

Nieuwbouw unit te koop met twee parkeerplaatsen!

Adriaan Mulderweg 12-10 Eindhoven



Unit 40 - Circa 120 m² bedrijfsruimte + 2 parkeerplaatsen

TE KOOP

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

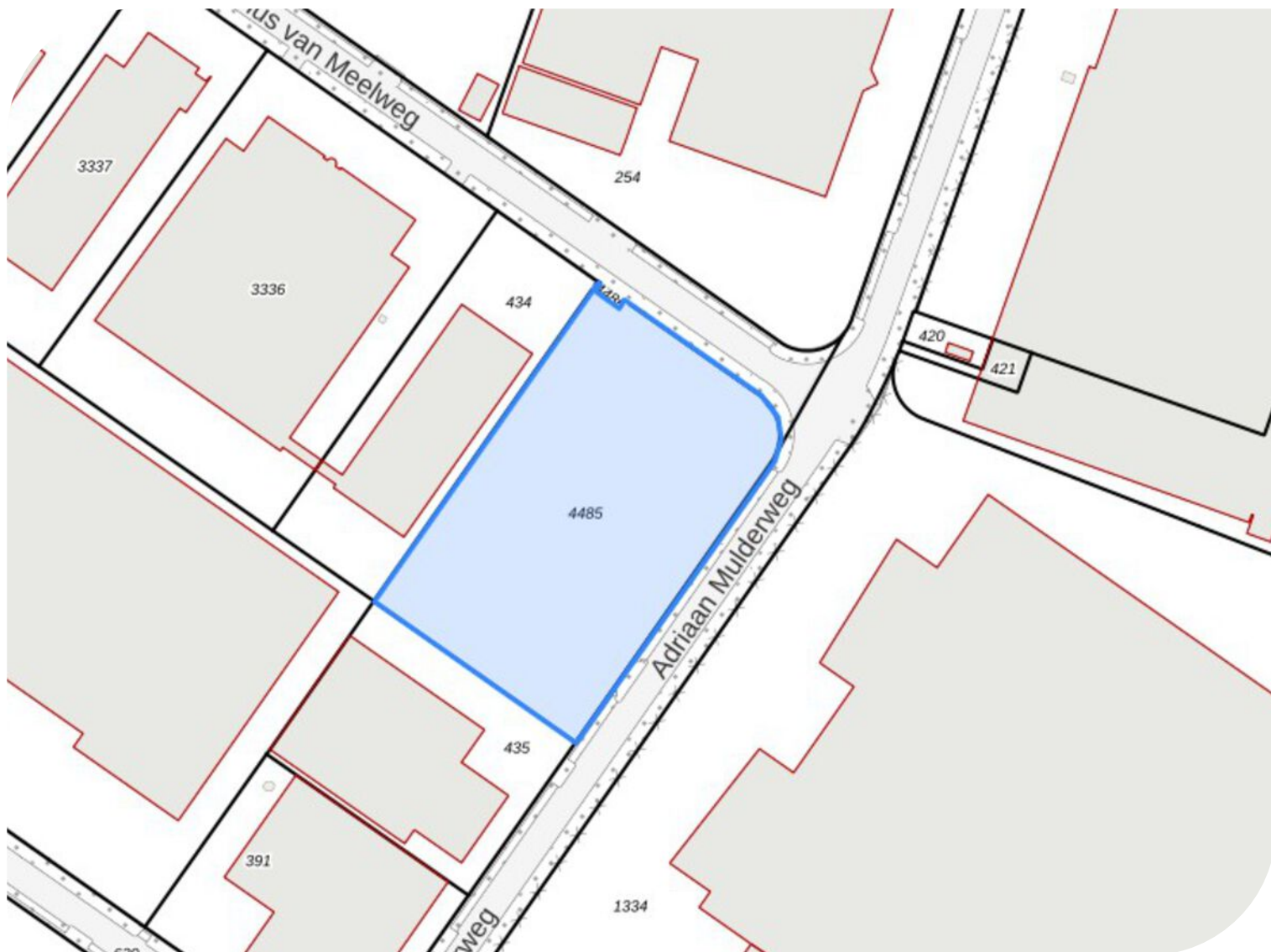
Locatiegegevens

Locatie:

De te koop aangeboden nieuwbouw bedrijfsunit aan de Adriaan Mulderweg 12-10 (unit 40) te Eindhoven, met twee parkeerplaatsen, is gelegen in het bedrijfscomplex HOV op de hoek van de Adriaan Mulderweg en de Marinus van Meelweg, op bedrijventerrein Eindhoven Airport. Dit representatieve bedrijventerrein kenmerkt zich door met name de aanwezigheid van Eindhoven Airport, Vliegbasis Eindhoven van de Koninklijke Luchtmacht, diverse bedrijven- en kantorenclusters en de ligging direct aan de A2-N2 en zeer dichtbij de A58 en A50. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd: Edco, DHL Express, Dataspace Nederland, Toi-Toys, Stabilo en Wilting.

Bereikbaarheid:

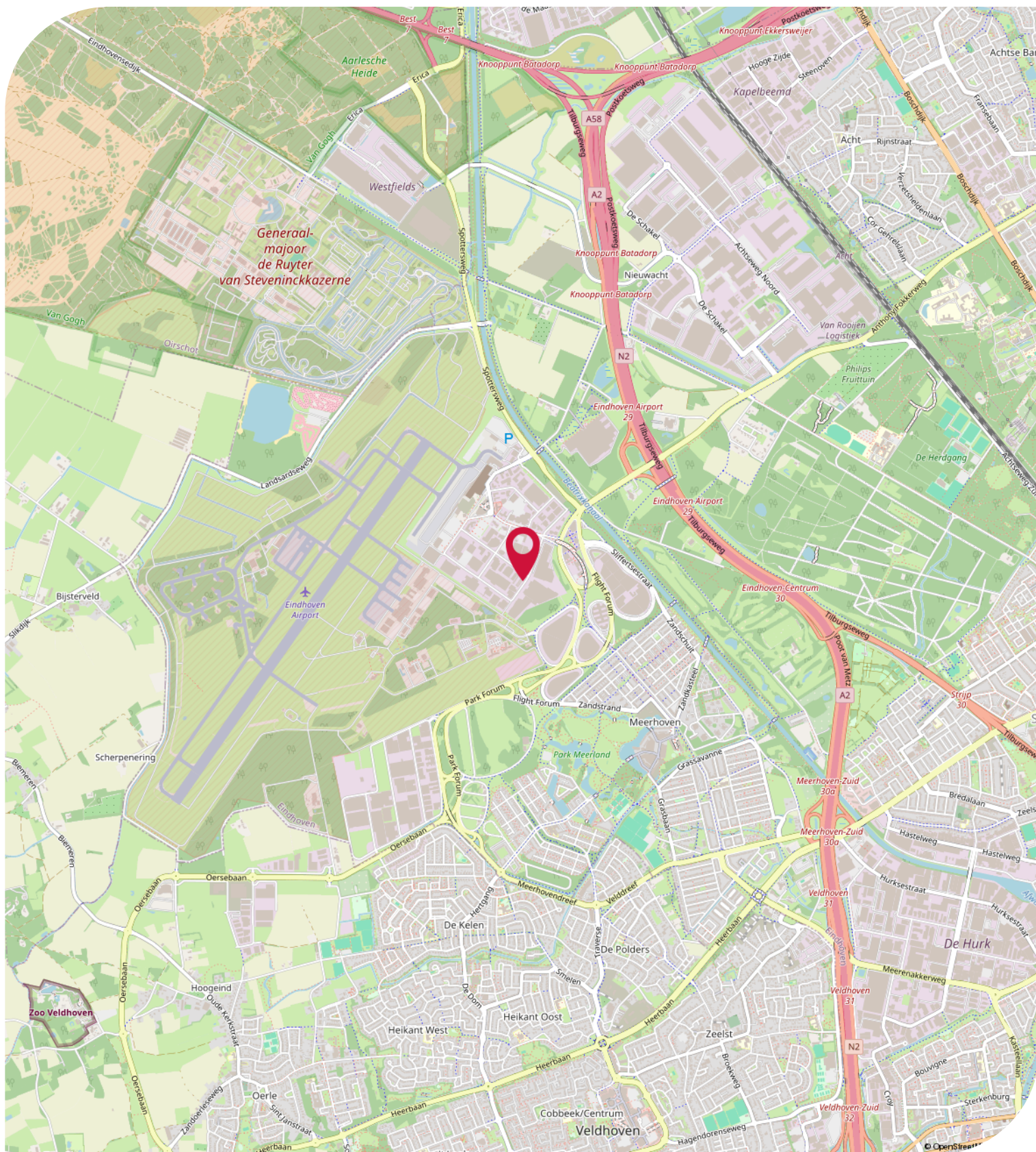
Bedrijventerrein Eindhoven Airport te Eindhoven is door de directe ligging van het kantorenpark aan de A2/N2 met verbindingen naar de A58 en A67, is het object optimaal bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de halte van de HOV-lijn met verbindingen vanaf het Centraal Station Eindhoven, via "Flight Forum", naar Eindhoven Airport. Uiteraard zijn de luchtvaartverbindingen zowel nationaal alsook internationaal uitstekend. Vanwege de directe nabijheid van diverse snelwegen alsmede een hoge snelheid busverbinding is de bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer zeer goed te noemen.



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Unit 40: Circa 120 m² bedrijfsruimte (b.v.o.) - gelijk verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

Unit 40: beschikt over 2 parkeerplaatsen, gelegen aan de voorzijde van de unit

Aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- vloer bedrijfsruimte is monoliet afgewerkt, draagvermogen 1.000 kg/m²
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- ruwe onafgewerkte betonnen verdiepingsvloer, draagvermogen 350 kg/m²
- handmatige overheaddeur
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- glasvezel tot aan de meterkast
- toiletruimte met fonteintje
- trap naar verdieping

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

Per direct.

Kadastrale gegevens Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: G

Perceelnummer: 259

Oppervlakte: 5.665 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van deze bedrijfsunit aan de Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven op Bedrijventerrein Eindhoven Airport is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Koopgegevens

Koopsom:

Unit 40: € 275.000,00 vrij op naam.

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling:

10% van de koopsom inclusief B.T.W. te stellen bij de ondertekening van de koopovereenkomst.

B.T.W.:

Er zal wel worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsunit welke te koop is aan de Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verkoop van deze bedrijfsunit aan de Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven.

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bas

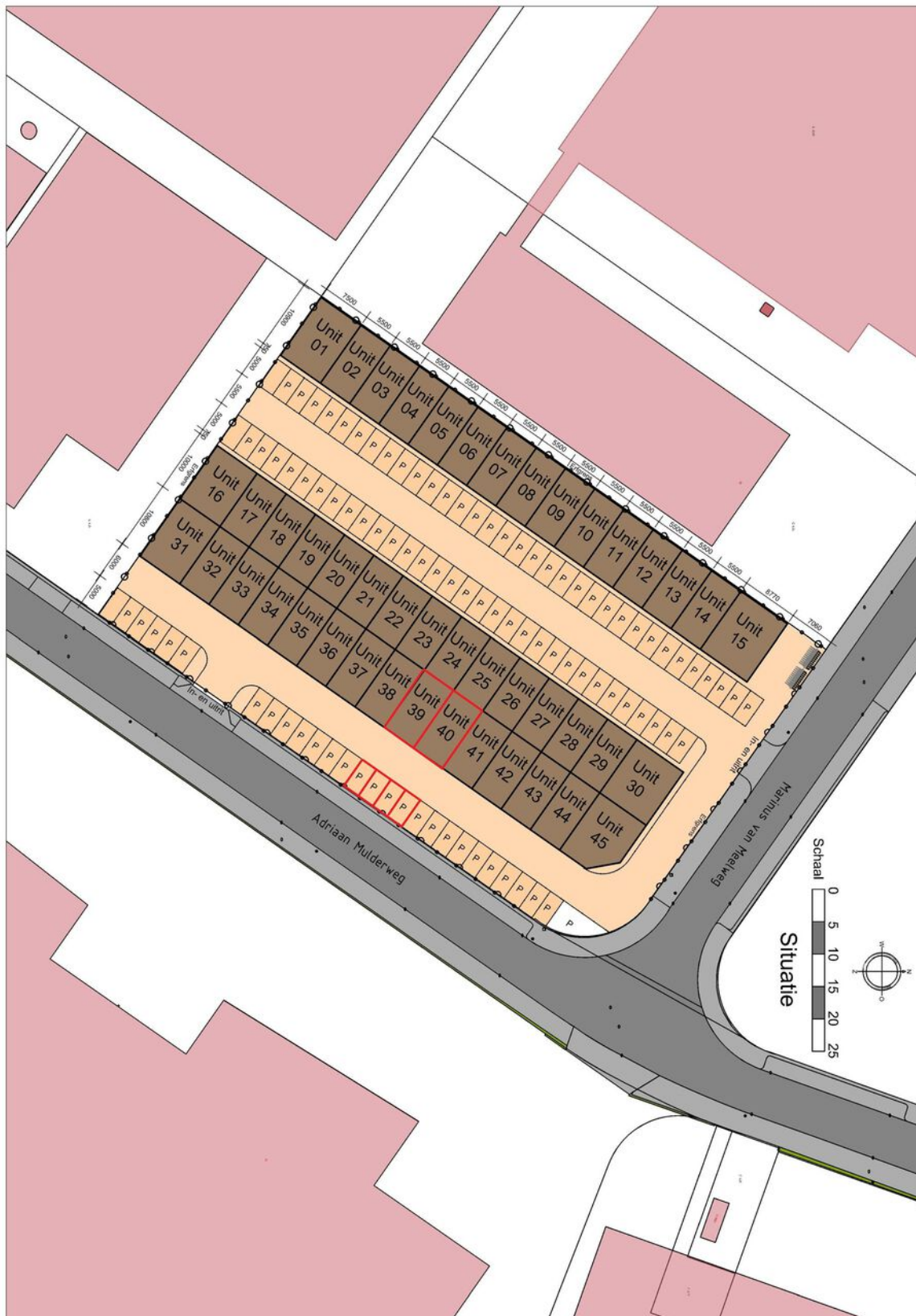


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Strijp	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	259	
—	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

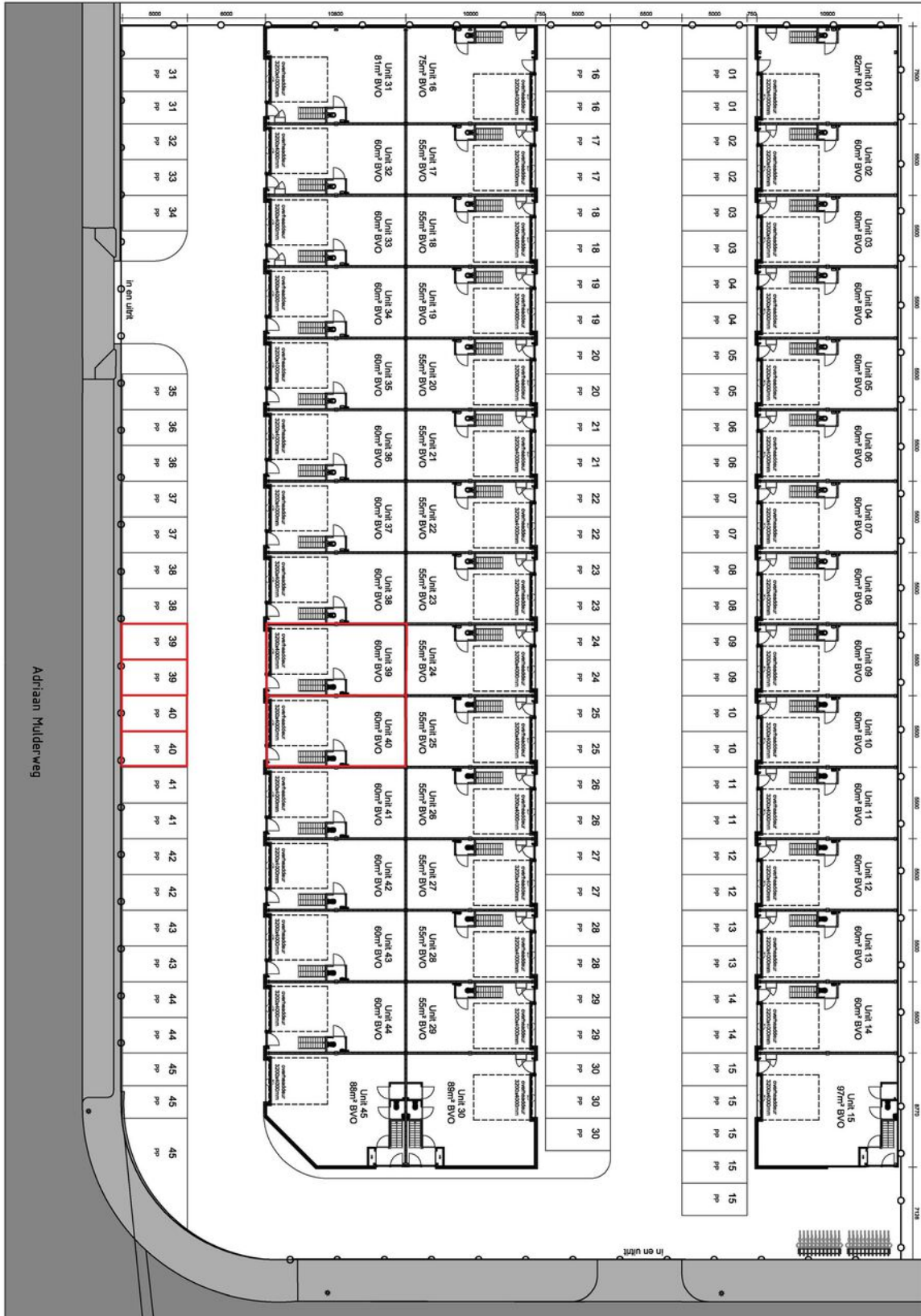
Plattegrond - Situatie



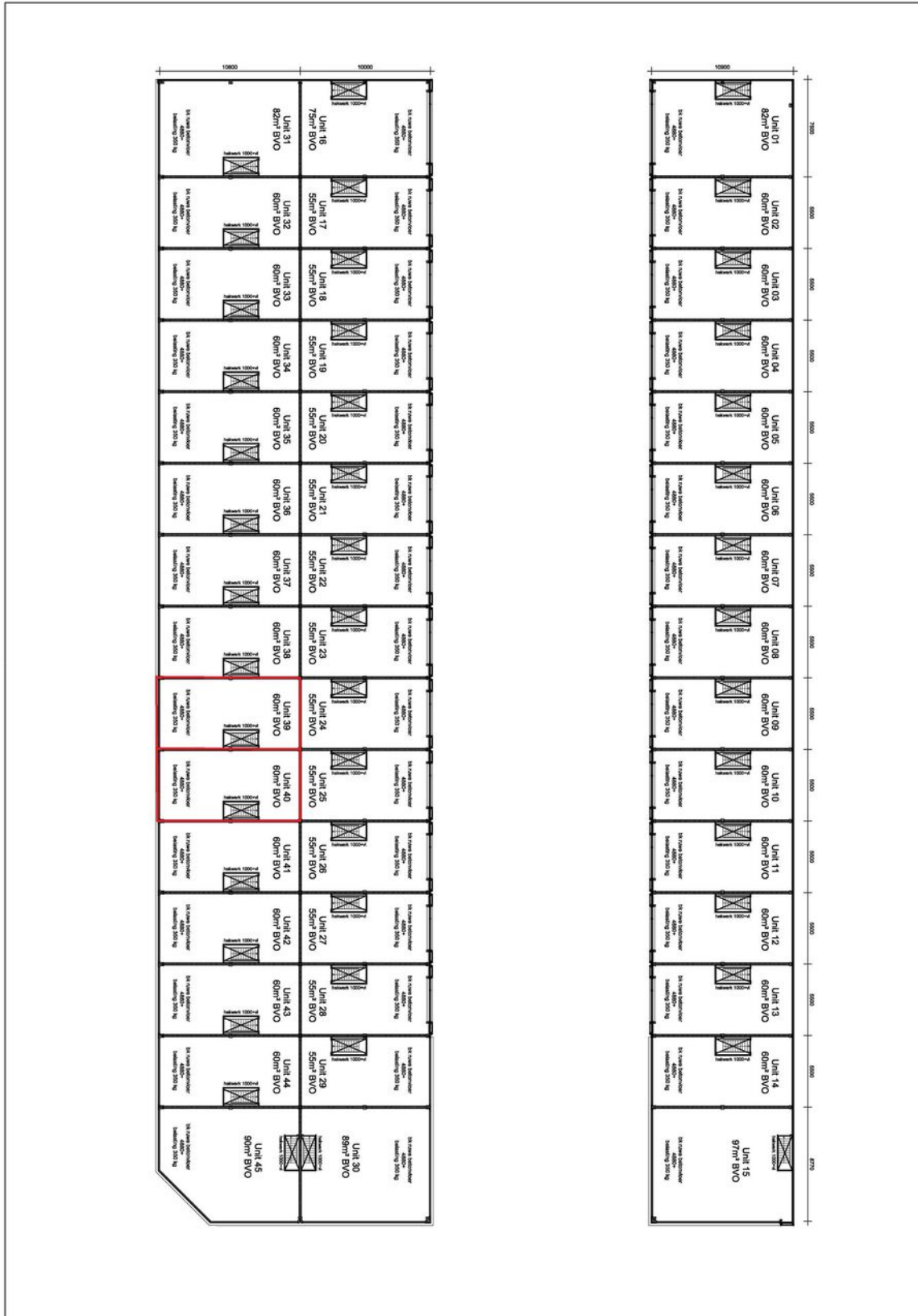
TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Plattegrond - Begane grond



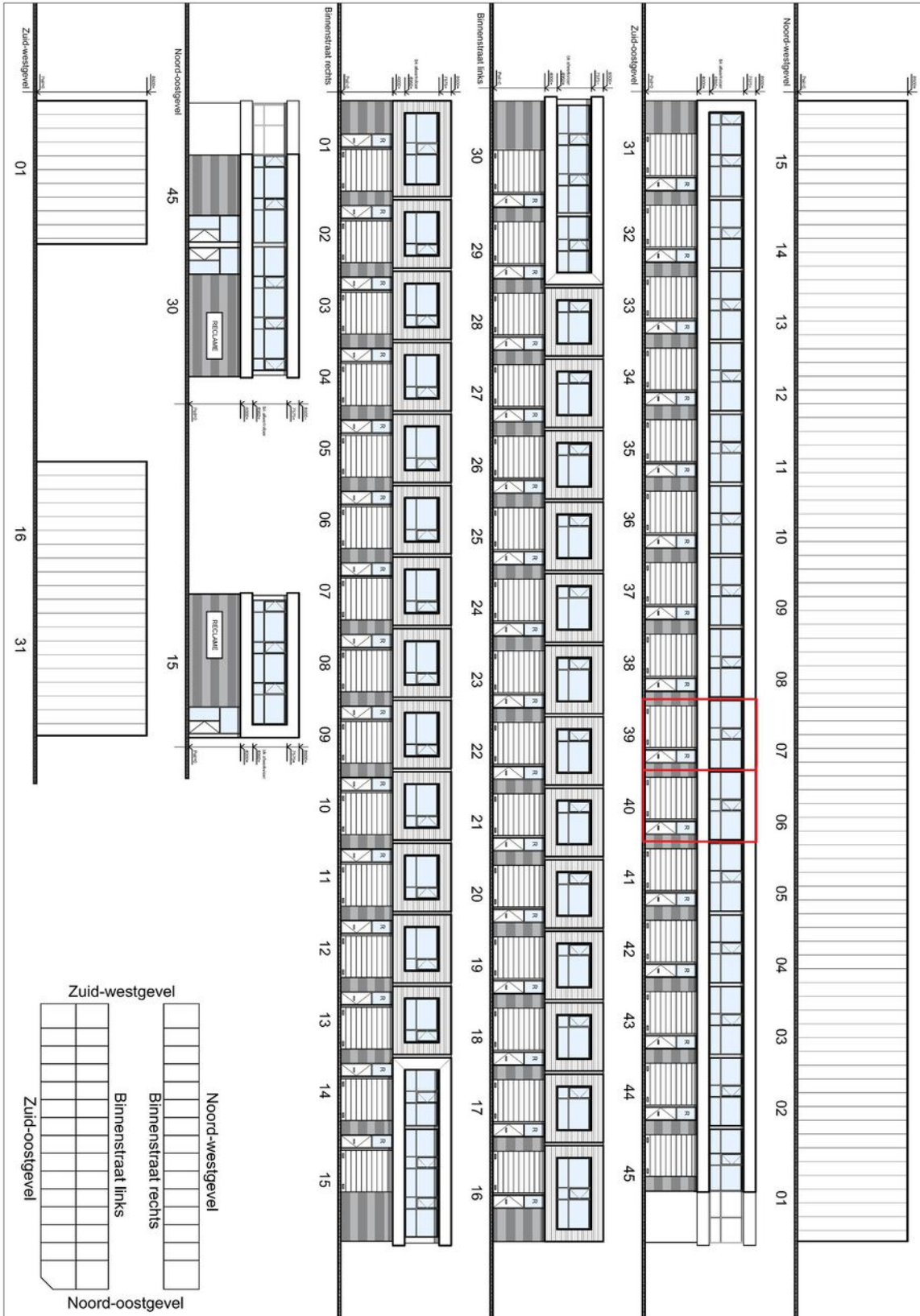
Plattegrond - Eerste verdieping



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

Plattegrond - Gevels



TE KOOP

Adriaan Mulderweg 12-10 te Eindhoven (5657 EM)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.