



Transportweg 2 A Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop – Moderne bedrijfsloods met kantoor, werkplaats en royaal buitenterrein

Transportweg 2A – EmmeloordEmmeloord

Aan de Transportweg in Emmeloord bieden wij deze vrijstaande en recent gebouwde bedrijfsruimte aan (bouwjaar 2023). Het betreft een hoogwaardig afgewerkt, modern en compleet ingericht bedrijfspand met werkplaats, magazijn op verdieping, kantoor met baliefunctie, kantineruimte en een ruim, volledig verhard buitenterrein met olie- en slibafscheider. Aan de zijkant van het gebouw zijn bovendien water en stroomvoorzieningen aanwezig, waaronder 220- en 380-volt aansluitingen, netjes ondergebracht in een afgesloten kast. Dit maakt het object extra praktisch voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Dit pand combineert functionaliteit met een representatieve uitstraling en is uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden. Een ideale vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan professionaliteit, bereikbaarheid en ruimte, zowel binnen als buiten.

Belangrijkste kenmerken

- Totale oppervlakte begane grond: ca. 375 m²
- Entresol / opslagruimte: ca. 75 m²
- Extra verdieping boven kantoor/kantine: ca. 50 m²
- Perceeloppervlakte: 1.980 m²
- Vrijstaand object met lange, brede oprit vanaf de Transportweg
- Volledig omheind terrein met hekwerk
- Geheel verhard buitenterrein (klinkers en frees-asfalt)
- Geschikt voor bedrijven met behoefte aan buitenruimte
- Bouwjaar 2023 (Bouwbedrijf Roos, Emmeloord)

Indeling

Begane grond (ca. 375 m²):

- Bedrijfshal (ca. 20 x 15 m): ± 325 m²
- Kantoor- en kantinegedeelte: ± 50 m²
- Entree met ontvangstruimte en balie
- Kantoorruimte
- Kantineruimte
- Luxe sanitaire voorzieningen (toilet- en urinoirruimte)
- Schoonmaakkast voorbereid als doucheruimte

Verdieping:

- Entresol: ca. 75 m²
- Verdieping boven kantoor/kantine: ca. 50 m²

Omschrijving

Bouwaard & afwerking

- Staalconstructie met deels borstwering van beton (grind) panelen en geïsoleerde sandwichpanelen
- Betonnen vloer in de hal
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing en zonwerende folie
- Meterkast met 3x 50A aansluiting
- Verwarming via 2 airco-units (Fujitsu)
- Warmwater via Bosch boiler

Voorzieningen

- Luxe keuken in de kantine met o.a. oven, inductiekookplaat, spoelbak, koel-/vriescombinatie en RVS afzuigkap
- LED-verlichting in alle ruimtes, incl. bedrijfshal
- Systeemplafonds met rookmelders
- Camerasysteem (binnen- en buitenzijde)
- Meerdere krachtstroomaansluitingen en verdeelkast in de hal
- Elektrische overheaddeur (ca. 5,00 m hoog en 4,65 m breed)
- Aparte loopdeur
- Olie- en slibafscheider in het buitenterrein
- Hekwerk (grotendeels eigendom)
- Weegbrug (ter overname)

Buitenterrein

- Volledig verhard met betonklinkers en frees-asfalt
- Volledig hekwerk met afsluitbare poort
- Buitenverlichting aanwezig
- Water- en stroomvoorzieningen aan de zijkant van het pand
- Ruime parkeermogelijkheden op eigen terrein
- Geschikt voor zowel personenauto's als grotere bedrijfsvoertuigen

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar en ligt nabij de A6 met snelle verbindingen richting Joure, Groningen, Leeuwarden, Almere en Amsterdam. Ook de N50/A50 richting Kampen, Apeldoorn en Zwolle is snel bereikbaar. Een strategische vestigingsplek voor zowel regionaal als landelijk opererende bedrijven.

Bestemming

Bestemmingsplan: Bedrijventerrein – 3
Geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Koopcondities

- Vraagprijs: € 710.000,- k.k.
- Oplevering: in overleg
- Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar/verhuurder









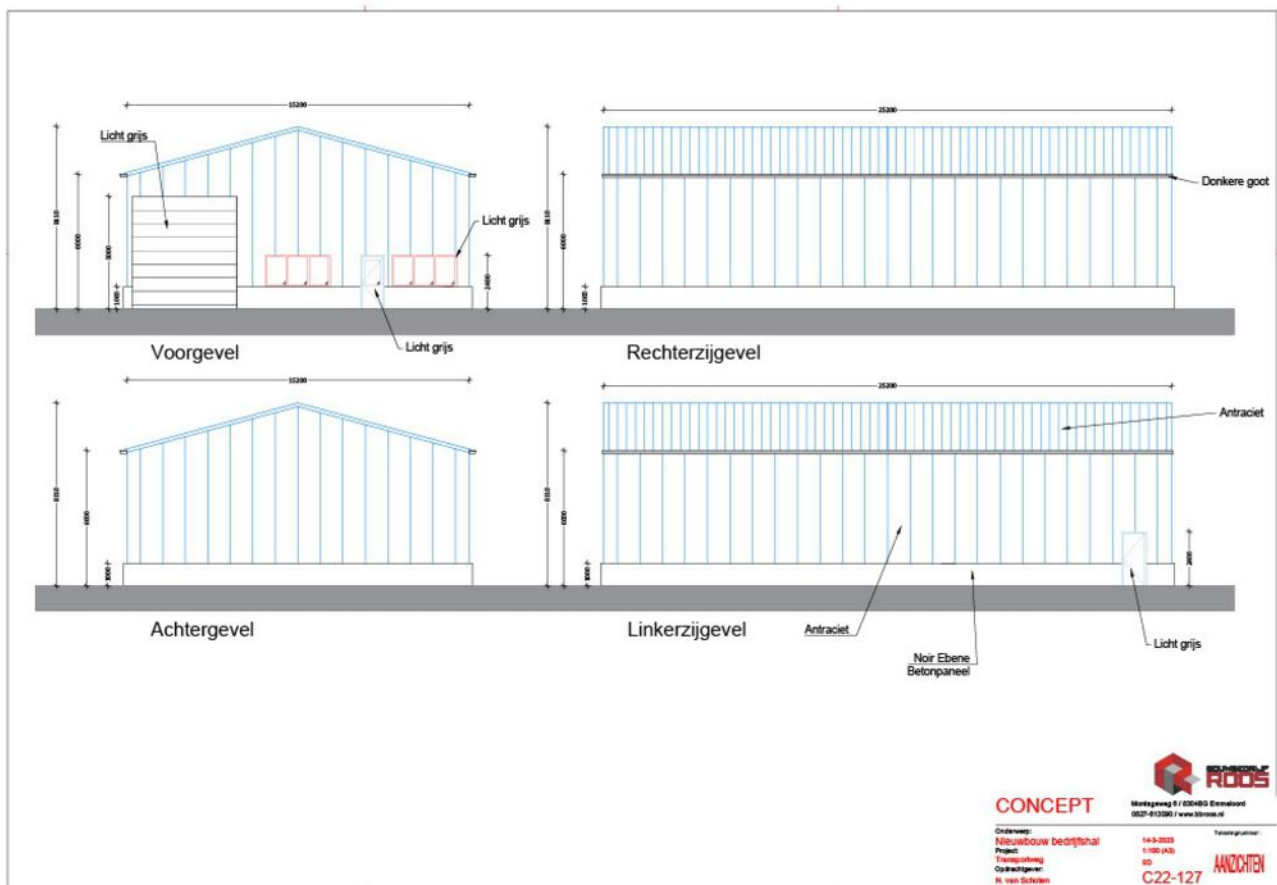




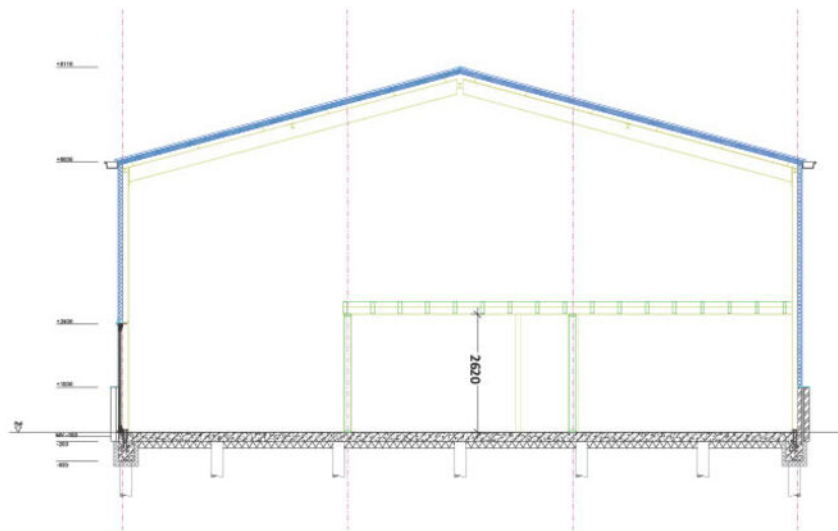




Plattegrond



Plattegrond



CONCEPT

Ordercode:
Nieuwbouw bedrijfshal
Project:
Tussenspoortweg
Opdrachtgever:
H. van Schoten



Montageweg 61 8346SG Oostvaardt
(020) 4713960 / www.rdc.nl

Tekeningnummer:

17-0-0003

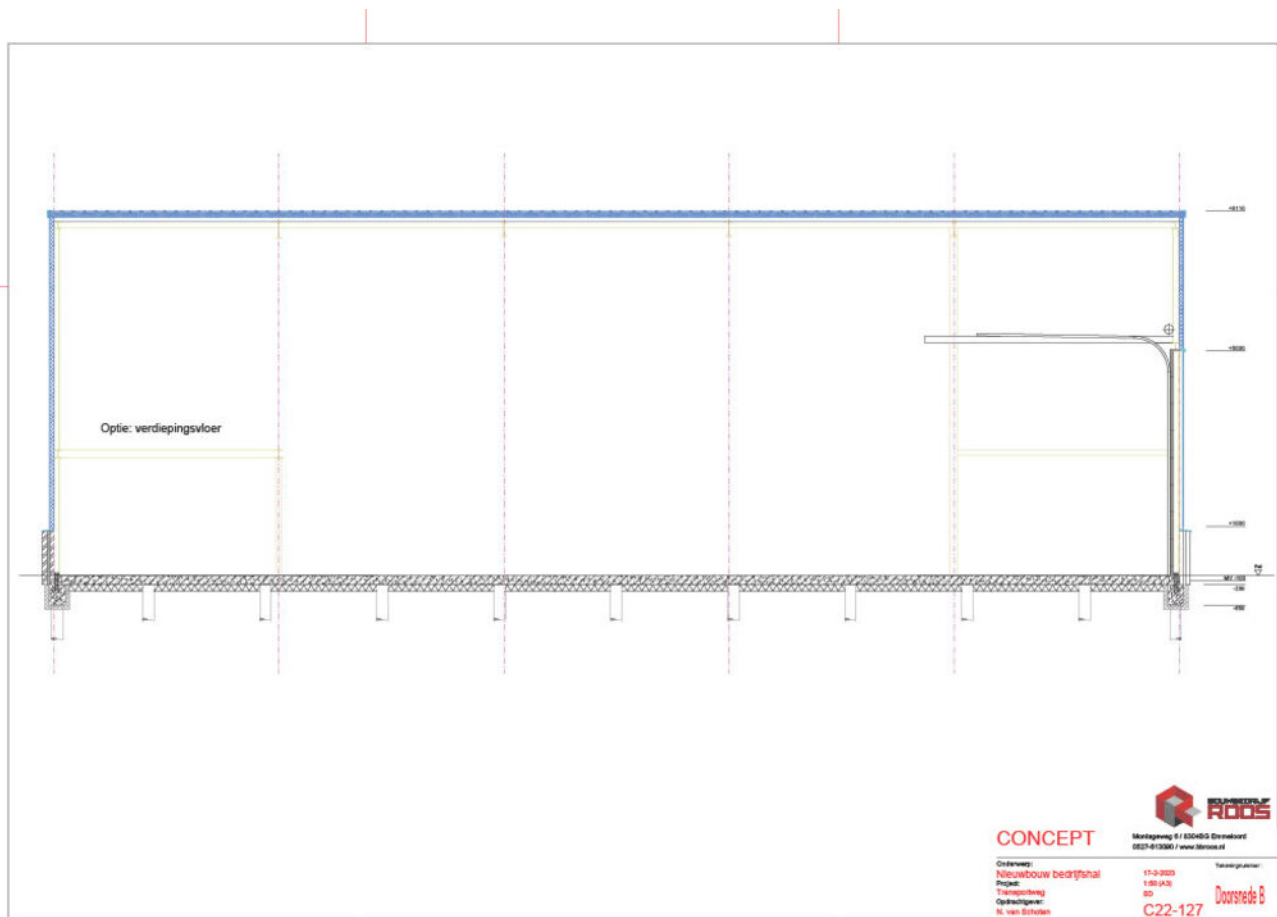
1:50 (A3)

80

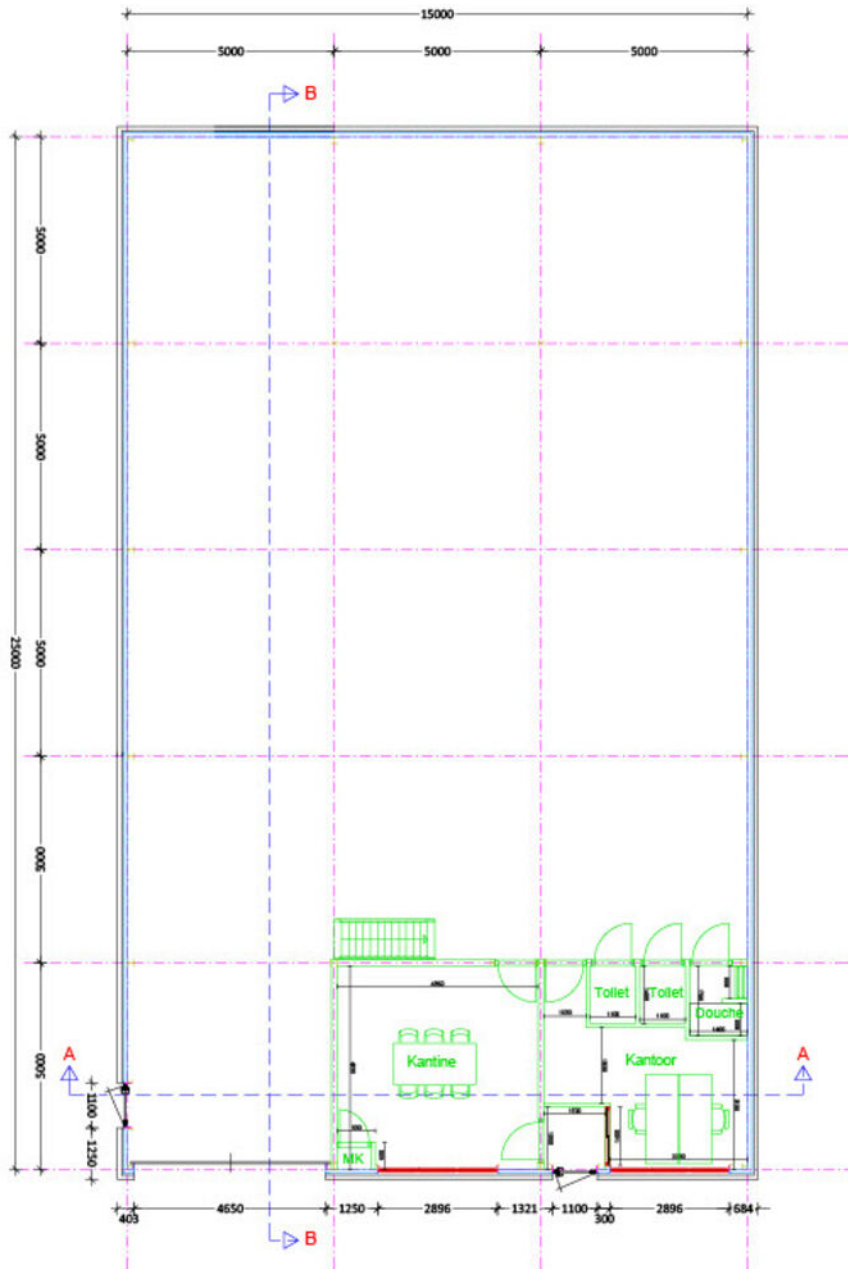
C22-127

Overstede A

Plattegrond



Plattegrond



Begane grond



CONCEPT

Montageweg 6 / 8304BG Emmeloord
0527-613090 / www.bbros.nl

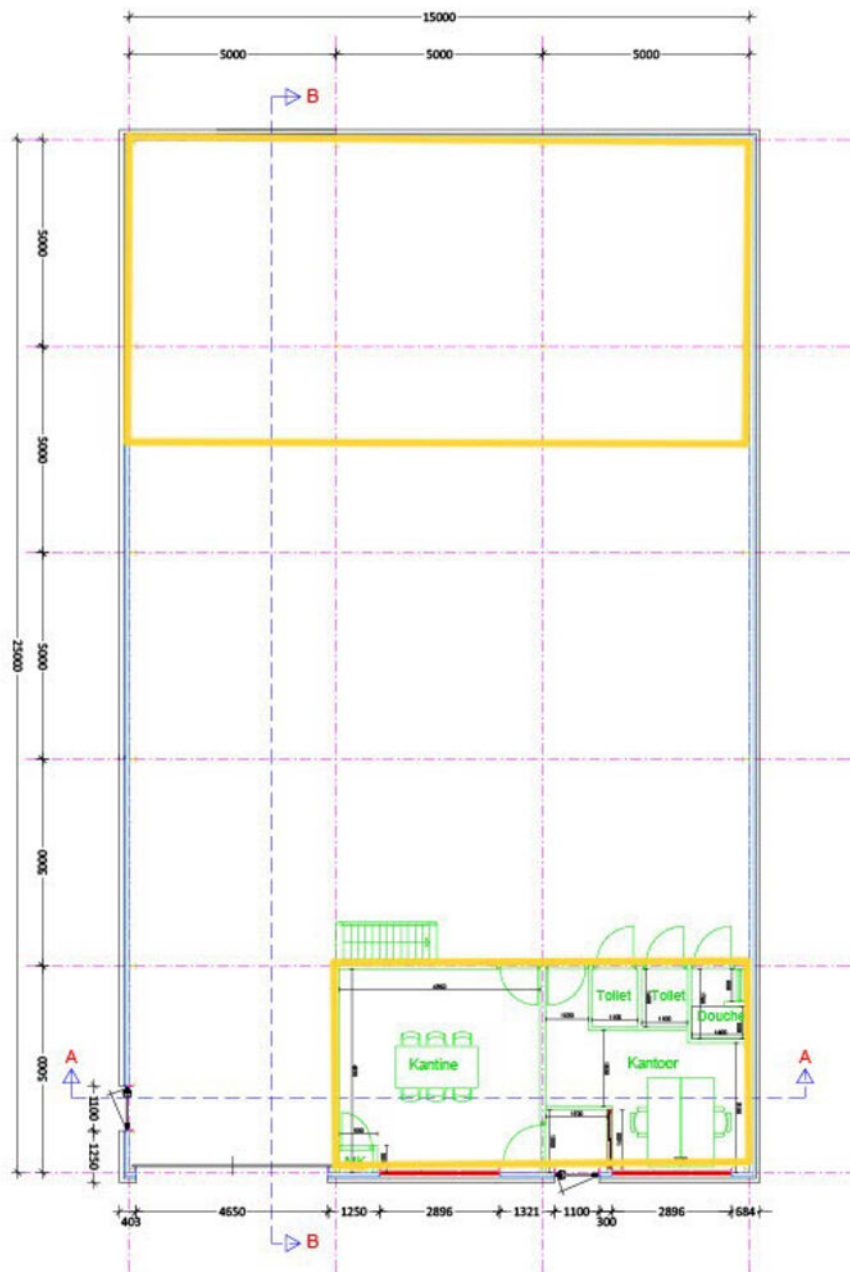
Onderwerp:
Nieuwbouw Bedrijfshal
Project:
Transportweg
Opdrachtgever:
N. van Schoten

14-3-2023
1:100 (A3)
SD
C22-127

Tekeningnummer:

PLATTEGROND

Plattegrond



Entresol

CONCEPT

Onderwerp:
Nieuwbouw Bedrijfshal
Project:
Transportweg
Opdrachtgever:
N. van Schoten



Montageweg 6 / 8304BG Emmeloord
0527-613090 / www.bbroos.nl

14-3-2023
1:100 (A3)
BD
C22-127

Tekeningnummer:

PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

Perceel 12316

kadaster

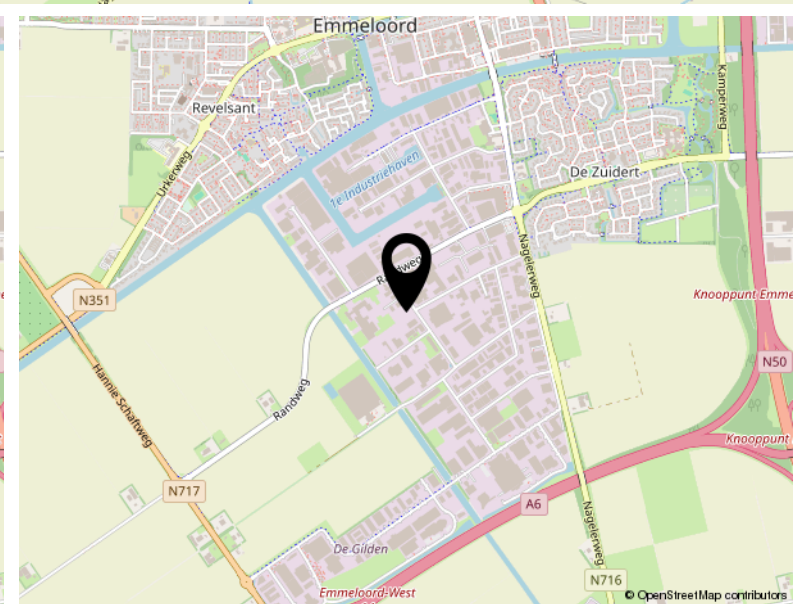
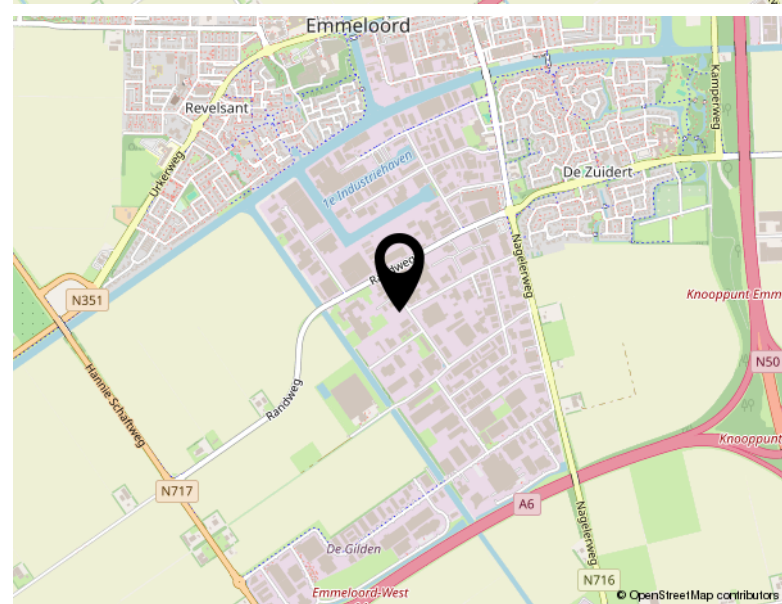
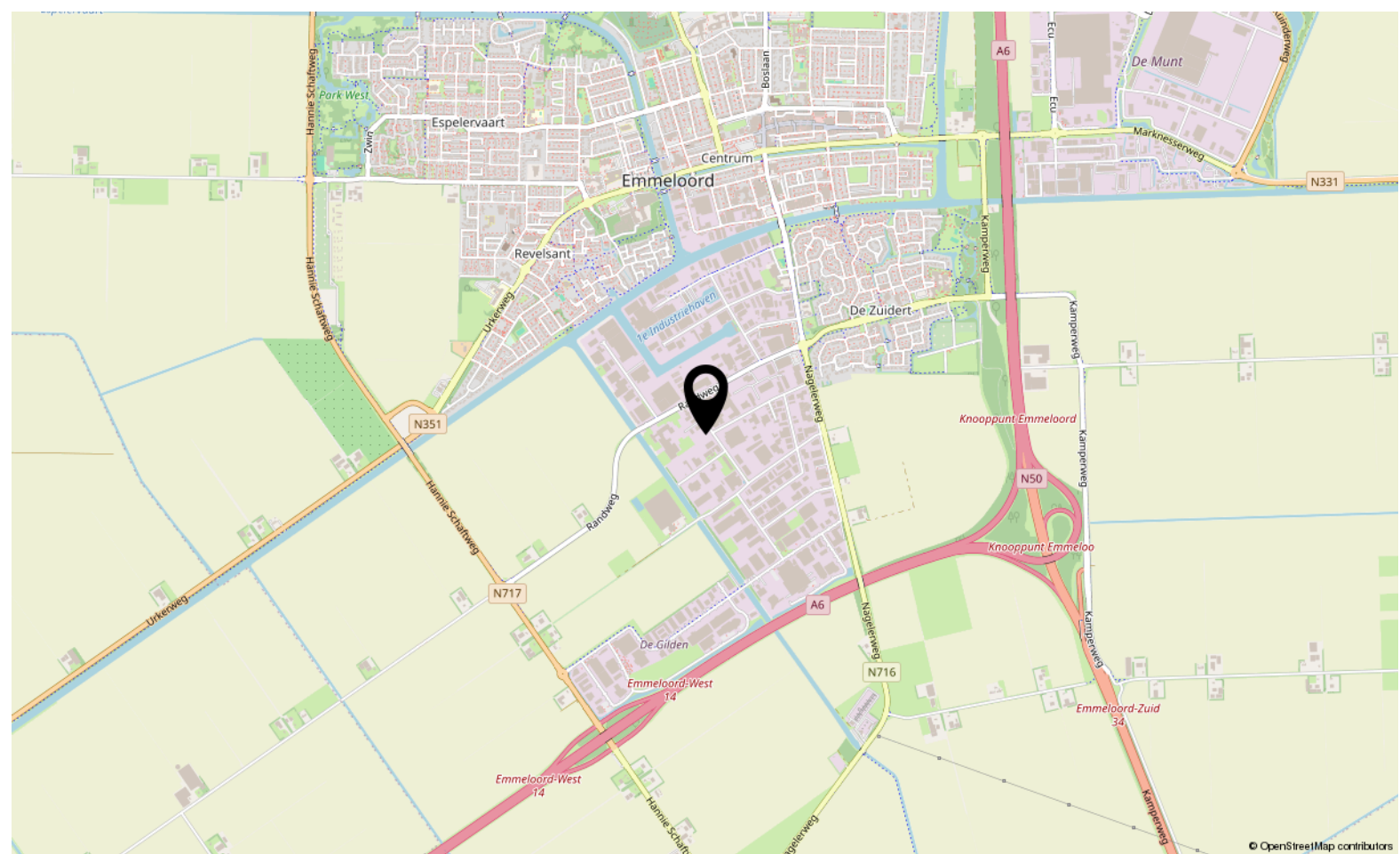


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

TRANSPORTWEG 2 A
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

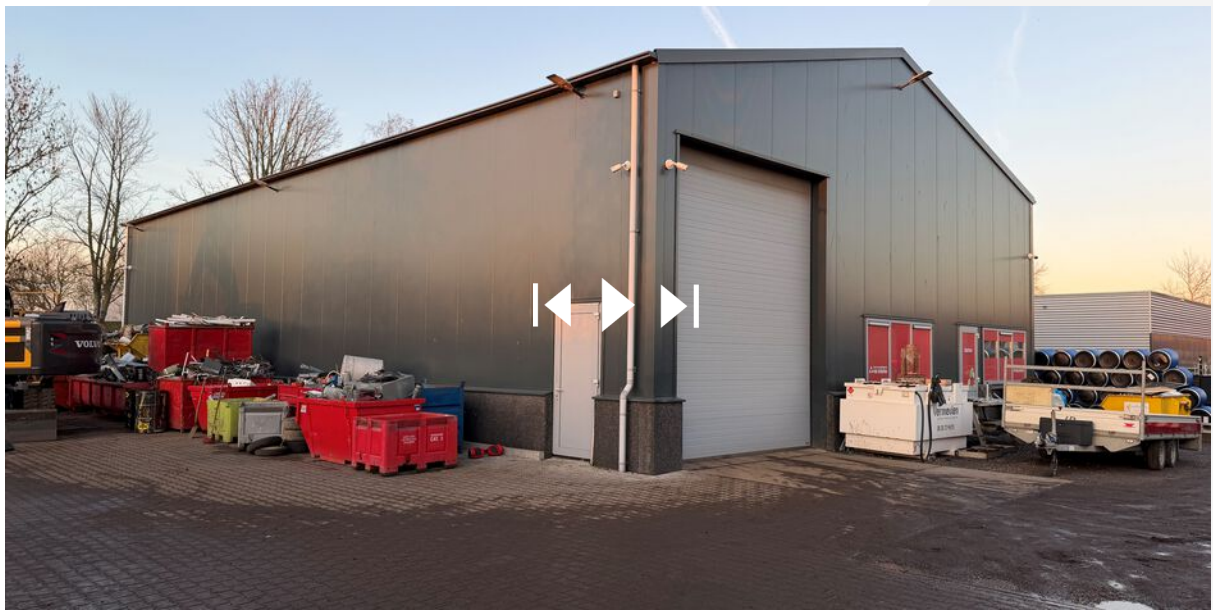
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Transportweg 2 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl