

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hoogstraat 348, Eindhoven



PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 348, Eindhoven

Bedrijfs/ winkel ruimte nabij centrum Eindhoven beschikbaar op toplocatie!

Gelegen aan de rondweg van Eindhoven / Franz Leharplein / Brain port / High Tech Campus / Croy / De run / A2 te Eindhoven.

VOORZIENINGEN

- 265 m2 instapklare winkel / bedrijfsruimte
- 3 Etalageramen voor reclame mogelijkheden
- Gratis parkeren voor de deur en nabij gelegen parkeerterrein
- Alarminstallatie
- Pantry en voldoende toiletruimtes
- Donkere PVC-Laminaat vloer, systeemplafond met led verlichting met voldoende stopcontacten. Spiegelwanden.
- De bedrijfsruimte is voorzien van een bestaande vitrine en balie, welke door huurder in overleg gebruikt kan worden
- Mogelijkheid tot het gebruikmaken van meerdere meters voor een eventuele opslagruimte.

HUURCONDITIES

- Huurprijs: € 3100,- per maand excl. BTW
- Huurtermijn: In overleg / Mogelijkheid tijdelijke huur.
- Servicekosten: € 180,- per maand excl. BTW.
- Beschikbaarheid in overleg.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn voldoende gratis parkeermogelijkheden aanwezig. Voor de deur gratis parkeren en Terrein Lidl en Franz Lehaerplein.

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 348, Eindhoven

BESTEMMING

Volgens het actuele bestemmingsplan zijn dienstverlenende en maatschappelijke bedrijven toegestaan op het perceel. Tevens is detailhandel toegestaan (behoudens vrijstelling)

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

OMGEVING

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Hoogstraat 348, aan de Rondweg van Eindhoven nabij het Franz Leharplein, te Eindhoven, stadsdeel Gestel. en, nabij commerciële ruimten en horecagelegenheden. Supermarkten zoals Albert Heijn en Lidl tevens is er gevestigd het kruitvat restaurants en meerdere winkels op 2 minuten loopafstand.

Daarnaast is het object gelegen op korte afstand van het centrum en de Brainport - High Tech Campus . Industrie terrein De Hurk / het Croy en de run te Eindhoven..

BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is goed bereikbaar middels de Rondweg en diverse uitvalswegen naar omringende dorpskernen. Daarnaast is het object zeer gunstig gelegen bij de op- en afritten van de A2 (Maastricht – Amsterdam) en de A67 (Antwerpen – Venlo).

GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

Ondanks dat deze publicatie met de groots mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 348, Eindhoven



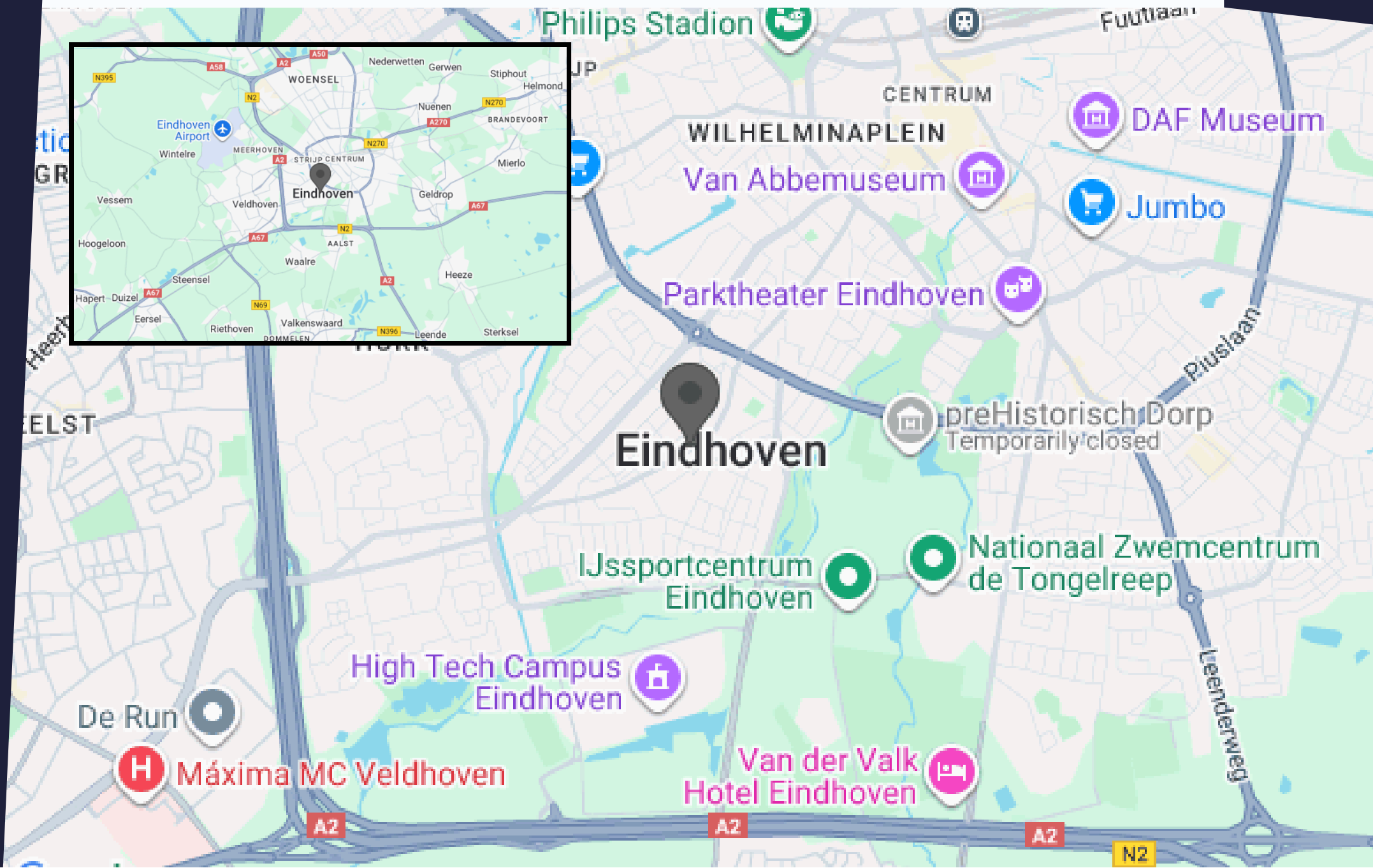
Kortom nette bedrijfs/ winkel ruimte met volop mogelijkheden. Het object is zeer gunstig gelegen nabij de op- en afritten van de A2 (Maastricht – Amsterdam) en de A67 (Antwerpen – Venlo). Benieuwd naar alle beschikbare informatie? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van Hoogstraat 348 in Eindhoven aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox.

Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

PROJECTINFORMATIE

Hoogstraat 348, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoogstraat 348, Eindhoven

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Hoogstraat 348, Eindhoven



MEDIA

Hoogstraat 348, Eindhoven



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl