

GOED ONDERNEMEN

BEGINT BIJ BLK & PARTNERS



A. VOGELSTRAAT 12 (B-D) TE ELBURG

TE HUUR



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van deze bedrijfsruimte. Heeft u vragen over de kenmerken, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact met ons op.

De contactgegevens vindt u op de achterzijde van deze brochure.

Type

Bouwjaar

Oppervlakte

Huurprijs

Huurtermijn

Bedrijfsruimte

2026

174 m²

€ 12.000,- p.j.

In overleg

NIEUWBOUW BEDRIJFSUNIT

In nieuw te bouwen bedrijfsgebouw Veluwzicht in Elburg bieden wij drie bedrijfsunits van circa 174 m² te huur aan. De start bouw staat gepland in februari 2026, waarbij de oplevering naar verwachting medio juli 2026 zal plaatsvinden. De bedrijfsunits beschikken op de begane grond over circa 70 m² bedrijfs-/ werkruimte, en op de verdieping over circa 104 m² kantoorruimte.

De bedrijfsunits beschikken aan de voorzijde ieder over twee overdekte parkeerplaatsen, gelegen direct voor de bedrijfsunits.

Op de plattegronden betreft het bedrijfsunits 12B, 12C en 12D. Op de bouwtekeningen en in de splitsingstekening betreft het bedrijfsunits 2, 3 en 4.

Locatie:

De bedrijfsunits worden gebouwd ter hoogte van de A. Vogelstraat 12 in Elburg.

Ligging:

Kruismaten in Elburg is een veelzijdig bedrijventerrein met een mix van productie-, logistieke en dienstverlenende bedrijven. Het terrein draagt sterk bij aan de lokale economie en biedt werkgelegenheid voor inwoners van Elburg en omgeving.

Bereikbaarheid:

Met directe toegang tot de A28 en provinciale wegen, evenals de nabijheid van de Flevopolder, is Kruismaten strategisch gelegen. De ligging aan het Veluwemeer biedt extra voordelen. Een verbeterde ontsluiting voor het bedrijventerrein heeft prioriteit voor de overheid, zoals blijkt uit meerdere vergaderingen en de voorjaarsrapportage 2024. Dit zal de bereikbaarheid verder optimaliseren, met name richting Flevoland.

Technisch:

- Het opleverniveau is casco;
- De vrije hoogte is ca. 3,70 meter;
- Overheaddeur is inbegrepen;
- Betonvloer begane grond is standaard afgewerkt;
- Meterkast is voorzien van 3x25A (nutsaansluiting 1 groep);
- De bedrijfsunit word voorzien van een toilet onder de trap incl. fontein;
- Het terrein kan worden afgesloten middels twee elektrische schuif-/toegangspoorten.

Aanvaarding:

Mogelijk na gereedkomen bouw.

Huurprijs:

€ 12.000,- per jaar excl. BTW.

Energiekosten

Voor rekening van huurder.

Huurbetaling:
Per maand/kwartaal vooruit.

Huurtermijn:
Minimaal 03 jaar.

Optie-/voortzettingstermijn:
In overleg.

Zekerheidsstelling huur:
Een waarborgsom of bankgarantie ter
grootte van een kwartaalhuur.

Contract huur:
ROZ-huurcontract voor winkelruimte en
andere bedrijfsruimte, versie 2022 met
bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na
ingangsdatum huur, op basis van de
wijziging van het maand prijsindexcijfer
volgens de consumentenprijsindex (CPI)
reeks CPI-Alle Huishoudens (op basis van
het meest recente basisjaar), gepubliceerd
door het Centraal Bureau voor de Statistiek
(CBS).

Bijzonderheden:

Het hierbij aangeboden wordt
aangeboden onder voorbehoud
goedkeuring door eigenaar. Koper/
huurder is zelf verantwoordelijk voor
uitvoering van eigen due-dilligence.

Disclaimer:

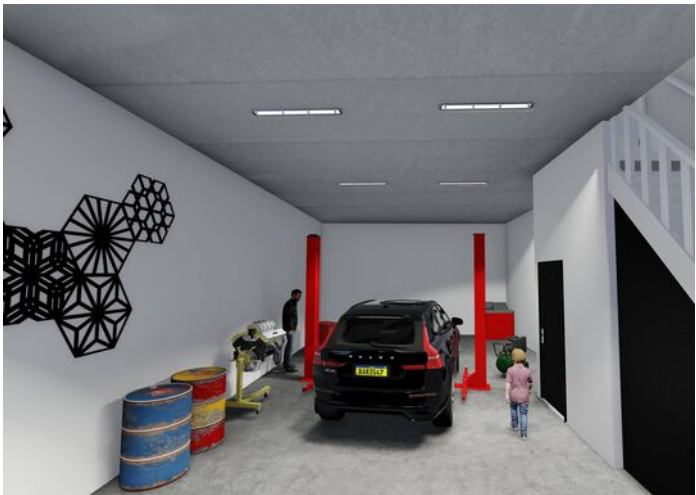
Nadrukkelijk is vermeld dat deze
informatieverstrekking niet als een
aanbieding of offerte mag worden
beschouwd. Ten aanzien van eventuele
onjuistheden kunnen geen rechten worden
ontleend. Deze aanbieding is met grote
zorgvuldigheid samengesteld. Voor
mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid
van de hierin verstrekte informatie kan BLK
& Partners geen aansprakelijkheid
aanvaarden, evenmin kunnen aan de
inhoud van deze aanbieding rechten
worden ontleend.















Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kok en Heijkamp



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Elburg Sectie A Perceel 4453	kadaster 
---	--	---



Welkom bij BLK & Partners

Als ondernemer wilt u niet alleen weten wat er vandaag speelt, maar vooral hoe u zich op morgen kunt voorbereiden. BLK & Partners is actief als zelfstandige bedrijfsmakelaar en is uitgegroeid tot een vertrouwde partner voor (vastgoed)ondernemers, beleggers en vastgoedprofessionals in de driehoek Kampen – Lelystad – Amersfoort.

Met wortels in een familiebedrijf dat al jarenlang actief is in de vastgoedwereld, combineren wij meer dan 20 jaar ervaring met actuele marktkennis. Wij onderscheiden vijf marktsegmenten die met gespecialiseerde adviseurs worden bedient: bedrijfsruimten, kantoren, winkels, horeca en beleggingen. We kennen de regio, spreken de taal van ondernemers en begrijpen welke regels, kansen en risico's er achter de cijfers schuilgaan. Lees hieronder meer van onze diensten.

Verkoop en verhuur

Het verkopen of verhuren van uw bedrijfspand is een grote stap. Een stap die u niet zomaar neemt. Daarom wenst u ook de beste adviezen en begeleiding hierbij. Onze makelaars weten dat als geen ander en zij zijn in staat u van het begin tot het eind te begeleiden in het hele proces.

Een goede verkoop en verhuur begint met een goed advies. Onze makelaars komen graag bij u langs om de waarde van uw bedrijfspand te bepalen en uitleg te geven over onze complete dienstverlening.

Aankoop en aanhuur

Naast het verkopen en verhuren van uw bedrijfspand kunt u bij ons ook terecht voor de aankoop en aanhuur van een bedrijfspand. Wij kijken met u mee naar de ruimte die bij uw wensen past en wij helpen u de juiste keuze te maken.



Hebben wij die samen met u gevonden, dan gaan wij met u mee om de bedrijfsruimte te bezichtigen. Als aankoop- en aanhuurmakelaar doen wij onderzoek bij de gemeente, kadaster et cetera, om te voorkomen dat u later voor ongewenste verrassingen komt te staan.

Als alles correct wordt gevonden en wij u met een gerust hart positief kunnen adviseren over de bedrijfsruimte, voeren wij voor u de onderhandeling om tot een juiste prijs te komen.

Beleggingen, sale and leaseback, consultancy en vastgoedbeheer

Wij begeleiden beleggers bij de aankoop en verkoop van vastgoed, van kleinschalige objecten tot omvangrijke portefeuilles. Daarbij kijken we verder dan de transactie alleen: we analyseren rendement, risico en marktontwikkelingen, zodat u weloverwogen keuzes kunt maken.

Een bijzondere vorm van vastgoedfinanciering is sale and leaseback. Hierbij verkoopt u uw pand, maar blijft u het gebruiken door het terug te huren. Zo verstevigt u direct uw liquiditeitspositie en behoudt u operationele flexibiliteit. Onze adviseurs begeleiden het hele traject en zorgen dat de voorwaarden aansluiten bij uw onderneming.

Daarnaast ondersteunen wij ondernemers en beleggers met vastgoedbeheer. Van financieel en technisch beheer tot het onderhouden van huurrelaties: wij nemen het werk uit handen en zorgen voor een optimale waardeontwikkeling van uw vastgoed.

Tot slot bieden wij consultancy voor strategische vraagstukken. Of het nu gaat om herontwikkeling, marktanalyses of positionering van uw vastgoedportefeuille: BLK & Partners combineert kennis, ervaring en een vooruitziende blik om u richting te geven bij de beslissingen van morgen.

Vastgoed
Ned.



BLK & PARTNERS
specialisten in commercieel vastgoed

Kroonlaan 2
8071 WE Nunspeet

T. (0341) 467 009

E. info@blk-partners.nl

W. blk-partners.nl