



**BEDRIJFS  
LOCATIES**

**EINDHOVEN**

**TE HUUR**

**AVIGNONLAAN 41**

*Bedrijfsruimte met kantoorruimte*

*Aandacht voor presentatie en persoonlijke  
service met een flinke dosis plezier !*





**DATUM BESCHIKBAAR**  
Per direct !

**Q**  
**BEDRIJFS  
LOCATIES**  
**TE HUUR**  
**040 212 22 12**  
Q-BEDRIJFSLOCATIES.NL





**LOCATIE**

Avignonlaan 41



**PERCEELGROOTTE**

364 m<sup>2</sup>



**TOTAAL  
OPPERVLAKTE**

258 m<sup>2</sup>



**PARKEERPLAATSEN**

2



**VOORHEEN IN  
OBJECT**

Tw-Solutions



**LEVERING  
(AS IS, WHERE IS)**

Ja



**HUURPRIJS**

€ 2.450,00  
per maand



**HURTERMIJN**

Vijf jaren



**VERLENGSTERMIJN**

Vijf jaren



**OPZEGTERMIJN**

Twaalf maanden



**INDEXERING**

Jaarlijks



**HUURBETALING**

Per kwartaal



**SERVICEKOSTEN**

Ja



**BTW**

Ja



**ZEKERHEIDSSTELLING**

Ja



**BOUWJAAR**

1997



**GLASVEZEL**

Ja

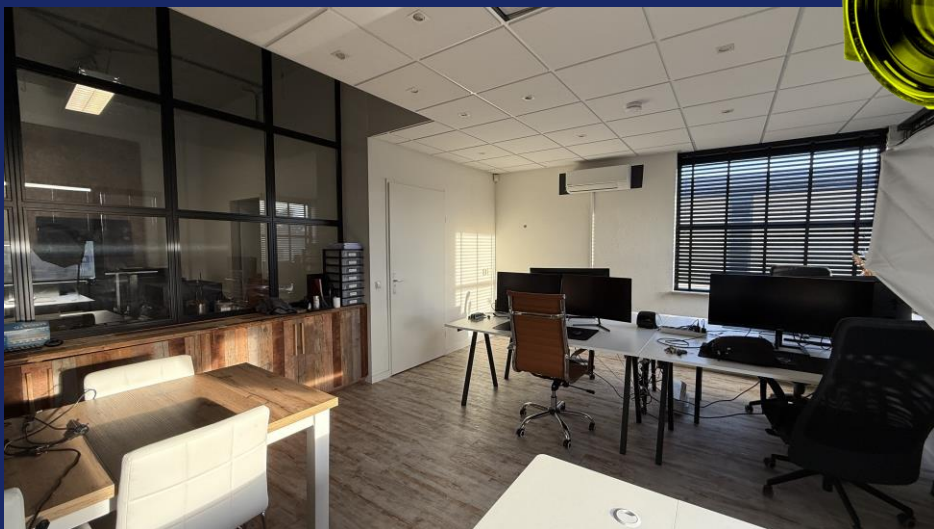
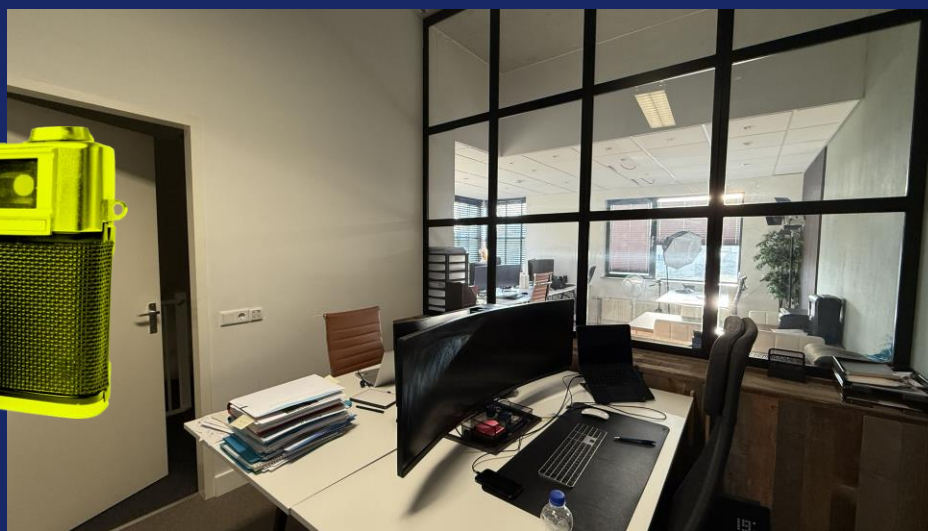
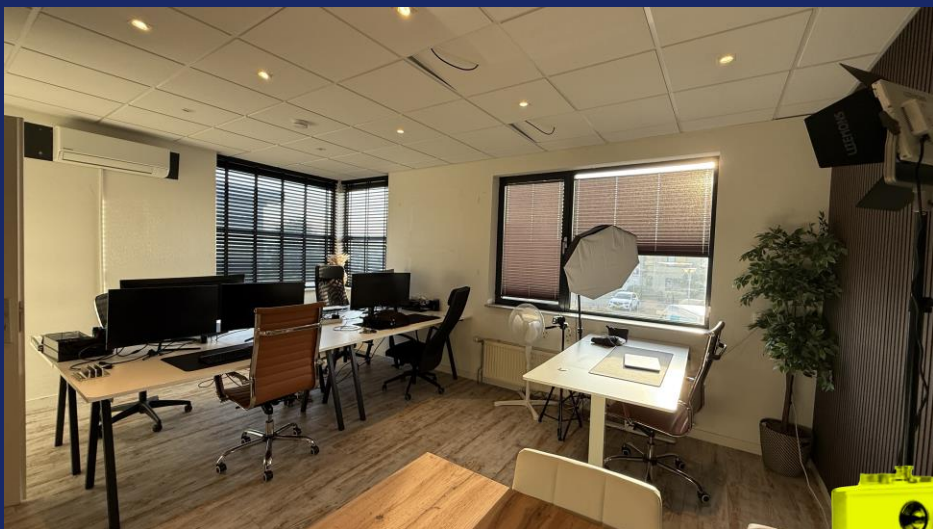


**ENERGIELABEL**

A









FOTO'S





## BESCHRIJVING

Representatieve multifunctionele bedrijfsunit !

## OPPERVLAKTEN

Ca. 170 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte alsmede ca. 88 m<sup>2</sup> kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

## LOCATIE/LIGGING

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Achtse Barrier" dat gesitueerd is in Eindhoven-Noord. Het object ligt nabij de Boschdijk en de Marathonloop, met snelle aansluitingen op de A2/A50/A58 en op korte afstand tot het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving zijn onder andere gevestigd Mansveld Electrotechniek, Habilis en ICS gevestigd.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Woensel, Sectie S, Nummer 3658

Grootte: 3 are en 64 centiare (= 364 m<sup>2</sup>).

## HUURCONDITIES

**Huurprijs:** € 2.450,00 per maand t.v.m. BTW.

**Huurtermijn:** Vijf jaren.

**Opzegtermijn:** Vijf jaren.

**Huurbetaling:** Per kwartaal.

**Opzegtermijn:** Twaalf maanden.

**Servicekosten:** € 500,00 per jaar t.v.m. BTW ten behoeve van onderhoud van het gezamenlijke buitenterrein aan de voorzijde (Place d'Avignon).

**Huurindexering:** : Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI reeks CPI-alle huishoudens (2015=100, dan wel meest recente tijdsbasis), gepubliceerd door het (CBS).

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie of waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief B.T.W.

**BTW:** Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum-percentage (90%) blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van B.T.W. Partijen zullen bij de huurovereenkomst opteren voor B.T.W. belaste huur/verhuur. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig het in de algemene bepalingen ROZ gestelde.

**Huurovereenkomst:** ROZ-model 2015, huurovereenkomst kantoorruimte en Algemene Bepalingen en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met de benodigde aanvullingen.

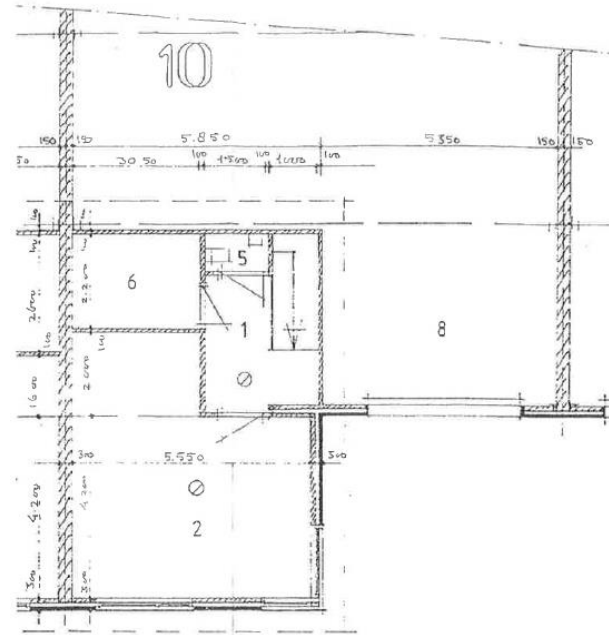




Verklaring

- 1 Entree, verkeersruimte
- 2 Kantoor
- 3 Bedrijfsruimte (opslag goederen)
- 4 Pantry
- 5 Toilet
- 6 Technische ruimte
- 7 Meterruimte (inv. 400 x 800)
- 8 Vide bedrijfsruimte
- Ø Rookmelder
- K Brandslanghaspel
- NU Nooduitgang

Avignonlaan 41 te Eindhoven



## Verdieping

Het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

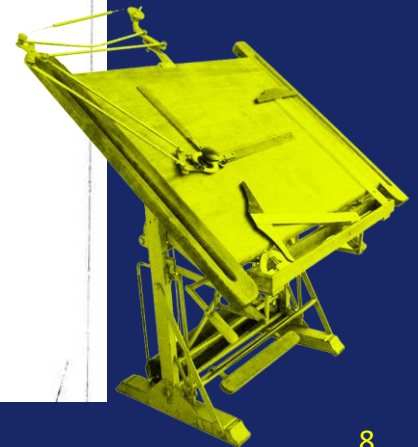
-3-3-1495

*[Handwritten signature]*

Kavel 10



IR. W.J. NIEZING, ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW  
 Parijslaan 62, 5627 TR Eindhoven 040 - 621754





## CONTACT

Een bezichtiging is écht van toegevoegde waarde! Zo krijgt u pas écht gevoel over het object en haar omgeving. Bel Q Bedrijfslocaties B.V. op 040-2 12 22 12. Wij komen graag, snel en met plezier!

De verhuurder is onze opdrachtgever: bij een transactie betaalt opdrachtgever ons honorarium. U bent Q geen enkele vergoeding verschuldigd.



### Q Bedrijfslocaties B.V.

Stratumsedijk 17

5611 NA Eindhoven

Telefoon: 040 212 22 12

[www.q-bedrijfslocaties.nl](http://www.q-bedrijfslocaties.nl)



**Tim van der Velden**

Email: [tim@q-bedrijfslocaties.nl](mailto:tim@q-bedrijfslocaties.nl)

Tel: +316 – 13 89 27 46



*Vermelde informatie in deze brochure is ons inziens uit betrouwbare bron verkregen en met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Q Bedrijfslocaties B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens die vrijblijvend worden verstrekt aan mogelijk meerdere partijen tegelijkertijd. Dit is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot de start van een onderhandeling. Wij behouden ons te allen tijde het recht voor dat onze opdrachtgever hiernaar zijn goedkeuring dient te verlenen.*

