



Marinus van Meelweg 34 07 | 5657 EN Eindhoven



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Bedrijfsunit van circa 110 m²



LOCATIE
Bedrijventerrein
Eindhoven Airport



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Bedrijfsunit circa 110 m²

Het te huur aangeboden object is gelegen aan de Marinus van Meelweg 34-07 in Eindhoven, op bedrijventerrein Eindhoven Airport. Dit project omvat in totaal 45 bedrijfsunits, verdeeld over twee bouwblokken, in oppervlakte variërend van 110 m² tot 194 m² totale vloeroppervlak. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van Eindhoven Airport, Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht, diverse bedrijven- en kantorenclusters en de ligging direct aan de A2-N2 en zeer dichtbij de A58 en A50.

In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Edco, DHL Express, Dataspace Nederland, Toi-Toys, Stabilo en Wilting.

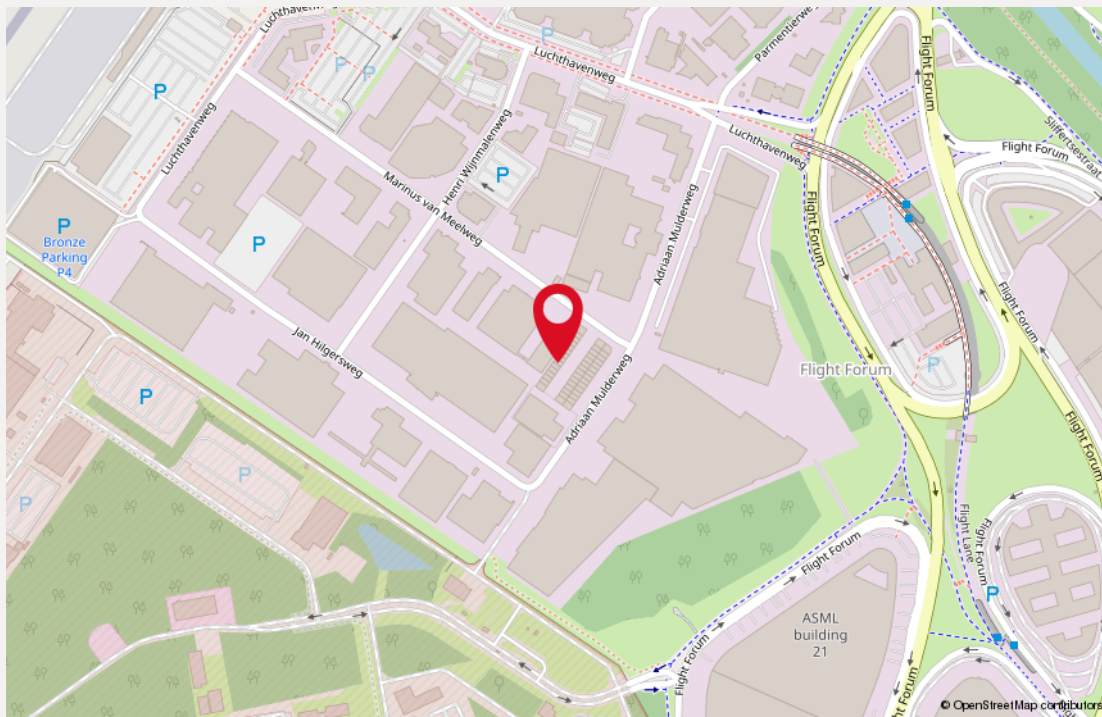
Bedrijfsunit

De in verhuur aangeboden bedrijfsunit bestaat uit circa 56 m² bedrijfsruimte en circa 54 m² kantoorruimte op de verdieping.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 16.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Servicekosten:	€ 54,31 per maand
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Het betreft een mandelig terrein. Bij de units behoren 2 exclusieve parkeerplaatsen.
Ligging:	Bedrijventerrein Eindhoven Airport
Bedrijfsruimte:	Circa 56 m ²
Kantoorruimte:	Circa 54 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 2023
Snelweg afrit:	Op 3000 m tot 4000 m
NS Station:	Op 5000 m of meer
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m

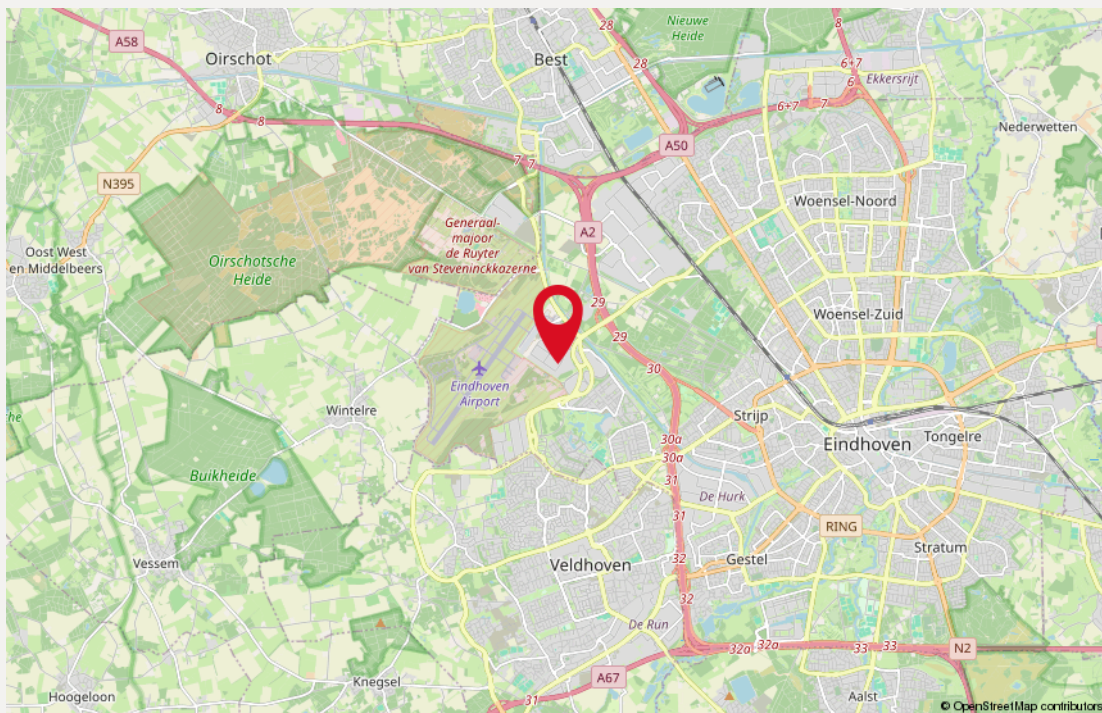




Bestemmingsplan

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Eindhoven opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eindhoven Airport'.

Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 28 februari 2012. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Enkelbestemming bedrijf -1'.



Locatie

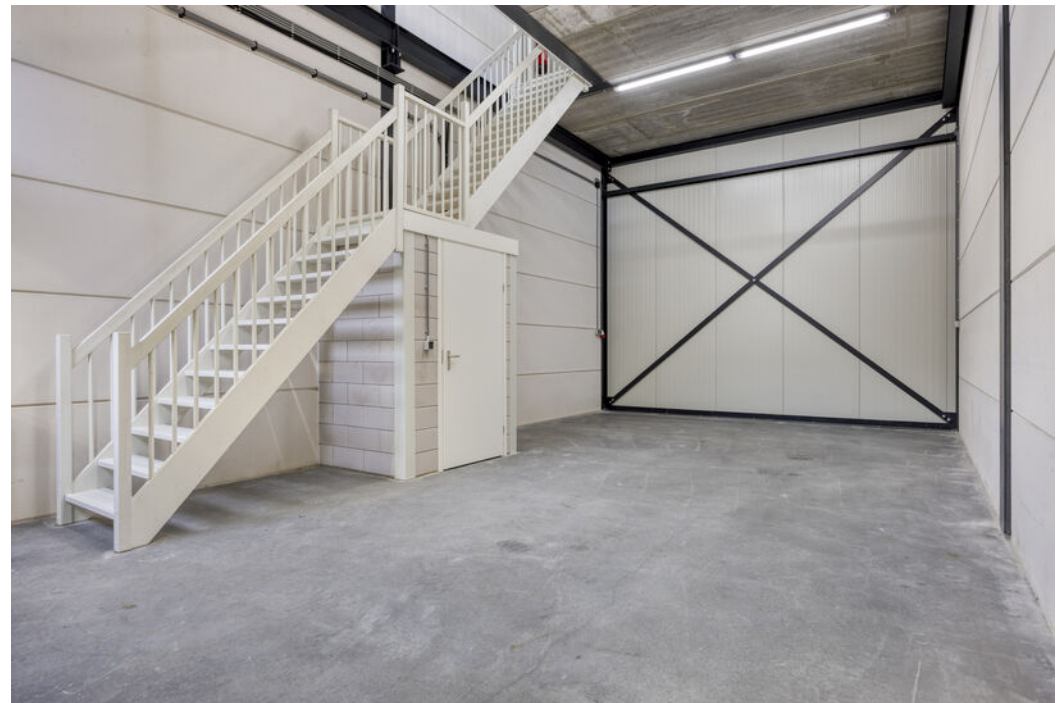
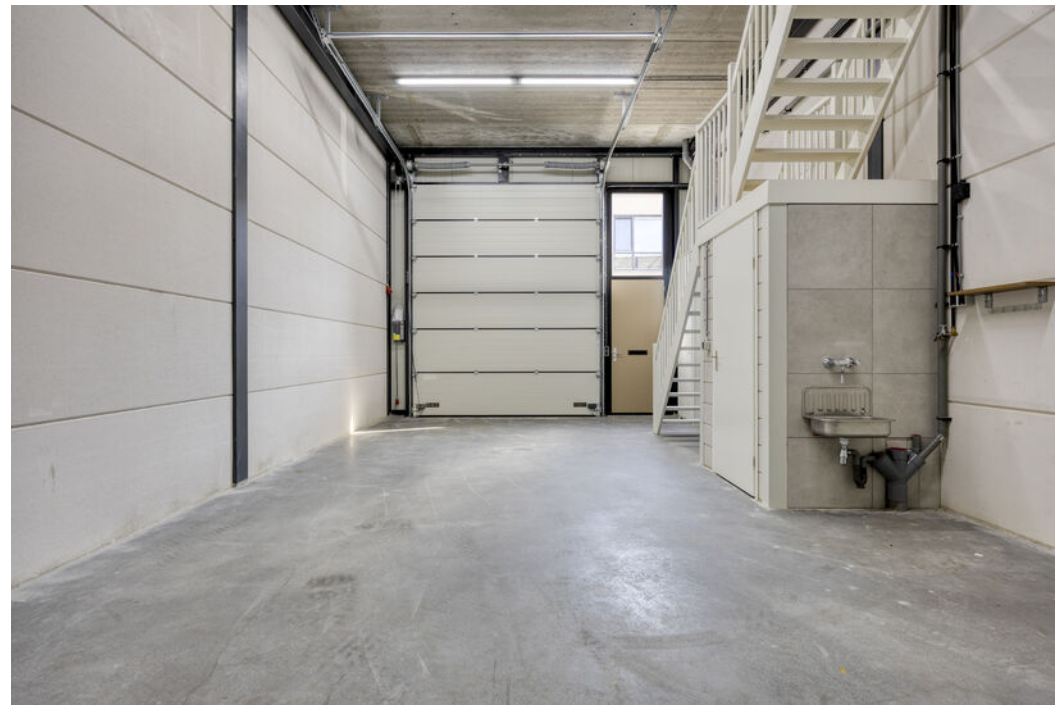
Bedrijventerrein Eindhoven Airport te Eindhoven is door de directe ligging van het kantorenpark aan de A2/N2 met verbindingen naar de A58 en A67, optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de halte van de HOV-lijn met verbindingen vanaf het Centraal Station Eindhoven, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal alsook internationaal uitstekend.

Vanwege de directe nabijheid van diverse snelwegen alsmede een hoge snelheids busverbinding is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer zeer goed te noemen.

Kenmerken

- Elektrisch bedienbare overheaddeur, hoogte 4,0 m en breedte 3,2 m
- TL-verlichting
- Buitenlamp op sensor
- Monoliete betonvloer begane grond
- Krachtstroom en krachtstopcontact aanwezig
- Airco kan zowel koelen als verwarmen
- Glasvezel
- Vrije hoogte circa 4,9 meter
- Extra kraan op de benedenverdieping t.b.v. bijvoorbeeld een wasmachine
- Uitstortgootsteen
- Beide verdiepingen voorzien van koud- en warm water
- Begane grond beschikt over 1 internetaansluiting, verdieping beschikt over 3 internetaansluitingen
- Kantoorruimte voorzien van keramische tegels, grootte 1m x 1m
- Kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- Keuken voorzien van koelkast en combimagnetron
- Voorraadkast aanwezig
- Brandblusvoorzieningen zowel op de begane grond als op de verdieping
- Hangend toilet met fonteyntje





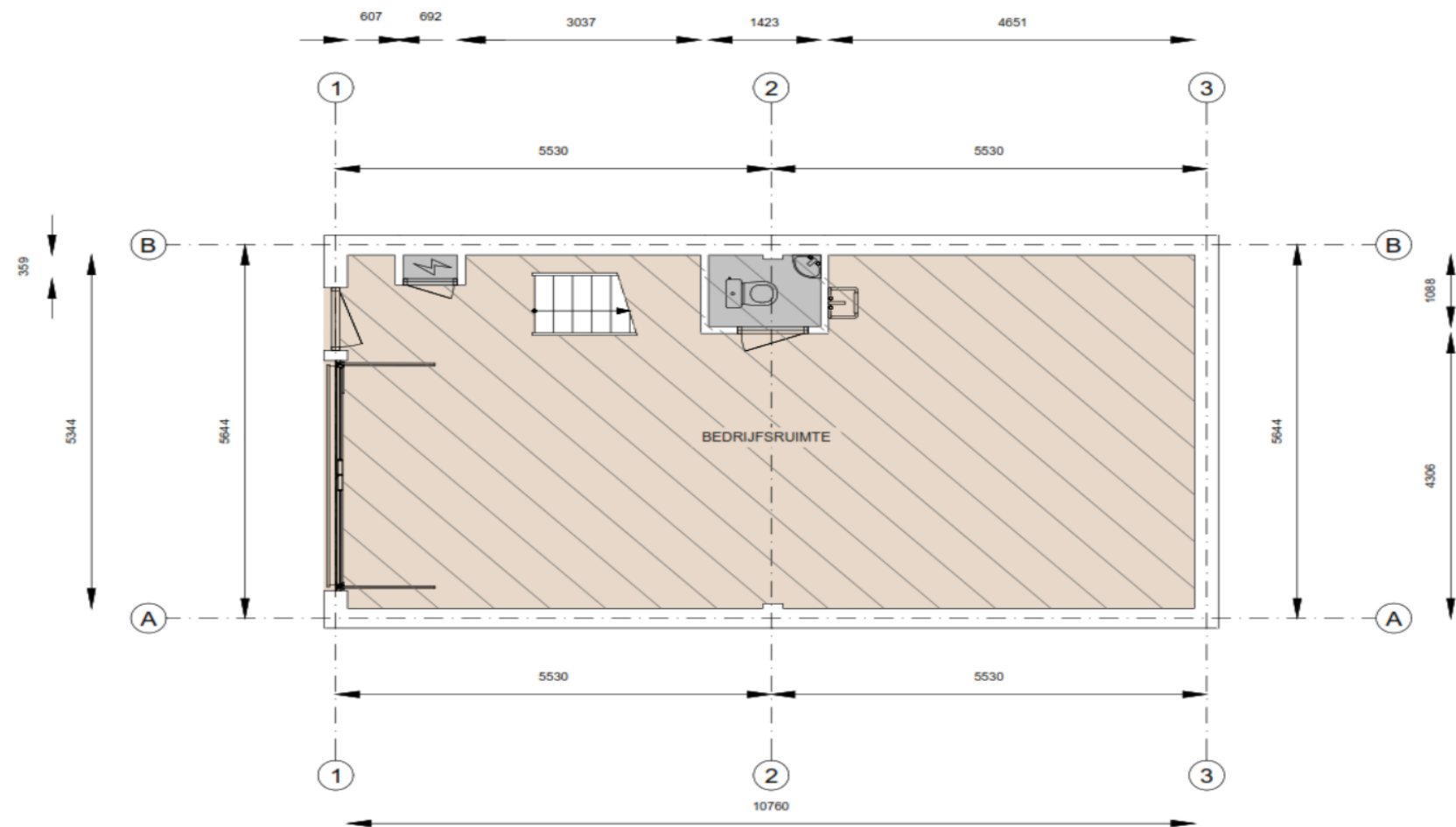








Plattegrond | Begane grond



Kantoor VVO 0,00 m2	Bedrijfsruimte VVO 54,50 m2	Verkeersruimte VVO 0,00 m2	Toilet,- facilitaire VVO 1,70 m2	EB & GGB	Hoogte tot spant
GO 0,00 m2	OI 0,00 m2	GGB 0,00 m2	EB 0,00 m2	Hoogte tot plafond	

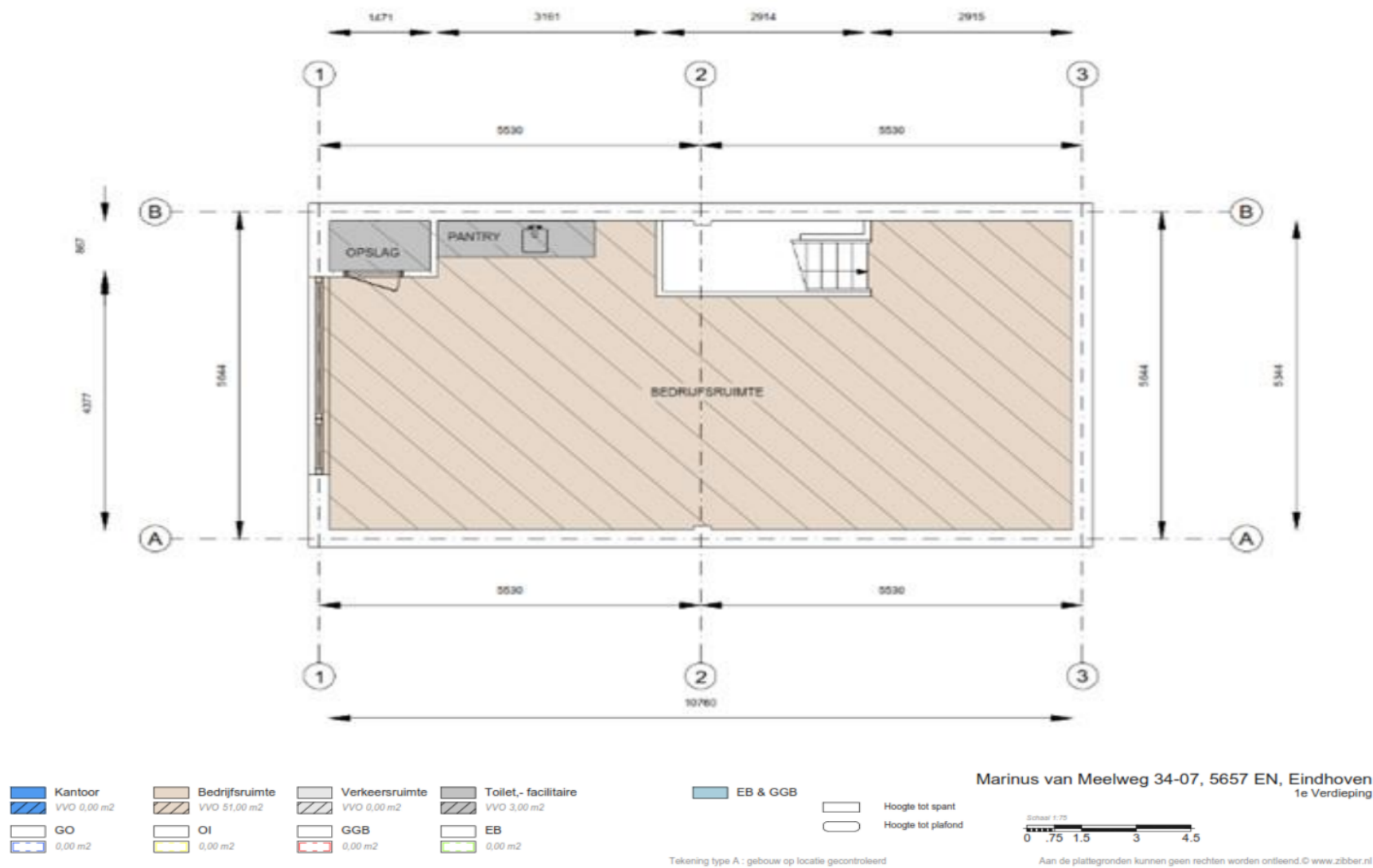
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Marinus van Meelweg 34-07, 5657 EN, Eindhoven
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

Plattegrond | Eerste verdieping



Kadastrale kaart

Marinus van Meelweg 34 07

Gemeente: Strijp
Sectie: G
Perceelnummer: 4487
Appartement indexnummer: A7

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 16.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 54,31 per maand.

Parkeerplaatsen

Het gehuurde beschikt over 2 exclusieve parkeerplaatsen.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners