



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Randweg 23, Emmeloord



PROJECTINFORMATIE

Randweg 23, Emmeloord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Centraal gelegen bedrijfsruimte te huur aan de Randweg 23 (unit 24) in Emmeloord

Deze representatieve bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Randweg in Emmeloord, nabij het centrum en op slechts enkele minuten van de snelweg A6. De unit maakt onderdeel uit van een kleinschalig bedrijfsverzamelgebouw en biedt een praktische indeling, geschikt voor diverse ondernemers en kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsruimte beschikt over een houten verdiepingsvloer die uitstekend kan worden ingericht als kantoorruimte. De begane grond is geschikt voor opslag, werkplaats of lichte productie. Dankzij de aanwezige voorzieningen zoals elektra en wateraansluiting is de ruimte direct functioneel inzetbaar.

Oppervlakte (circa):

Begane grond: 55 m² bedrijfsruimte

Verdiepingsvloer: 25 m² (geschikt als kantoorruimte)

Totale vloeroppervlakte: circa 80 m².

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit ligt centraal in Emmeloord, op korte afstand van het centrum en nabij diverse voorzieningen. De ligging nabij de A6 zorgt voor uitstekende verbindingen richting Lelystad, Almere en Heerenveen. Ook per fiets of auto is de locatie eenvoudig bereikbaar vanuit omliggende woonwijken en bedrijventerreinen.

PROJECTINFORMATIE

Randweg 23, Emmeloord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Er is parkeergelegenheid direct voor de unit, evenals meerdere parkeerplaatsen aan de zijkant van het pand. Hierdoor is parkeren voor personeel of bezoekers geen probleem.

Bestemmingsplan

Volgens het geldende bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan tot en met categorie 3.2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'.

Let op: Als (potentiële) huurder bent u zelf verantwoordelijk voor het verifiëren van de actuele bestemming bij de gemeente. Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Opleveringsniveau

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Standaard verlichting
- Elektra aansluiting
- Water aansluiting

In overleg is het mogelijk om de bedrijfsunit verder af te werken of aan te passen aan specifieke wensen. Neem hiervoor contact op met Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Randweg 23, Emmeloord

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 500,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 2 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

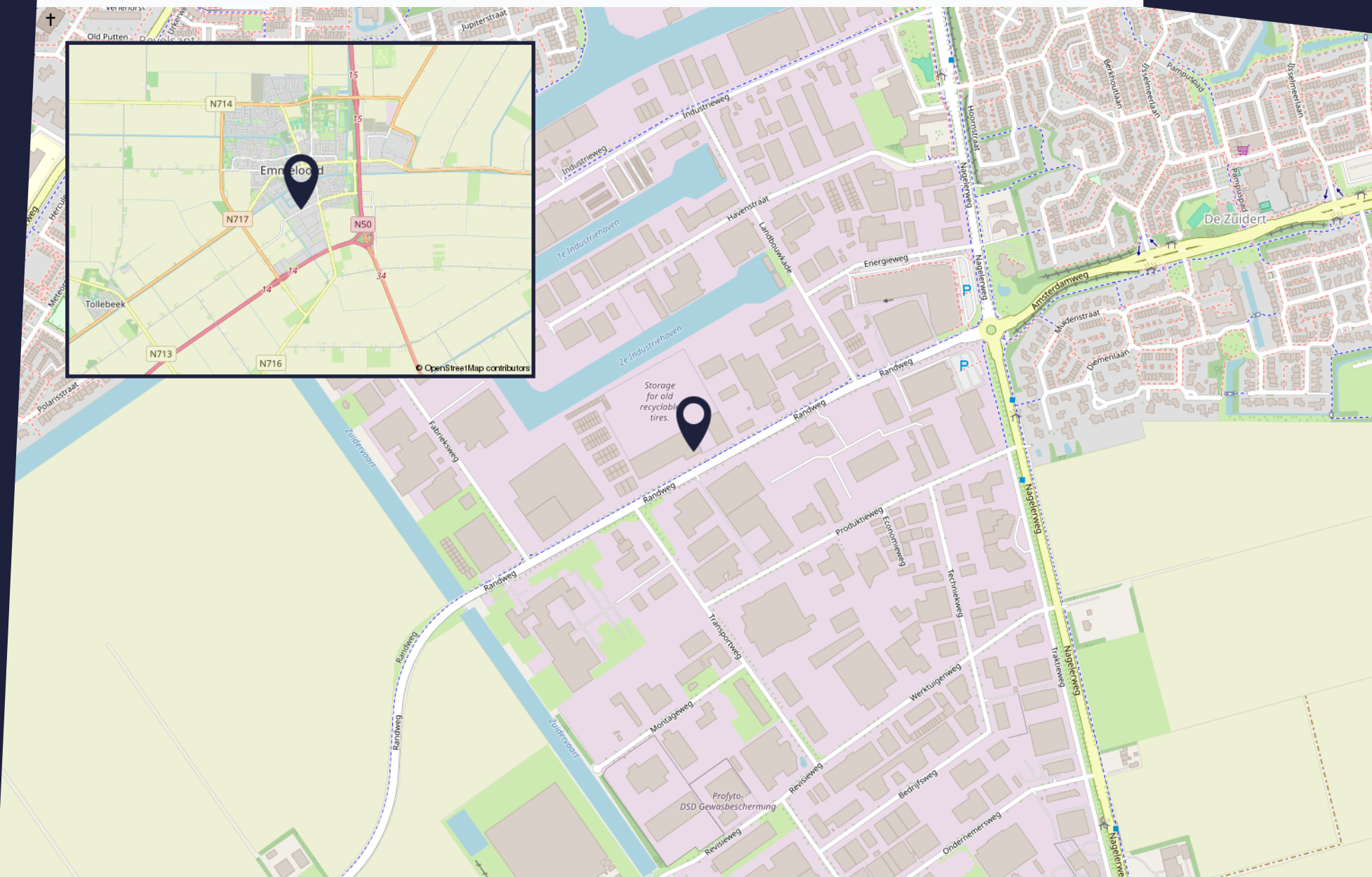
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Randweg 23, Emmeloord

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Randweg 23, Emmeloord







FOTOREPORTAGE

Randweg 23, Emmeloord

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl