



Escudo 8 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: Luxe bedrijfspand met kantoorruimte en bedrijfshal

Op het moderne bedrijventerrein De Munt te Emmeloord bieden wij een representatief en luxe afgewerkt bedrijfspand te huur aan. Het betreft een zelfstandige kantoorruimte op de begane grond in combinatie met een royale bedrijfshal, inclusief entresol. Deze ruimte is bij uitstek geschikt voor ondernemers die waarde hechten aan uitstraling, comfort én een uitstekende bereikbaarheid.

Ligging & Bereikbaarheid

De locatie is strategisch gelegen, nabij de op- en afritten van de A6 en de N50. Hierdoor is het pand uitstekend bereikbaar, zowel regionaal als landelijk. Ook het centrum van Emmeloord bevindt zich op korte afstand.

OppervlakteOppervlakte

- Kantoorruimte: ca. 125 m² (inclusief sanitaire voorzieningen)
- Bedrijfshal: ca. 400 m²
- Entresol: ca. 175 m², belastbaar tot 350 kg/m²

Indeling

Begane grond:

- Gezamenlijke entree/hal
- Meterkast
- Kantoorruimte(s) voorzien van airconditioning
- Patchruimte
- Kantine met keukenblok (voorzien van koelkast, onder- en bovenkasten)
- Twee toiletten (volledig betegeld met fonteintje)
- Bedrijfshal met entresol
- Klein kantoor op de entresolverdieping

Let op: de overige ruimtes in het pand worden in gebruik genomen door een andere huurder, alleen de entree is gezamenlijk de overige ruimtes zijn fysiek gescheiden.

Voorzieningen

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- Wandafwerking middels glasvezelbehang
- Verwarming en verlichting aanwezig
- Overheaddeur (afmetingen ca. 4,0 m breed x 4,5 m hoog)
- Lichtstraat en diverse raampartijen in de hal
- Betonvloer in bedrijfshal
- Gasheater

Omschrijving

- Alarminstallatie (abonnementskosten worden door firma Buikema in rekening gebracht)
- Airconditioning in kantoren
- Schuifpoort met hekwerk rondom het terrein
- Entresol in de hal (350 kg/m² belastbaar)

Parkeren

Op het eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Het buitenterrein is volledig omheind en wordt gedeeld met de andere gebruiker(s) van het pand.

Huurvoorwaarden

- Huurprijs: € 36.000,- per jaar, exclusief btw
- Huurperiode: In overleg
- Huurbetaling: Per maand of per kwartaal vooruit
- Huurgarantie: Drie maanden huur inclusief een voorschot op servicekosten en btw
- Servicekosten: ca. € 272,50 exclusief btw per maand (incl. energiekosten, glasbewassing, onderhoud heaters, terrein onderhoud, onderhoud roldeur, onderhoud airco's, onderhoud brandblussers). Servicekosten worden jaarlijks geïndexeerd.
- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de CBS-consumentenprijsindex (CPI, reeks "alle huishoudens", 2006=100)

BTW-clausule

Huurder verklaart minimaal 90% btw-belaste prestaties te verrichten. Indien dit percentage niet langer wordt gehaald, wordt de huurprijs zodanig aangepast dat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg

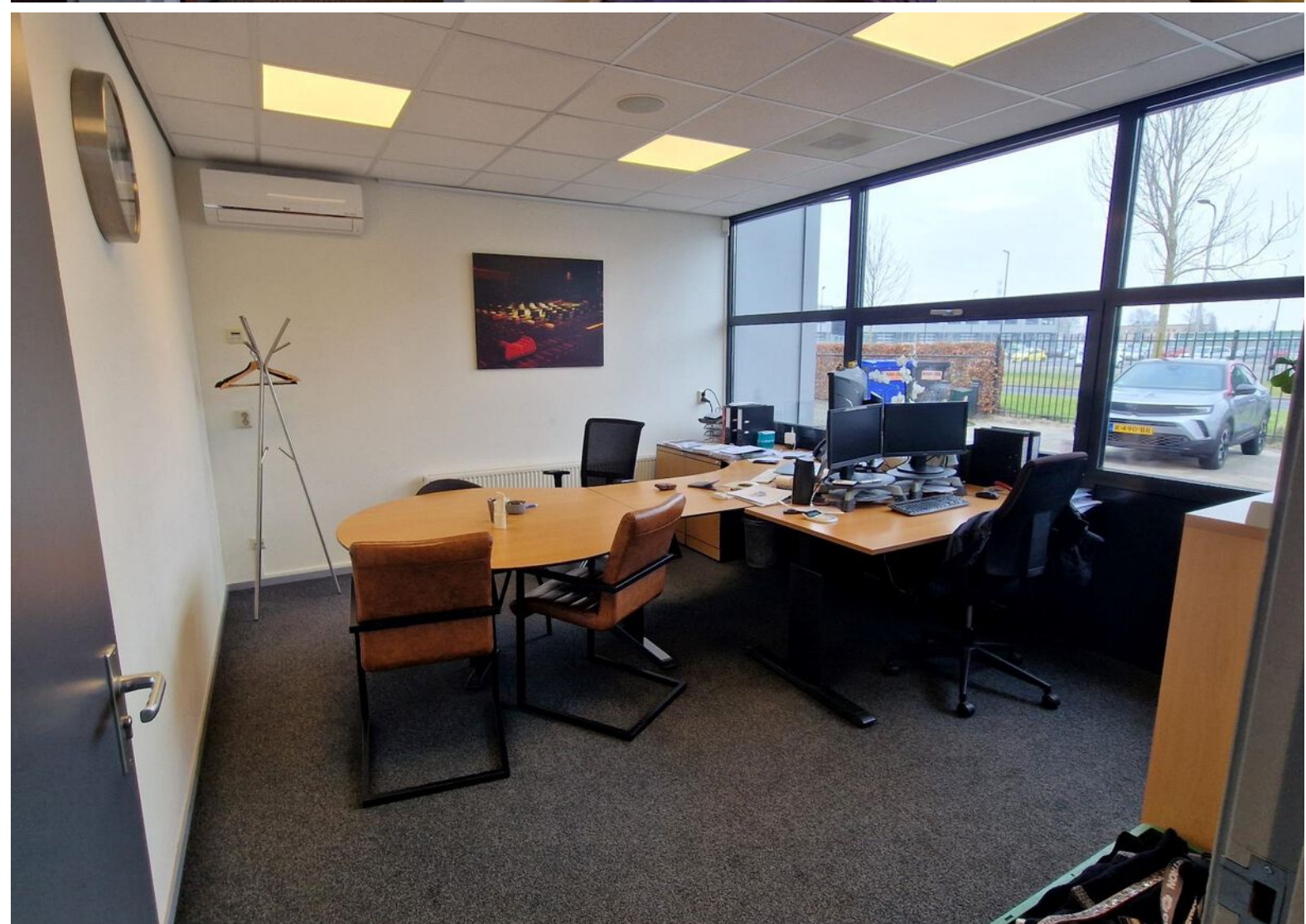
Voorbehoud

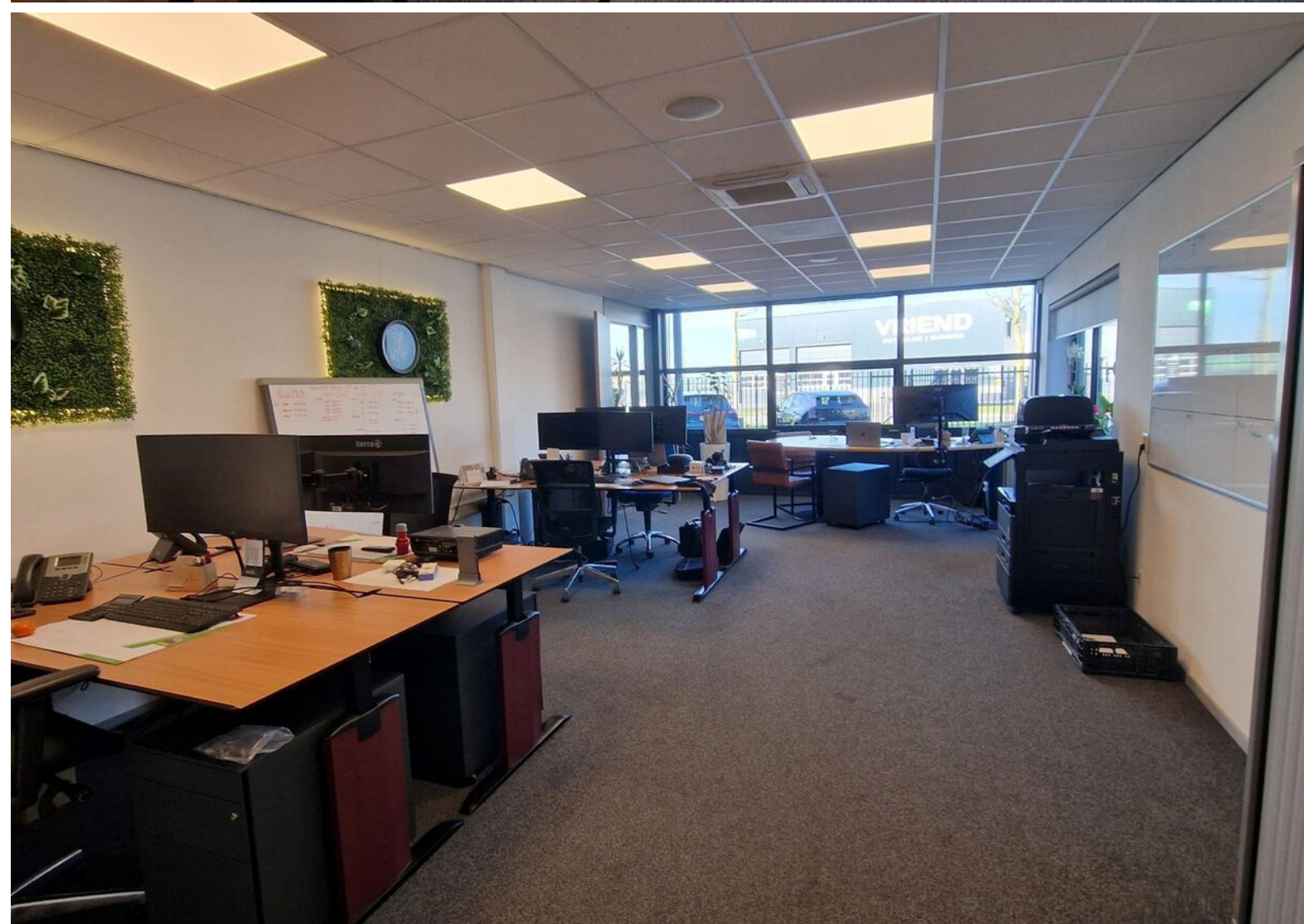
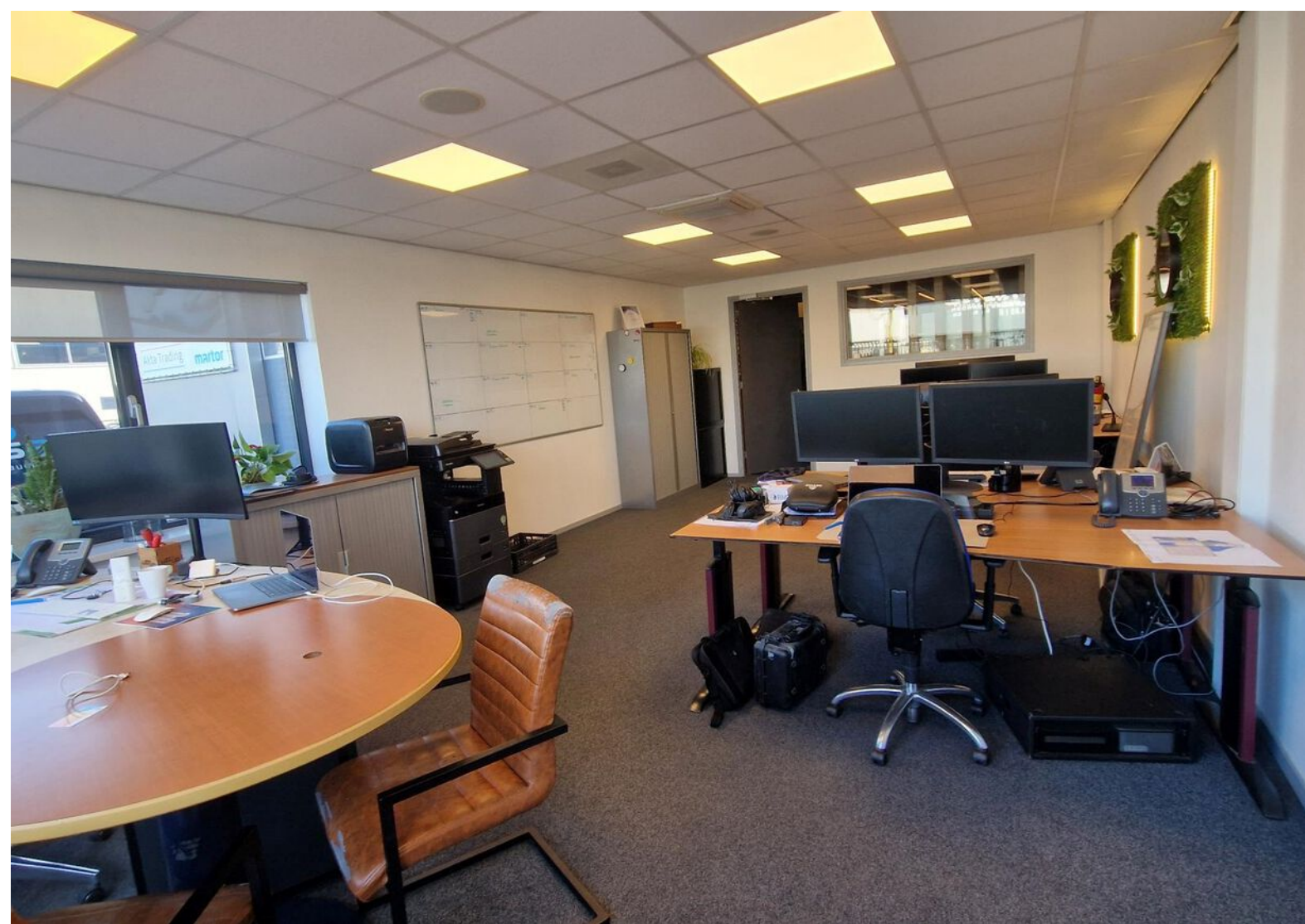
Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

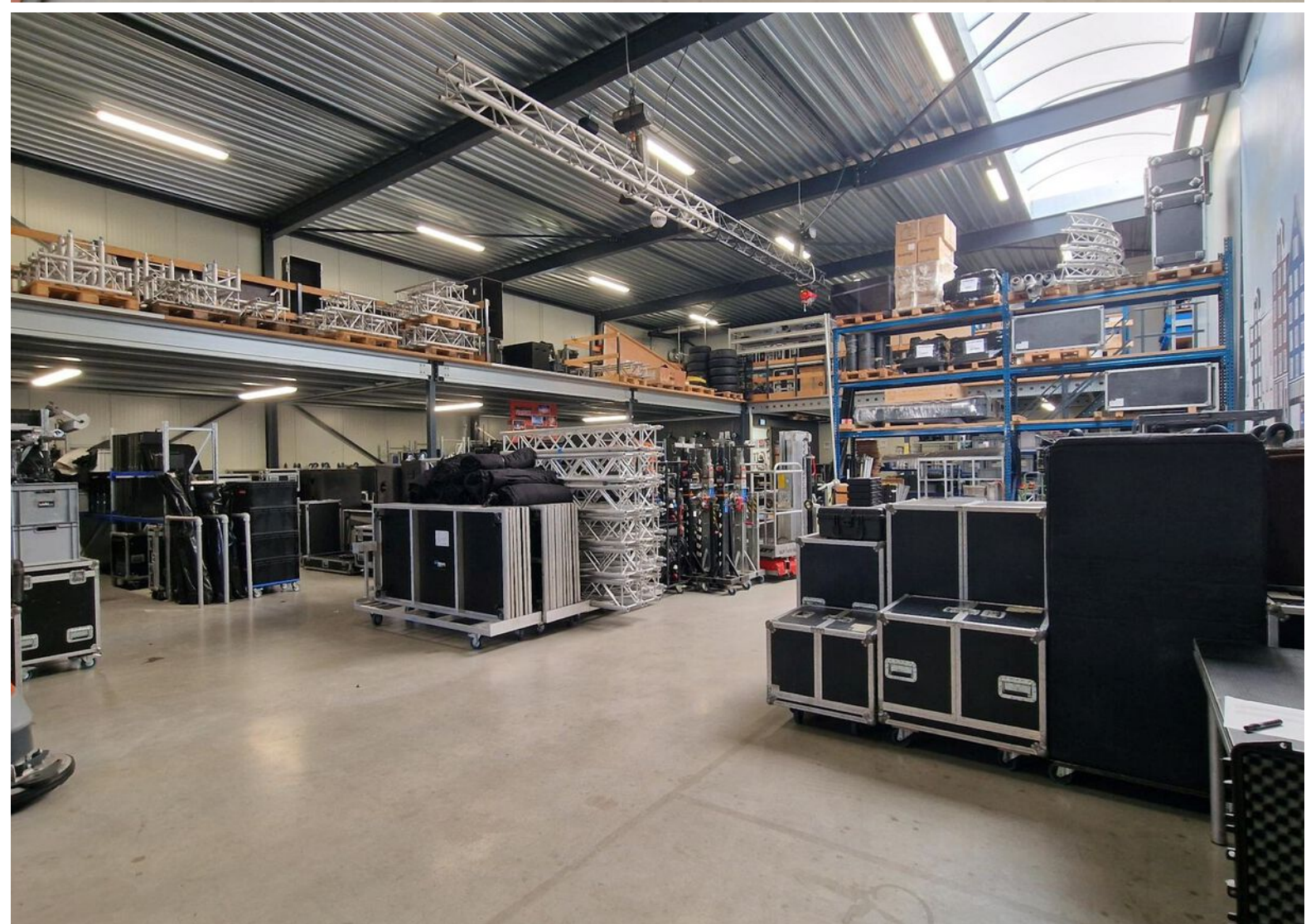
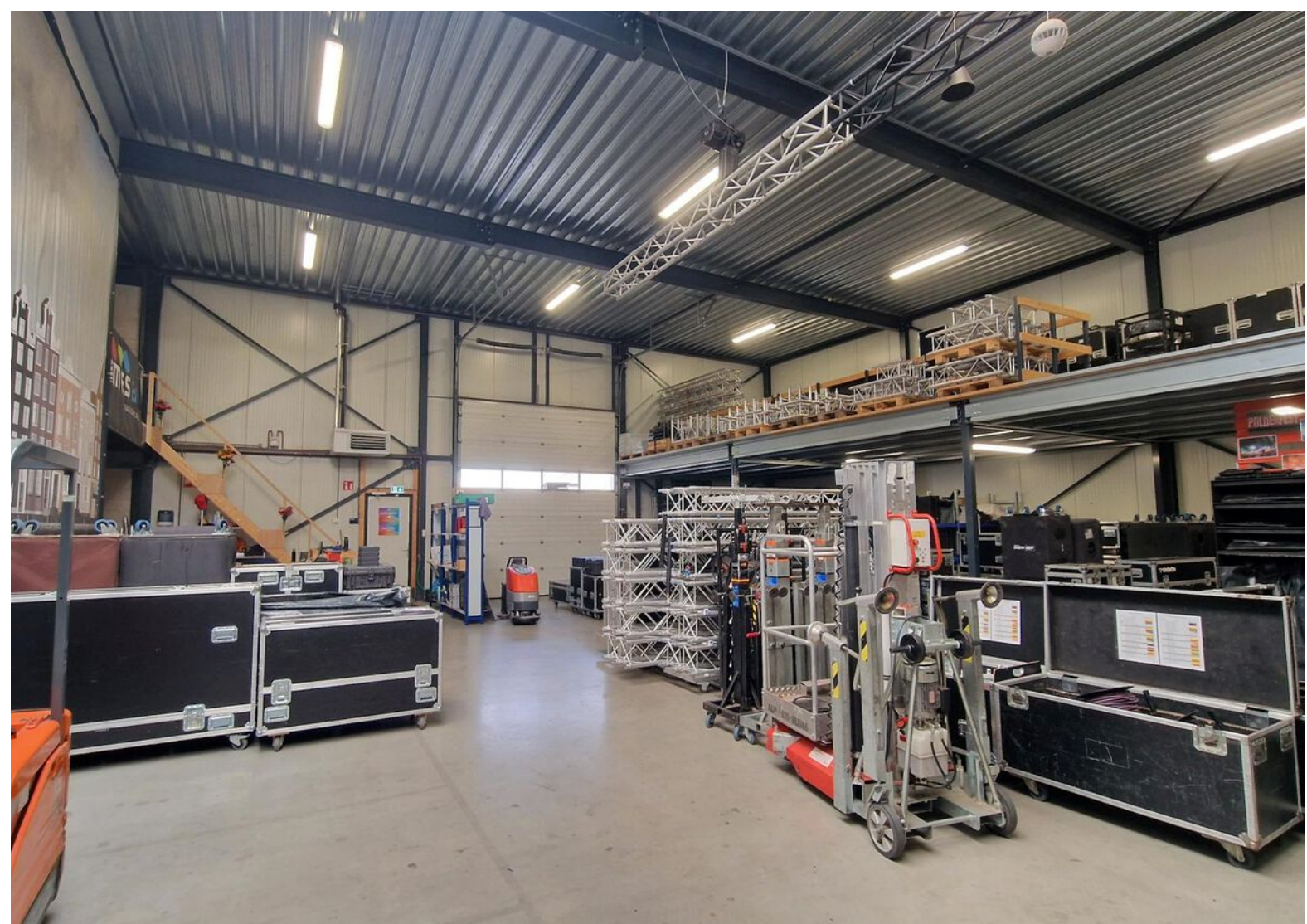
Reclamevoering

