

Bedrijfsruimte + kantoor

Sanderboutlaan 17 - Elsloo



TE KOOP
€1.175.000,- k.k.

ca. - 960 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
heerlen@boek-offermans.nl | +31 (0)45-574 32 33



Omschrijving

Algemeen

Het betreft hier een vrijstaand bedrijfsobject, bestaande uit een fraai kantoorpand aan de voorzijde (ca. 260 m²) en een bedrijfshal aan de achterzijde (ca. 700 m²). Het royale buitenterrein biedt uitbreidingsmogelijkheden.

Het in 1991 gebouwde object kent een goede staat van onderhoud en is gelegen op een goede uitvalslocatie nabij de autosnelweg A2.

Het object is thans nog verhuurd maar zal op korte termijn leeg komen, is derhalve vrij van huur te aanvaarden.

Voorzieningen

- Airco in kantoorruimtes
- Pantry en toiletten
- Wasgelegenheid
- 2-tal overheadpoorten
- Lichtstraat
- Krachtstroom
- 36 zonnepanelen

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.175.000,- k.k.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Per direct.

Bouwjaar

1991

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens het standaardmodel van de NVM.

Energielabel

B.

Geldig tot 07-07-2033

Onderzoeksplicht

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Bezichtiging

Uitsluitend na afspraak via kantoor Heerlen, tel: 045-5743233.



Indeling & Parkeren

Parkeren

Meerdere parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein.

Verdieping

Type

Metrage

Begane grond

Bedrijfsruimte

ca. 700 m²

Begane grond

Kantoorruimte

ca. 150 m²

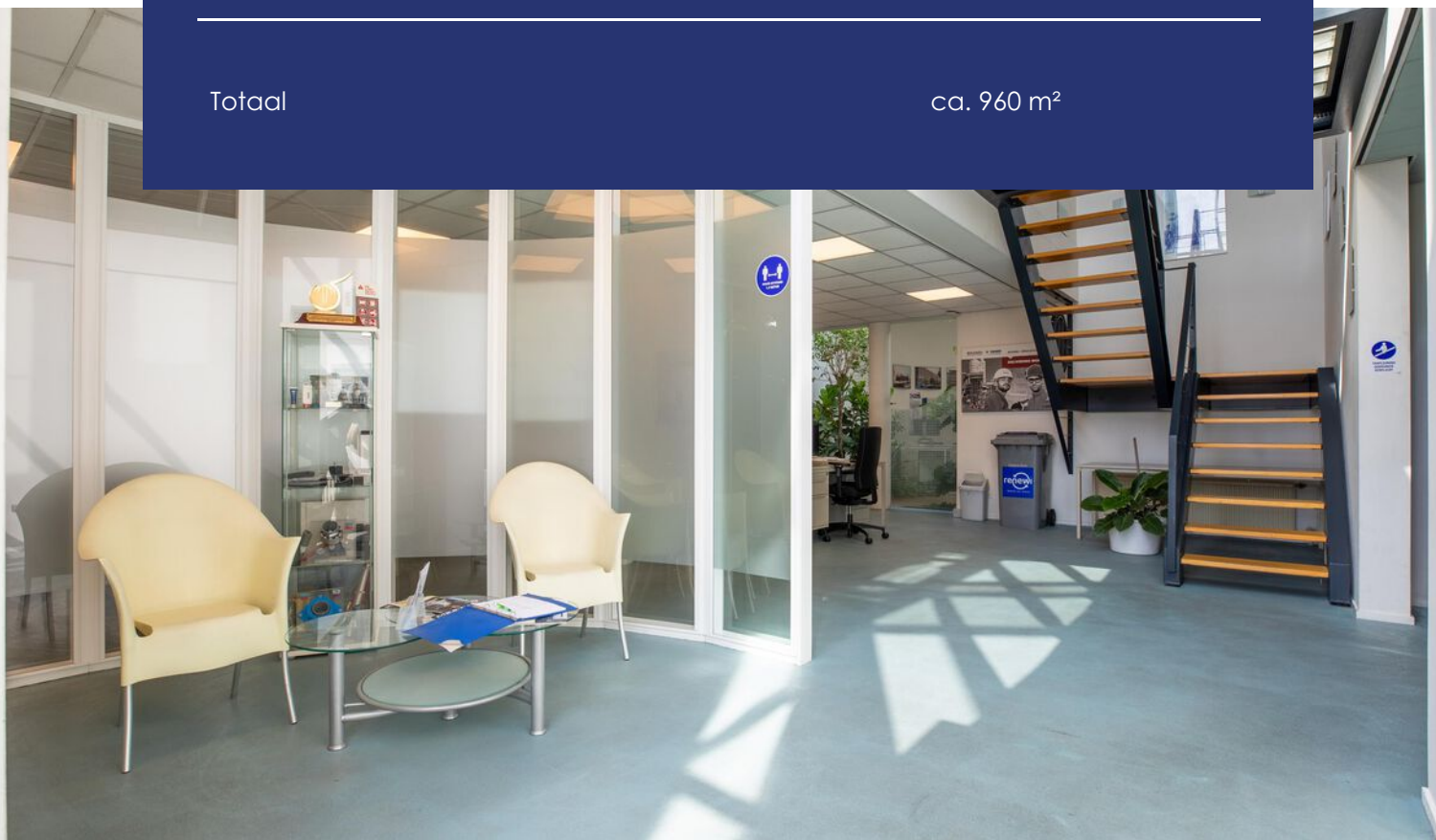
1e etage

Kantoorruimte

ca. 110 m²

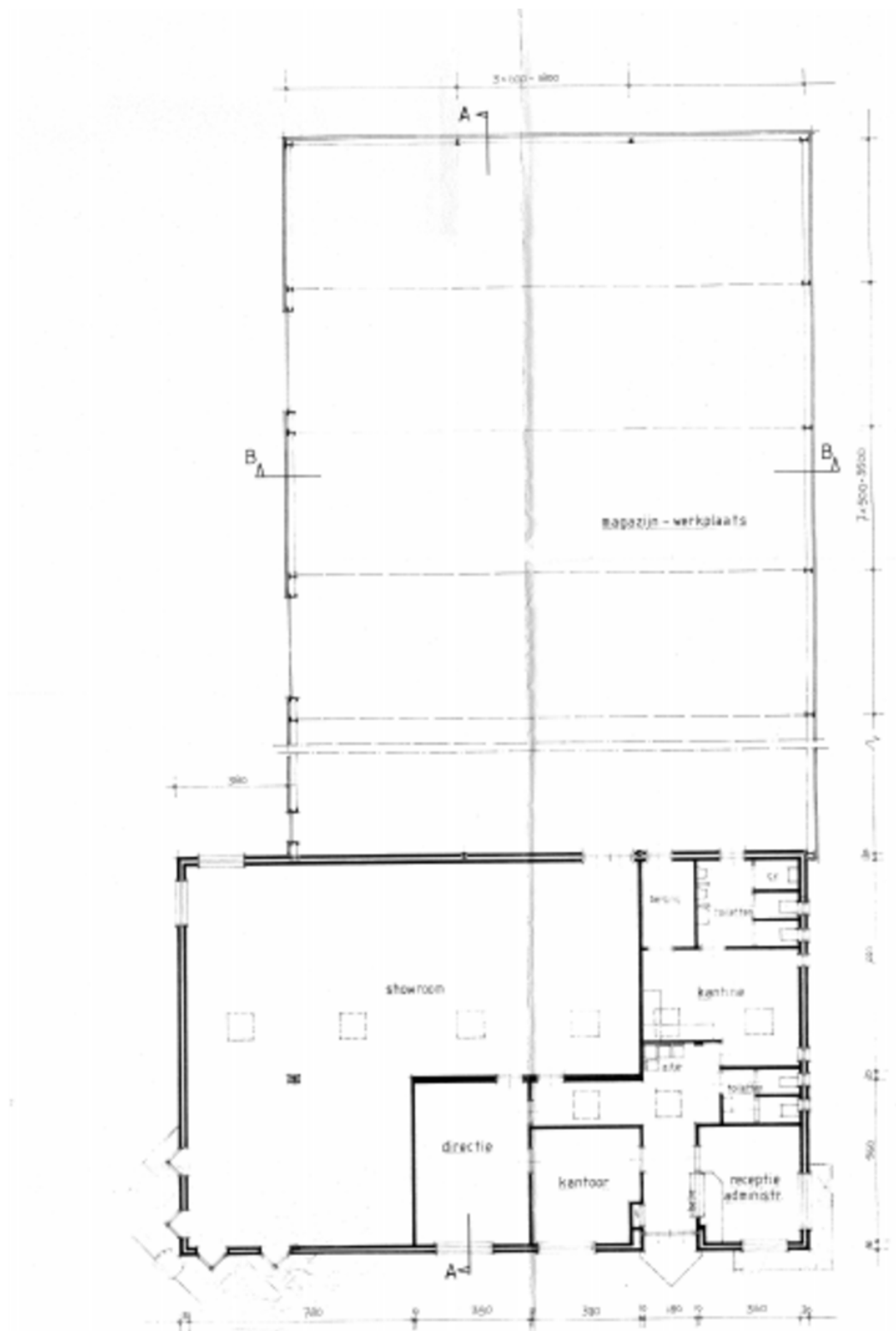
Totaal

ca. 960 m²



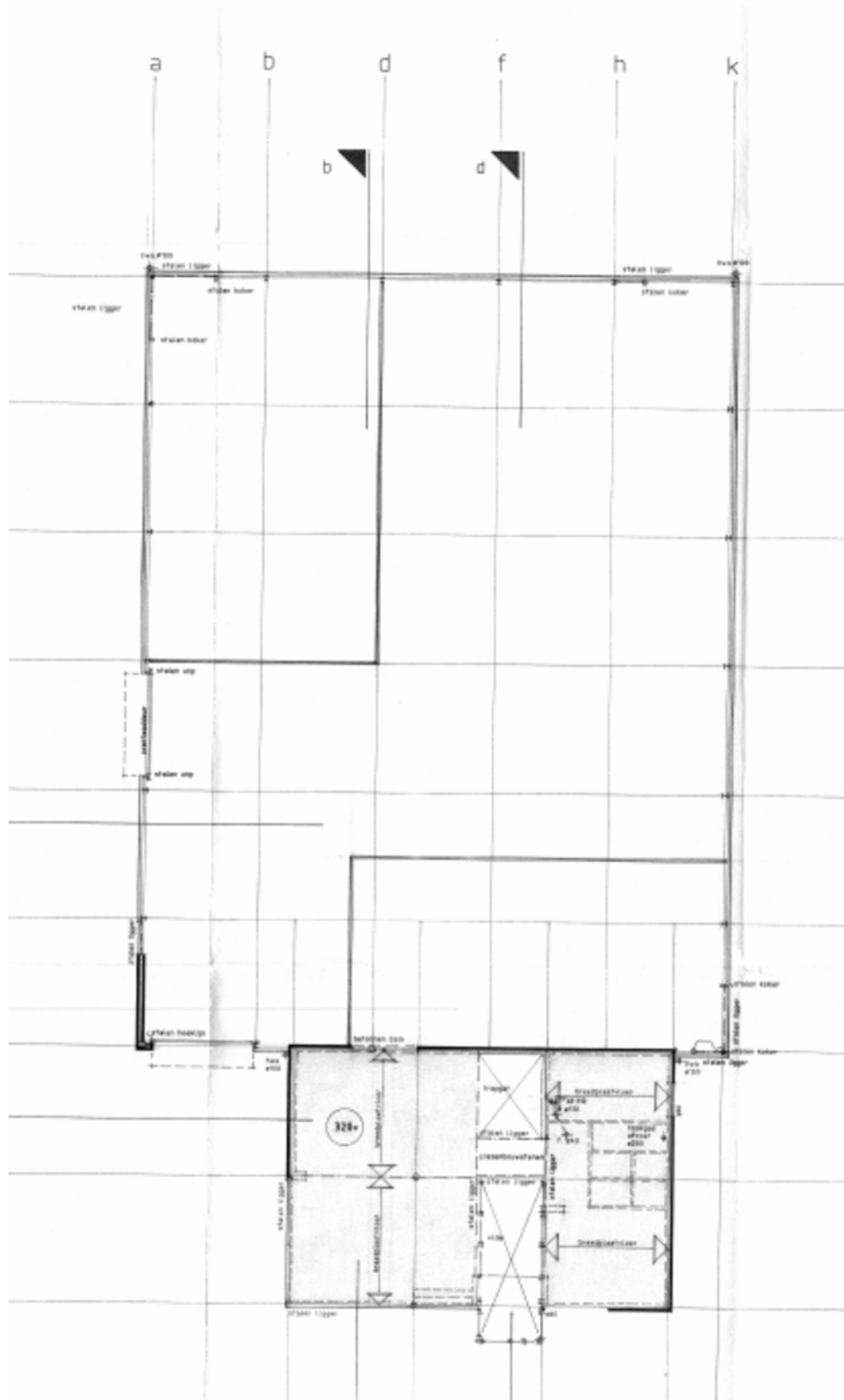
Plattegronden

Begane Grond (onder voorbehoud van wijzigingen door huurder)



Plattegronden

Verdieping 1 (onder voorbehoud van wijzigingen door huurder)



Kadastrale gemeente

Elsloo

Nummer

3525

Sectie

A

Perceelgrootte

3382 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Elsloo

Sectie A

Perceel 3525

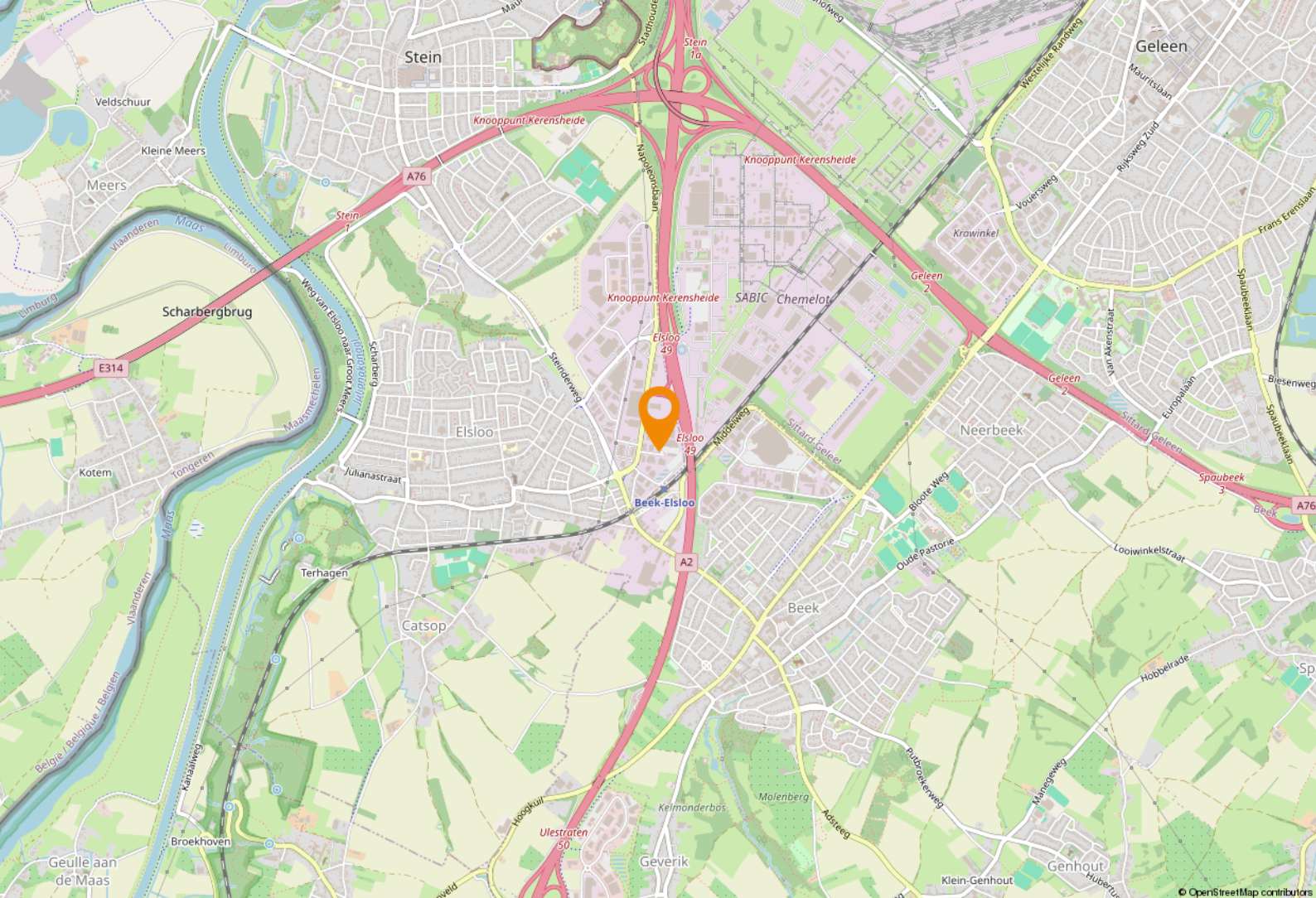
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ligging & bereikbaarheid

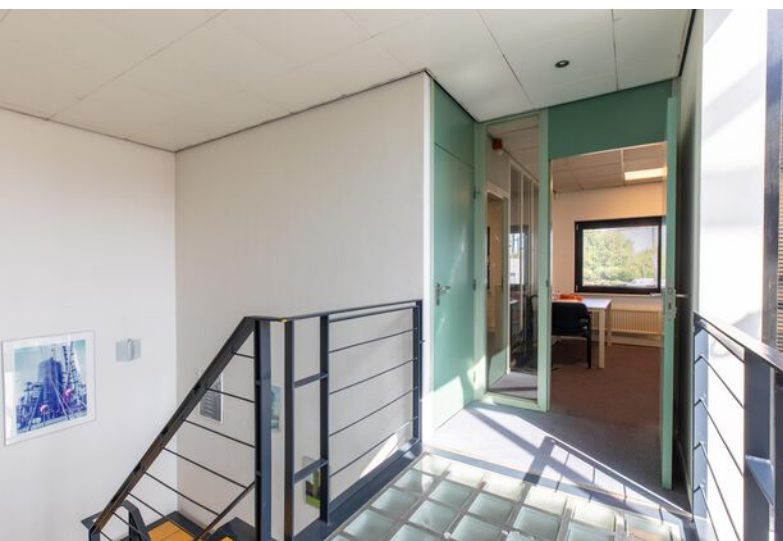
Ligging & bereikbaarheid

Gelegen op een toplocatie op industrie,- en handelsterrein "Businesspark Stein" op steenworp afstand van de op- en afrit van de autosnelweg A76/A2 richting enerzijds de Duitse grens en anderzijds richting Eindhoven.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Business Park Stein', vastgesteld op 21-03-2019. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Bedrijventerrein'. U dient zelf bij de gemeente Stein te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

















Notities

[illegible]

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR HEERLEN



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

