



**BEDRIJFS
LOCATIES**

EINDHOVEN

TE KOOP

DIVERSE NIEUWBOUW UNITS

AAN DE BISSCHOP BEKKERSLAAN

BEDRIJFSRUIMTE

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke
service met een flinke dosis plezier !*



80%
VERKOCHT



**DATUM
AANVAARDING**

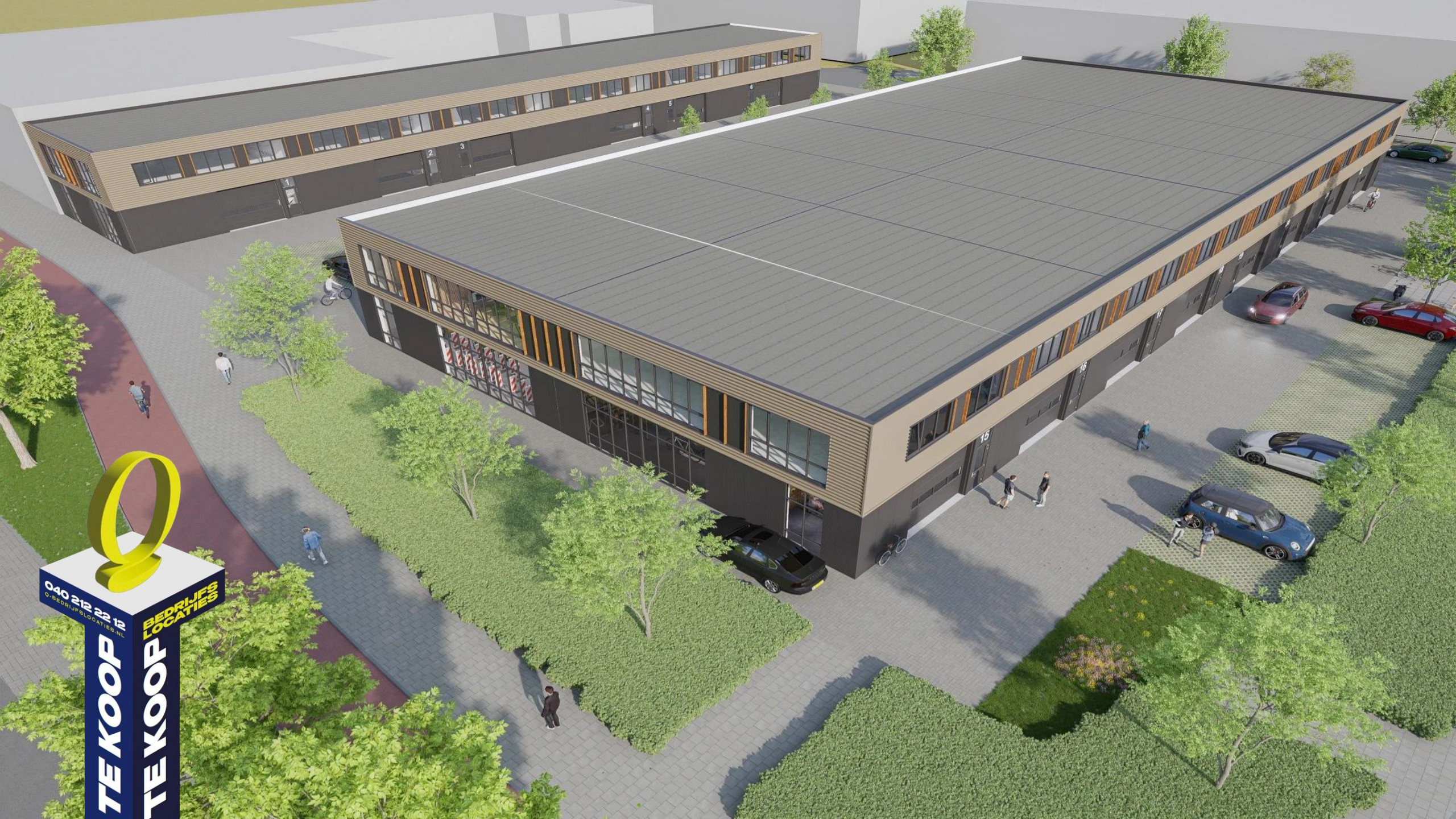
Ca. 6-9 maanden na
start bouw



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL



040 212 22 12
O-BEDRIJFSLOCATIES.NL

TE KOOP
TE KOOP

**BEDRIJFS
LOCATIES**



LOCATIE

Bisschop Bekkerslaan 2
Eindhoven



PERCEELGROOTTE

Vanaf ca. 120 m²



**TOTAAL
OPPERVLAKTE**

Vanaf ca. 240 m²



PARKEERPLAATSEN

Gezamenlijk op eigen
terrein.



**LEVERING
(AS IS, WHERE IS)**

Nieuwbouw (casco)



BTW

Ja



KOOPSOM

Vanaf € 399.500,-



**OVERDRACHTS
BELASTING**

N.v.t.



ZEKERHEIDSSTELLING

Ja



BOUWJAAR

2026



ELEKTRA

3x25A





BESCHRIJVING

Op steenworp afstand gelegen van de J.F. Kennedylaan en uitstekend bereikbaar vanaf het snelwegennet rondom Eindhoven. In een straal van 10 kilometer bevinden zich circa 450.000 consumenten, bedrijven en potentiële huurders, een uitstekende basis voor verhuur of eigen gebruik.

LOCATIE/LIGGING

Het bedrijfscomplex is opvallend gelegen aan de doorgaande weg, Bisschop Bekkerslaan, die via de afslag op de belangrijke verbindingsweg J.F. Kennedylaan in Eindhoven-Noord direct bereikt kan worden. Door de ligging op de hoek met de Brussellaan kan met recht over een mooie zichtlocatie gesproken worden. Op bedrijventerrein "De Tempel" zijn onder andere de navolgende bedrijven gevestigd: Boerenbond, St. Pieter, ANAC Carwash, Fitness First en VMG Fietshuis.

OPPERVLAKTEN EN PRIJZEN

- | | |
|--|--|
| 1. ca. 292 m ² € 499.500,- | 12. ca. 240 m ² € 399.500,- |
| 2. ca. 264 m ² € 445.500,- | 13. ca. 240 m ² € 399.500,- |
| 3. ca. 264 m ² € 445.500,- | 14. ca. 243 m ² € 429.500,- |
| 4. ca. 264 m ² € 445.500,- | 15. ca. 273 m ² € 499.500,- |
| 5. ca. 264 m ² € 445.500,- | 16. ca. 240 m ² € 415.500,- |
| 6. ca. 292 m ² € 499.500,- | 17. ca. 240 m ² € 415.500,- |
| 7. ca. 273 m ² € 485.500,- | 18. ca. 240 m ² € 415.500,- |
| 8. ca. 240 m ² € 399.500,- | 19. ca. 240 m ² € 415.500,- |
| 9. ca. 240 m ² € 399.500,- | 20. ca. 240 m ² € 415.500,- |
| 10. ca. 240 m ² € 399.500,- | 21. ca. 240 m ² € 415.500,- |
| 11. ca. 240 m ² € 399.500,- | 22. ca. 243 m ² € 435.500,- |

PARKEREN

Op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

De snelwegen A2 (Eindhoven-Amsterdam), A50 (Eindhoven-Nijmegen) en A58 (Eindhoven-Breda) zijn op steenworp afstand bereikbaar. Via de belangrijke verbindingsweg J.F. Kennedylaan is het centrum van Eindhoven binnen 10 minuten bereikbaar. Uitstekende bereikbaarheid dus.

Per openbaar vervoer:

In de nabije omgeving liggen diverse bushaltes.

OMGEVING

Supermarkt: ca. 3 minuten rijden voor een Jumbo en een Aldi.

Restaurants: Plaza Jagershoef, Lunchroom Queen-Bee.

Centrum: ca. 10 minuten rijden naar het centrum van Eindhoven waar diverse winkels en restaurants zijn gesitueerd.

PLUSPUNTEN

- Zichtlocatie;
- Ruime bestemmingsplanmogelijkheden;
- Hoekligging met meerdere uitritten;
- Optimale bereikbaarheid vanaf Kennedylaan en snelwegen;
- Voorzien van algemene fietsenstalling;

STROOM

3x25A.

DATUM AANVAARDING

Circa 6-9 maanden na start bouw.





OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunits worden casco opgeleverd en omvatten:

- Een betonnen verdiepingsvloer over de gehele verdieping.
- Gevlinderde betonvloer op de begane grond.
- Cementdekvloer op de verdieping.
- Kalkzandsteen tussenwanden.
- Onderhoudsvrije kunststof deuren en raamkozijnen.
- Een draaikiepraam voor optimale ventilatie en lichtinval.
- Een roldeur met elektromotor.
- Een houten trap met traphekje en leuning.
- Een meterkast voor aansluiting van nutsvoorzieningen.
- Een aansluitpunt voor het riool, naar wens te bepalen.
- Dakdoorvoer geschikt voor airco of zonnepanelen.
- Koppelbaar tot meer als 528 m² vloeroppervlak.

De mogelijkheid bestaat om de unit(s) gedeeltelijk als kantoorruimte in te richten. (tegen een meerprijs nader over een te komen)

Extra aanpassingen zijn op verzoek mogelijk.

Daarnaast is het mogelijk om meerdere bedrijfsunits aan elkaar te koppelen, waardoor u een bedrijfsruimte kunt creëren van bijvoorbeeld 528 m² of groter.

Indien gewenst, kan de verdiepingsvloer geheel of gedeeltelijk vervallen, waardoor er een indrukwekkende vrije hoogte van ruim 7 meter ontstaat.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Voor de opstalverzekering en het onderhoud van terrein, dak en beveiliging wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. In een later stadium zal een conceptbegroting worden opgesteld en een maandelijkse bijdrage worden bepaald.

VERKOOPPRIJZEN

De verkoopprijzen zijn v.o.n. te vermeerderen met de geldende btw en notariskosten. Omdat het nieuwbouw betreft, betaalt u geen overdrachtsbelasting (10,4%). De btw kan worden teruggevraagd, ook door particulieren die kopen als belegging. Wij informeren u hier graag over.



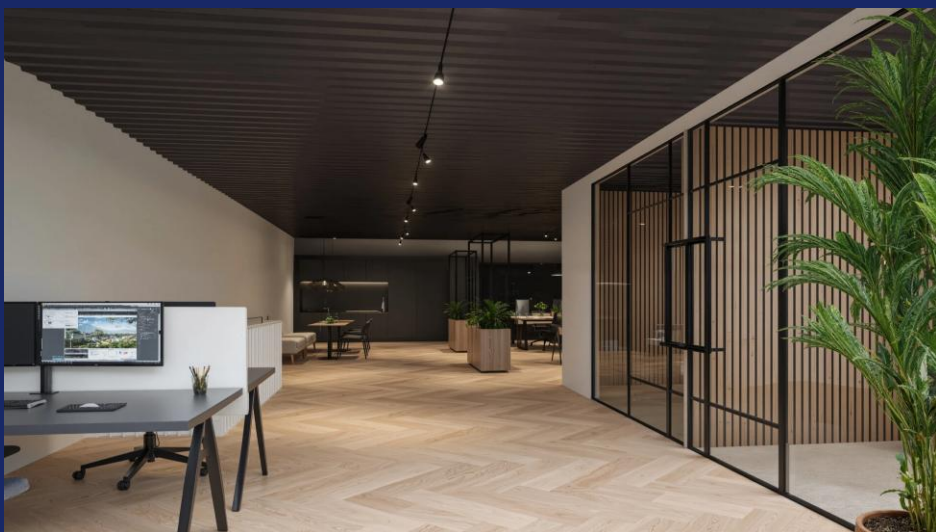




“Impressies”



“Impressies”



**BEDRIJFS
LOCATIES**

TE KOOP
040 212 22 12

Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL

“Impressies”



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie M, Nummers 867 en 868, Grootte 5.160 m² (ged.)



KOOPCONDITIES

Koopsom: Vanaf € 399.500,00 te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Staat: Nieuwbouw (casco).

Notaris: Door verkoper is een project notaris aangewezen, de hiermee samenhangende kosten zijn voor rekening van koper.

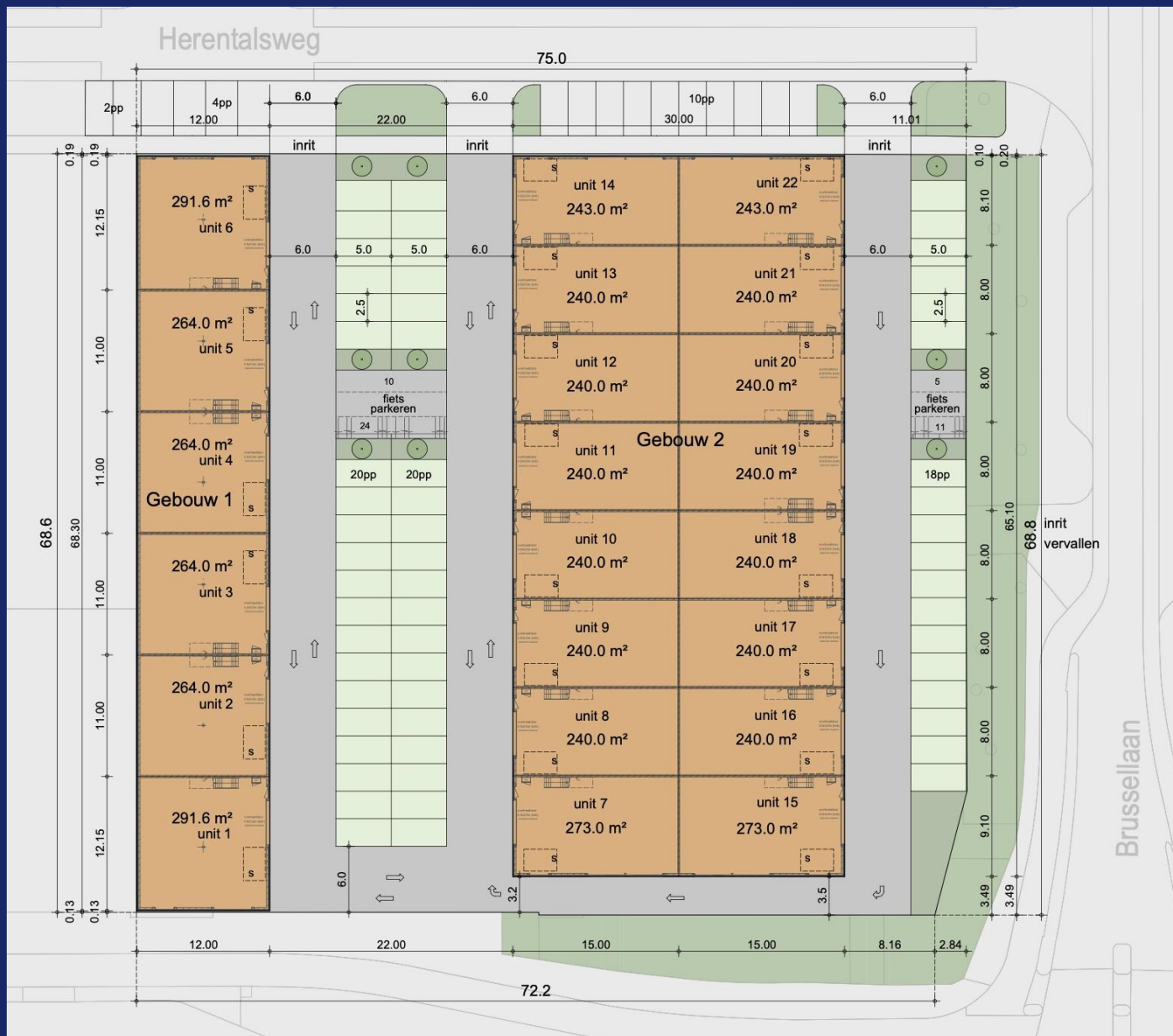
Overdrachtsbelasting: Niet van toepassing.

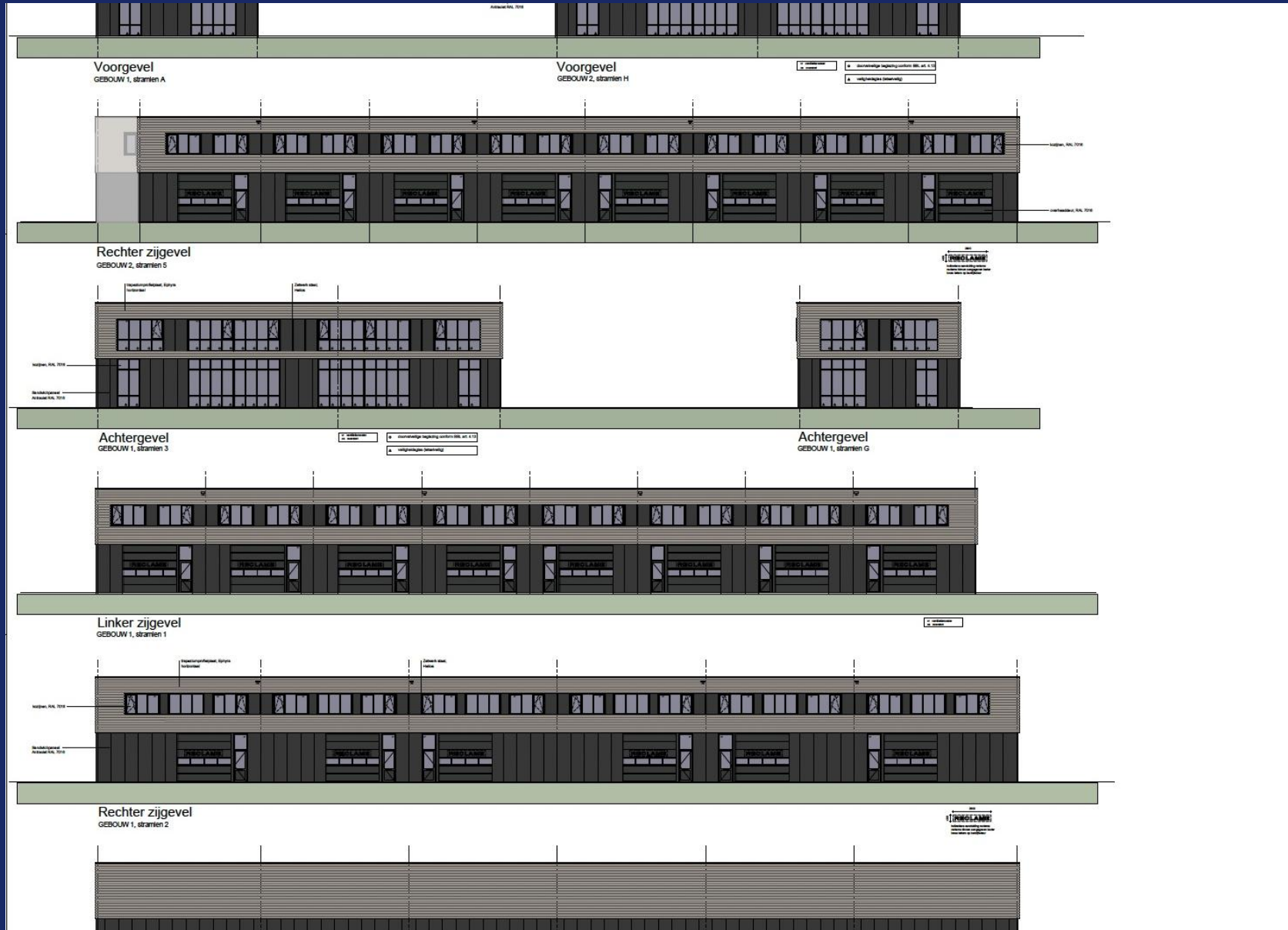
Omzetbelasting: B.T.W. is van toepassing.

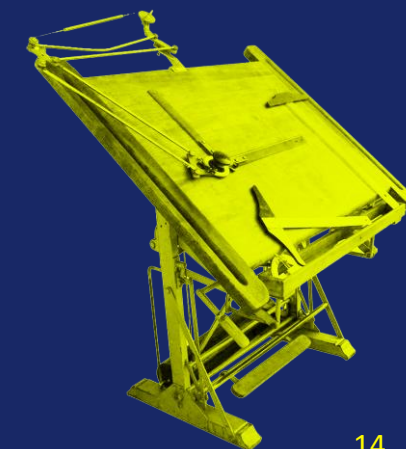
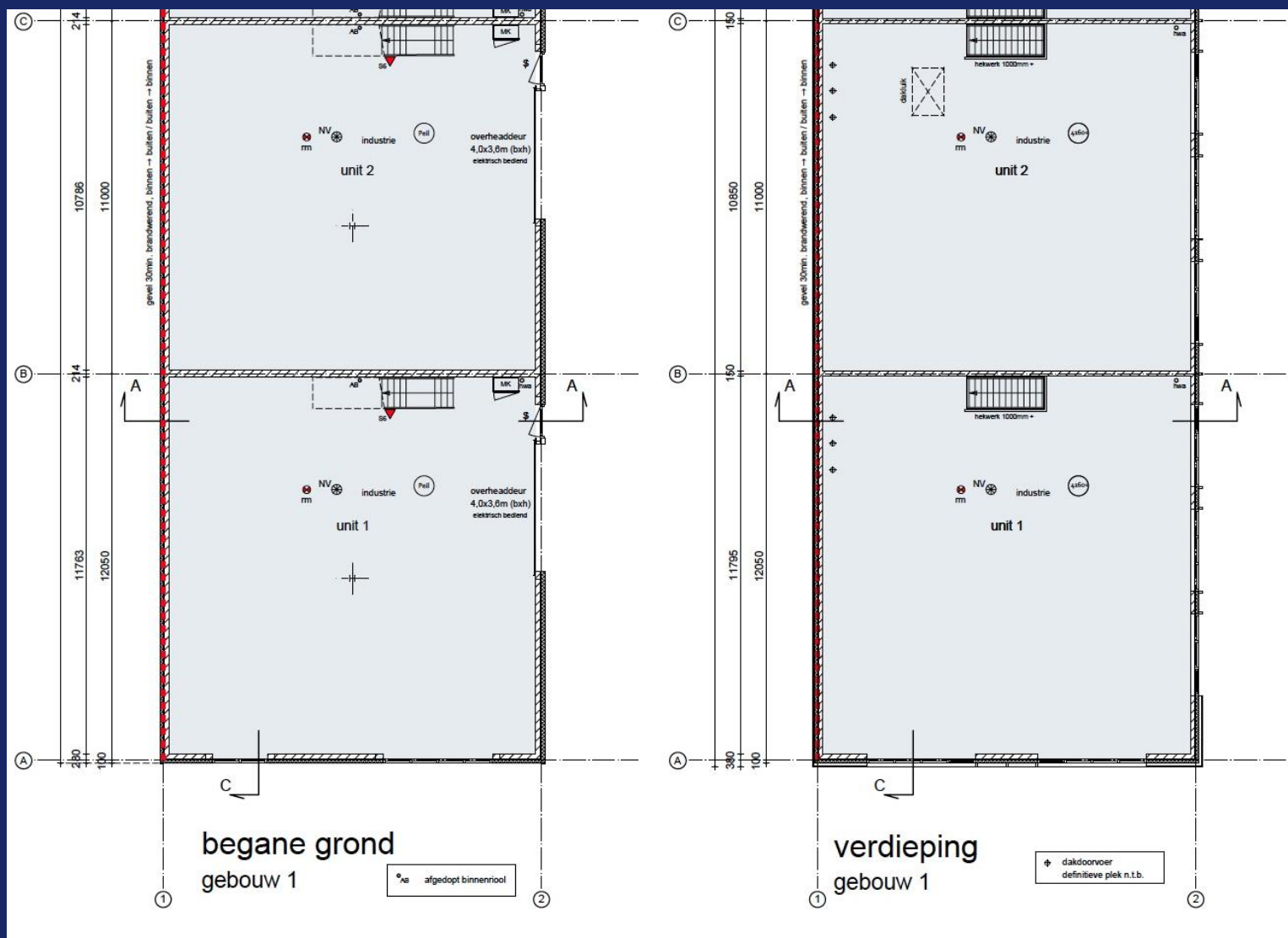
Bodem: Geen belastende feiten bekend.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen bij ondertekening van de koopovereenkomst.









CONTACT

Een bezichtiging is helaas op dit moment niet mogelijk aangezien de units nog gerealiseerd moeten worden! Voor meer info: Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij informeren u graag over de mogelijkheden.

De verkoper is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



Folkert Franssen

Email: folkert@q-bedrijfslocaties.nl

Tel: +316 – 42 01 56 74

Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

www.q-bedrijfslocaties.nl



Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hieraan zijn goedkeuring dient te verlenen.

