



Adres: Ecopark 3 & 4, 8305 BK Emmeloord

Vraagprijs vanaf € 65.000,00 vrij op naam



Omschrijving

Nieuwbouw bedrijfs- en opslagunits op Ecopark Emmeloord | prijzen vanaf € 65.000 excl. btw

Algemeen

Op het Ecopark in Emmeloord komt een modern bedrijfsverzamelgebouw met 14 tot 18 hoogwaardige bedrijfs- en opslagunits. Het project is in handen van GW Ontwikkeling. De units zijn ideaal voor ondernemers die een praktische en representatieve bedrijfsruimte zoeken, maar ook zeer geschikt voor particulieren die behoefte hebben aan veilige opslag van bijvoorbeeld een camper, caravan of materialen.

Kenmerken

- Beschikbare oppervlaktes 30–70 m² (excl. optionele entresol)
- Werkhoogte ca. 5,5 m
- Breedte van 4,5 – 6,0 m breder kan in overleg.
- Diepte 10 m
- Prijzen vanaf € 65.000 tot € 130.000 excl. btw
- Hoogwaardige isolatie en afwerking
- Units traditioneel gebouwd, volledig onderheid
- Mogelijkheid tot meerwerk en maatwerk
- Ruime parkeergelegenheid met groene waterdoorlatende vakken
- Start bouw verwacht twee kwartaal 2026
- Oplevering verwacht september/oktober 2026

Standaard afwerking

Elke unit wordt voorzien van:

- Geïsoleerde monoliet afgewerkte betonvloer (1000 kg/m²)
- Geïsoleerde overheaddeur met ramen + aparte loopdeur
- Meterkast met watermeter
- LED TL-lichtbalk
- Dubbel wandcontactdoos
- Voorbereiding voor sanitair (water/afvoer afgedopt)
- Optie voor een entresol en extra hoogte

Parkeren en terrein

Het terrein wordt volledig bestraat met betonklinkers. Parkeervakken zijn uitgevoerd in open betonblokken. Enkele units beschikken over een eigen parkeerplaats; overige parkeergelegenheid is gemeenschappelijk en wordt beheerd door de VvE.

VvE en kosten

U koopt een appartementsrecht en bent mede-eigenaar van het gebouw. Elke eigenaar is automatisch en van rechtswege lid van de Vereniging van Eigenaars (VvE).

- Eenmalige bijdrage VvE: € 400
- Maandelijks bijdrage: ca. € 50
- Levering is vrij op naam (alle standaard kosten inbegrepen)

Financiering

Benieuwd naar uw financieringsmogelijkheden om een bedrijfsunit aan te kopen?

Neem vrijblijvend contact op met Hanny Mutsaers, accountmanager zakelijk financieren bij Alpina De Deel 21-1 te Emmeloord.

Via hanny.mutsaers@alpina.nl of via 0527-271680



Alpina
de Deel 21-1
8302 EK, EMMELOORD
Tel: 0527-616551
E-mail: makelaardij.emmeloord@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Prijs: € 65.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 420 m²

In units vanaf: 45 m²

Vrije hoogte: 550 cm

Vrije overspanning: 6 m

Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Energielabel

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

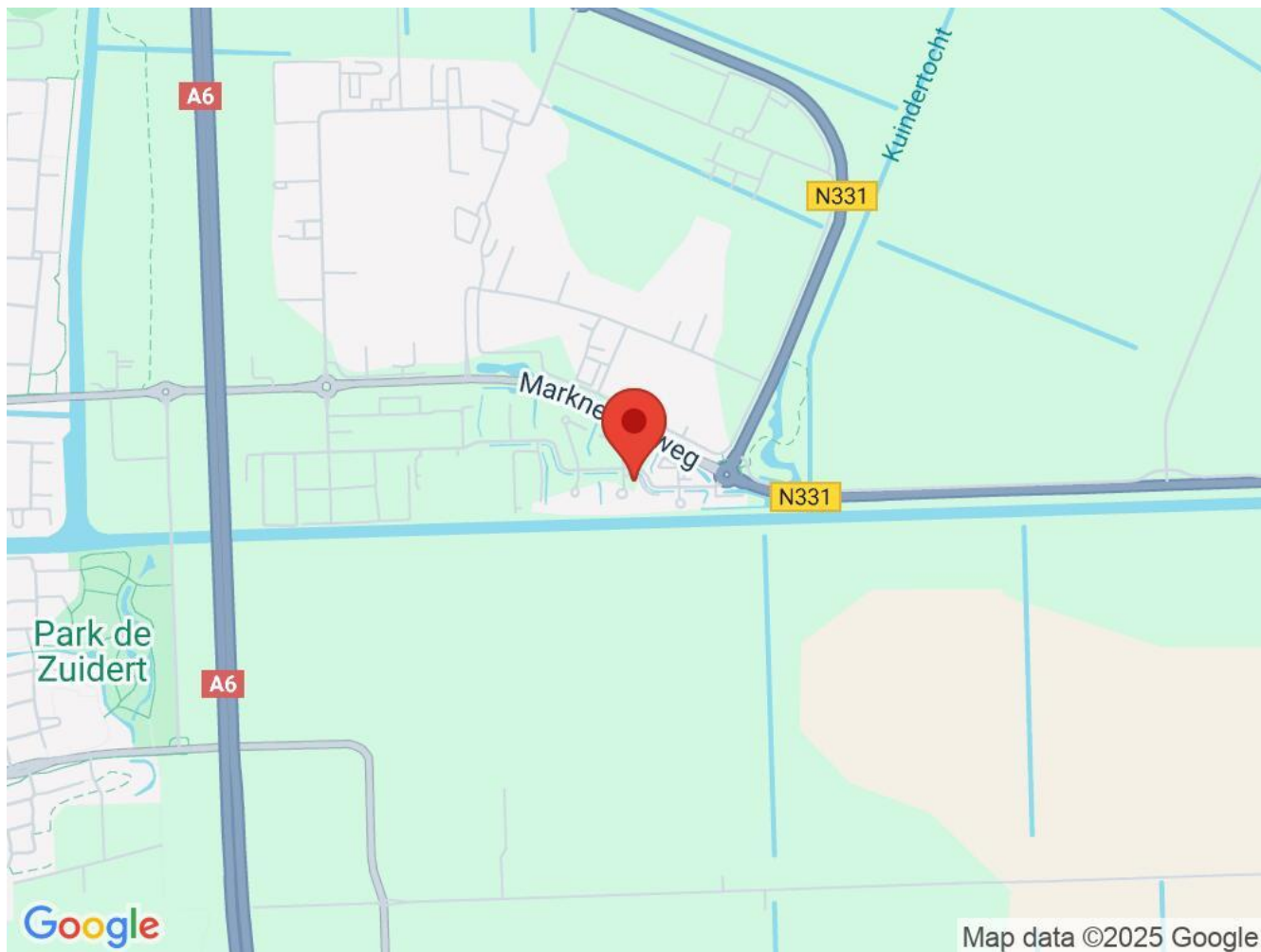
Winkel: op 2000 m tot 3000 m

Gebouw

Omgeving



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS voorhalte: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

Busknooppunt: op 5000 m of meer



Alpina
de Deel 21-1
8302 EK, EMMELOORD
Tel: 0527-616551

E-mail: makelaardij.emmeloord@alpina.nl



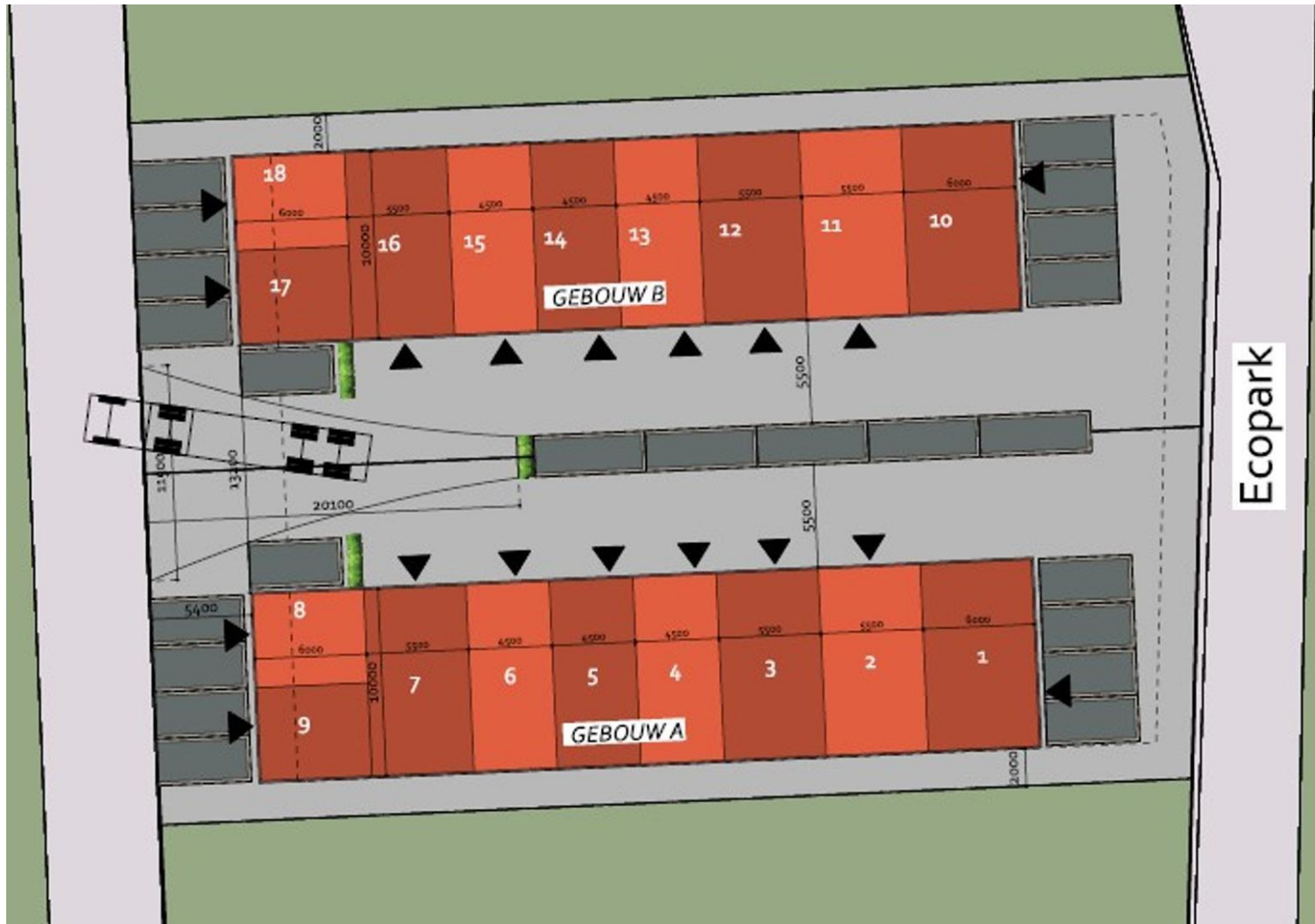
Foto's

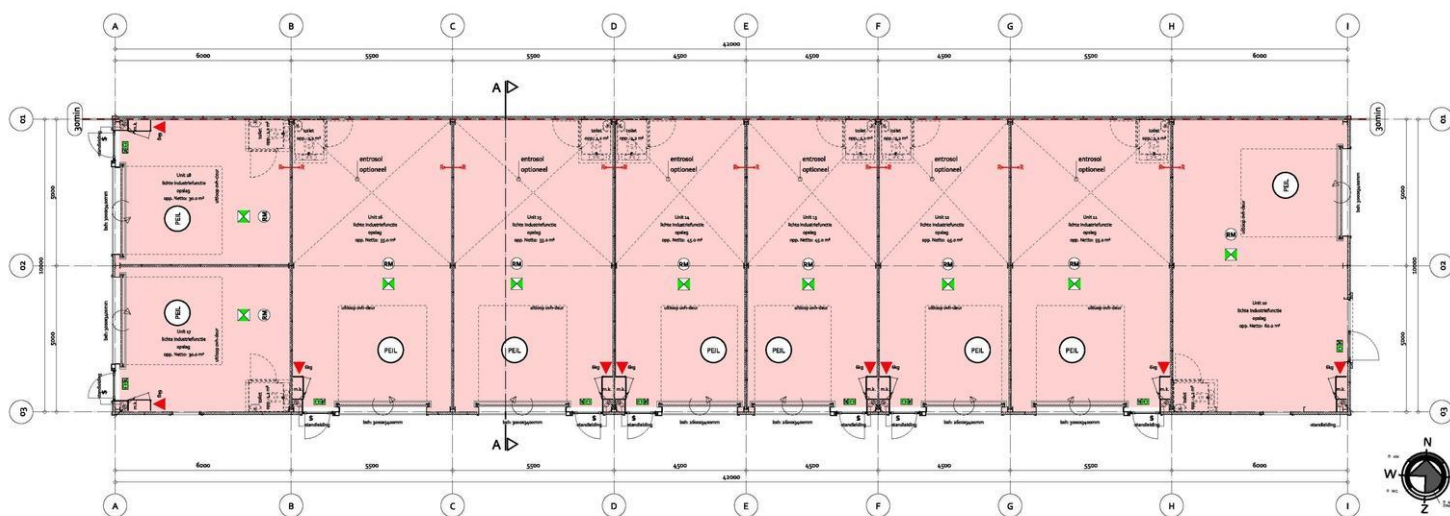






Plattegrond





- PLATTEGROND - Gebouw B

