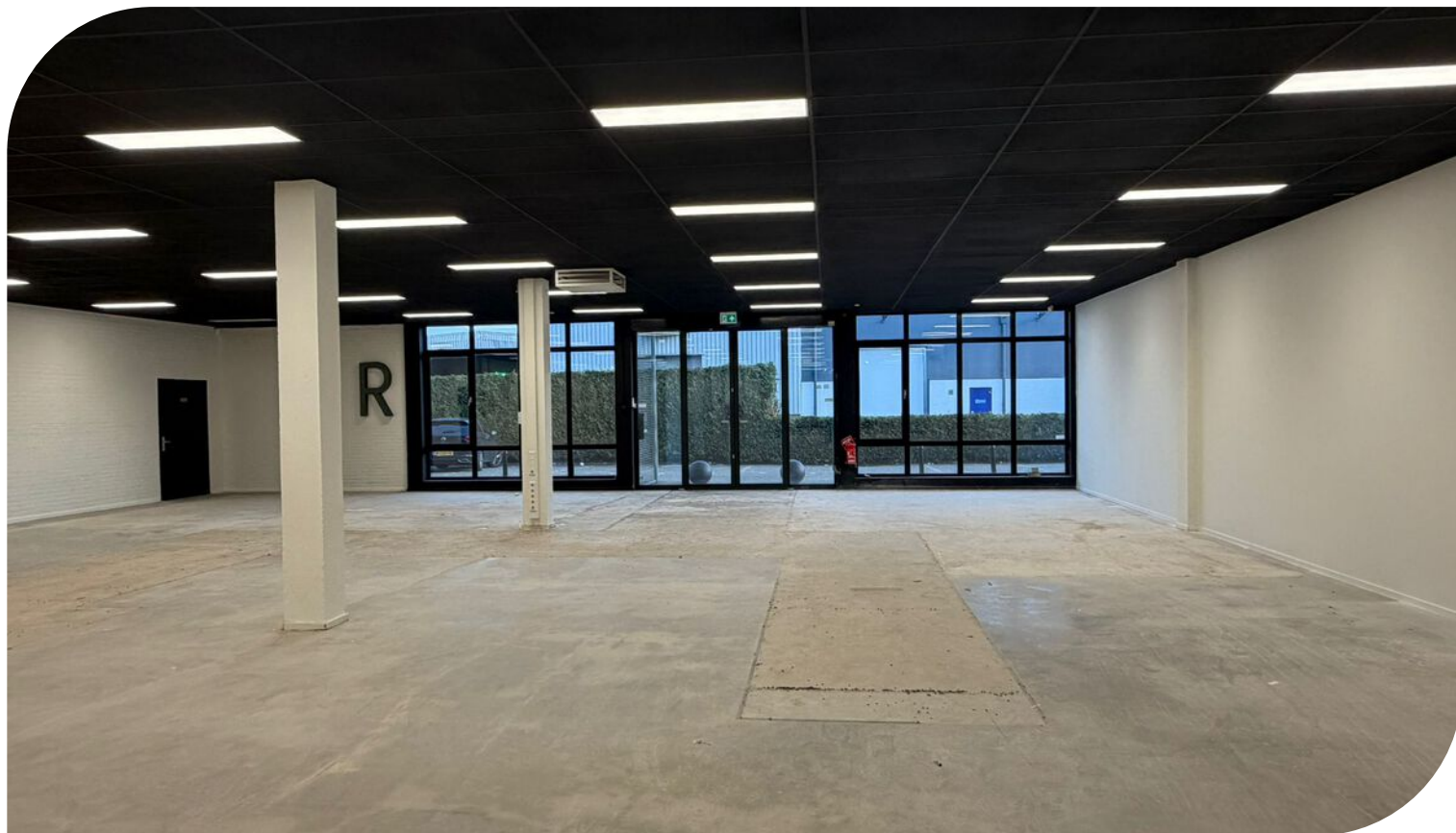
TE HUUR

Hurksestraat 42-16 te Eindhoven (5652 AL)



TE HUUR

Hurksestraat 42-16 te Eindhoven (5652 AL)



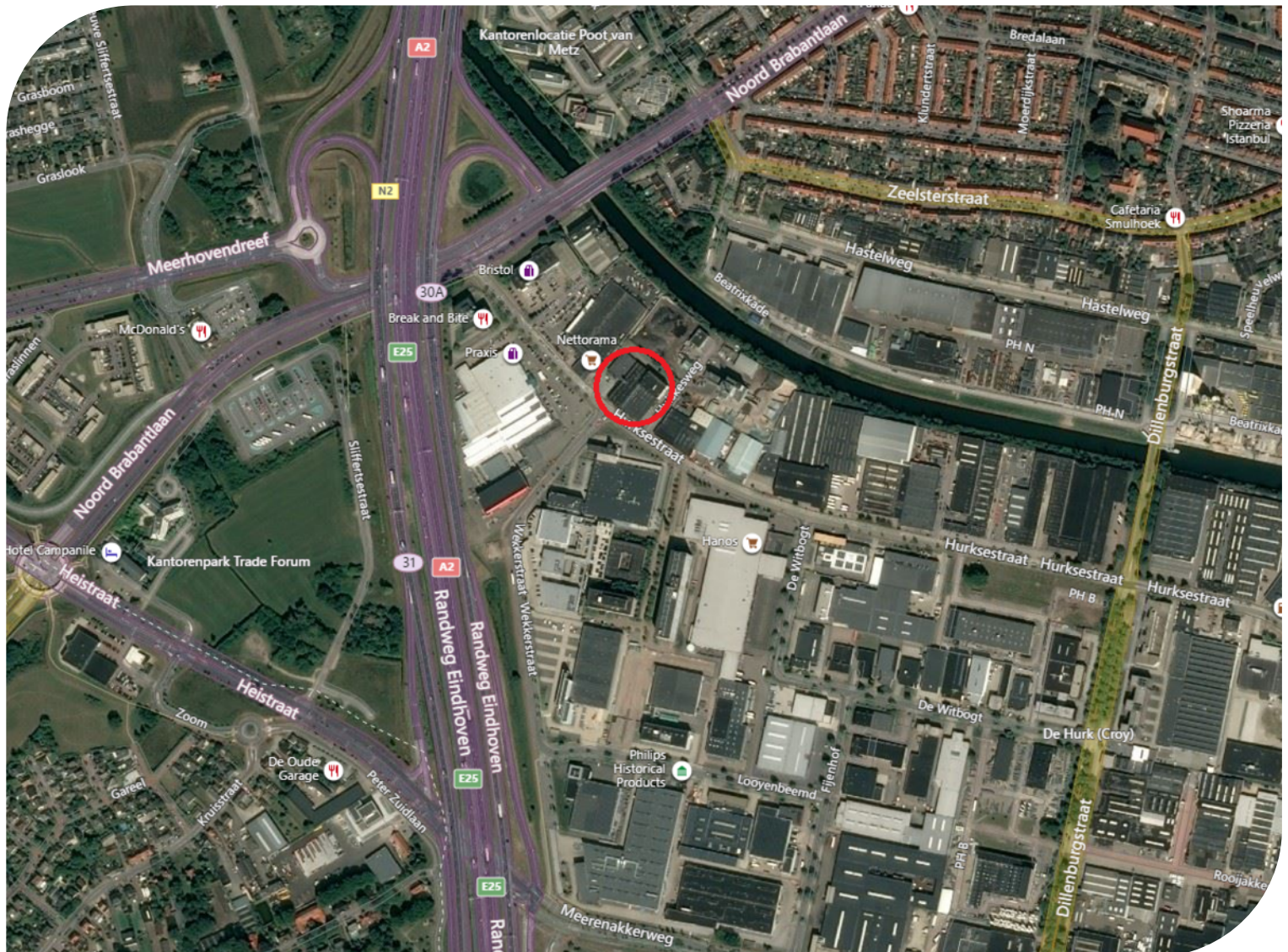
Locatiegegevens

Locatie:

Het gebouw is gelegen op het grootste en meest bekende bedrijventerrein De Hurk in Eindhoven. Het gebouw bevindt zich aan het begin van de Hurksestraat, de belangrijkste toegangsweg tot het terrein, direct naast de PDV/GDV locatie met onder andere Action, Nettorama, Praxis met tuincentrum en het tankstation. Bedrijventerrein De Hurk kenmerkt zich verder door een goed gevarieerd aanbod van bedrijven zoals onder andere: Paradigit, Sigma Coatings, Galvano, VDL, Shurgard en een Albert Heijn XL.

Bereikbaarheid:

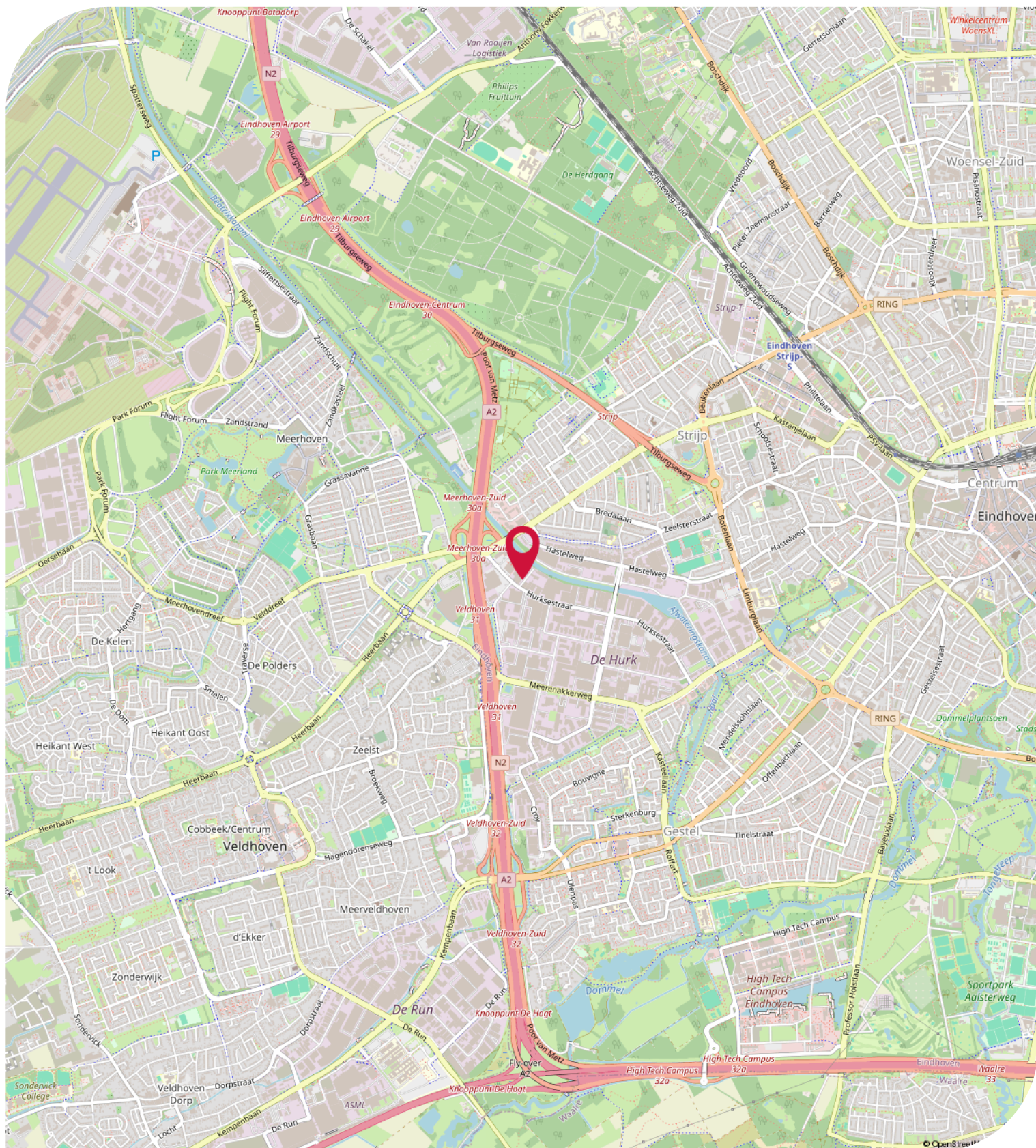
Deze showroom-/balieruimte aan de Hurksestraat 42-16 op Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen, middels 3 op- en afritten, aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het bedrijfspand ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

Hurksestraat 42-16 te Eindhoven (5652 AL)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 560 m² showroom / bedrijfsruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Ruime parkeermogelijkheden voor de deur op eigen terrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

Deze showroom/bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor groothandelsbedrijven welke bouw gerelateerd zijn, of voor interieurbouwers en andere maatwerkbedrijven welke tevens een showroom functie nodig hebben en op een goed bereikbare locatie willen zitten. Deze unit kan tevens desgewenst aan uw specifieke gebruikswensen worden aangepast.

Opleveringsniveau terrein:

- 100 % bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct

Kadastrale gegevens Hurksestraat 42-16:

Gemeente: Strijp

Sectie: D

Perceelnummer: 1523

Oppervlakte: 7.365 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 42-16 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2007

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 44.250,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

€ 5,00 per m² per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Vijf (5) jaren.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 42-16 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

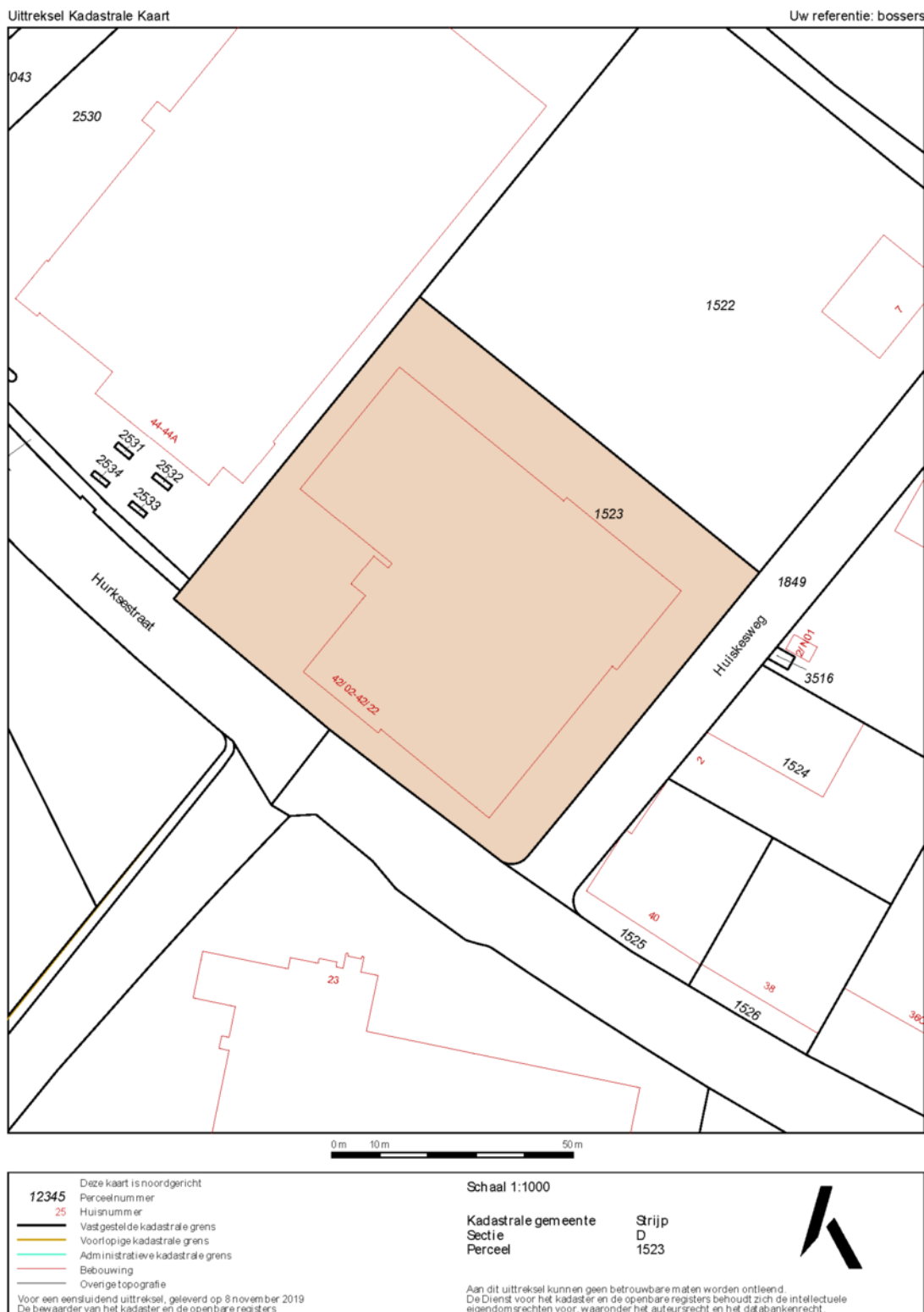
Wenst u meer informatie over deze beschikbare showroom-/balieruimte welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan de Hurksestraat 42-16 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Pim van der Werff is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze showroom-/balieruimte in dit bedrijfspand aan de Hurksestraat 42-16 te Eindhoven.

TE HUUR

Hurksestraat 42-16 te Eindhoven (5652 AL)

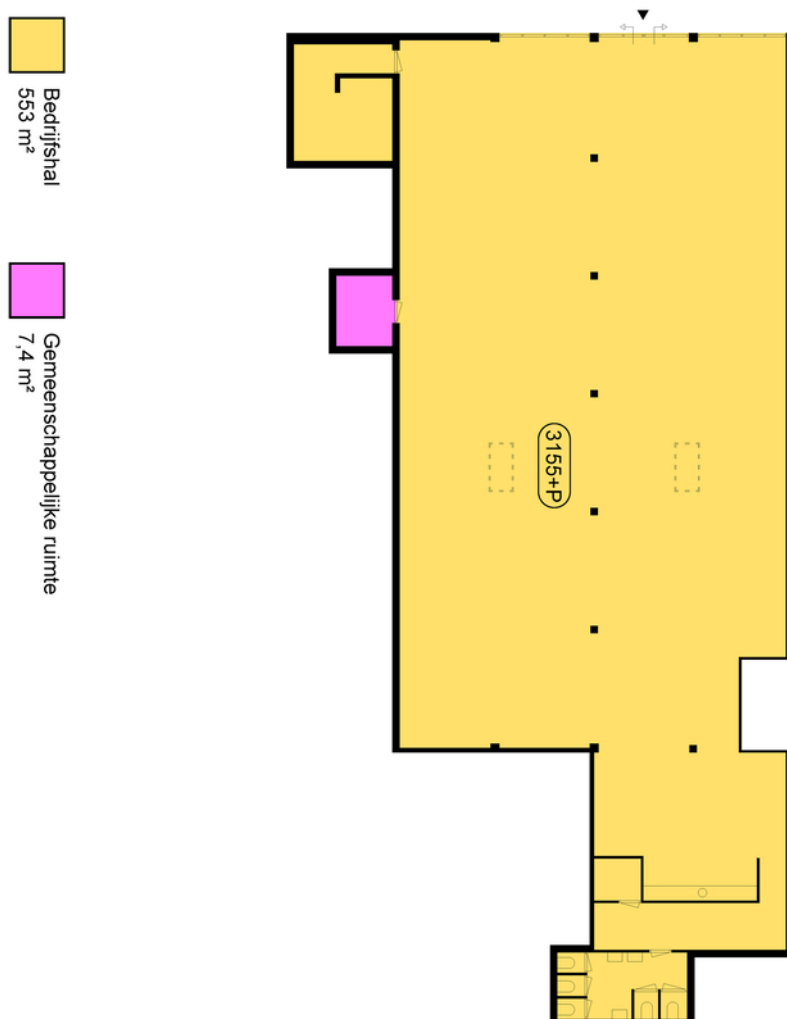
Kadastrale Kaart



TE HUUR

Hurksestraat 42-16 te Eindhoven (5652 AL)

Plattegrond - Begane grond



Hurksestraat 42-16, Eindhoven
Begane grond

TE HUUR

Hurksestraat 42-16 te Eindhoven (5652 AL)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Pim van der Werff
Telefoon: +31 (0)6 39 66 91 60
E-mail: pim@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.