

Bedrijfshal

Te huur



Rosseelstraat 7
Eindhoven

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

OPPERVLAKTE BEGANE GROND

ca. 95 m²

OPPERVLAKTE ENTRESOL

ca. 43 m²

VRIJE HOOGTE

372 cm

VRIJE OVERSPANNING

ca. 580 m



Omschrijving

Rosseelstraat 7, 5625 HH Eindhoven

Aantrekkelijke bedrijfsruimte (nr. 7) van ca. 95 m² op de begane grond en een "entresol" van ca. 43 m² gelegen op het kleinschalig bedrijventerrein "Jagershoef".

INDELING

BEGANE GROND (oppervlakte ca. 95 m²):

- Entree via overheaddeur met een breedte van 2.90 m en een vrije hoogte van 3.40 m
- Voorzien van water en elektra
- Frontbreedte van 5.80 m
- Vrije hoogte hal bedraagt 3.72 m
- Vrije hoogte onder entresol bedraagt 2.52 m
- Entresol van 43 m²
- Hoogte boven entresol bedraagt 1.00 m

OMGEVINGS-FACTOREN

Het object is gelegen in straat met vergelijkbare bedrijfsruimten en ontsluitingen van achtertuinen van de woningen aan het kleinschalig bedrijventerrein "Jagershoef" in Eindhoven. Uitvalswegen naar het centrum van Eindhoven, de binnenring van Eindhoven, de snelwegen A58 en A2 zijn gelegen in de directe omgeving en bereikbaar via de op- en afrit van de Kennedylaan. Bushalte op loopafstand. Parkeren voor de deur of op het naastgelegen parkeerterrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Verlichting
- Overheaddeur
- Plavuizenvloer
- Wateraansluiting
- Elektra

CONDITIES

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In overleg

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumenten-prijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorgaande jaar.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

BTW

Geen BTW van toepassing

OPZEGTERMIJN

6 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum, wederzijds.

ZEKERHEIDSSTELLING

Doorlopende bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.





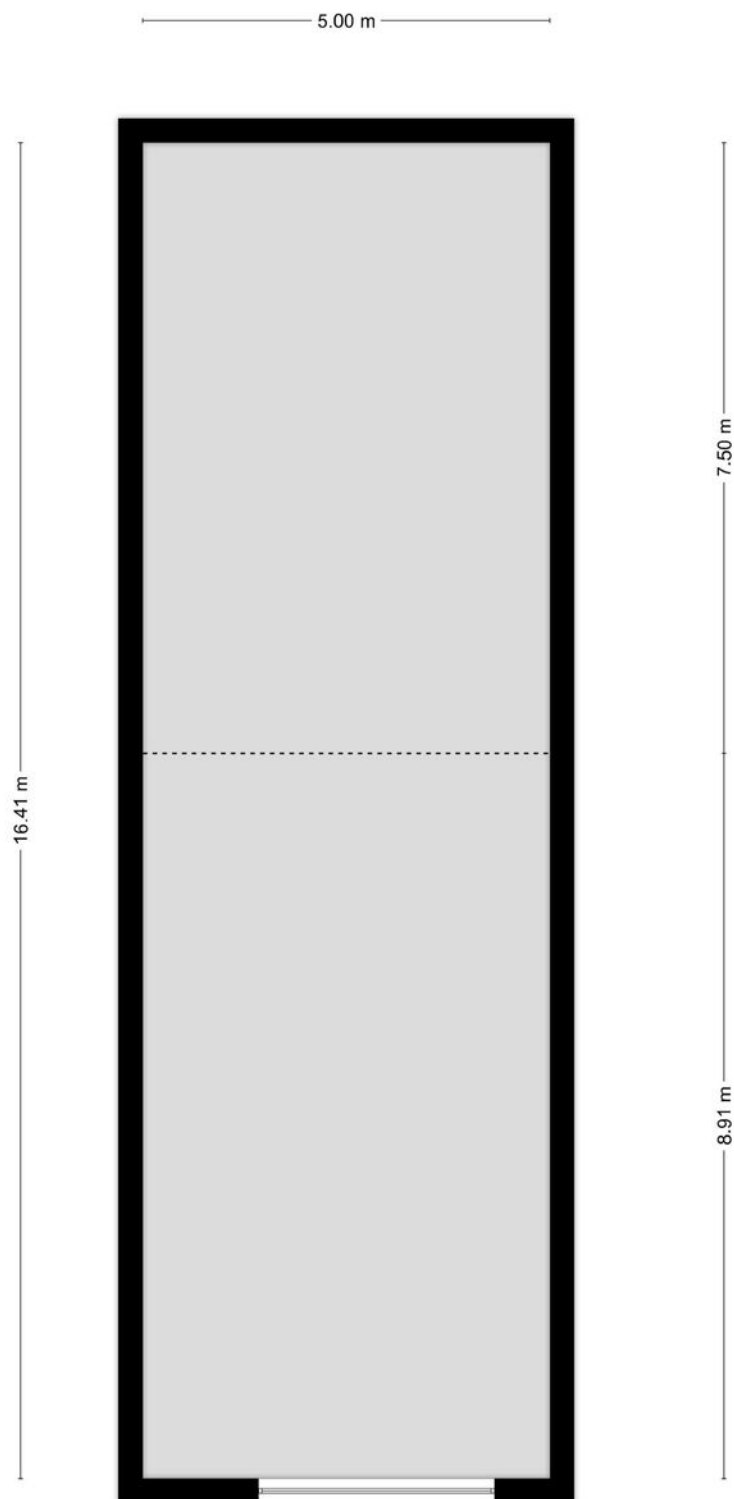








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie P

Perceel 1767

kadaster

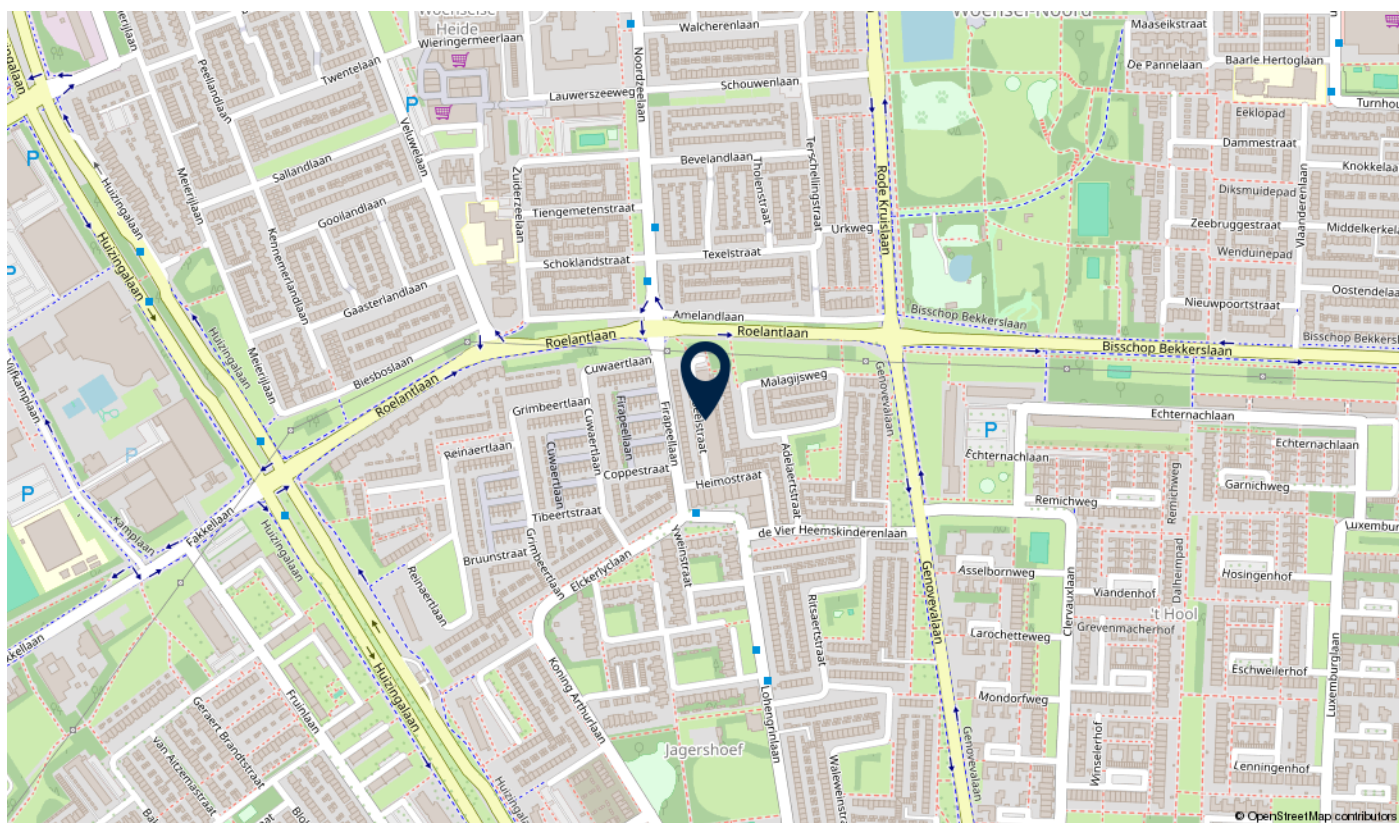
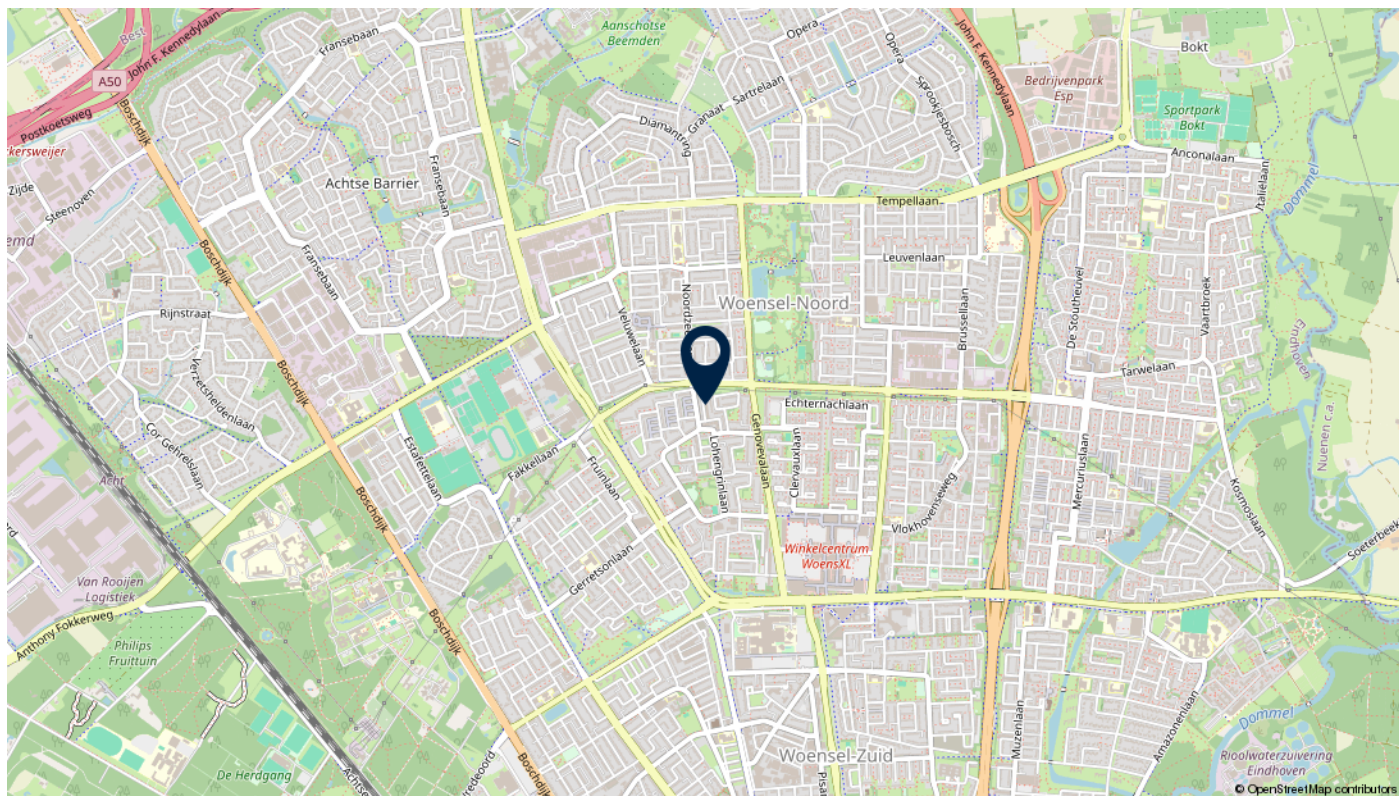
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse

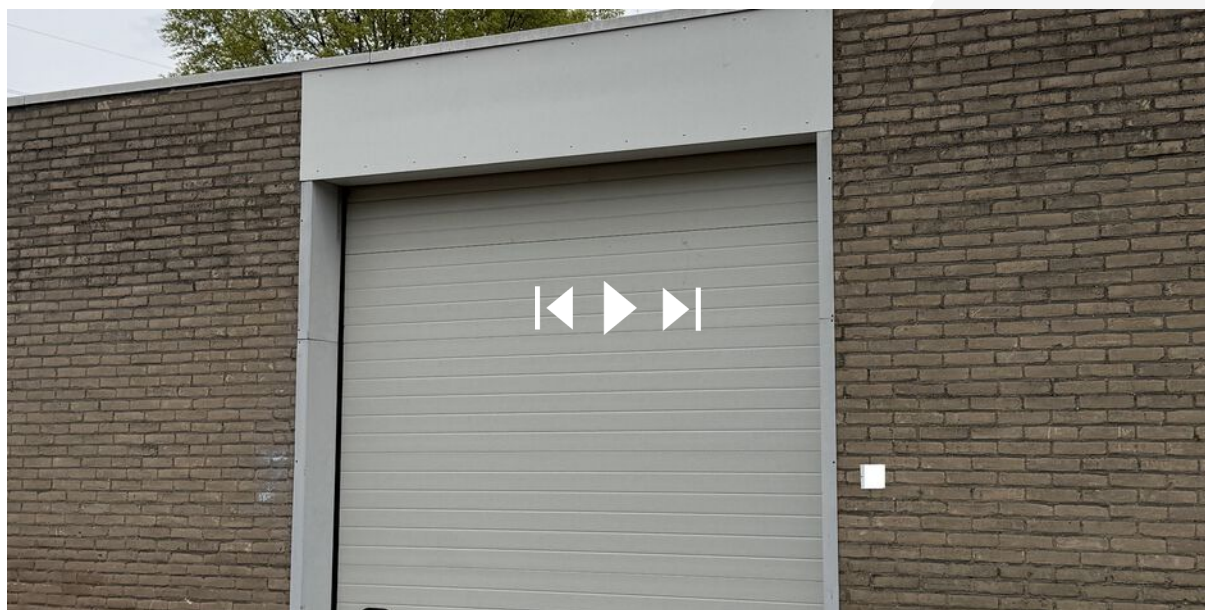


Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl

VIEW
bedrijfsmakelaars

Rosseelstraat 6, Eindhoven



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in deze bedrijfsruimte?



VIEW
bedrijfsmakelaars