





Kenmerken

Huurprijs	Op aanvraag
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct
Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Onderhoudsstaat binnen	Goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed
Oppervlakte	2.896 m ²
Bedrijfshal oppervlak	2.896 m ²
Vrije hoogte	4,50 meter
Voorzieningen	Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet en pantry
Luchtbehandelingen	Mechanische ventilatie
Ligging	Bedrijventerrein
Aantal parkeerplekken buiten	11 parkeerplekken



Omschrijving

Industriestraat 23 te Elburg

OBJECT

Vrijstaand BEDRIJFSCOMPLEX bestaande uit een BEDRIJFSRUIMTE en KANTOORRUIMTE gelegen op een mooie locatie op het industrieterrein "Kruismaten" nabij de provinciale weg N302 en de op- en afritten van de Rijksweg A28. Het gebouw is gelegen op een eigen perceel en heeft een eigen buitenterrein. Het object ligt op een mooie zichtlocatie en is zeer goed aan te rijden.

Ook de ontsluiting op het perceel en de hal is zeer goed. Het gebouw is uitgerust met drie ruime elektrische overheaddeuren waardoor het gebouw zich ideaal leent voor partijen in transport, crossdocking, en/ of opslag.

LIGGING

Het object is gelegen op industriegebied Kruismaten, nabij het historische stadsgebied, het havengebied alsmede diverse recreatieve en toeristische hotspots. Het object is met eigen vervoer uitstekend te bereiken, met de op- en afritten van de A28 op slechts 5.0 km en tevens nabij diverse uitvalswegen N310 (Nunspeet – Apeldoorn), N309 en 308 (Elburg – Wezep).

BESTEMMINGSPLAN

Het complex valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan Kruismaten 2012 en het betreft een bedrijfsbestemming categorie 3.2 tot en met categorie 5.1.



Omschrijving

PARKEREN

Op eigen buitenterrein

VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTE

In totaal ca. 2.896 m² bedrijfsruimte, als volgt ingedeeld:

- Ca. 1.520 m² bedrijfsruimte gelegen op de begane grond;
- Ca. 1.350 m² bedrijfsruimte gelegen op de 1e verdieping;
- Ca. 50 m² kantoorruimte/showroom gelegen op de begane grond.

Vrije hoogte begane grond: ca. 3,60 m.

Vrije hoogte eerste verdieping: nok ca. 3,80 m, zijkant 2,20 m

Inrijhoogte: ca. 4,50 m.

VOORZIENINGEN

- 3x losse overheaddeur (b 4,00 m x h 4,50 m);
- brandblusmiddelen;
- alarm;
- cv-installatie;
- pantry;
- toiletgroep;
- lichtstraten;
- ventilatie;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (gedeeltelijk op begane grond);
- tl-verlichtingsarmaturen (bedrijfsruimte).

PROJECTWEBSITE

Industriestraat23.nl



Omschrijving

HUURPRIJS

€ 112.000,-- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) maanden

OPLEVERING

In huidige staat.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor kantoorruimte, versie 2015 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG/SOM/BANKGARANTIE/CONCERNGARANTIE

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.



Omschrijving

OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.

PRIVACY

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

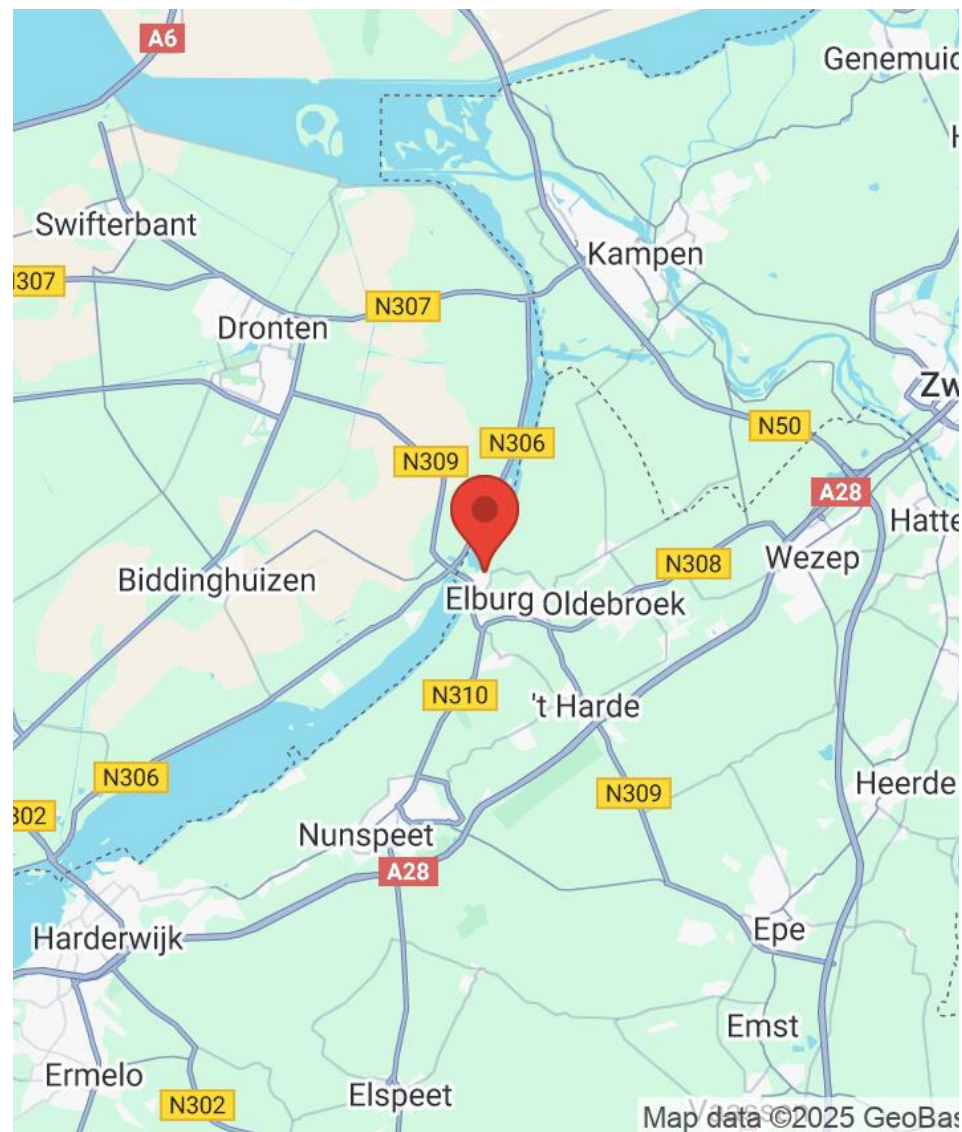
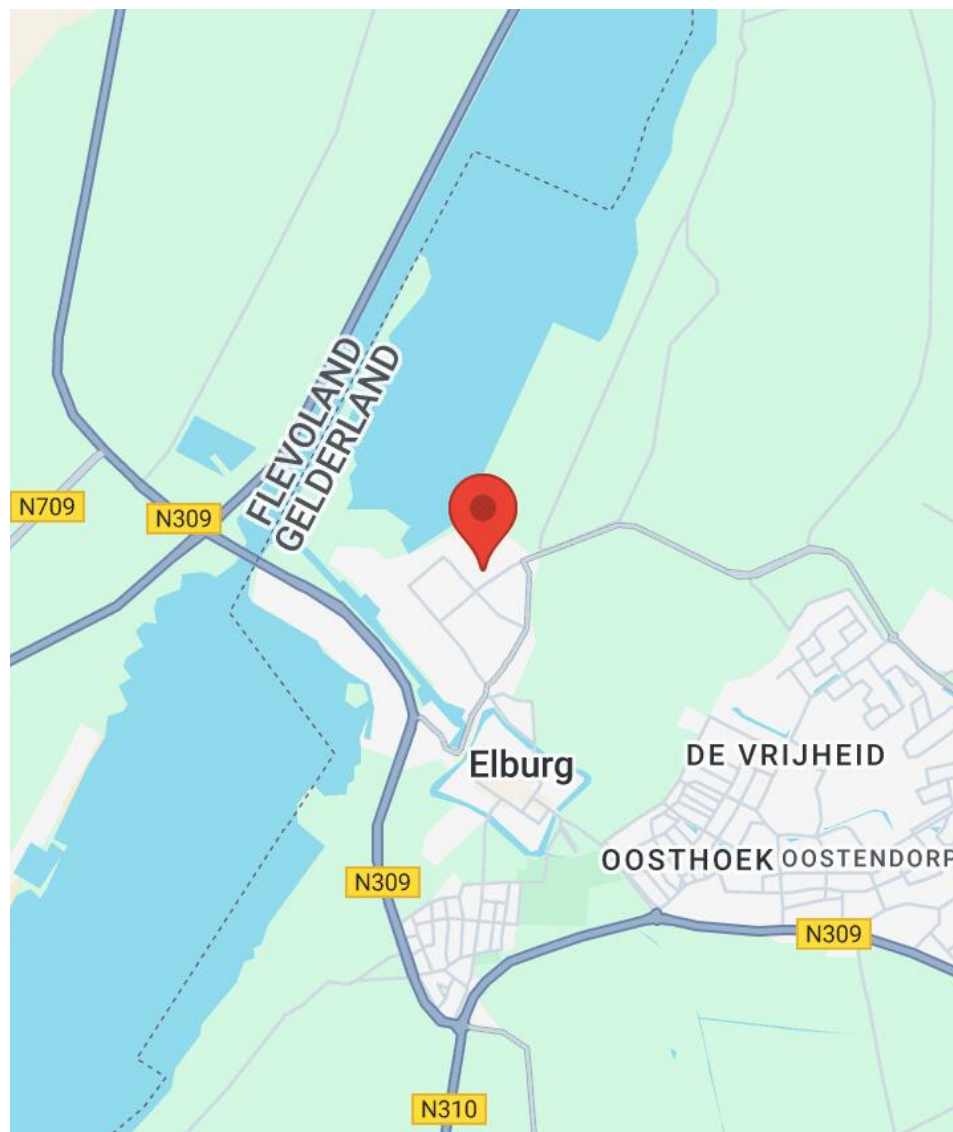












INDUSTRIESTRAAT 23, ELBURG
WWW.INDUSTRIESTRAAT23.NL

BRINDT
BEDRIJFSMAKELAARS

(0341) 414 353
info@bbh.nu

Vestiging Harderwijk

Deventerweg 9B
3843 GA Harderwijk

Vestiging Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595D
1082 LD Amsterdam

Vestiging Amersfoort

Utrechtseweg 15
3811 NA Amersfoort

Vestiging Zwolle

Zwartewaterallee 44
8031 DX Zwolle

Contactgegevens



Mark Groeneveld
06-43441338
mgroeneveld@bbh.nu