

Twee nieuwbouw units te koop met elk twee parkeerplaatsen!

Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 Eindhoven



Unit 39 - Circa 120 m² bedrijfsruimte + 2 parkeerplaatsen

Unit 40 - Circa 120 m² bedrijfsruimte + 2 parkeerplaatsen

TE KOOP

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven (5657 EM)



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven (5657 EM)



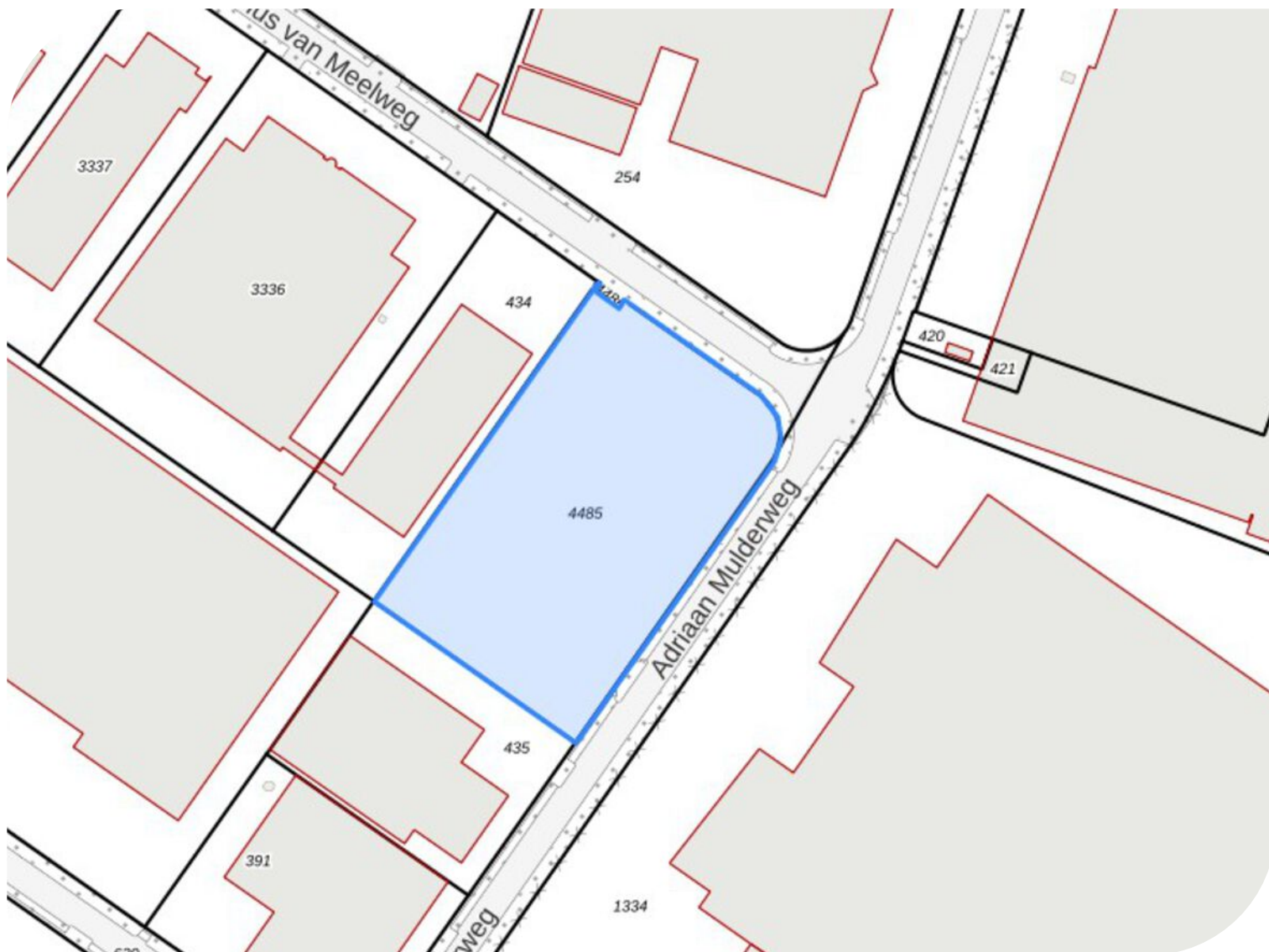
Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden nieuwbouw bedrijfsunits aan de Adriaan Mulderweg 12-09 (unit 39) en Adriaan Mulderweg 12-10 (unit 40) te Eindhoven, elk met twee parkeerplaatsen, zijn gelegen in het bedrijfscomplex HOV Units op de hoek van de Adriaan Mulderweg en de Marinus van Meelweg, op bedrijventerrein Eindhoven Airport. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van Eindhoven Airport, Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht, diverse bedrijven- en kantorencusters en de ligging direct aan de A2-N2 en zeer dichtbij de A58 en A50. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Edco, DHL Express, Dataspace Nederland, Toi-Toys, Stabilo en Wilting.

Bereikbaarheid:

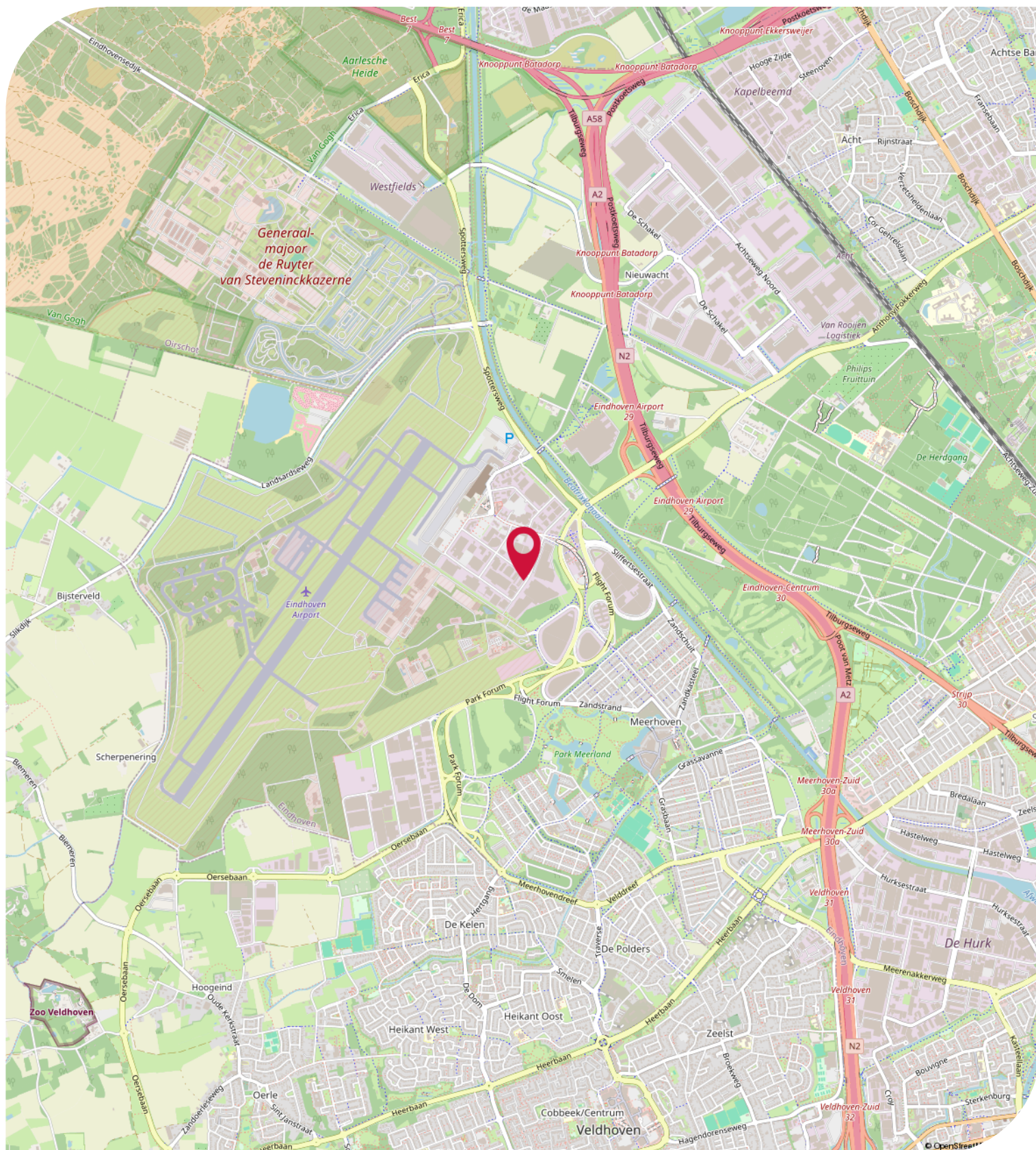
Bedrijventerrein Eindhoven Airport te Eindhoven is door de direct ligging van het kantorenpark aan de A2/N2 met verbindingen naar de A58 en A67, is het object optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de halte van de HOV-lijn met verbindingen vanaf het Centraal Station Eindhoven, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal alsook internationaal uitstekend. Vanwege de directe nabijheid van diverse snelwegen alsmede een hoge snelheid busverbinding is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer zeer goed te noemen.



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Unit 39: Circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Unit 40: Circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

Unit 39: beschikt over 2 parkeerplaatsen, gelegen aan de voorzijde van de unit

Unit 40: beschikt over 2 parkeerplaatsen, gelegen aan de voorzijde van de unit

Aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- ruwe onafgewerkte betonnen verdiepingsvloer, draagvermogen 350 kg/m²
- handmatige overheaddeur
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- glasvezel tot aan de meterkast
- toiletruimte met fonteintje
- trap naar verdieping

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: G

Perceelnummer: 259

Oppervlakte: 5.665 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunits aan de Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

Koopgegevens

Koopsom:

Unit 39: € 275.000,00 vrij op naam.

Unit 40: € 275.000,00 vrij op naam.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

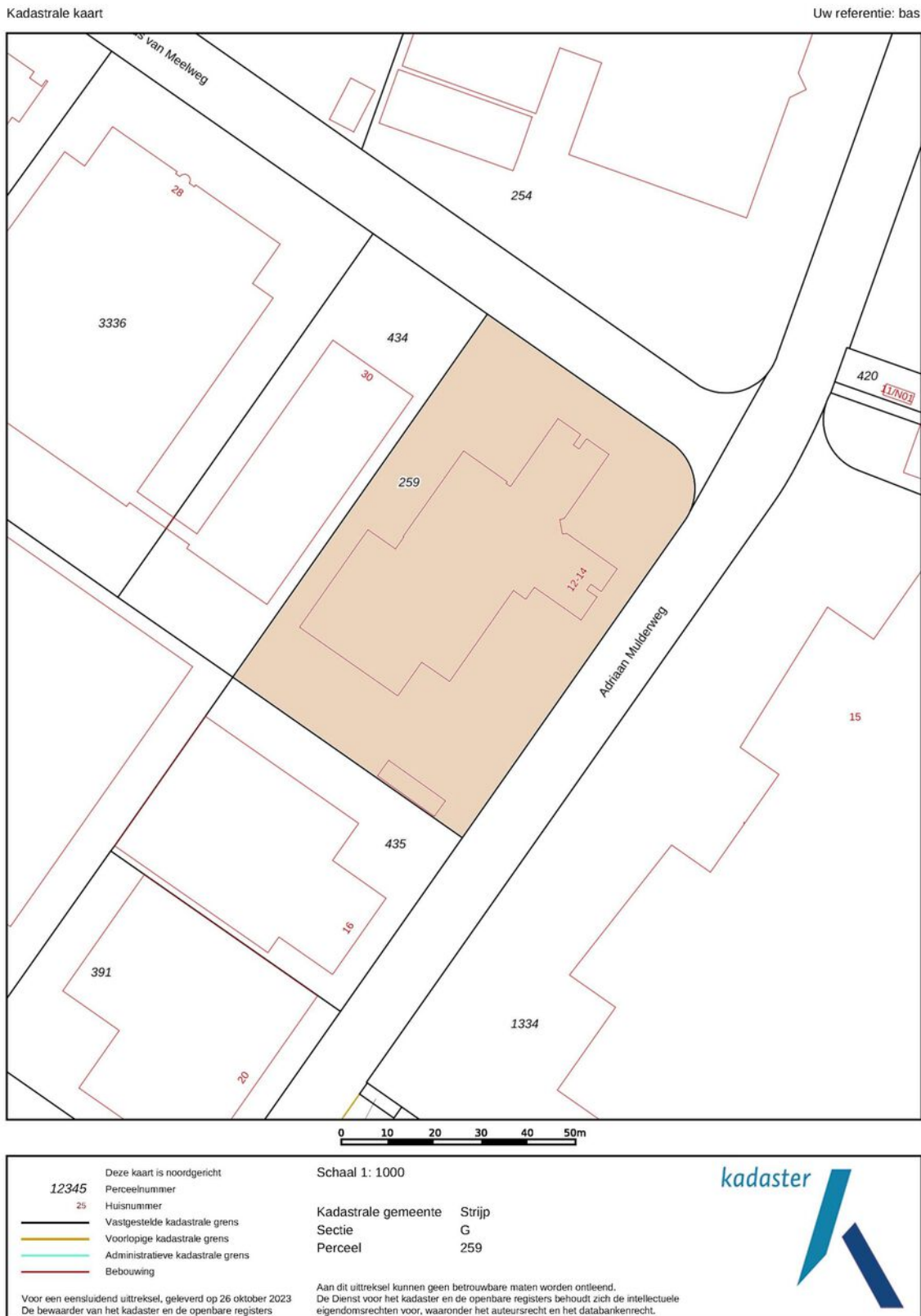
Er zal wel worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunits welke te koop zijn aan de Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunits aan de Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven.

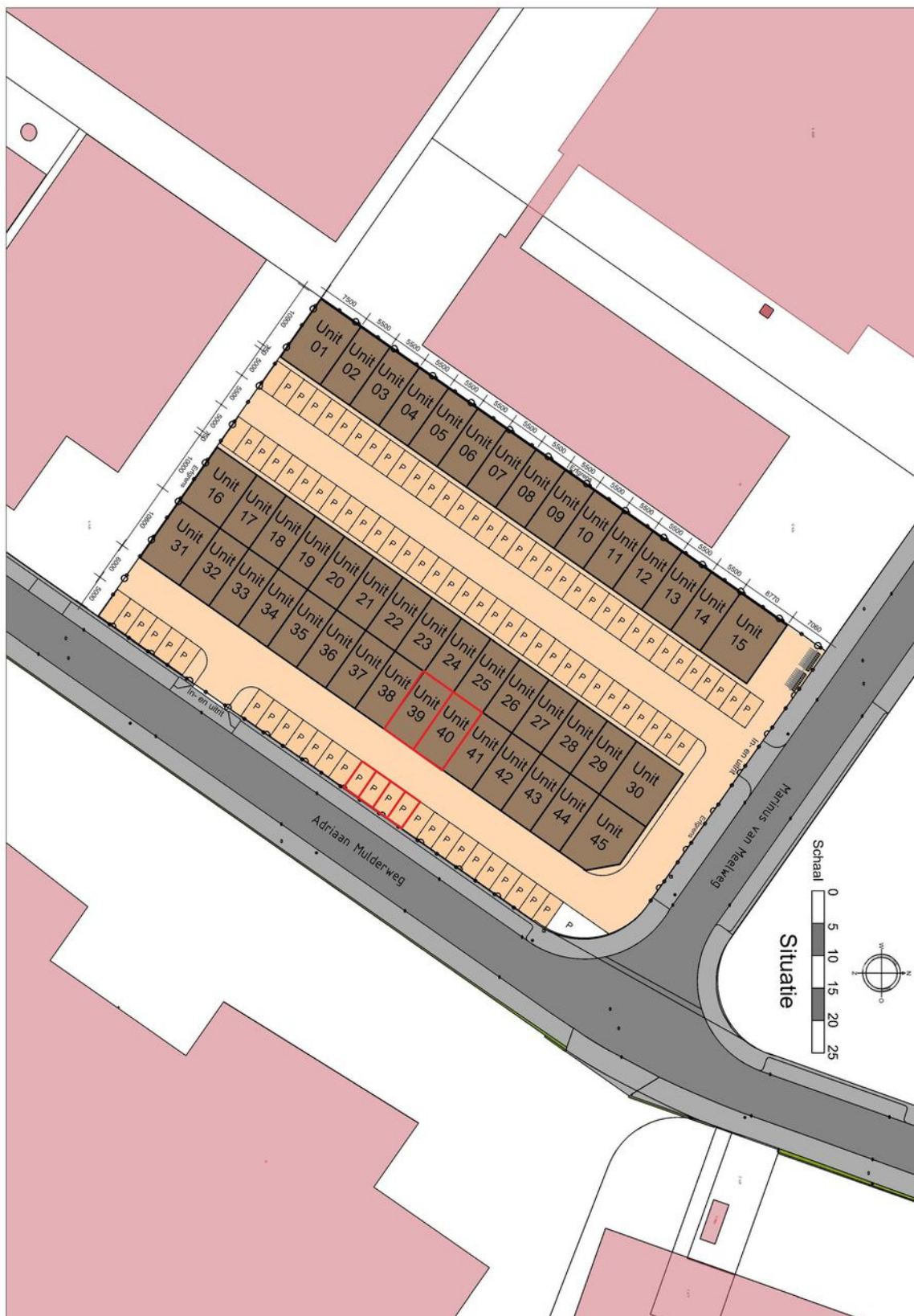
Kadastrale Kaart



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

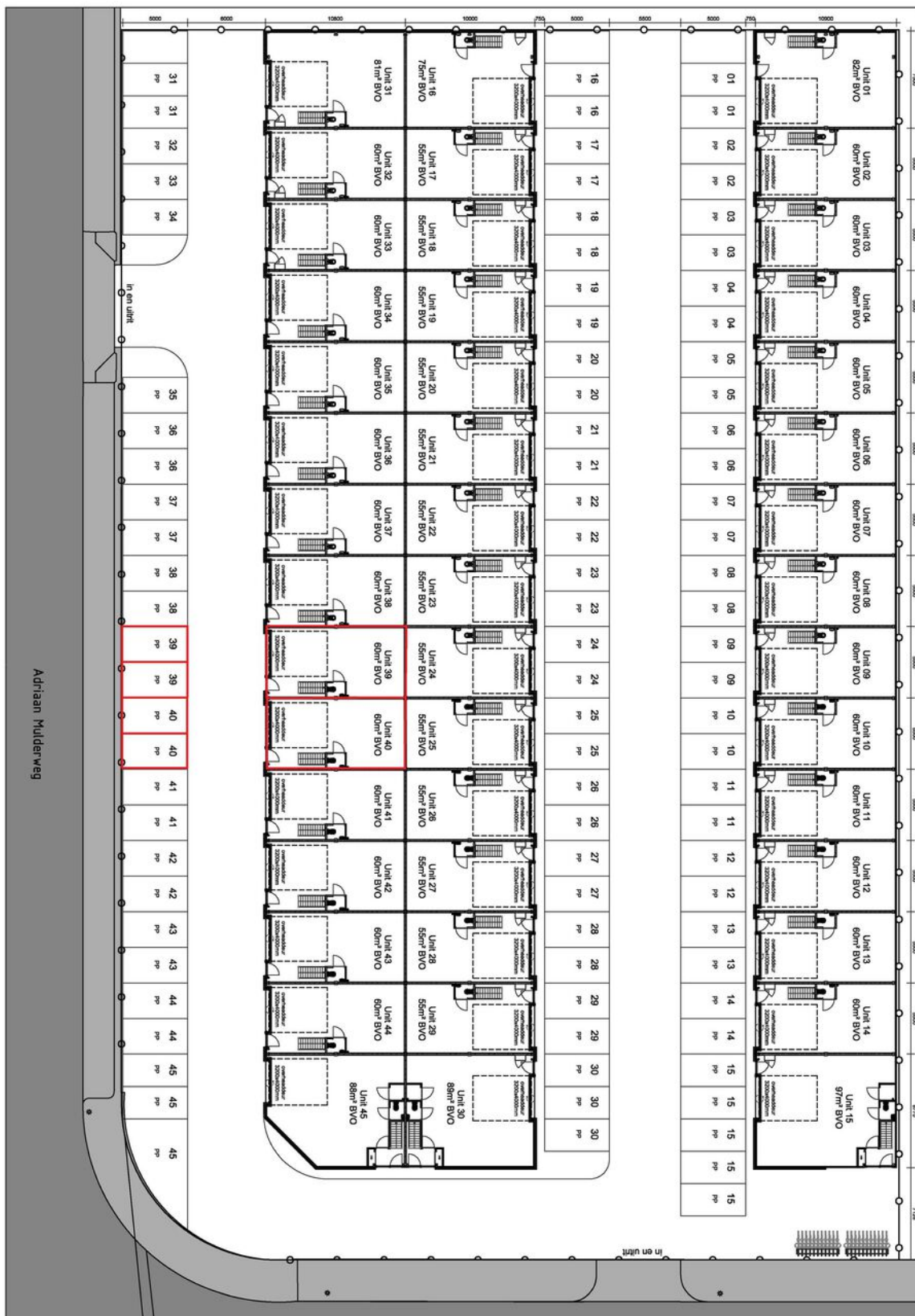
Plattegrond - Situatie



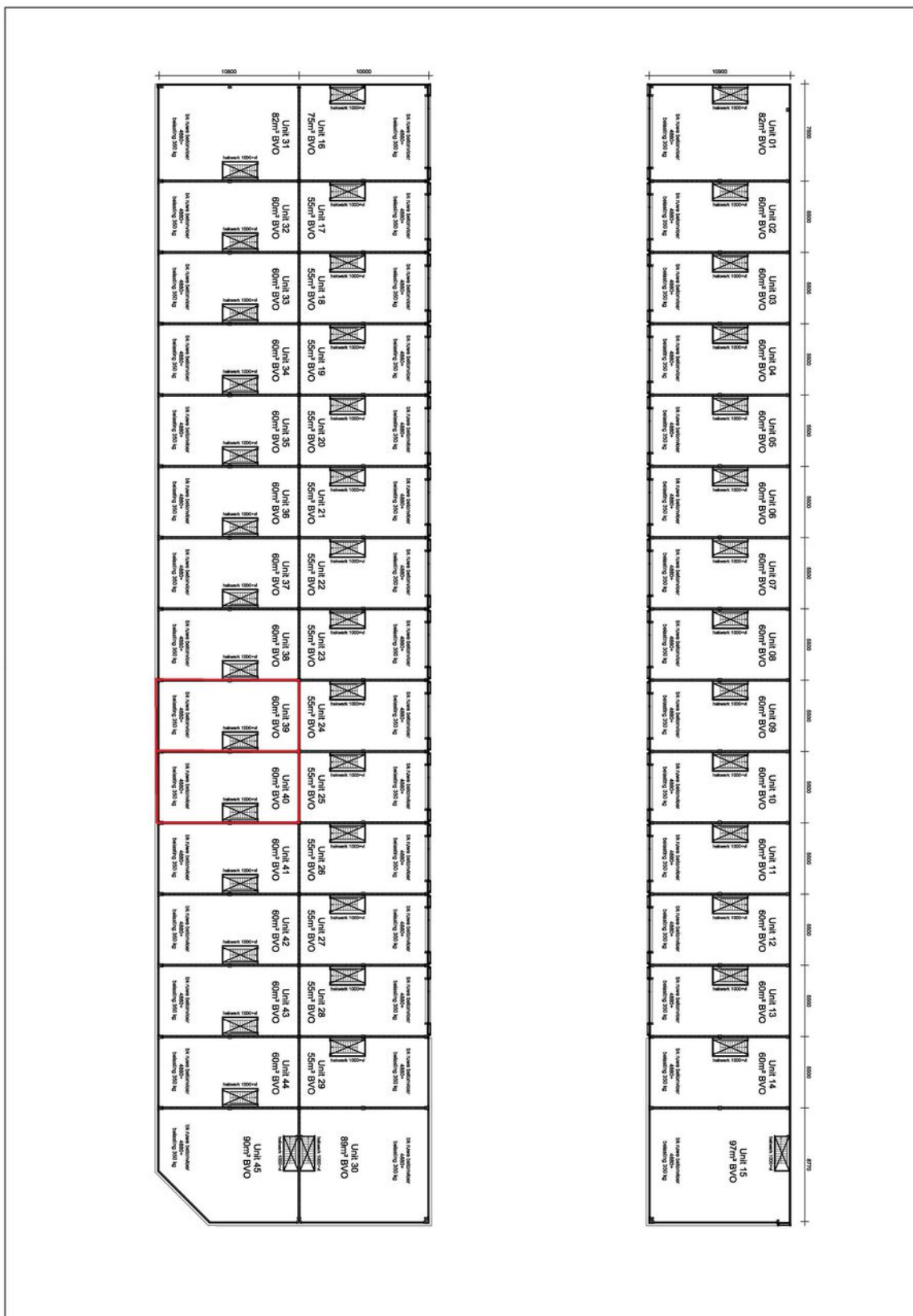
TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Plattegrond - Begane grond



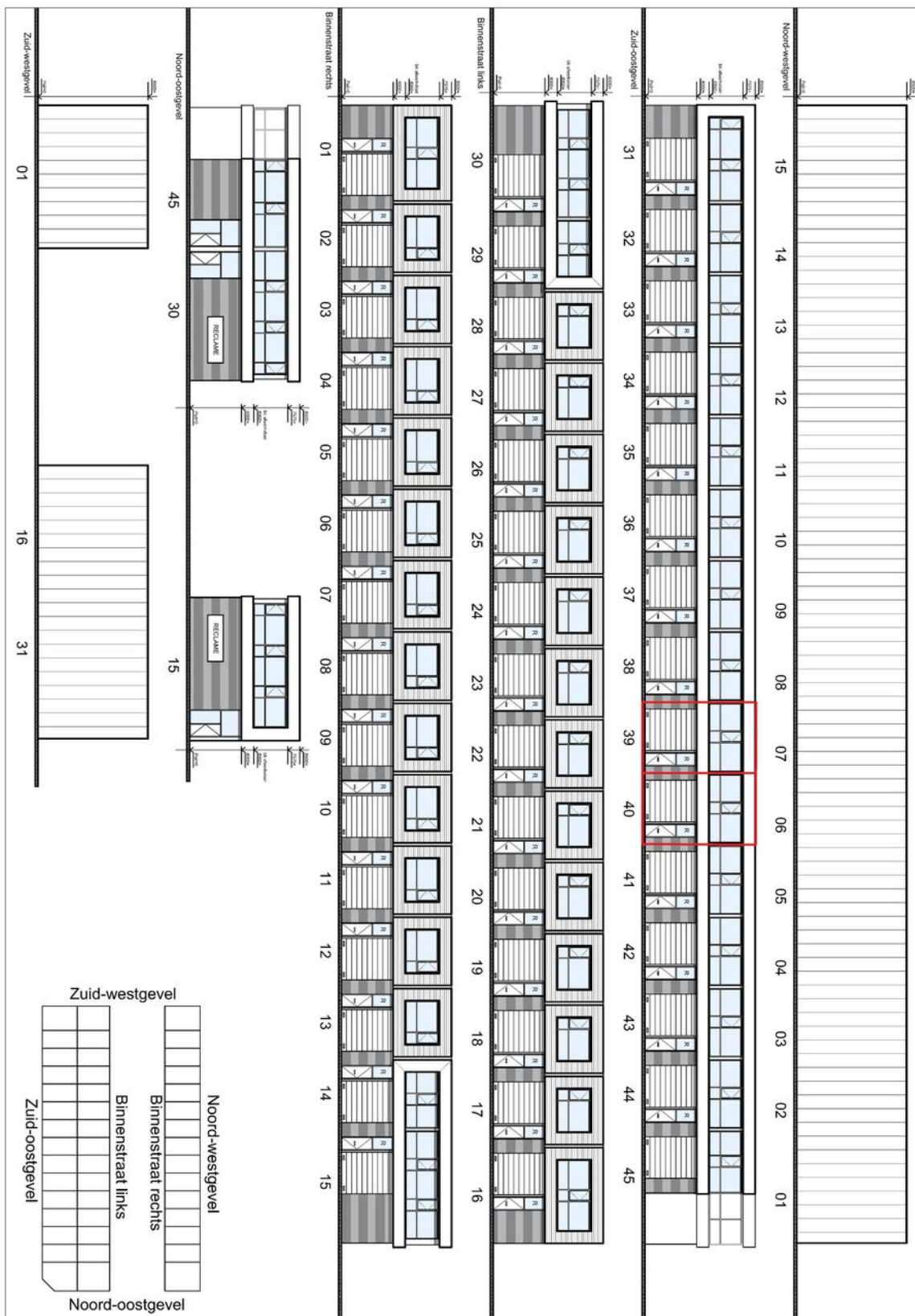
Plattegrond - Eerste verdieping



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-09 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Plattegrond - Gevels



Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.