

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor en parkeren!

Hooge Zijde 29 Eindhoven



Circa 635 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 400 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

TE HUUR

TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



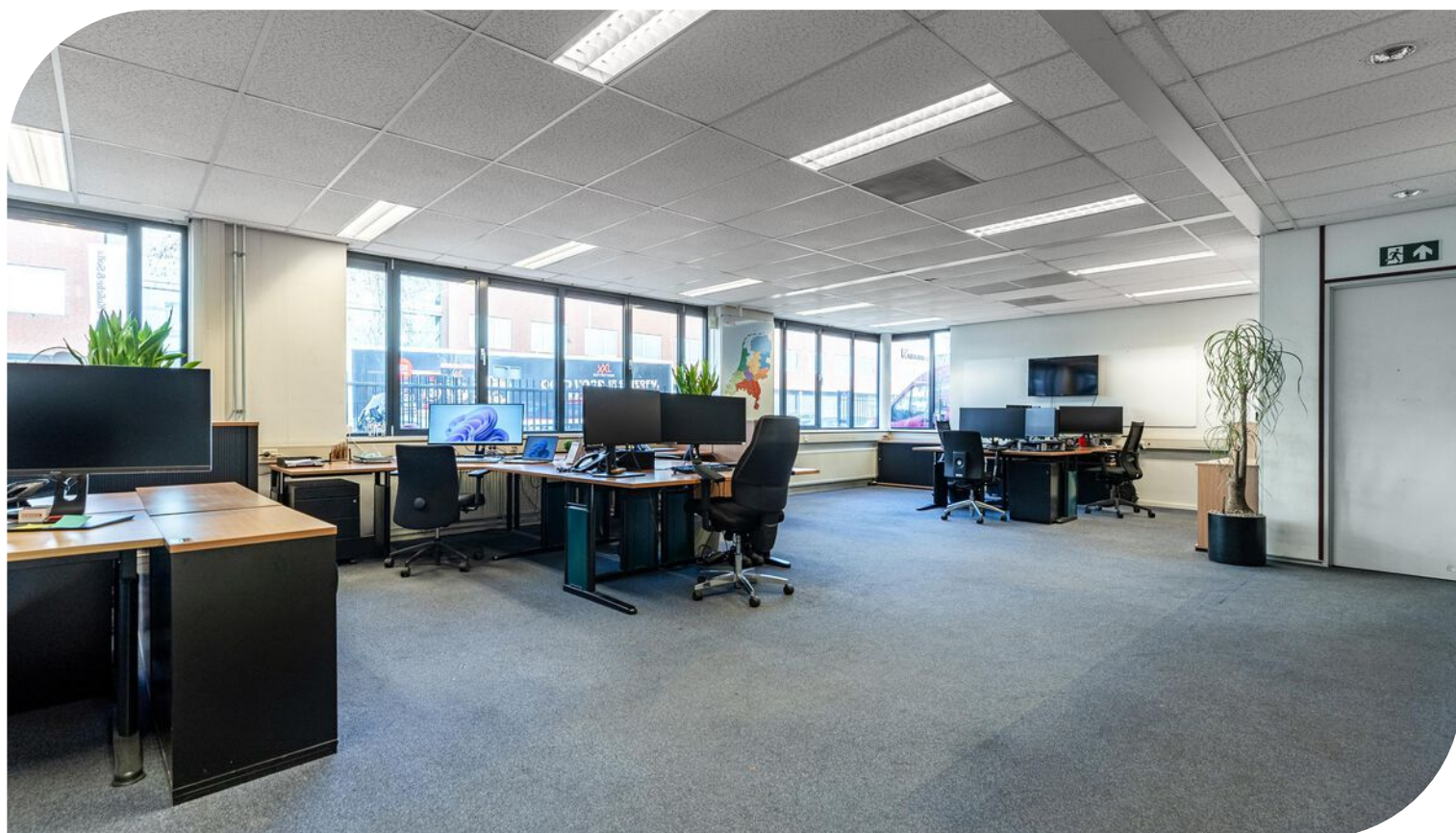
TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



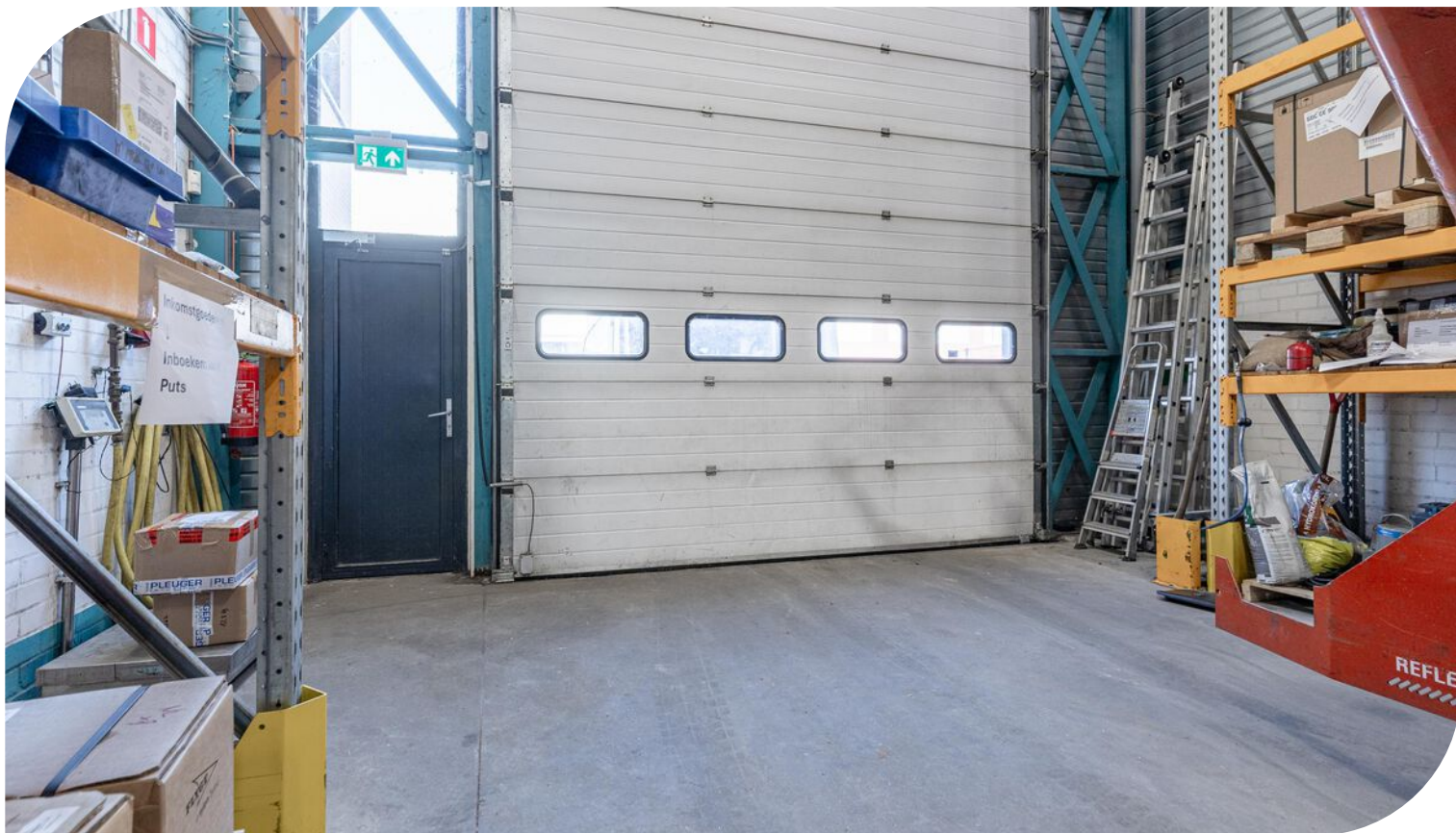
TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



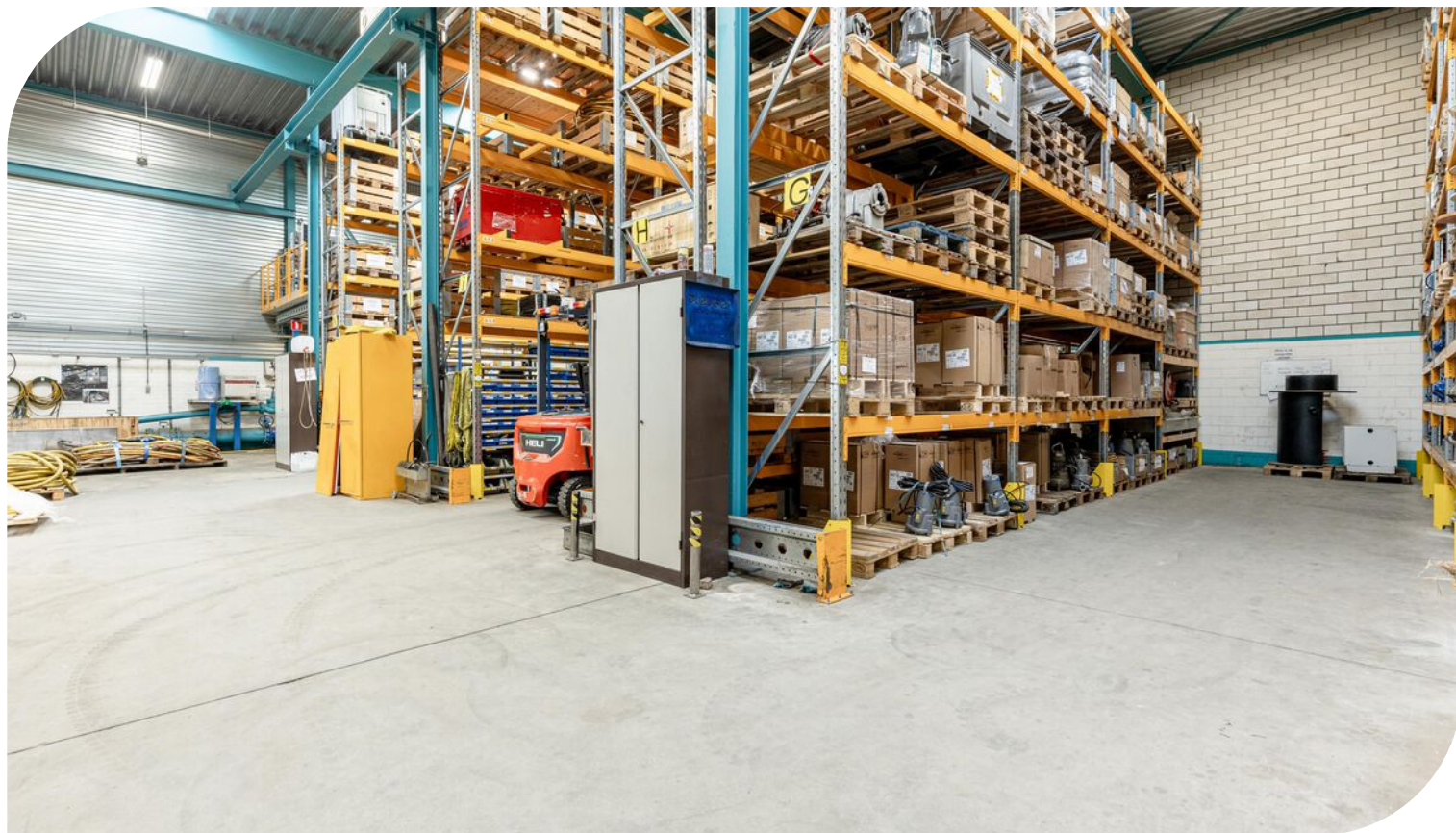
TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)



Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden representatieve bedrijfsruimte met kantoor en parkeren in dit bedrijfsgebouw aan de Hooge Zijde 29 te Eindhoven, is gelegen op Bedrijventerrein Kapelbeemd in Eindhoven Noord. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van vooral industriële- en groothandelsbedrijven en is zéér goed bereikbaar vanaf Eindhoven Centrum, Eindhoven Airport en de snelwegen A2-A50-A58. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; CWS Cleanrooms, Lampdirect, Convoi, Conbit, Verschuren Interieurbouw en Heezen B.V.

Bereikbaarheid:

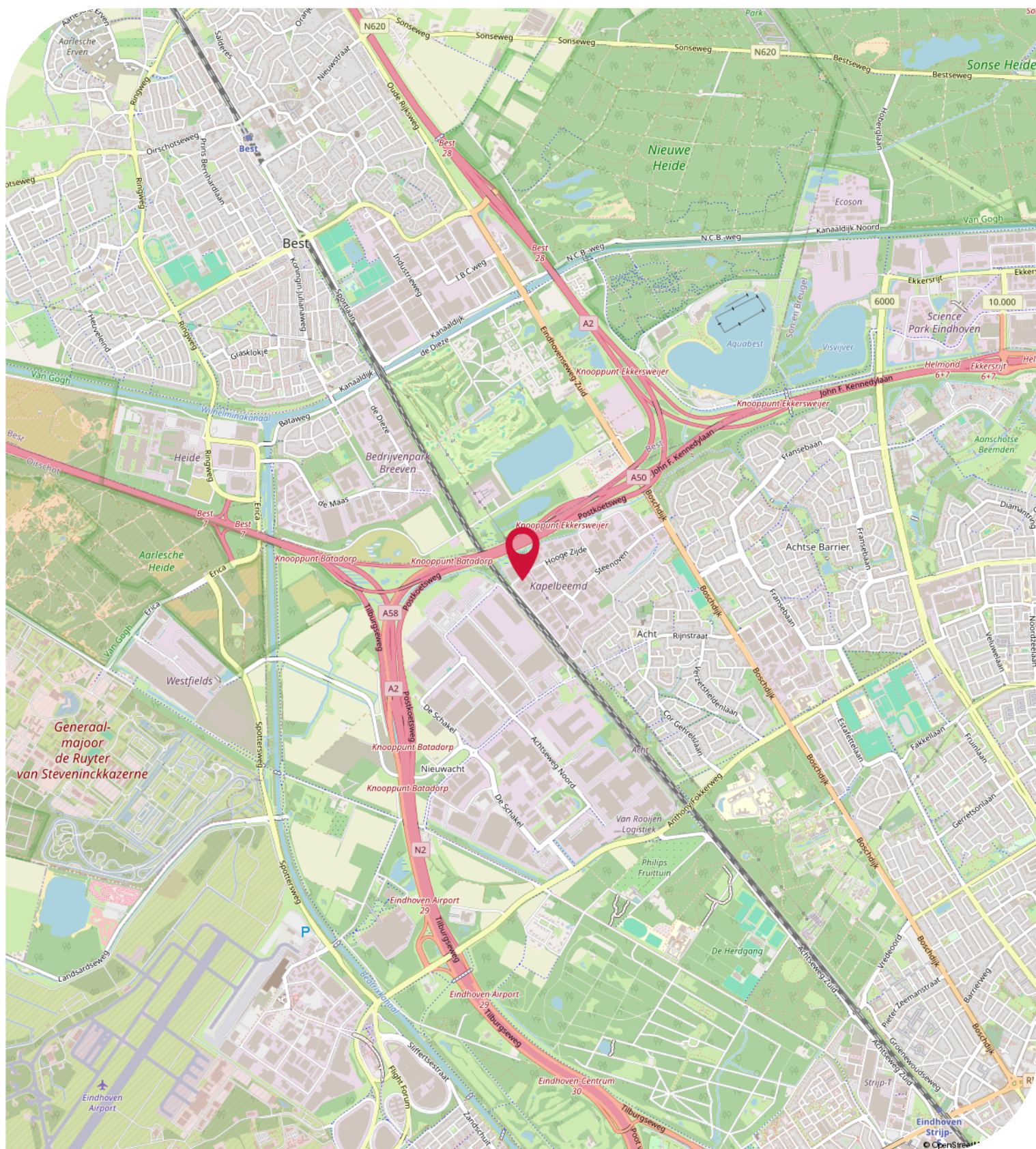
Bedrijventerrein Kapelbeemd te Eindhoven is gelegen aan de drukke doorgaande weg Boschdijk en nabij de A2/N2, A58 en de A50. Middels diverse buslijnen is het terrein goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Station Best.



TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.035 m² totaal - onderverdeeld in:

Circa 635 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 400 m² kantoorruimte - verdeeld over 2 bouwlagen

Parkeergelegenheid:

8 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen afgesloten parkeerterrein, aan de voorzijde / zijkant van het bedrijfspand aan de Hooge Zijde 29 te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het bedrijfsgebouw.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 7 meter
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.500 kg / m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur afm. 3,9 x 4,5 mtr (BxH)
- 2 loopdeuren
- krachtstroomaansluitingen aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer
- verlichting middels TL-opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels lichtstraten en ramen in de zijgevel
- alarminstallatie
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels direct gestookte heater

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- entree voorzien van tochtportaal
- systeemplafonds *
- verlichting middels TL-inbouwarmaturen *
- daglichttoetreding
- te openen ramen
- aluminium kozijnen voorzien van dubbele beglazing
- wand kabelgoten voorzien van diverse aansluitingen voor data en elektra *
- vloerstoffering *
- huidige kamerindeling middels systeemwanden *
- alarminstallatie *
- lamellen *
- brandblusvoorzieningen
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- lunchruimte voorzien van tegelvloer en pantry *
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airconditioning (deels) *

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Objectgegevens

Opleveringsniveau terrein:

- Circa 50 m² buitenterrein aan de zijkant van het bedrijfsgebouw
- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels schuifpoort

Aanvaarding:

Juli 2026

Energie label:

De kantoorruimte beschikt over het zeer gunstige energielabel **B** welke geldig is tot 27-06-2027.

Hiermee voldoet de kantoorruimte reeds ruimschoots aan de overheidsdoelstellingen waarbij vanaf 2023 alle bedrijfsgebouwen die naast de industriefunctie één of meer gebruiksfuncties hebben zoals kantoorruimte (waarbij het gebruiksoppervlakte groter is dan 50 m²) energielabelplichtig zijn.

Kadastrale gegevens Hooge Zijde 29 te Eindhoven:

Gemeente: Woensel

Sectie: T

Perceelnummer: 2395

Oppervlakte: 1.043 m² (geheel perceel)

Aanvullend 10/31e onverdeeld aandeel in het voorterrein

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Hooge Zijde 29 te Eindhoven op Bedrijventerrein Kapelbeemd is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1998

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 93.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader overeen te komen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

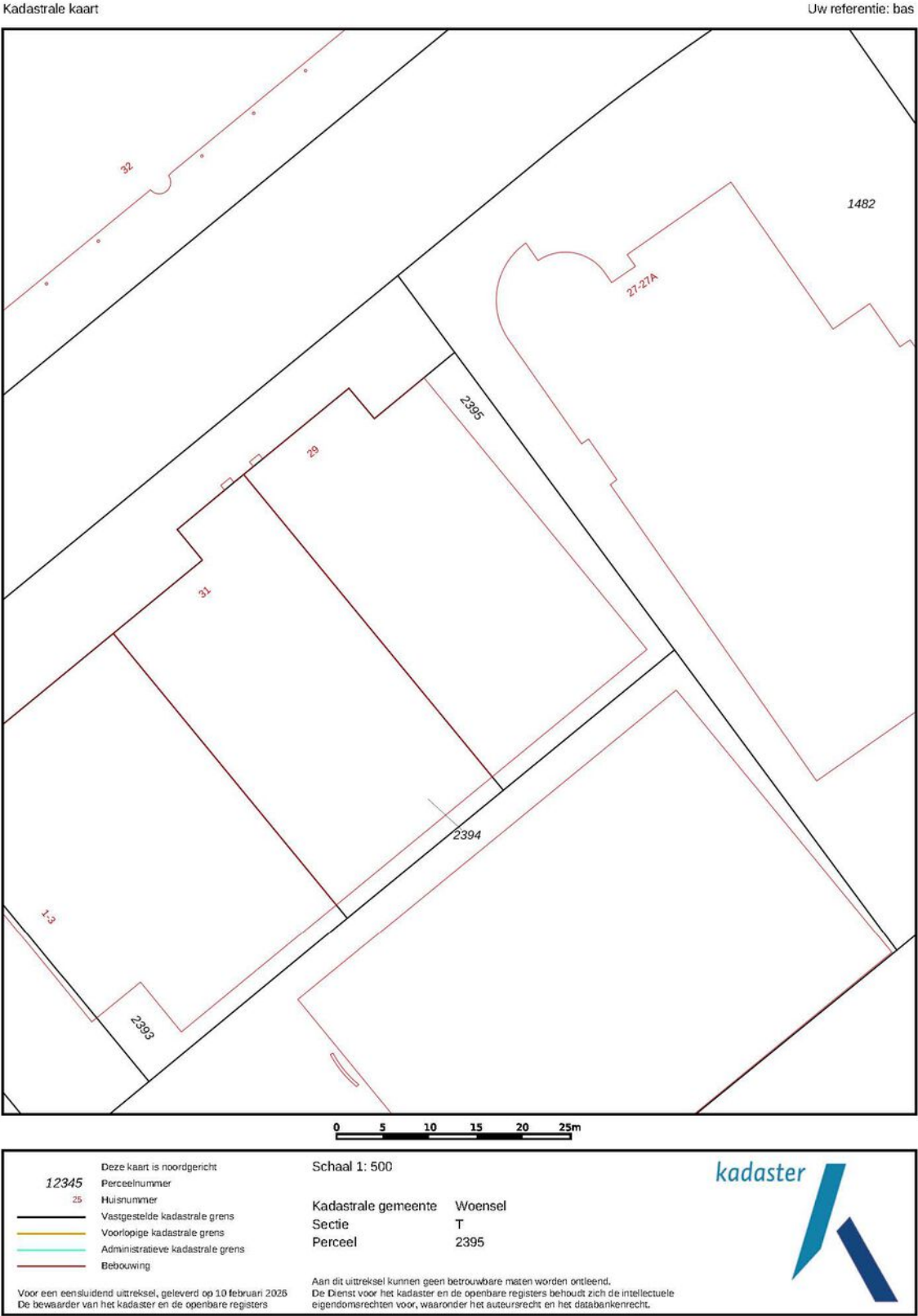
R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

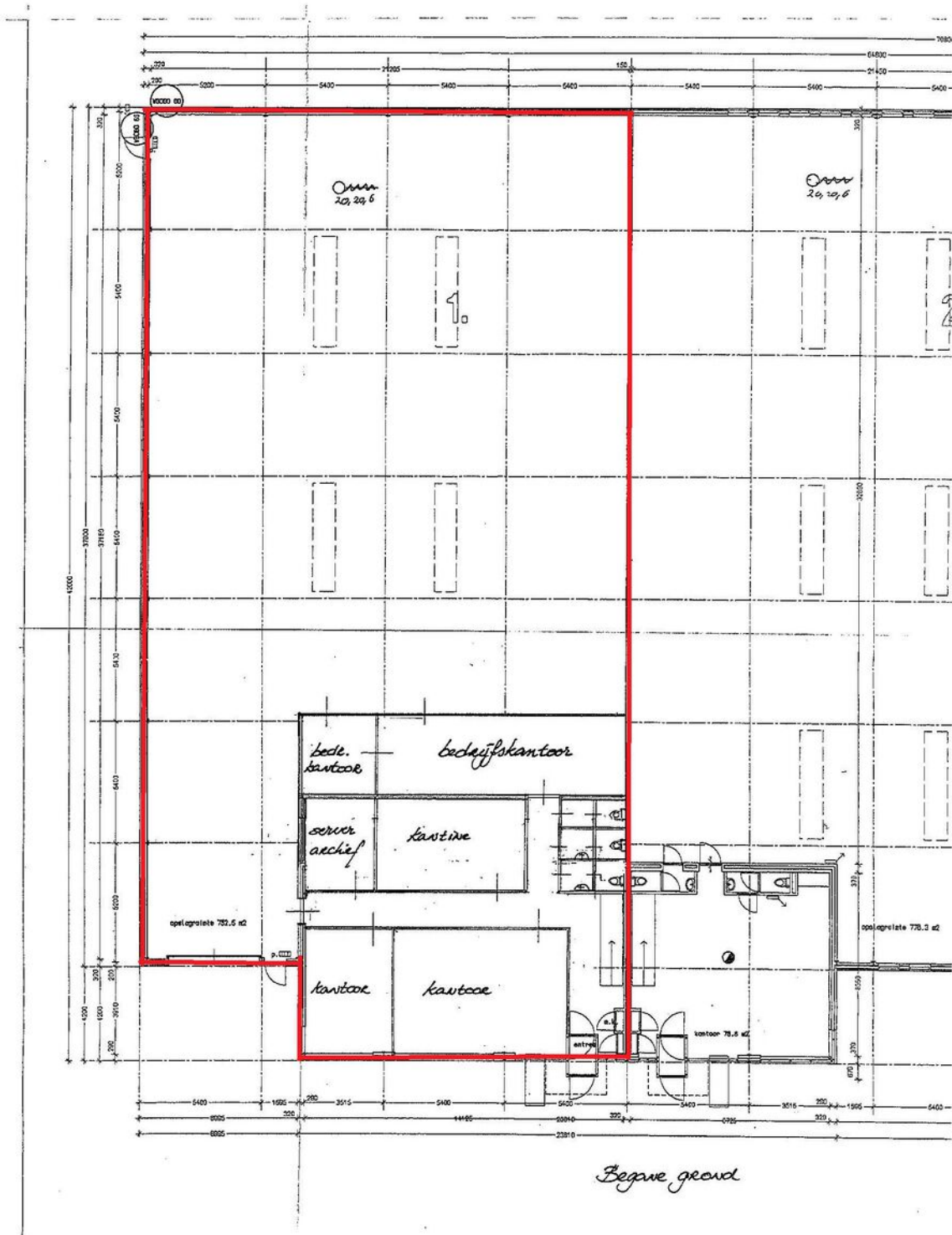
Wenst u meer informatie over dit bedrijfspand welke te huur is aan de Hooge Zijde 29 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer B. Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van dit bedrijfsgebouw.

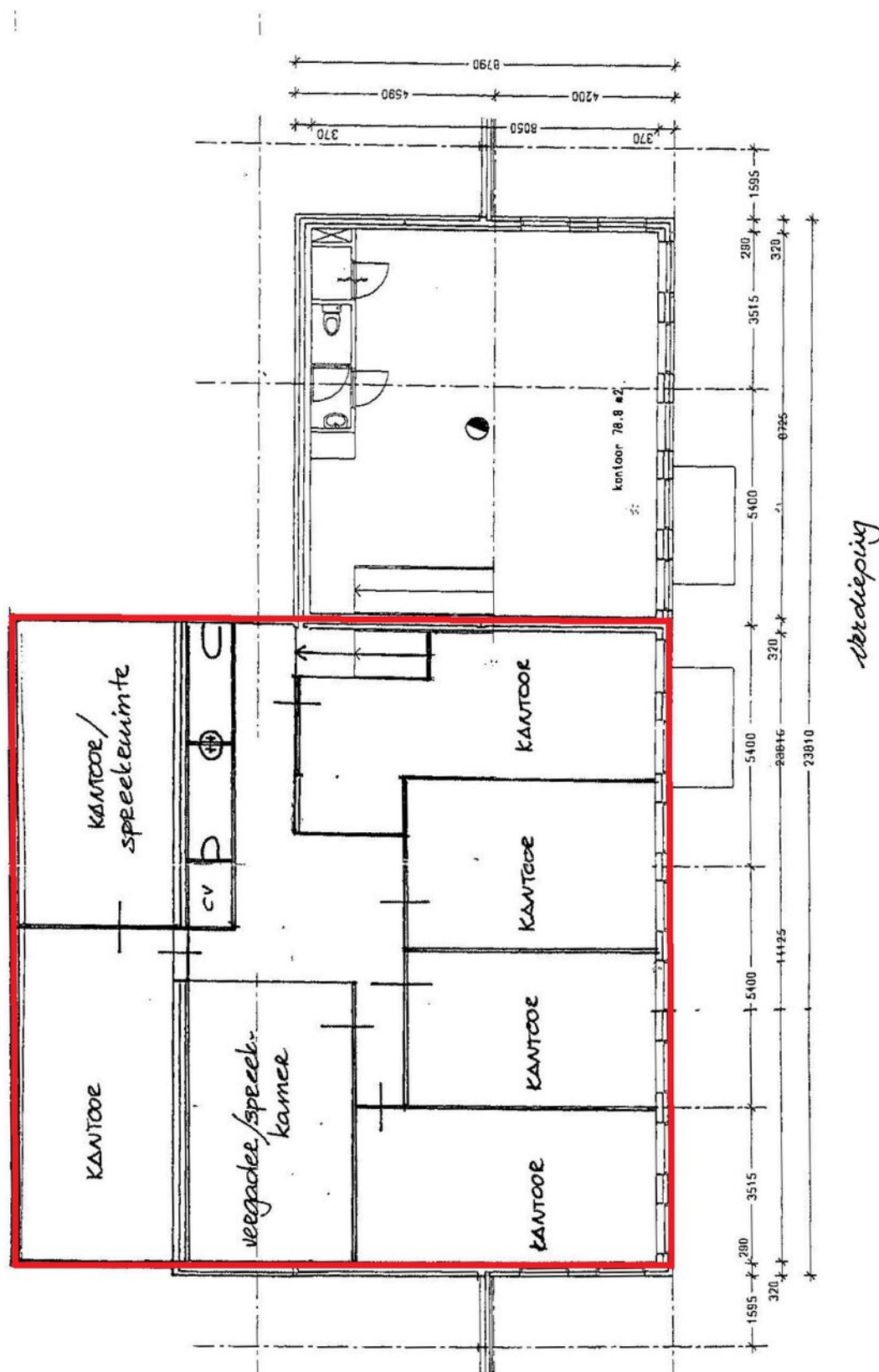
Kadastrale Kaart



Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - 1e verdieping



TE HUUR

Hooge Zijde 29 te Eindhoven (5626 DC)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.