

Ruime kantoorruimte met bedrijfsruimte te huur op Flight Forum!

# Freddy van Riemsdijkweg 8 Eindhoven



Circa 1.750 m<sup>2</sup> totaal - verdeeld over 2 bouwlagen

Vanaf circa 641 m<sup>2</sup>

**TE HUUR**

# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



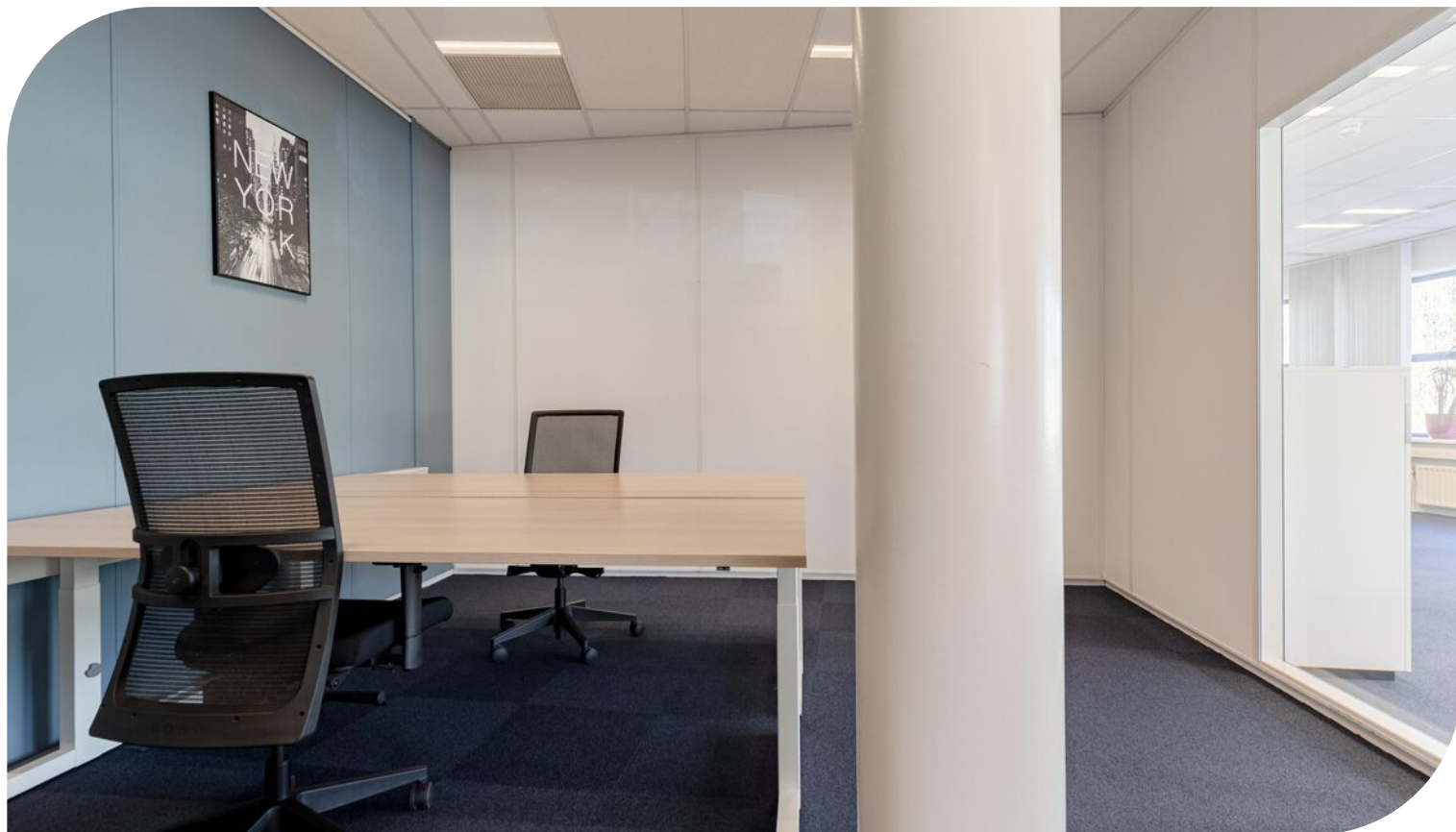
# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



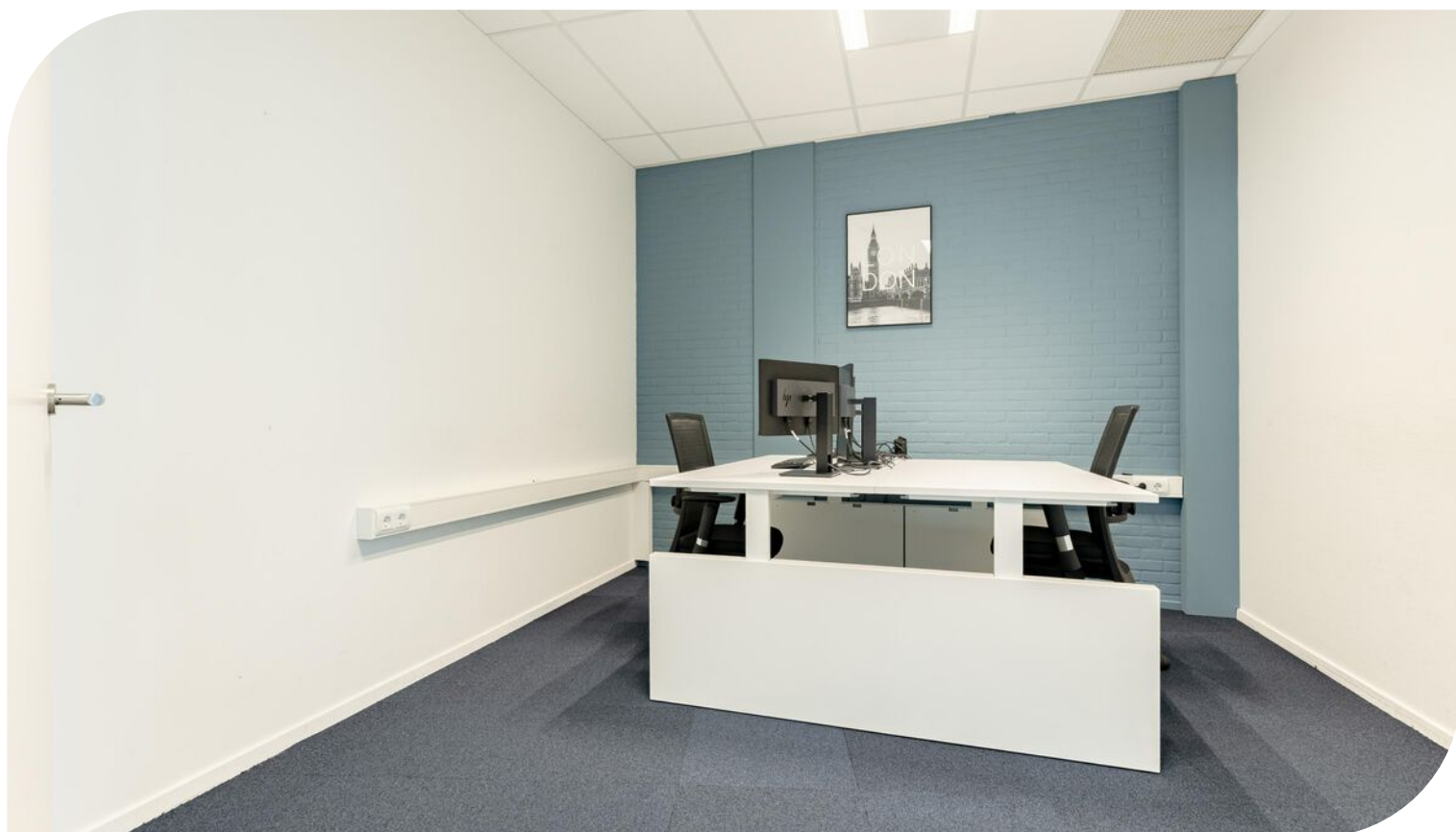
# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



# TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)



## TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)

# Locatiegegevens

### Locatie:

De te huur aangeboden kantoorruimte met bedrijfsruimte aan de Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven is gelegen op het kantoren- en bedrijventerrein Flight Forum, in het noordwesten van Eindhoven. Dit kantoorpand is gelegen in een representatieve en dynamische werkomgeving, in de directe nabijheid van Eindhoven Airport en diverse (inter)nationale bedrijven.

### Bereikbaarheid:

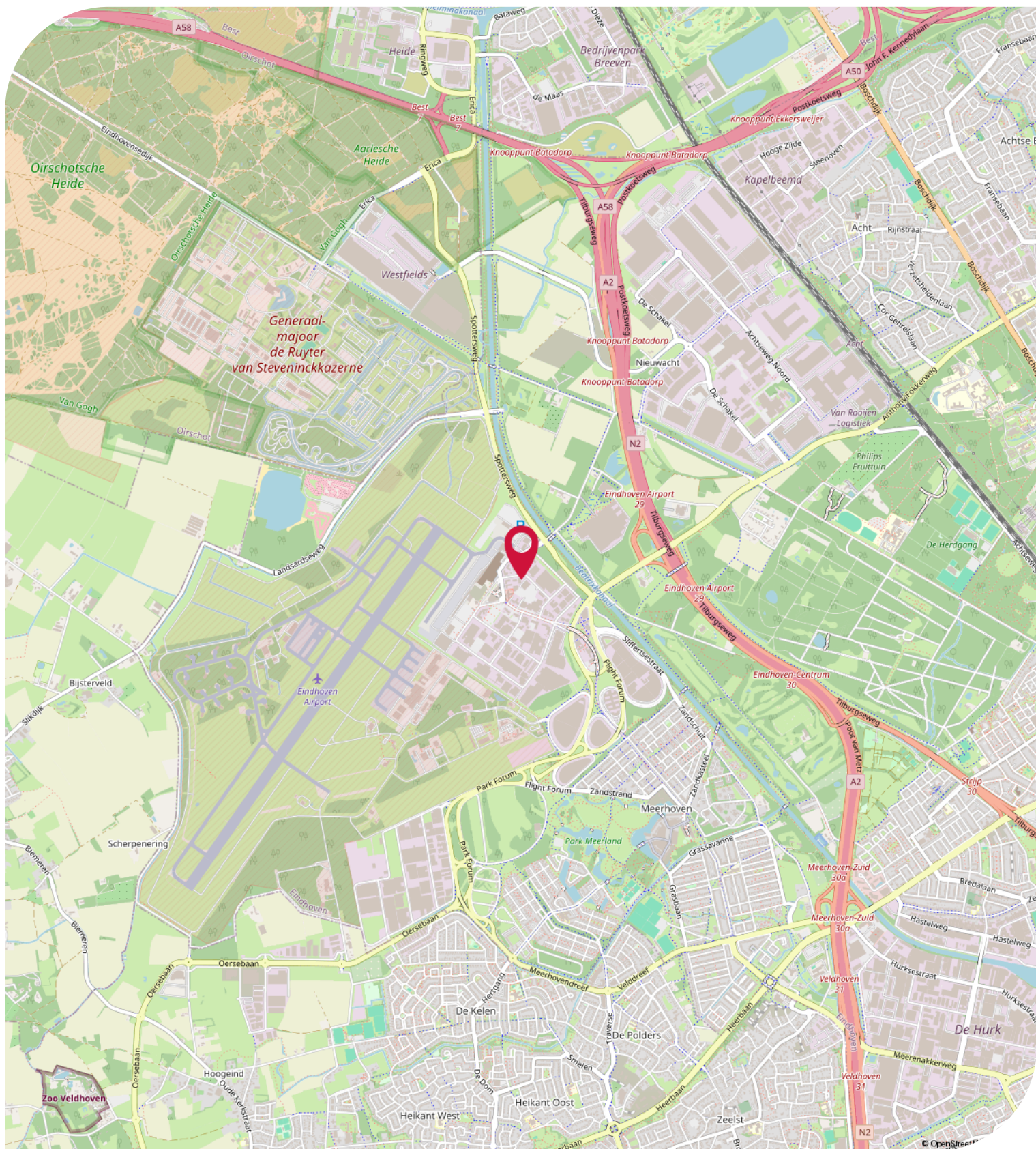
De locatie is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Via de nabijgelegen A2, N2 en A50 zijn steden als Den Bosch, Tilburg en Maastricht snel bereikbaar. Eindhoven Airport ligt op enkele minuten afstand. Daarnaast zijn er goede busverbindingen vanaf station Eindhoven Centraal naar Flight Forum en de luchthaven. Op het terrein is parkeergelegenheid aanwezig.



TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)

# Bereikbaarheid



## Objectgegevens

### Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 1.750 m<sup>2</sup> totaal - verdeeld over 2 bouwlagen - **vanaf circa 641 m<sup>2</sup>**

Circa 437 m<sup>2</sup> kantoorruimte - begane grond

Circa 641 m<sup>2</sup> kantoorruimte - 1e verdieping

Circa 464 m<sup>2</sup> bedrijfs/productieruimte - begane grond

Circa 208 m<sup>2</sup> bedrijfs/productieruimte - entresolvloer

### Parkeergelegenheid:

27 parkeerplaatsen beschikbaar, gelegen op eigen parkeerterrein, aan de achterzijde van het kantoorpand aan de Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven, aanvullend gratis openbare parkeerplaatsen gelegen aan de openbare weg voor het kantoorgebouw.

### Opleveringsniveau kantoorruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels LED inbouwarmaturen
- te openen ramen middels draai-/kiep systeem
- wandkabelgoten voorzien van elektra en data
- vloerstoffering middels tapijt en PVC
- alarminstallatie \*
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen \*
- gescheiden dames- en heren toiletgroep met voorportaal voorzien van fonteintje
- pantry voorzien van koelkast, keukenkasten en spoelbak met kraan
- verwarming middels CV-installatie met radiatoren en thermostaatkranen
- mechanische ventilatie

### Opleveringsniveau bedrijfsruimte:

- monolithisch afgewerkte betonvloer
- gedeeltelijke vrije hoogte van circa 7 meter en gedeeltelijk 3 meter
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau
- krachtstroomaansluiting aanwezig
- verlichting middels LED opbouwarmaturen
- daglichttoetreding middels raampartijen
- vrije hoogte vanaf de entresolvloer tot aan het plafond 4 meter
- brandmeldinstallatie
- brandblusvoorzieningen \*

\* Voor zover genoemde zaken door vorige huurder(s) worden achtergelaten, worden deze alsdan aan huurder "as is" ter beschikking gesteld. Eventuele aanpassingen hieraan, vervanging, onderhoud of verwijdering komen voor rekening en risico van huurder.

### Gemeenschappelijk met andere huurders:

- receptie
- kantine
- pantry / keuken

## Objectgegevens

### Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers
- omheind middels groenvoorzieningen
- afsluitbaar middels slagboom

### Aanvaarding:

In overleg, doch op korte termijn.

### Energie label:

Het kantoorgebouw beschikt over het energielabel A welke geldig is tot 27-07 2031.

### Kadastrale gegevens Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven:

Gemeente: Strijp

Sectie: F

Perceelnummer: 388

Oppervlakte: 9.095 m<sup>2</sup> (gedeeltelijk perceel)

### Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit kantoorgebouw aan de Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

### Bouwjaar:

1998

## Huurgegevens

### **Aanvangshuurprijs van het totale gebouw:**

€ 155.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Aanvangshuurprijs 1e verdieping:**

€ 45.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

### **Voorschot servicekosten:**

Nader overeen te komen.

### **Huurtermijn:**

Vijf (5) jaren. Korter in overleg.

### **Verlengingstermijn:**

Telkens met vijf (5) jaar.

### **Opzegtermijn:**

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

### **Huurindexering:**

De huurprijs van dit bedrijfspand aan de Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

### **Zekerheidsstelling:**

Bankgarantie ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief servicekosten en B.T.W.

### **Huurbetaling:**

Per maand vooruit te voldoen.

### **B.T.W.:**

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### **Huurcontract:**

R.O.Z.-model, huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

### **Meer informatie:**

Wenst u meer informatie over deze beschikbare kantoorruimte en bedrijfsruimte welke te huur is aan de Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze kantoorruimte en bedrijfsruimte aan de Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven.

TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)

# Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gijs



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Strip</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>F</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>388</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Strip	Sectie	F	Perceel	388	
Kadastrale gemeente	Strip								
Sectie	F								
Perceel	388								
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>							

# Energie label - A

5657EE 8			
Status van het energielabel:		DEFINITIEF	
Registratienummer	-		
BAG verblijfsobject id	0772010000779247		
BAG pand id	0772100000310057		
Provisional id	-		
Labelklasse	<b>A</b>		
Status	Bestaand		
Registratiedatum	05-08-2021		
Opnamedatum	27-07-2021		
Geldig tot	27-07-2031		
Certificaathouder	BuildingLabel B.V.		
Ingetrokken	-		
Soort opname	Basisopname		
Berekening volgens	NTA 8800:2020		
Gebr. opp. thermische zone	984,00 m <sup>2</sup>		
		BEREKEND	EIS
Energiebehoefte	100,88	-	kWh/m <sup>2</sup> ·jr
Prim. fossiel energiegebruik	177,45	-	kWh/m <sup>2</sup> ·jr
Prim. fossiel energiegebruik EMG forf.	177,45		kWh/m <sup>2</sup> ·jr
Aandeel hernieuwbare energie	0,0	-	%
Aandeel hern. energie EMG forf.	0,0		%
Temperatuuroverschrijding	-	-	
Warmtebehoefte	78,09		kWh/m <sup>2</sup> ·jr

TE HUUR

Freddy van Riemsdijkweg 8 te Eindhoven (5657 EE)

**BOSSERS  
FITTERS**  
realisten in vastgoed

## Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

**Bedrijfsmakelaar:** **Gijs van Lotringen**  
**Telefoon:** **+31 6 39 57 56 12**  
**E-mail:** **[gijs@bossers-fitters.nl](mailto:gijs@bossers-fitters.nl)**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.