



Escudo 41 Emmeloord

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te Huur: Modern en volledig geïsoleerd bedrijfspand aan de Escudo 41 Emmeloord

Wij bieden een representatief en veelzijdig bedrijfspand van ca. 500 m² te huur aan, gelegen op het bedrijventerrein De Munt A in Emmeloord. Dit moderne pand (bouwjaar 2005) is volledig geïsoleerd en uitstekend geschikt voor diverse gebruiksmogelijkheden zoals voor opslag, productie en/of distributie. De strategische ligging en hoogwaardige afwerking maken het pand ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid en functionaliteit.

Specificaties bedrijfspand

- Oppervlakte: 500 m² (ca. 20 x 25 meter)
- Goothoogte: ca. 6,50 meter en nokhoogte ca. 7,30 meter

Voorzieningen:

- elektrische overheaddeur (ca. 5,0 b x 4,5 h meter)
- 2 loopdeuren
- Volledig geïsoleerd voor optimale energiebesparing en comfort
- Krachtstroom en diverse stroompunten
- Glasvezel
- Veel raampartijen
- Verhard buitenterrein
- Reclame uiting mogelijk via bestaand frame aan de voorgevel
- Mogelijkheid voor plaatsen kantoor, kantine en sanitair (afvoeren en kozijnen met veel glas aanwezig).

Locatie

Het bedrijfspand is uitstekend bereikbaar, op slechts enkele minuten van de A6 en de op- en afritten naar de N50. Deze strategische ligging zorgt voor een snelle verbinding met belangrijke logistieke routes in de regio.

Huurovereenkomst

- Model: Conform het model voor kantoorruimte en andere bedrijfsruimten (art. 7:230a BW), vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ, 2015).
- Huurperiode: in overleg.
- Huurprijs: € 2.800,- per maand (exclusief energielasten; exclusief BTW).
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van het consumentenprijsindexcijfer gepubliceerd door het CBS.
- Betaling: maandelijks vooraf.
- Waarborgsom: twee maanden huur, te vermeerderen met eventuele BTW.

Oplevering

In overleg.

Omschrijving

Voorbehoud

Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

Bent u geïnteresseerd in deze moderne en strategisch gelegen bedrijfsruimte?

Neem vandaag nog contact op met ons kantoor voor meer informatie, het plannen van een bezichtiging of om de mogelijkheden te bespreken. Wij staan u graag te woord!









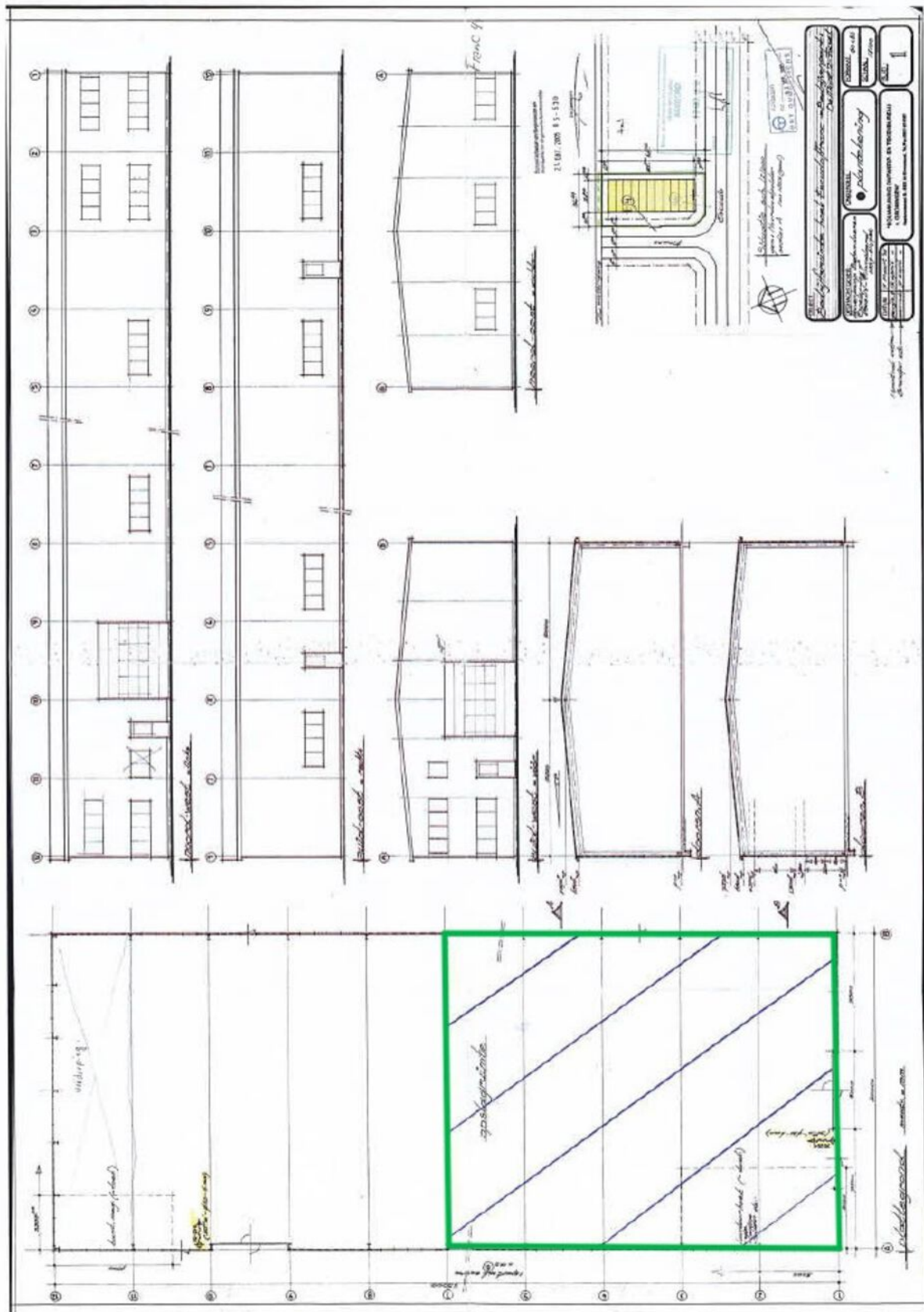








Plattegrond



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

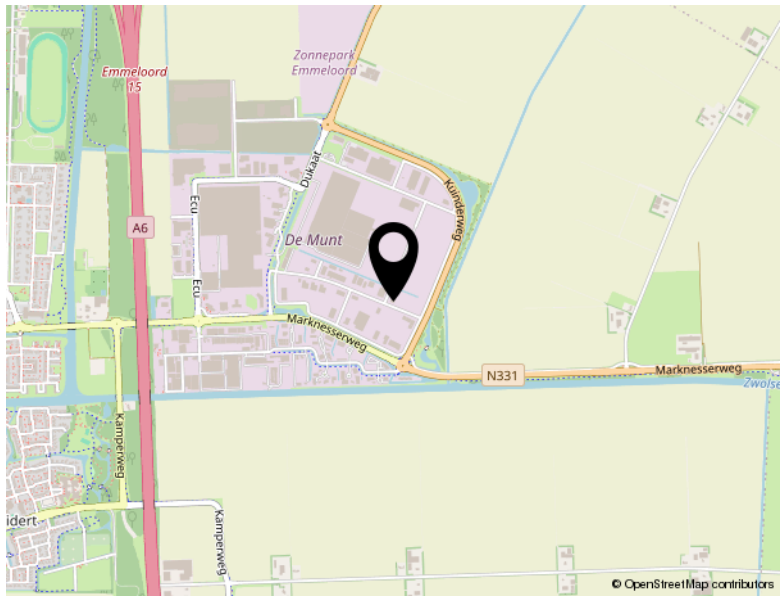
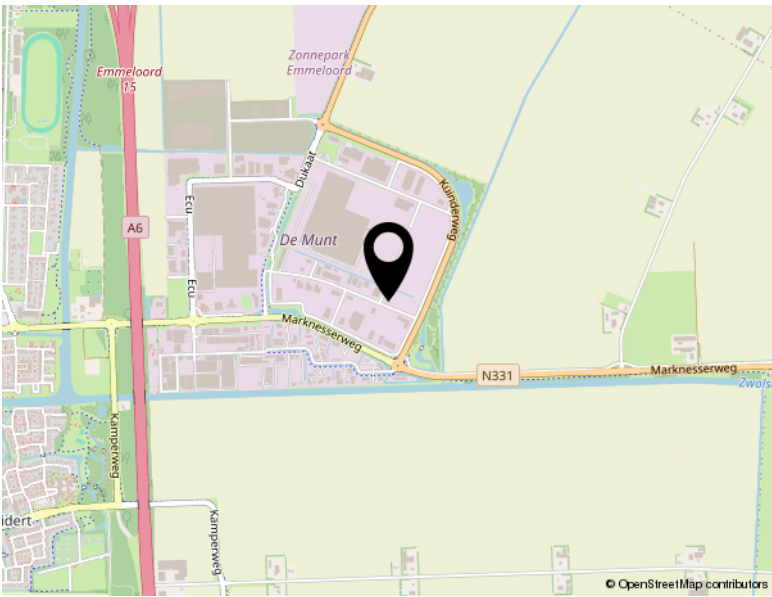
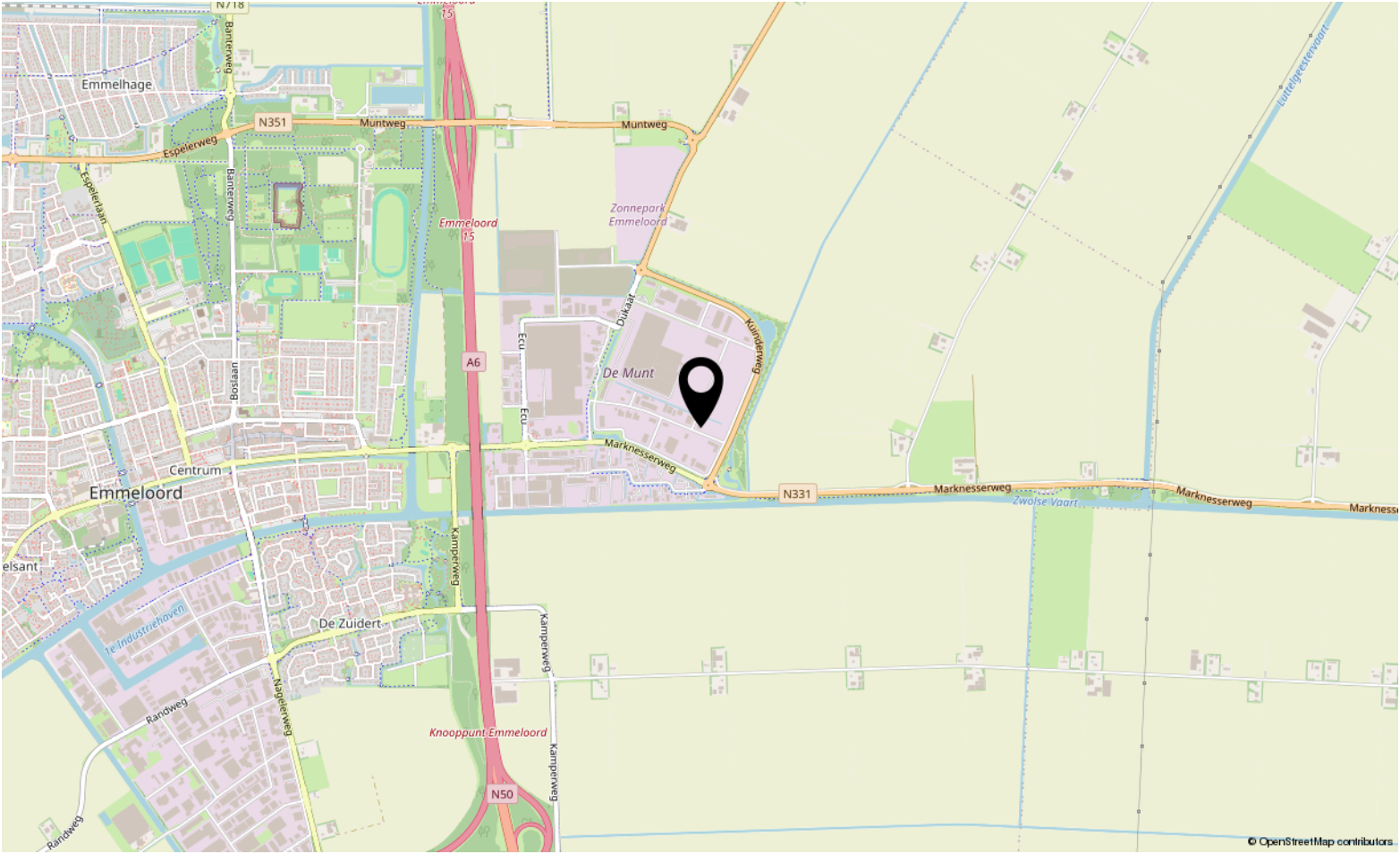
NOORDOOSTPOLDER

AW

88

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ESCUDO 41
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Escudo 41, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl