



KWB VASTGOED.NL

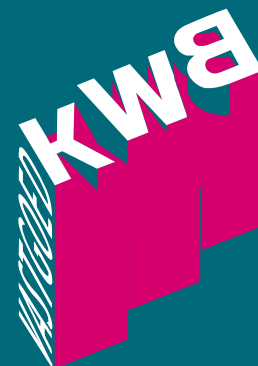
Projectinformatie
Newtonweg 18 te Elst

ALGEMEEN

Op bedrijventerrein “De Aam” bieden wij dit representatieve bedrijfscomplex aan bestaande uit kantoren, bedrijfsruimte en een adembenemend uitzicht op de Aamseplas.

Het object beschikt over een verzwaarde elektra aansluiting met een gecontracteerd vermogen van 300 KW.

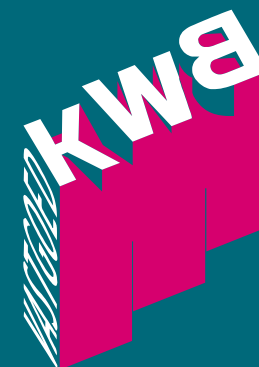
Vorige jaar is er een complete werkplaats met verzwaarde vloer in de bedrijfsruimte gerealiseerd welke voor meerdere doeleinden geschikt is.



KERNINFORMATIE

Object

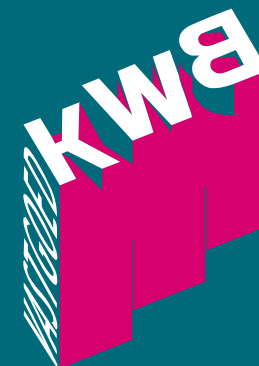
Adres	Newtonweg 18, 6662 PV te Elst.
Algemeen	Bedrijfscomplex bestaande uit bedrijfsruimte met kantoor.
Bouwjaar	2008.
Ligging	Het object is gelegen op bedrijventerrein De Aam.
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto, vracht- en openbaar vervoer uitstekende bereikbaar met directe aansluiting op de A325 en de A15.
Oppervlakte	Het object bestaat uit: ca. 1.500 m ² bedrijfsruimte ca. 250 m ² entresolvloer ca. 911 m ² kantoorruimte
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein zijn ca. 20 parkeerplaatsen aanwezig waarbij er 4 voorzien zijn van oplaadmogelijkheid.
Opleveringsniveau	Leeg en ontruimd in de huidige staat. Onder andere voorzien van sprinkler, toiletgroepen, pantry's, CV installatie, 2 loading docks, overheaddeur, personenlift, laadpalen, airconditioning en alarmsysteem.
Energielabel	B, geldig tot 9-5-2028



KERNINFORMATIE

Object

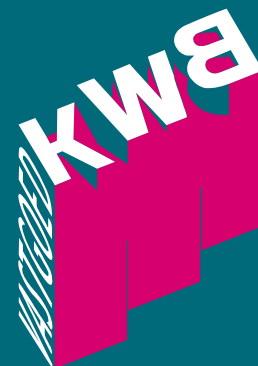
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.		
Vraagprijs	€ 3.250.000,-- kosten koper.		
Zekerheidsstelling	Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.		
Notaris	Ter keuze van koper.		
WOZ waarde	Peildatum 1-1-2024	€ 2.120.000,--	
	OZB (eigenaar)	€ 3.519,20	
	Riool	€ 148,00	
Bijzonderheden	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.		



KERNINFORMATIE

Object

Het Registergoed zal leeg en ontruimd worden geleverd in de huidige staat, 'as is, where is' en met alle aan het Registergoed verbonden rechten, verplichtingen en beperkingen alsmede eventuele zichtbare of onzichtbare feitelijke en juridische gebreken. Het Registergoed zal worden geleverd zonder garanties met betrekking tot de staat van de opstallen, de bodem, de installaties, inbouw, constructie, gebruikte materialen, bestemming of milieukundige toestand en dergelijke van het Registergoed. In de Koopovereenkomst zal de toepasselijkheid van de artikelen 6:89, 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:15 lid 1, 7:17, 7:20, 7:21 leden 1, 2 en 3 en 7:23 BW uitdrukkelijk worden uitgesloten. Koper zal bij levering van het Registergoed deze staat en de aanwezigheid van verontreiniging in bodem en/of grondwater en/of opstallen, (ondergrondse) tanks, asbest(houdende stoffen) of andere voor het milieu en/of de volksgezondheid of anderszins gevaarlijke stoffen en de gevolgen daarvan eveneens 'as is, where is' uitdrukkelijk aanvaarden, voor zijn rekening en risico nemen en zal Verkoper ter zake nimmer aansprakelijk houden, met vrijwaring voor aanspraken van derden.



Omgevingsloket

Regels op de kaart

Menu

Elst, bedrijventerrein De Aam

bestemmingsplan - Gemeente Overbetuwe

meer documentkenmerken

vastgesteld 13-08-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (2)

- ☒ **Bedrijventerrein**
- ☐ **Waarde - Archeologische verwachting 1**

Bouwvlakken (1)

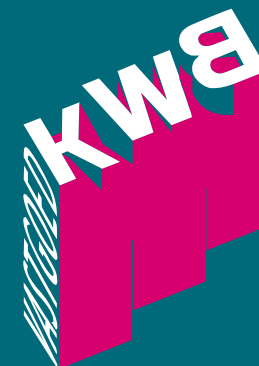
- ☐ **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

- ☐ **bedrijf tot en met categorie 4.1**

Maatvoeringen (3)

- ☒ **Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)**



BESTEMMINGSPLAN

Bestemming

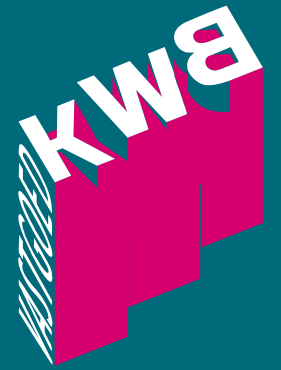
Plan	Bedrijventerrein De Aam
Bestemming	Bedrijventerrein
Maximale bouwhoogte	12 meter
Categorie	Bedrijven in de milieucategorieën tot en met 4.1

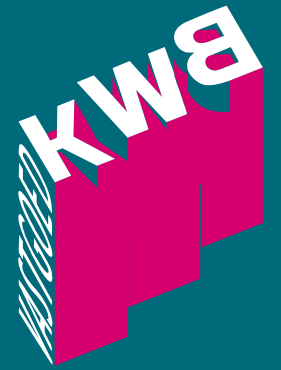
KADASTRALE INFORMATIE

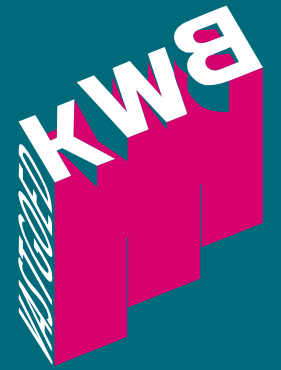
Kadaster

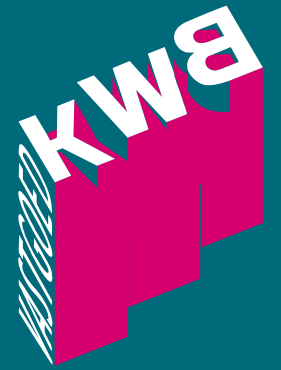
Gemeente Elst
 Sectie N
 Nummer 852
 Groot 3.335 m²
 Status Volledig eigendom

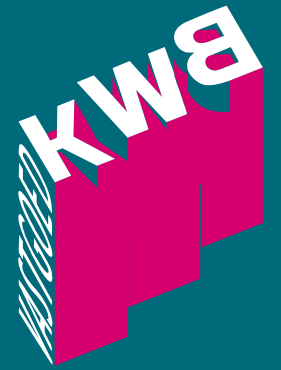


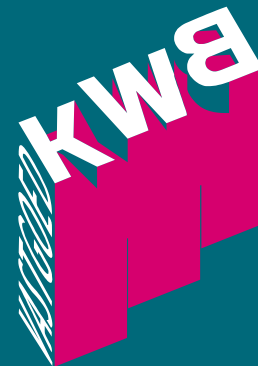


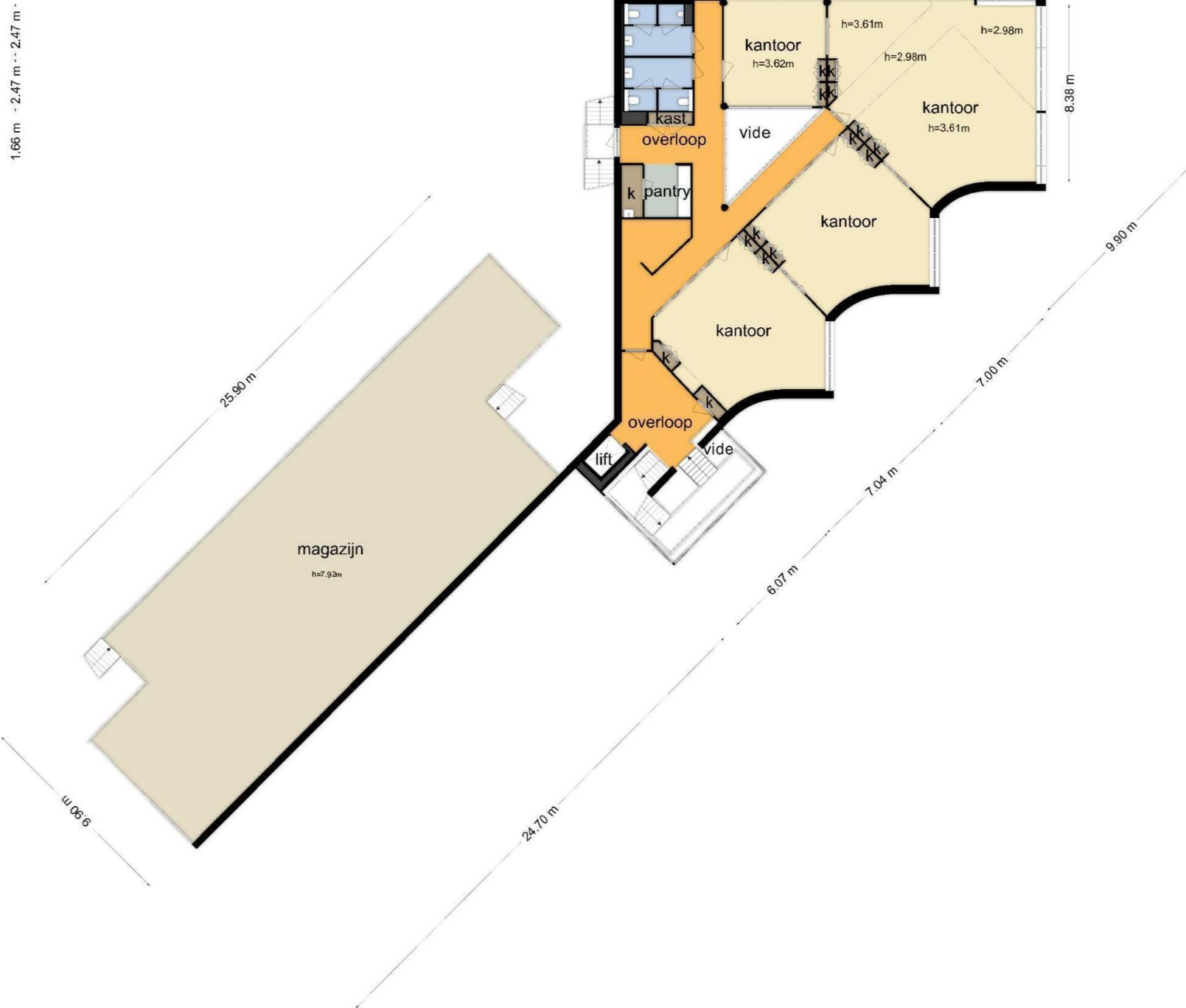




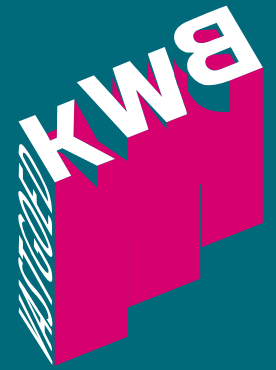








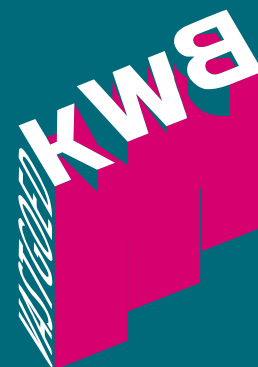
Newtonweg 18 - Elst
Tweede Verdieping



Specificatie Netbeheer september 2025

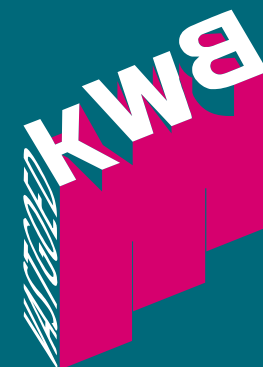
Aansluitdienst:	>1MVA t/m 2 MVA
EAN code:	871687110000317578
Gecontracteerd transportvermogen:	300,0 kW
Vermogen tijdelijk beperkt tot:	300,0 kW
Transportdienst:	MS

6662PV 18	
Registratienummer	-
BAG verblijfsobject id	1734010000007929
BAG pand id	-
Labelklasse	B
EI	1,12
EI forfaitair	1,12
Registratiedatum	16-05-2018
Opnamedatum	09-05-2018
Geldig tot	09-05-2028
Certificaathouder	ImmoCert
Ingetrokken	-





BWK



CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verkoop van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.