

Bedrijfsruimte met kantoorruimte gelegen op De Hurk!

De Sleutel 9 Eindhoven



Circa 185 m² bedrijfsruimte - op de begane grond

Circa 90 m² kantoorruimte - verdeeld over twee bouwlagen

TE HUUR

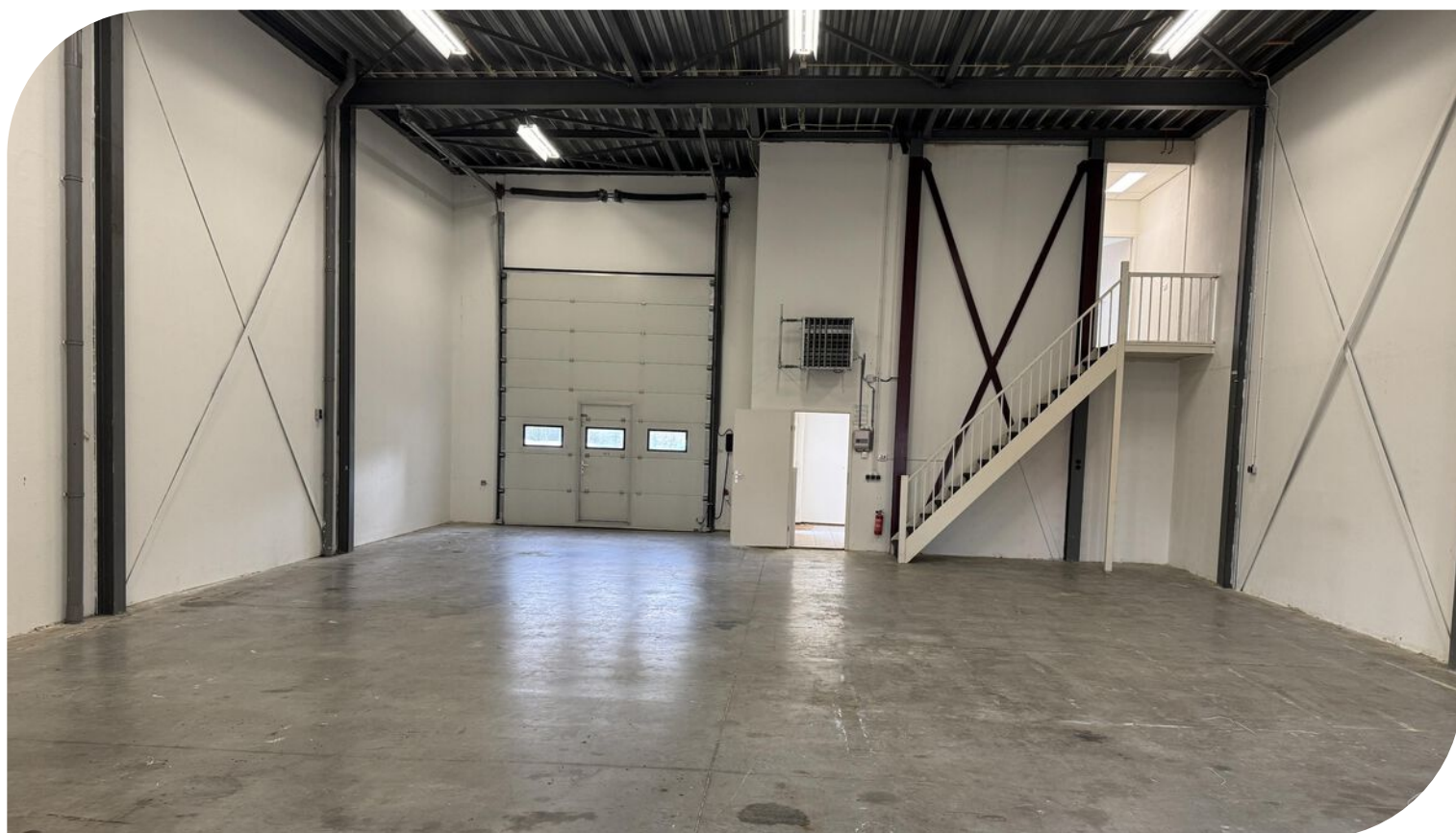
TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)

Locatiegegevens

Locatie:

Deze te huur aangeboden bedrijfsruimte met kantoorruimte is gelegen op het gewilde bedrijventerrein "De Hurk" op bedrijventerrein "De Sleutel". De Hurk is het grootste bedrijventerrein van Eindhoven en kenmerkt zich door de verscheidenheid aan bedrijven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd; VDL, Copaco, Drukkerij SNEP, Rijschool Dekker en het CBR .

Bereikbaarheid:

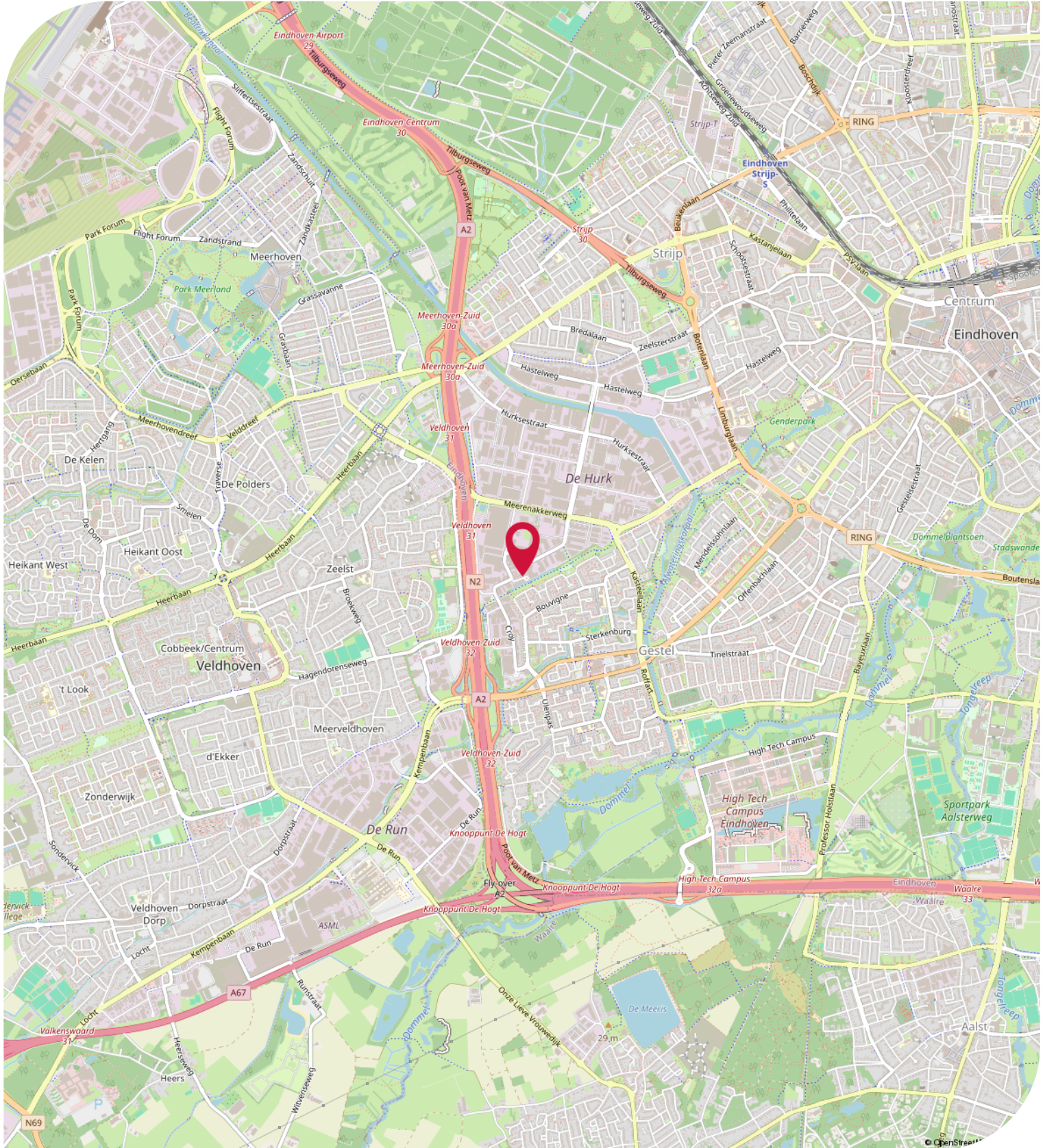
Bedrijventerrein De Hurk te Eindhoven is direct gelegen (middels 3 op- en afritten) aan de A2/N2, nabij de A67, A50 en de A58 en tevens aan de rondweg van Eindhoven. Middels diverse buslijnen en HOV-halte is het terrein ook met openbaar vervoer goed te bereiken vanaf Centraal Station Eindhoven, Eindhoven Airport en Veldhoven.



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 275 m² totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - onderverdeeld in:

Circa 185 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 45 m² kantoorruimte - begane grond

Circa 45 m² kantoorruimte - 1e verdieping

Parkeergelegenheid:

2 eigen parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Aanvullend zijn er parkeerplaatsen voor algemeen gebruik op basis van beschikbaarheid op het binnenterrein.

Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- vrije hoogte van circa 5,6 meter
- elektrisch bedienbare overheaddeur afm. 3,5 x 4 meter (BxH), voorzien van loopdeur
- 1 loopdeur
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- monolithisch afgewerkte betonvloer met een draagvermogen van circa 1.500 kg/m²
- verlichting middels nieuwe LED-opbouwarmaturen
- alarminstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- verwarming middels indirect gestookte heater

Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- glasvezelaansluiting
- houten kozijnen voorzien van dubbel glas
- verlichting middels LED-inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draaisysteem
- diverse aansluitingen voor data en elektra
- laminaat *
- alarminstallatie *
- brandblusvoorzieningen
- toilet met fonteintje op de begane grond en eerste verdieping
- pantry voorzien van close-in boiler *
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren
- airconditioning *

Zaken aangegeven met "*" worden eenmalig en omniert door Verhuurder aan Huurder ter beschikking gesteld. Eventuele reparatie, onderhoud en-/of vervangen van deze zaken komt voor rekening en risico van Huurder.

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels hekwerk
- afsluitbaar middels elektrische schuifpoort

TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)

Objectgegevens

Aanvaarding:

Per direct

Kadastrale gegevens De Sleutel 9 te Eindhoven:

Gemeente: Gestel

Sectie: F

Perceelnummer: 1485

Oppervlakte: 1.161 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan De Sleutel 9 op Bedrijventerrein De Hurk is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1991

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 30.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Voorschot servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Vijf (5) jaren.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit bedrijfspand aan De Sleutel 9 te Eindhoven op Bedrijventerrein De Hurk zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief eventuele servicekosten en B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare bedrijfsruimte met kantoor welke te huur is in dit bedrijfsgebouw aan De Sleutel 9 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer Bas Deitmers RM RT is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze bedrijfsruimte met kantoor aan De Sleutel 9 te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

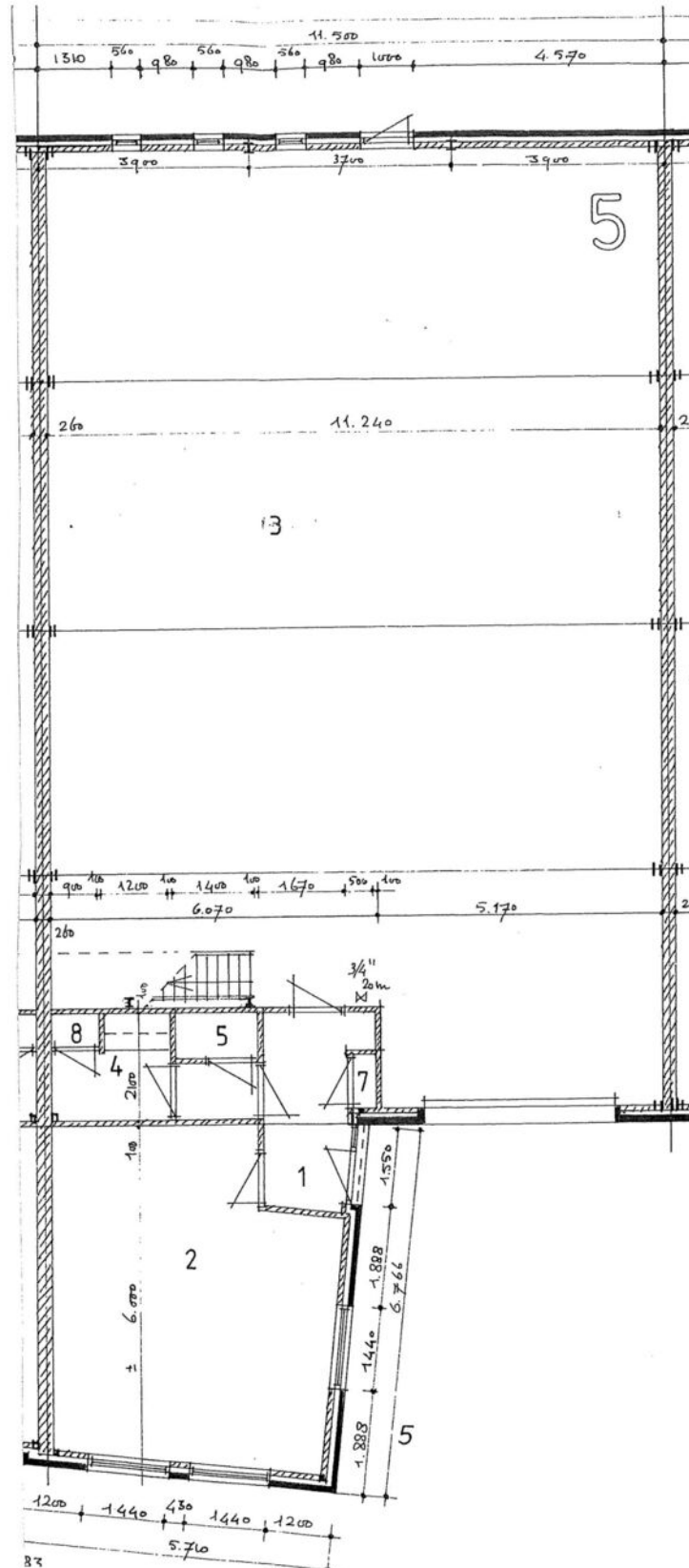
Kadastrale kaart

Uw referentie: bas

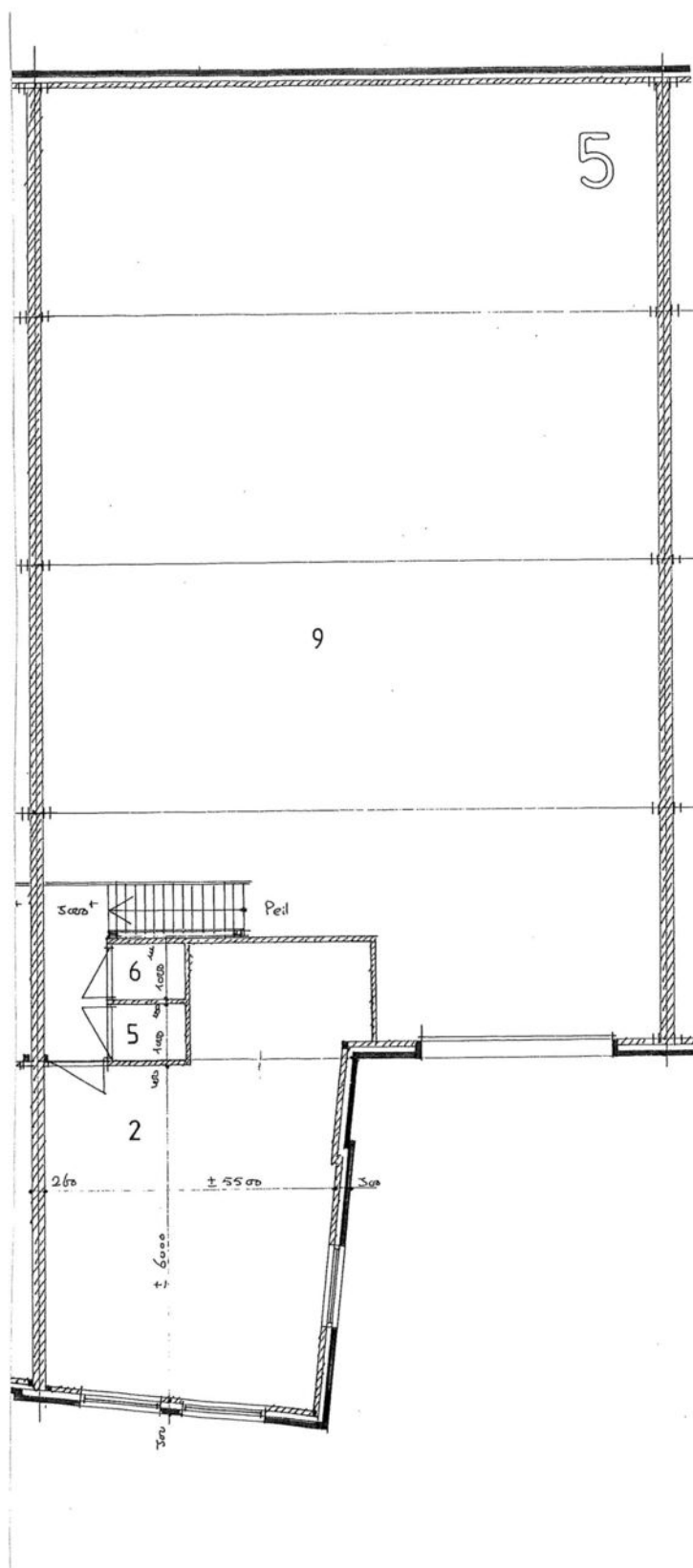


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Gestel	Sectie F	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1485		
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

Plattegrond - Begane grond



Plattegrond - Eerste verdieping



TE HUUR

De Sleutel 9 te Eindhoven (5652 AS)

**BOSSERS
FITTERS**
realisten in vastgoed

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: Bas Deitmers RT
Telefoon: +31 (0)6 13 35 25 49
E-mail: bas@bossers-fitters.nl

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.