



Tinweg 8 E Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

StorePoint – Uw Zakelijke Toekomst Begint Hier

Te koop Tinweg 8-E, Emmeloord | Huur is bespreekbaar!

Bent u op zoek naar een representatieve en functionele bedrijfsruimte die klaar is voor de toekomst? Maak kennis met StorePoint – een modern bedrijfsverzamel pand op een toplocatie aan de op- en afrit van de A6 in Emmeloord, midden op het bedrijventerrein A6.

Beschikbare unit: ca. 259 m

- Begane grond: ca. 174 m² (ca. 21,48 x 8,10 m)
- Verdieping (betonvloer): ca. 85 m²
- Inclusief: 4 eigen parkeerplaatsen

Deze ruimte beschikt over een vrije hoogte van maar liefst ca. 7,85 meter, ideaal voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten: van productie en opslag tot showroom of kantoorruimte.

Waarom kiezen voor StorePoint?

Strategische Locatie

Gevestigd direct aan de snelweg A6, biedt StorePoint uitstekende bereikbaarheid voor zowel klanten als leveranciers. De zichtbaarheid en snelle verbindingen maken dit een slimme keuze voor ambitieuze ondernemers.

Indrukwekkende Specificaties

- Geïsoleerde betonvloer (1.250 kg/m² belastbaar)
- Staalconstructie met cellenbeton scheidingswanden
- Buitengevels van sandwichpanelen
- Stalen plat dak met PIR-isolatie & bitumen afwerking
- Aluminium kozijnen met HR++ glas
- Elektrische overheaddeur
- Meterkast met standaard invoerbuizen (3x 35A stroom, waterinvoer)
- Verdieping bereikbaar via vaste trap
- Vrije ruimte onder verdiepingsvloer: ca. 4,0 meter
- Vrije ruimte verdiepingsvloer tot plafond ca. 3,50 meter.

Professionele Uitstraling

De stijlvolle architectuur en hoogwaardige afwerking zorgen voor een chique, representatieve uitstraling. StorePoint straalt klasse uit en biedt uw bedrijf een omgeving waarin zowel personeel als klanten zich welkom voelen.

Omschrijving

Kadaster

het appartementsrecht in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, complexaanduiding 3034-A, appartementsindex 5, bestaande uit:
a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsunit met vier (4) parkeerplaatsen op de begane grond van de onder 1.b. genoemde gemeenschap, plaatselijk bekend Tinweg 8E te 8304BP Emmeloord en
b. het honderd vierenzeventig tweeduizend vijfhonderd vijftwintigste (174/2525) onverdeeld aandeel in de voormelde gemeenschap;

Vereniging van Eigenaren

Voor het beheer, opstalverzekering en onderhoud buitenzijde is een VVE opgericht. De maandelijkse servicekosten hiervoor bedragen ca. € 130,-

Bestemming

Bedrijventerrein Nagelerweg- A6, De voor 'Bedrijventerrein - Bedrijvenpark' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Uw Succes Start Hier

StorePoint is meer dan alleen een bedrijfsruimte – het is een slimme investering in de toekomst van uw onderneming. Wacht niet langer en ontdek wat deze locatie voor uw bedrijf kan betekenen.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of meer informatie.

StorePoint Emmeloord – waar ondernemerschap en locatie samenkomen.

Voorbehoud

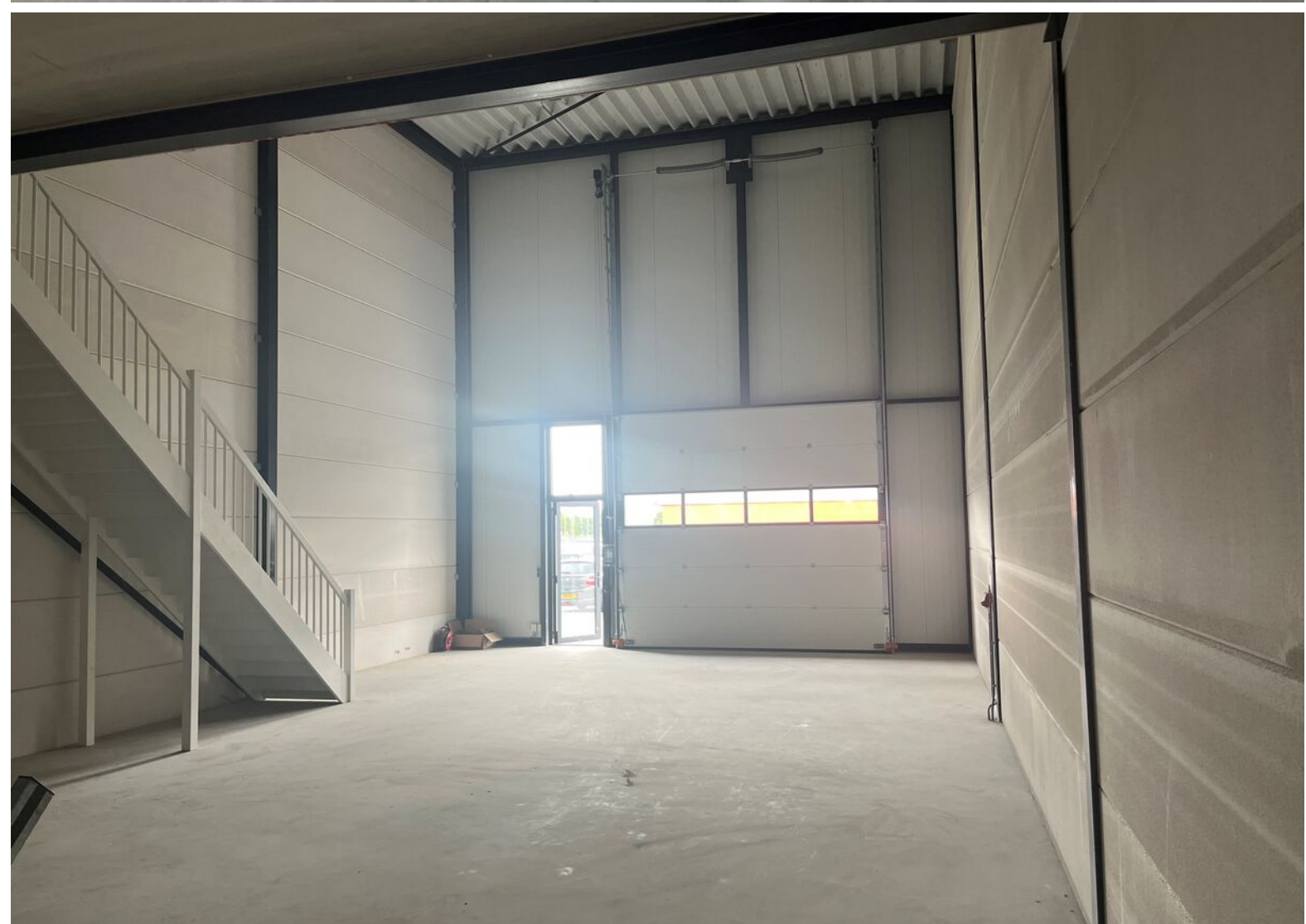
Goedkeuring eigenaar.

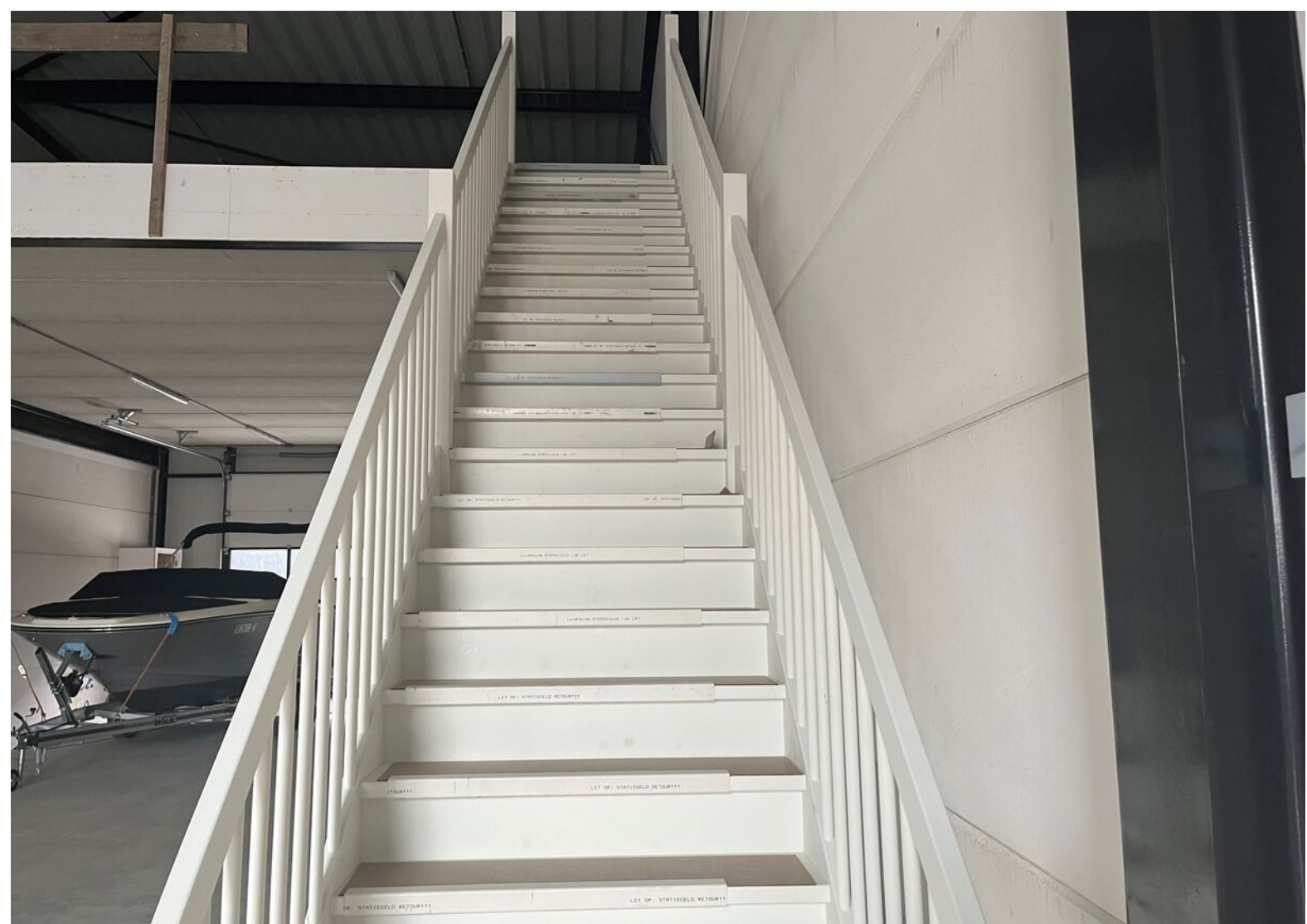
PrijsPrijs

€ 269.000,- v.o.n.



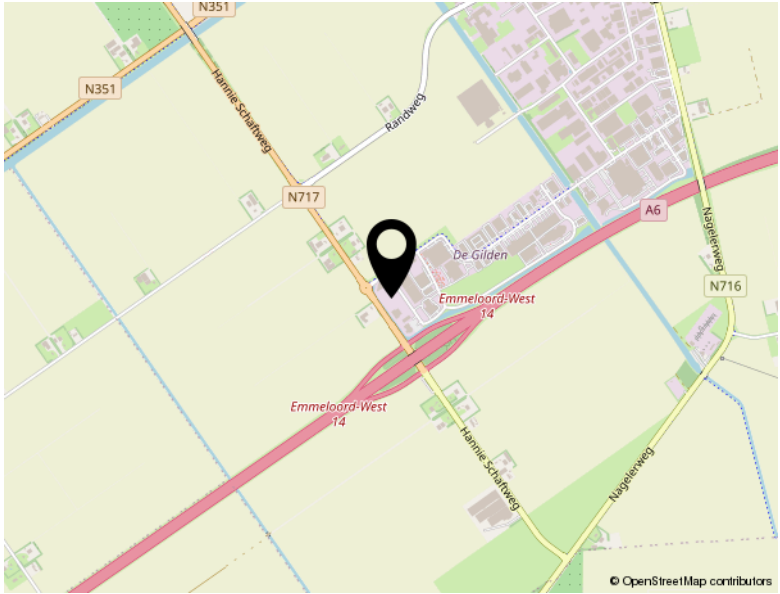
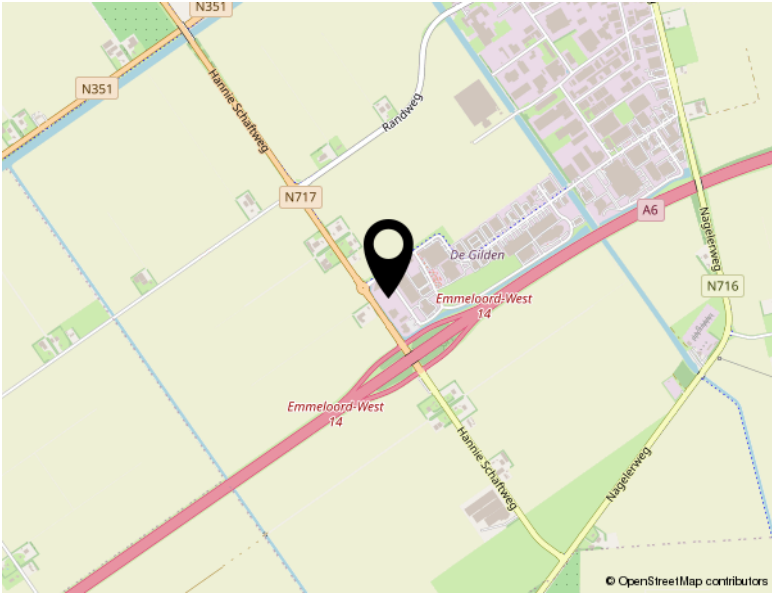
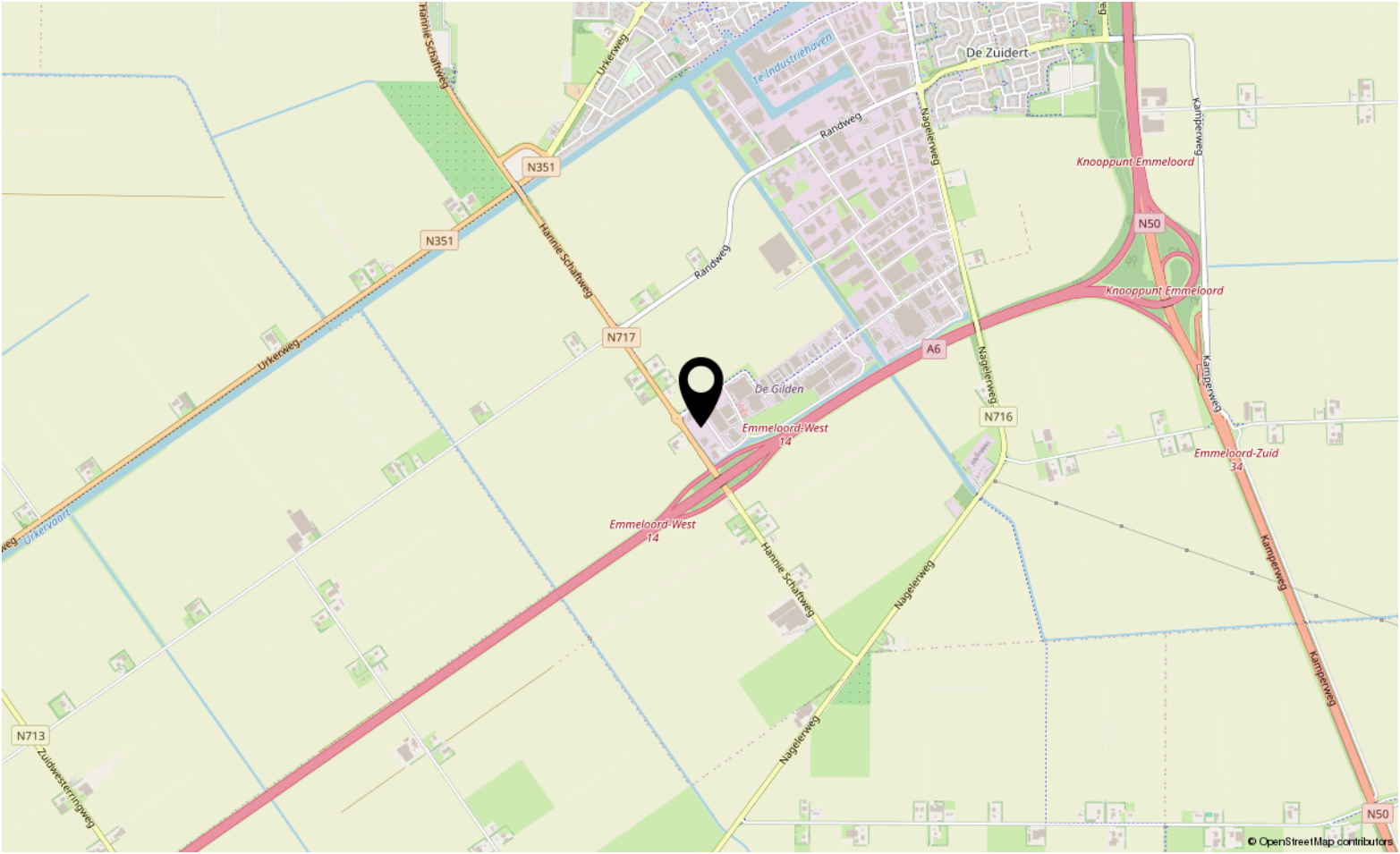








[illegible]



Locatie

TINWEG 8 E
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Tinweg 8 E, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl