



Adres: Bisschop Bekkerslaan 2, 5628 RA Eindhoven

Vraagprijs vanaf € 399.500,00 vrij op naam



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Omschrijving

Investeerders en ondernemers opgelet!

Unieke kans op A1-locatie in Eindhoven!

NU IN DE VERKOOP: 22 hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunits aan de Bisschop Bekkerslaan 2, Eindhoven

Direct gelegen aan de afslag van de J.F. Kennedylaan en uitstekend bereikbaar vanuit Nuenen, Geldrop, Waalre, Veldhoven en Best.

In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 450.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders – een uitstekende basis voor verhuur of eigen gebruik.

Een slimme investering

Deze bedrijfsunits bieden zowel ondernemers als beleggers een uitstekende kans op een strategische locatie.

Voor beleggers:

Bent u een belegger? Bezoek dan onze speciale beleggerspagina voor meer informatie. De link naar deze pagina vindt u rechtsboven op onze website toplocatie-eindhoven.nl

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Mogelijkheid om de unit gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten.
- Koppelbaar tot meer als 528 m² vloeroppervlak.

De bedrijfsunits kunnen naar wens (gedeeltelijk) worden ingericht als kantoorruimte. Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 528 m² of groter. Indien gewenst, kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor u een indrukwekkende vrije hoogte van ruim 7 meter krijgt.



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



VvE Bijdrage:

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein, dak en beveiliging wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht.

Verkoopprijzen:

De verkoopprijzen zijn exclusief btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.

1. ca. 292 m² € 499.500,-
2. ca. 264 m² € 445.500,-
3. ca. 264 m² € 445.500,-
4. ca. 264 m² € 445.500,-
5. ca. 264 m² € 445.500,-
6. ca. 292 m² € 499.500,-

7. ca. 273 m² € 485.500,-
8. ca. 240 m² € 399.500,-
9. ca. 240 m² € 399.500,-
10. ca. 240 m² € 399.500,-
11. ca. 240 m² € 399.500,-
12. ca. 240 m² € 399.500,-
13. ca. 240 m² € 399.500,-
14. ca. 243 m² € 429.500,-

15. ca. 273 m² € 499.500,-
16. ca. 240 m² € 415.500,-
17. ca. 240 m² € 415.500,-
18. ca. 240 m² € 415.500,-
19. ca. 240 m² € 415.500,-
20. ca. 240 m² € 415.500,-
21. ca. 240 m² € 415.500,-
22. ca. 243 m² € 435.500,-



NVM

funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



Interesse? Voor meer informatie over deze bedrijfsunits en de actuele beschikbaarheid verwijzen wij u naar onze projectwebsite toplocatie-eindhoven.nl (Beleggers verwijzen wij naar onze beleggerspagina, rechts bovenaan onze website).

Neem contact op met de makelaar. Deze zal u doorverwijzen naar de beheerders van het project.

Voor meer informatie over dit bedrijfspand verwijzen wij u door naar de eigenaar/beheerder. Contactgegevens van de eigenaar kunt u telefonisch of per mail aanvragen bij Hoogveste B.V.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Hoogveste B.V. is niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die op Funda in Business vermeld staat. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 292 m²

In units vanaf: 240 m²

Gebouw

Nieuwbouw

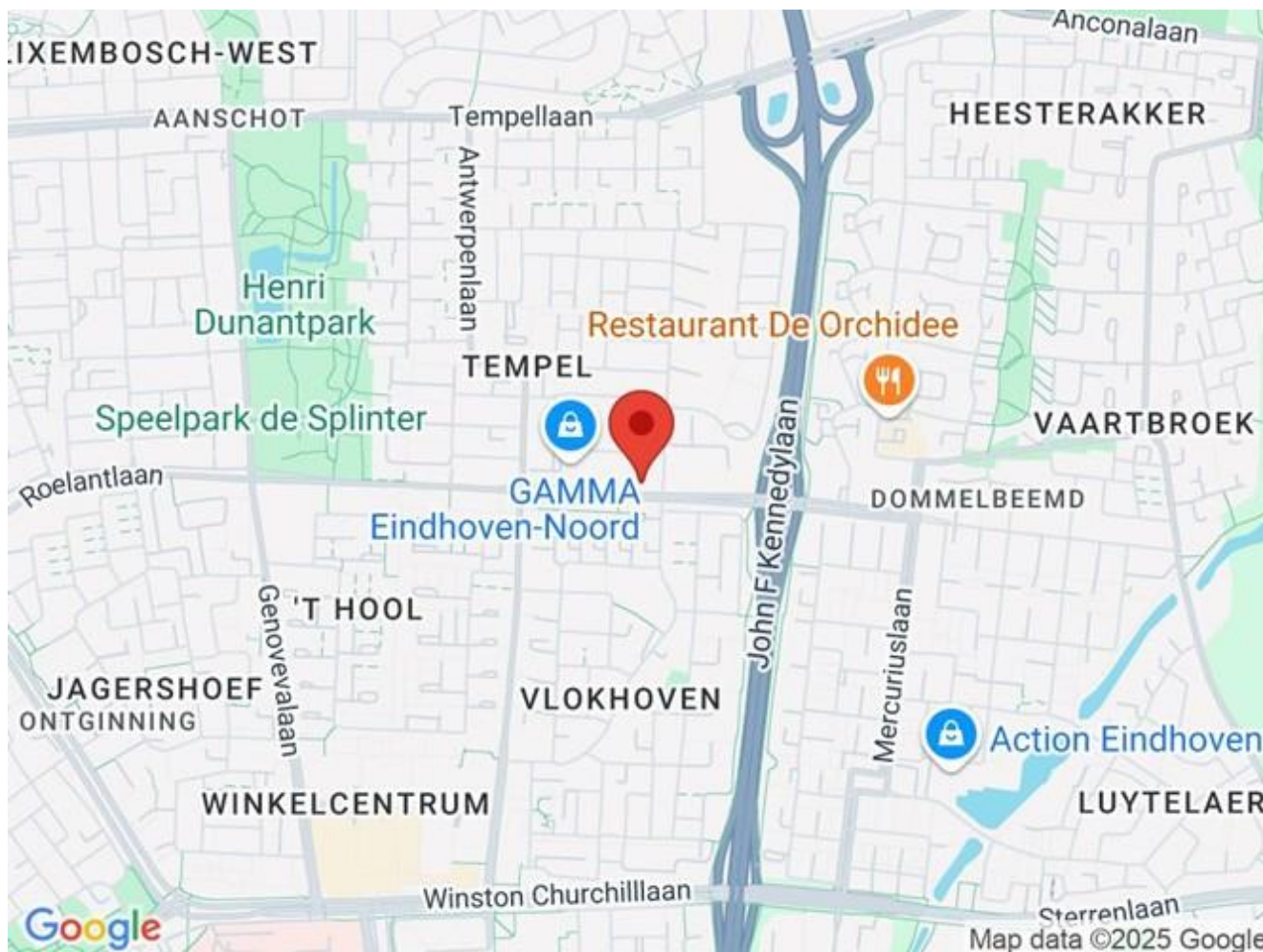


NVM



Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl

Locatiekaart



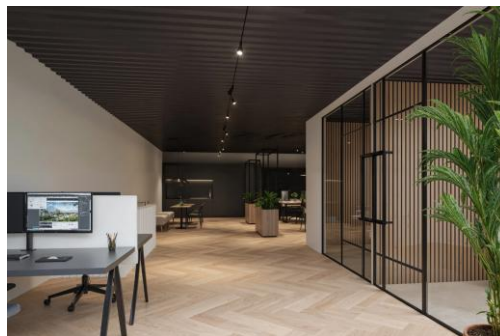
Bereikbaarheid

Direct gelegen aan de afslag van de J.F. Kennedylaan en uitstekend bereikbaar vanuit Nuenen, Geldrop, Waalre, Veldhoven en Best.

In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 450.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders – een uitstekende basis voor verhuur of eigen gebruik.

Foto's





Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl



funda in business

Hoogveste B.V.
Kerkstraat 4
3361 BP, SLIEDRECHT
Tel: 0184-210000
E-mail: info@hoogveste.nl