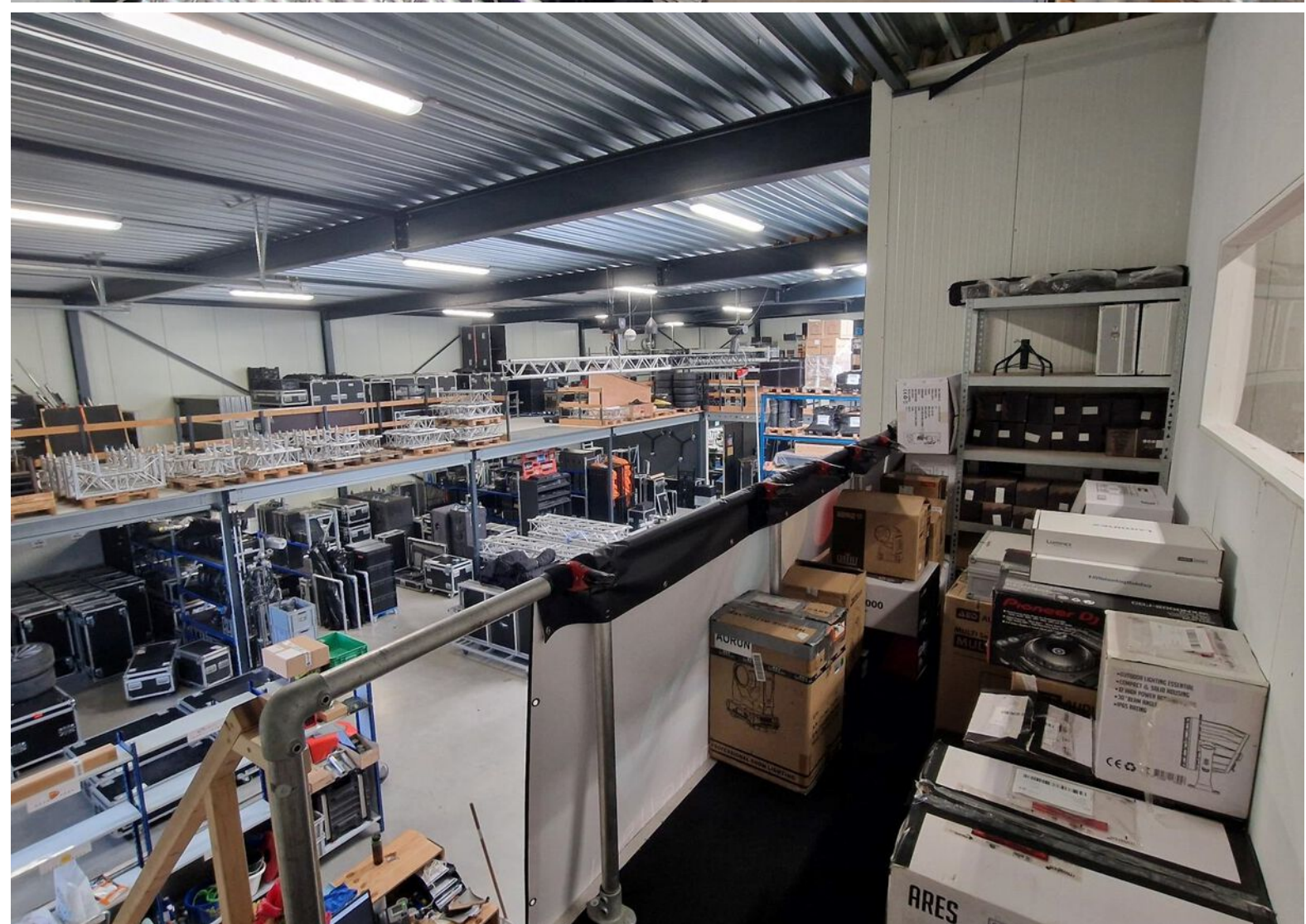
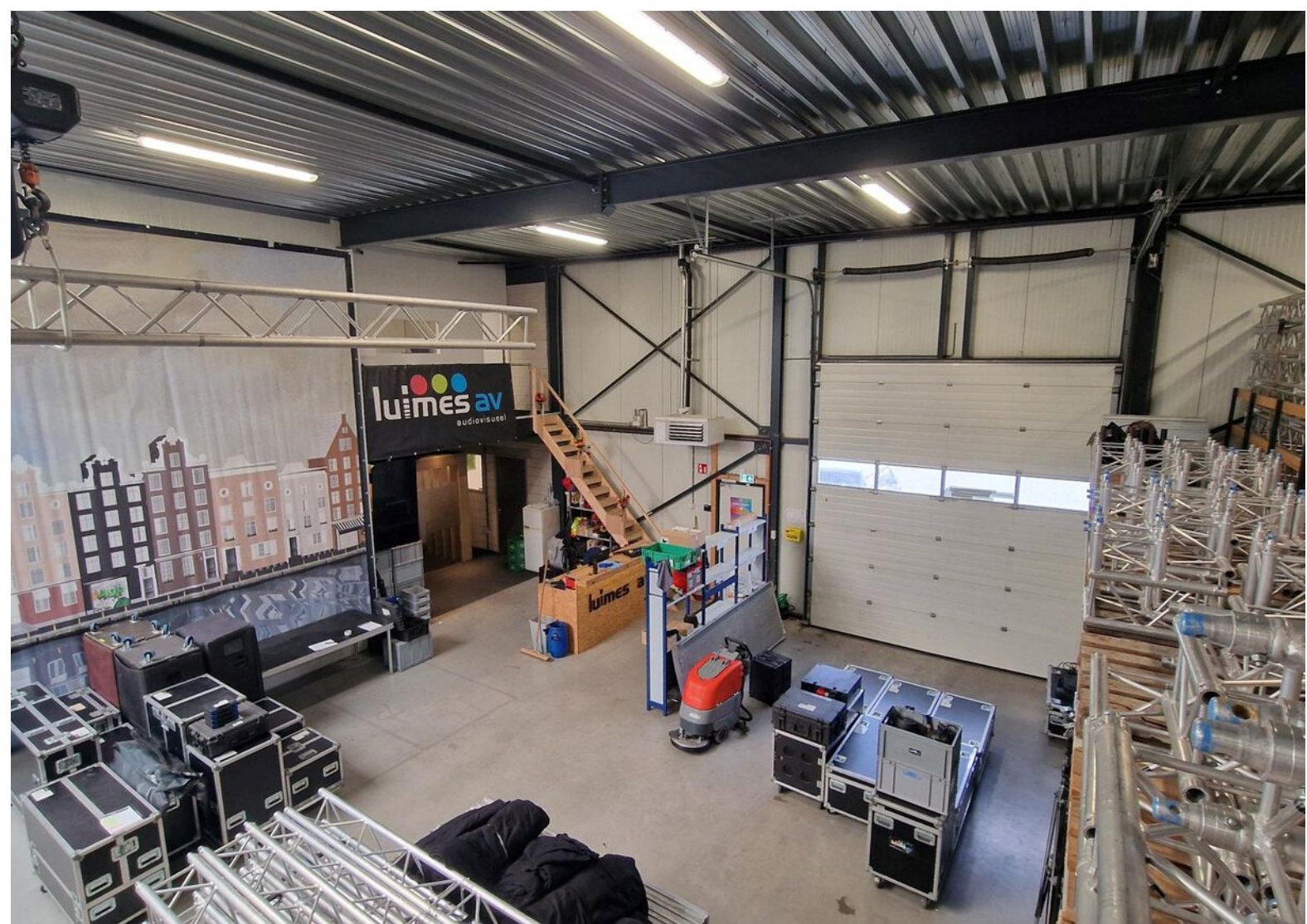
Reclame-uitingen op of aan het gebouw zijn uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van verhuurder en het verkrijgen van de benodigde vergunningen.

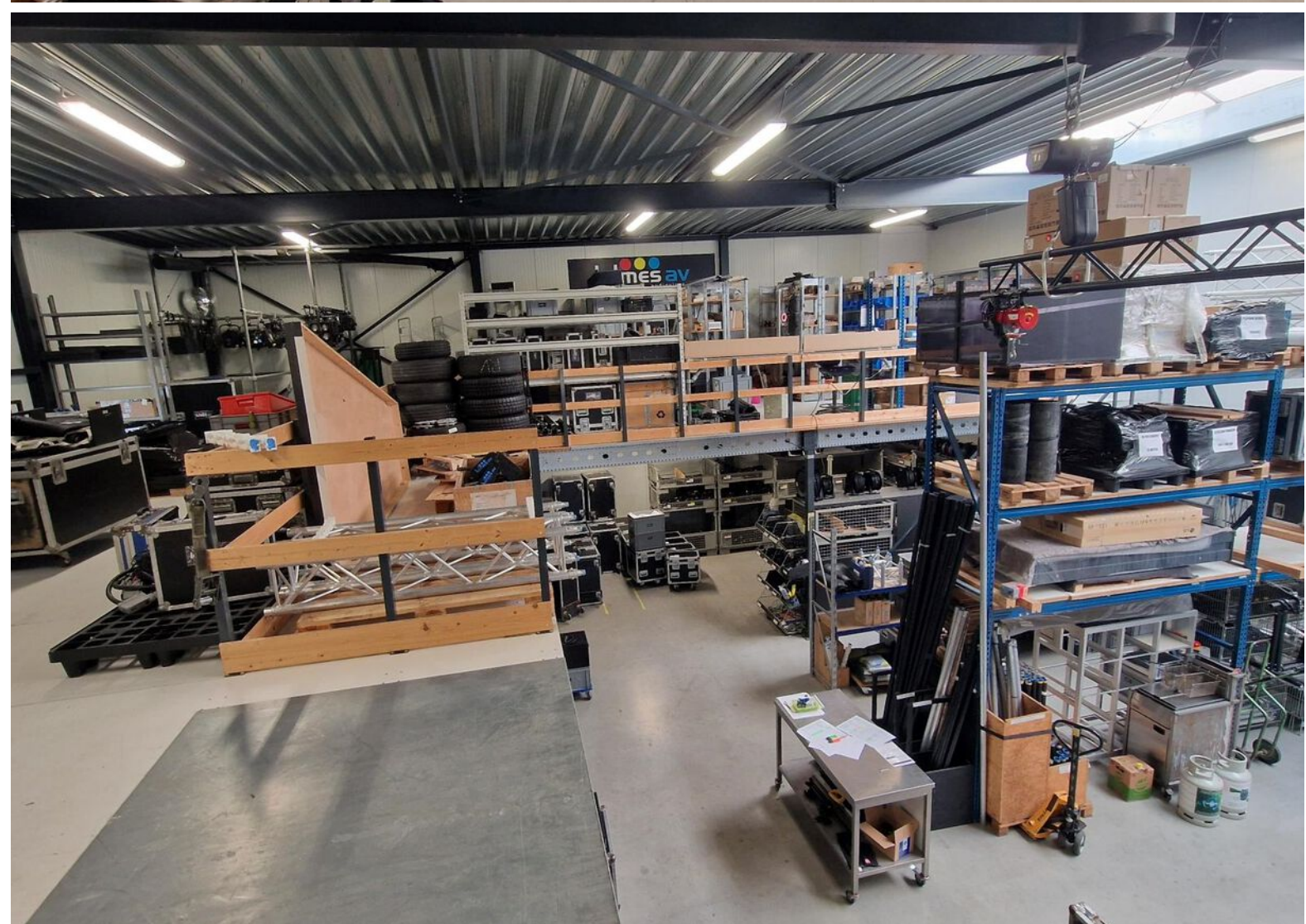
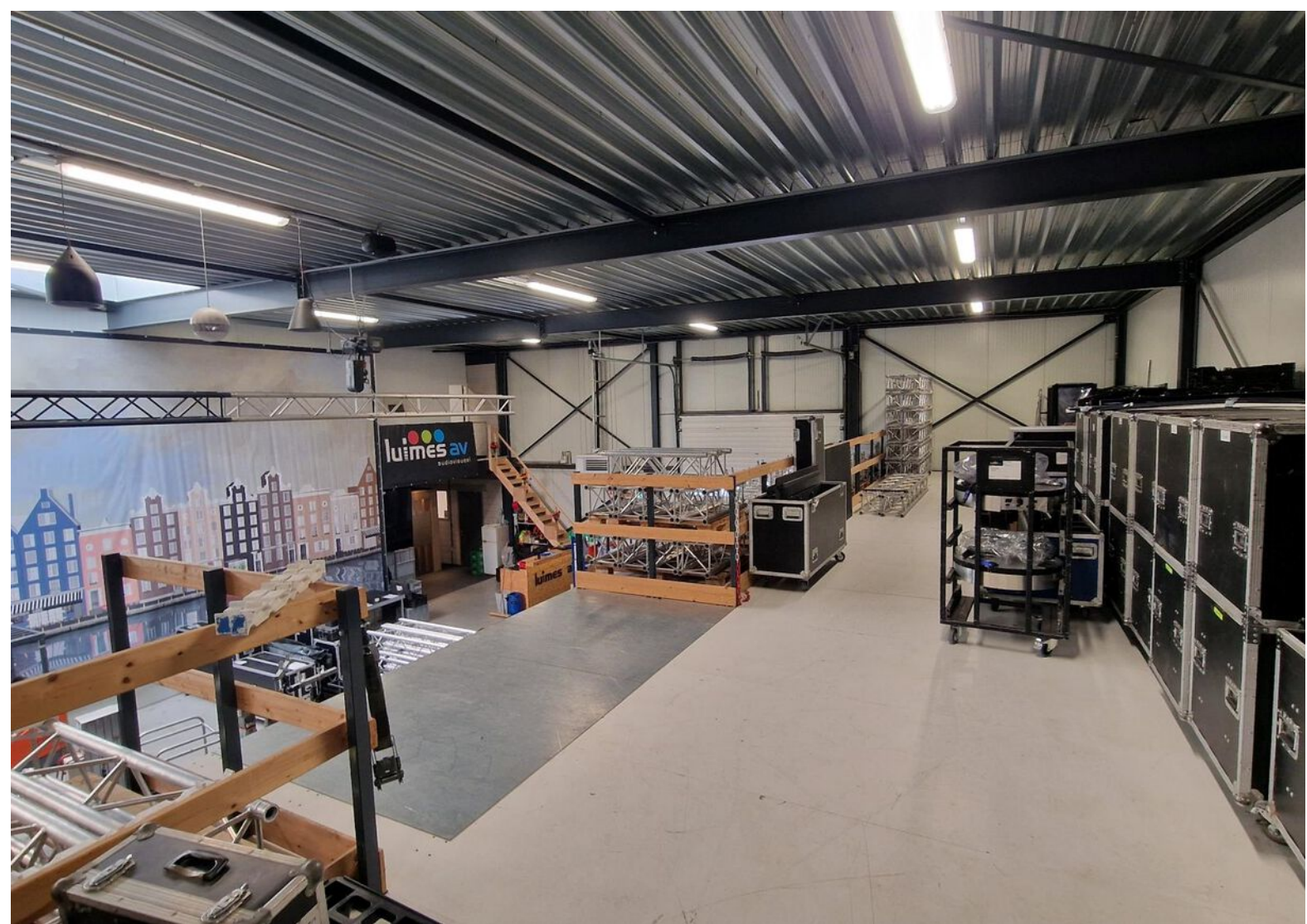


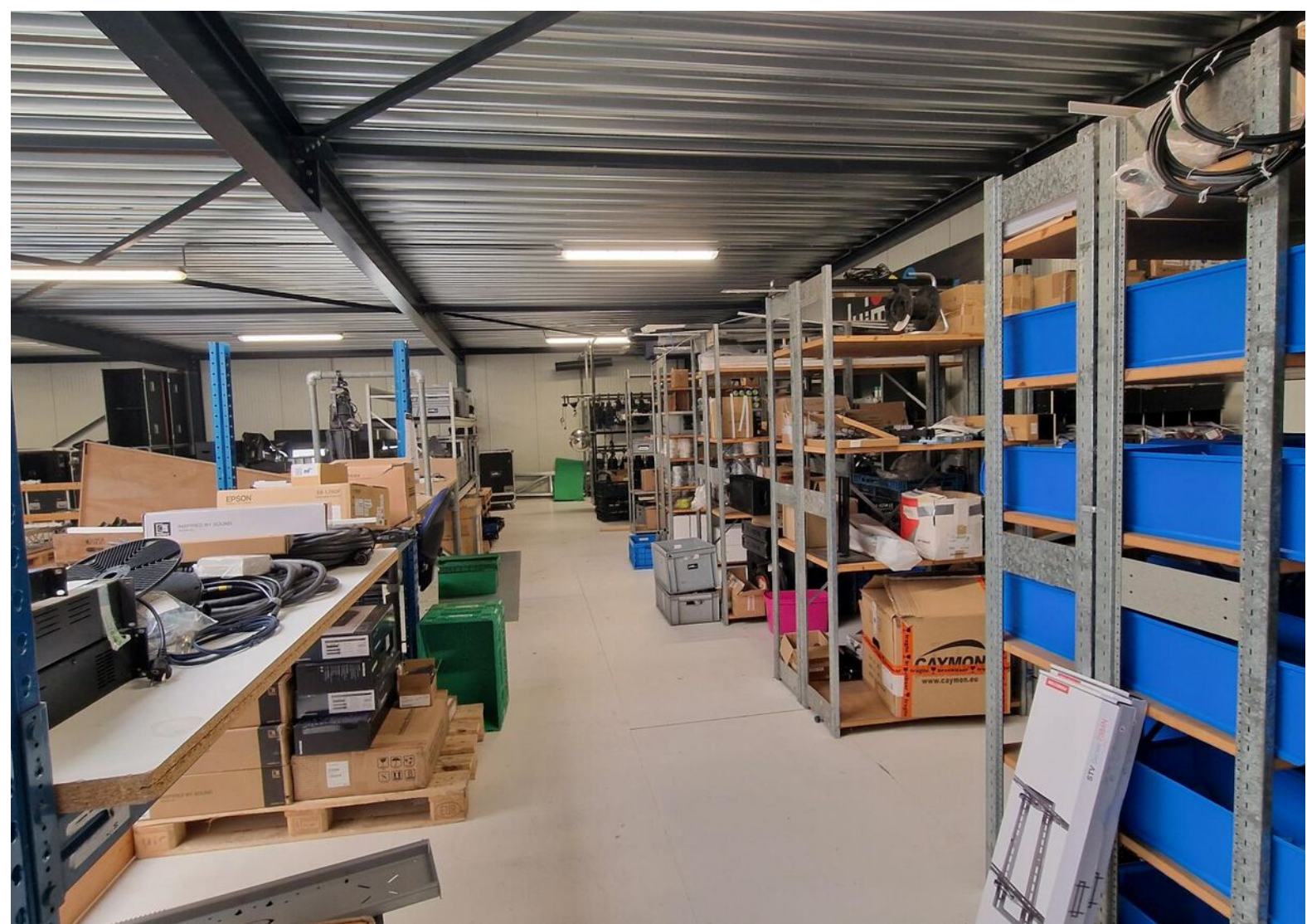








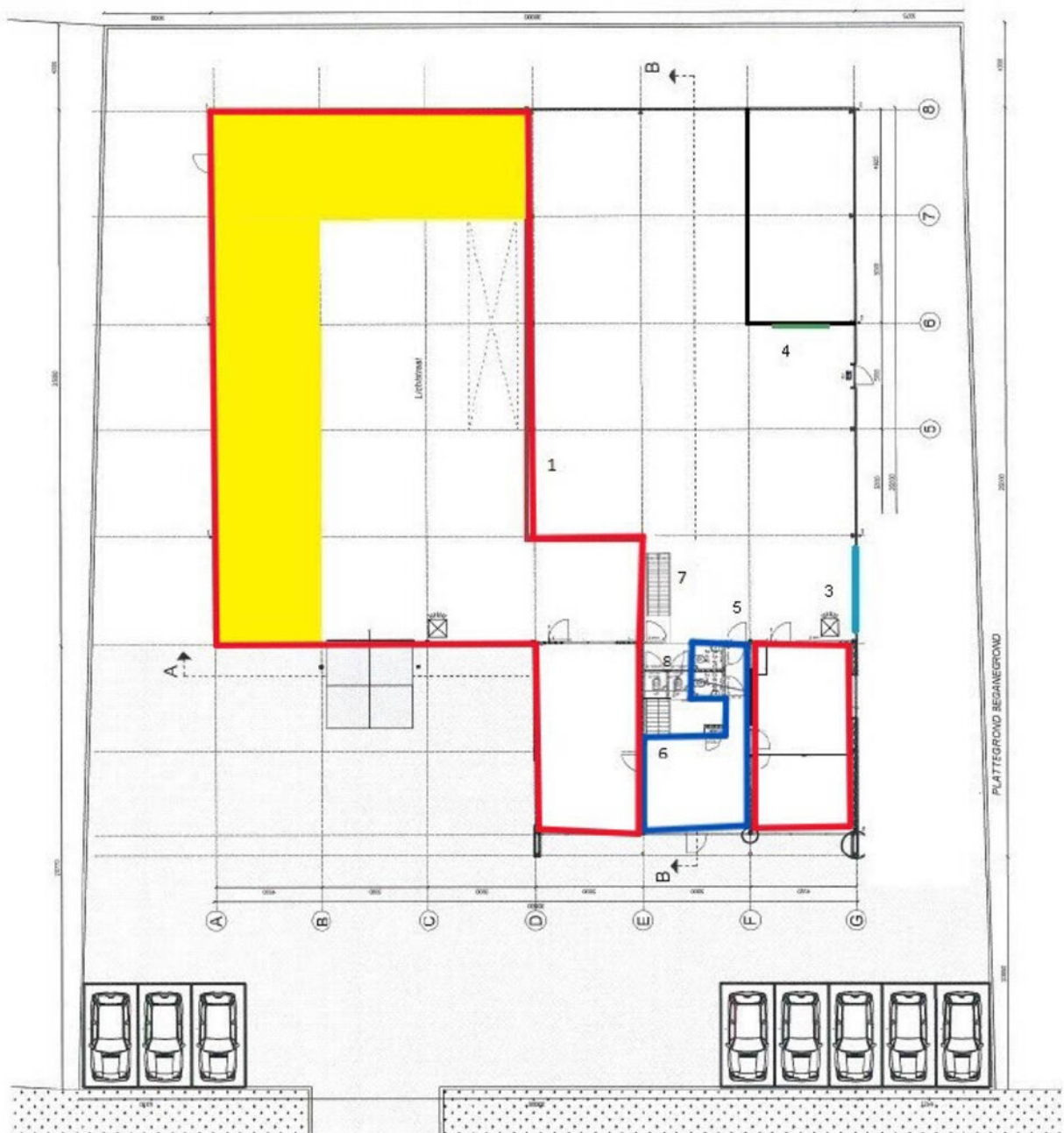






Plattegrond

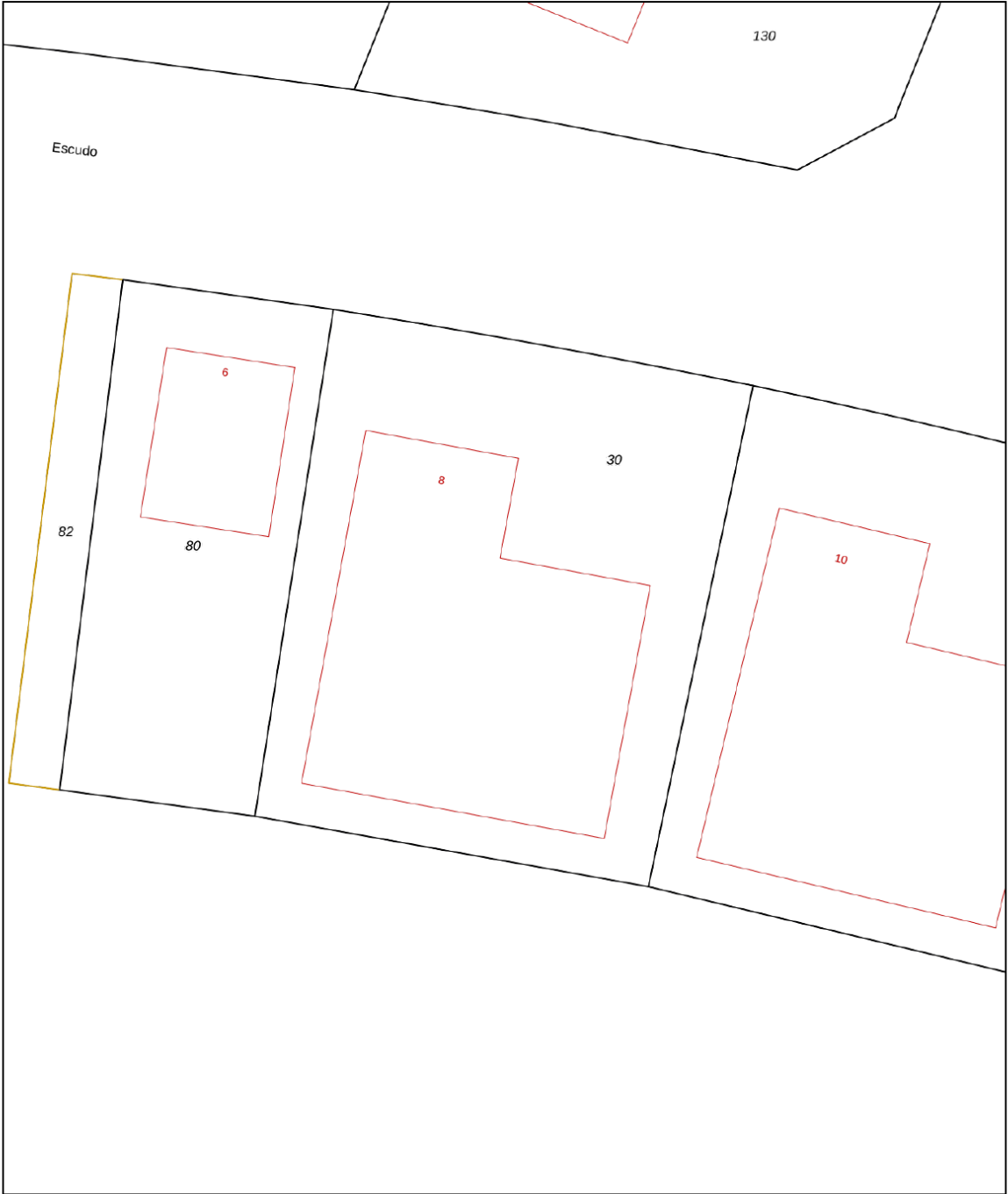
- Entresol
- Begane grond
- Gezamenlijke entree



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AW

Perceel 30

kadaster

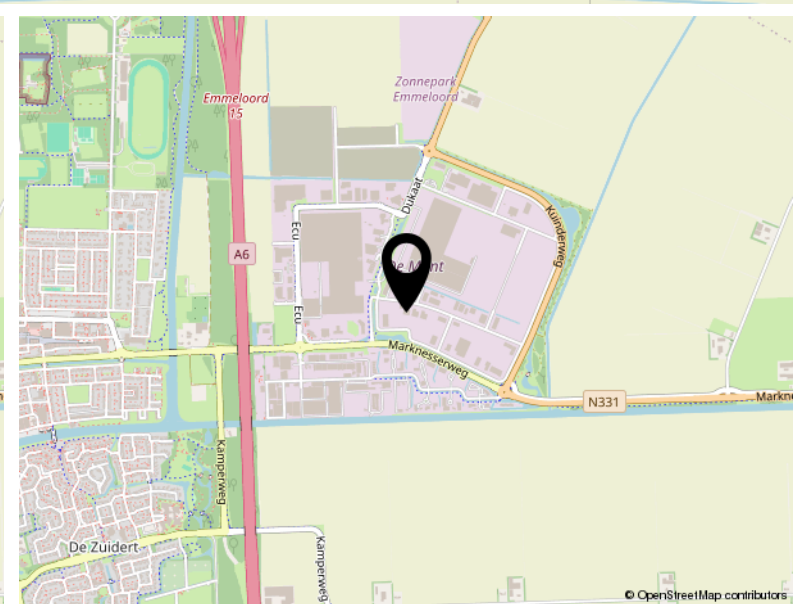
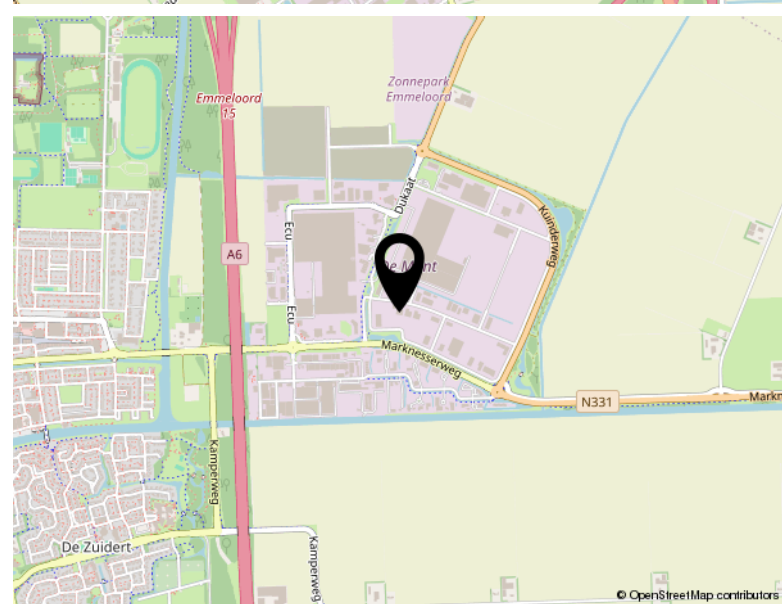
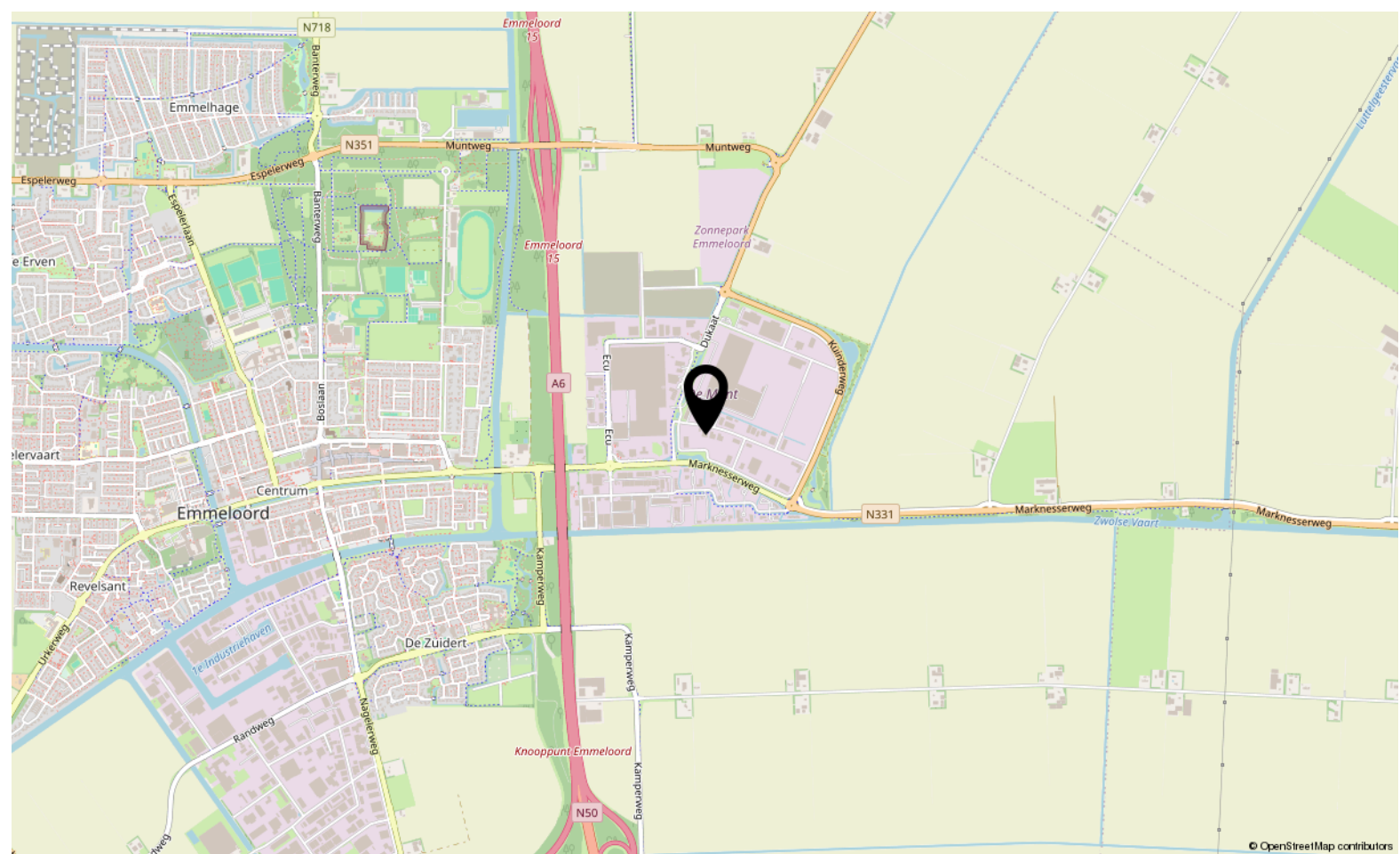


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ESCUDO 8
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

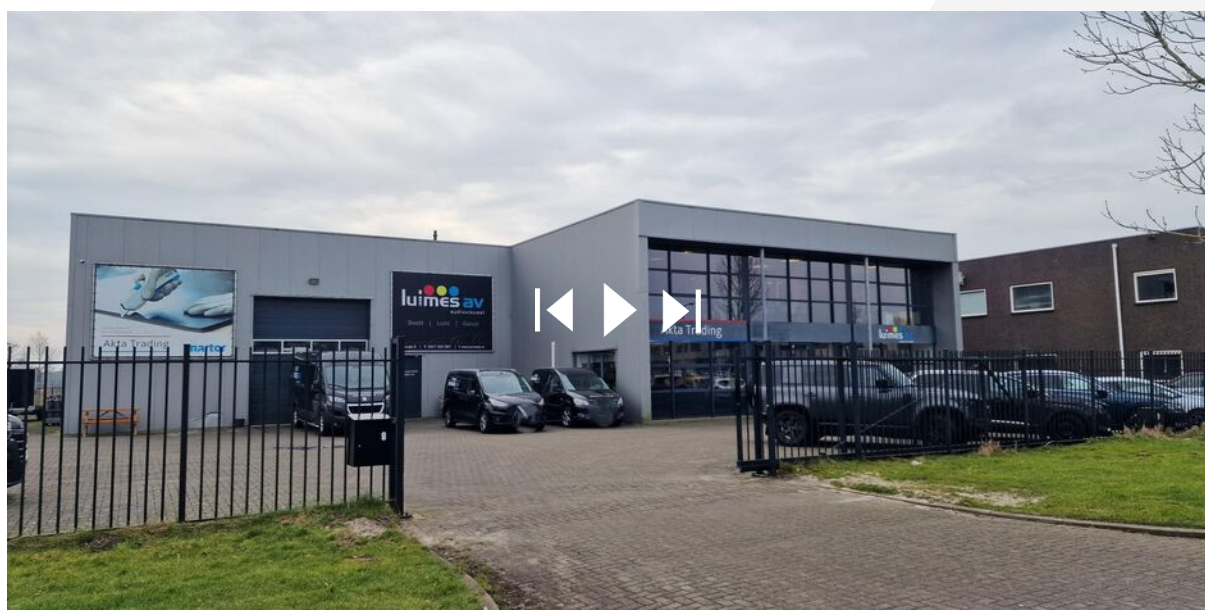
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Escudo 8, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl