



580 m² vvo



TE HUUR

Westeind 68 | **Emmen**



TE HUUR

Op zoek naar een opvallende en strategische locatie voor uw onderneming? Deze representatieve bedrijfsruimte, gelegen in hetzelfde pand als de Kinopolis bioscoop, biedt u de perfecte mix van zichtbaarheid, bereikbaarheid en een continue stroom van bezoekers. De ruimte is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals Horeca, dienstverlening, kantoor etc, en beschikt over een moderne uitstraling die past bij de dynamische locatie.

LOCATIE

Het object bevindt zich aan de Westeind 68 in Emmen, direct naast de drukbezochte Kinopolis bioscoop. Dankzij deze unieke ligging profiteer je van een constante toestroom van bezoekers uit de wijde regio. In de directe omgeving bevinden zich diverse horecagelegenheden, winkels en uitgaansvoorzieningen, waardoor er een levendig en aantrekkelijk ondernemersklimaat heerst. Het centrumgebied van Emmen is gelegen op loopafstand.

De locatie is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er is ruime parkeergelegenheid in de nabije omgeving. De zichtbaarheid vanaf de doorgaande weg kan voor extra attentiewaarde voor uw onderneming gelden.

OPPERVLAKTE BVO / VVO en INDELING

Totale beschikbare ruimte = 580 m2, waarvan het geheel op de begane grond is. Frontbreedte van het geheel is circa 25 meter en vrij om in overleg reclame uitingen aan te brengen.

De ruimte beschikt over meerdere ingangen en een brandgang met opslagruimte / laad en los ruimte aan de zijkant.

Parkeergelegenheid recht tegenover de ingang. (betaald)

BESTEMMING

Gedetailleerde informatie over de bestemming kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van akkoord van de gemeente betreffende haar exploitatie op de locatie.

UITRUSTINGSNIVEAU (in principe casco verhuur)

Voorzien van:

- Installaties
- Meerdere ingangen (klap deuren)
- Achteringang met opbergruimte en ruimte voor laden/lossen

Duurzaamheidsklasse / energielabel = in aanvraag (verwachting minimaal A label)

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat met eventuele afwerking in overleg.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model winkelruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode 5+5 jaar
- Verlenging met telkens 5 jaar
- Opzegtermijn 6 maanden
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

Evt: Afwijkende voorwaarden bespreekbaar

AANVAARDING

Per direct (in overleg)

Contactpersoon: Swen Wichertjes



Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

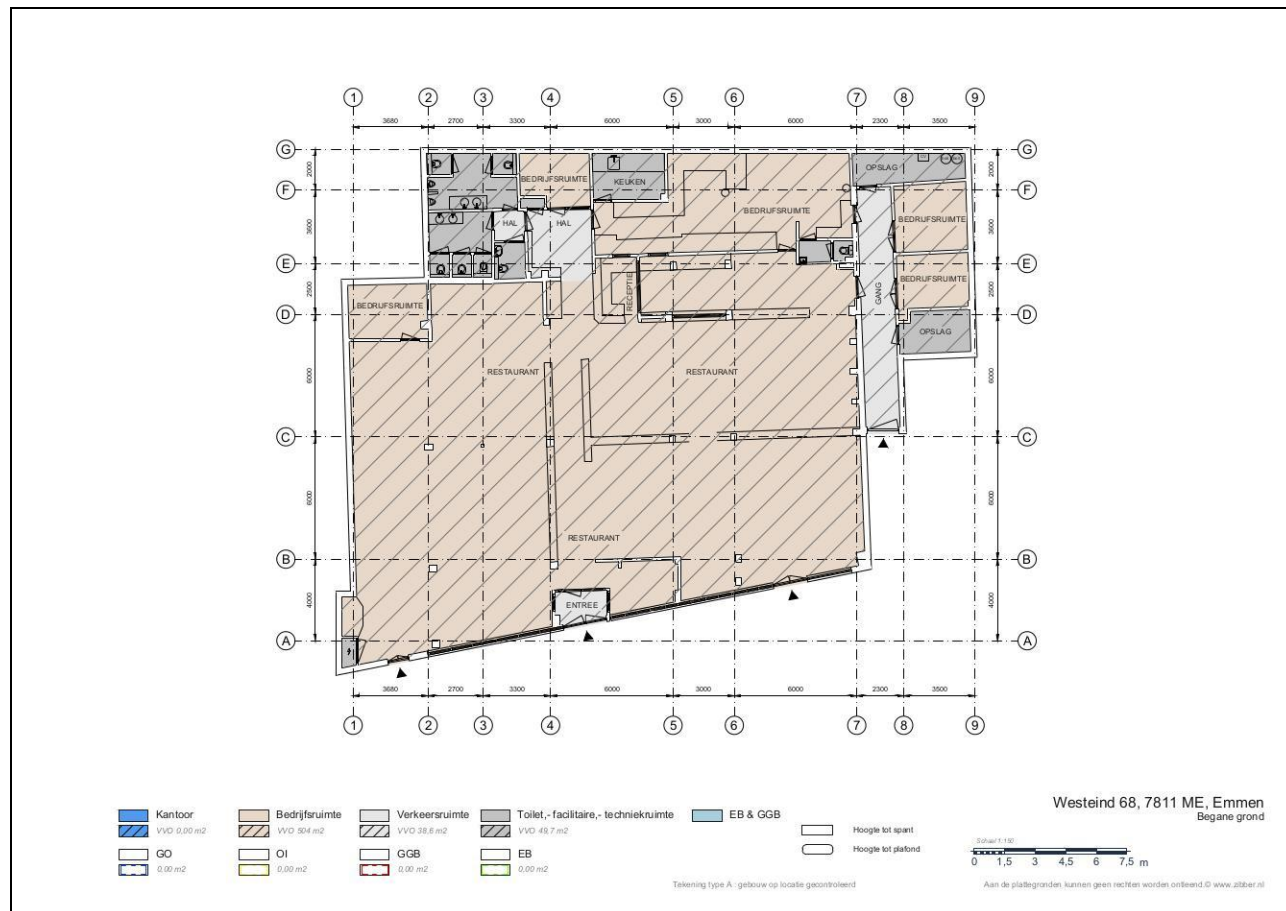


	Huurprijs	€ 5.500 p.m.
	Hoofdbestemming	Horeca
	Bouwjaar	2006
	Bouwworm	Bestaande bouw

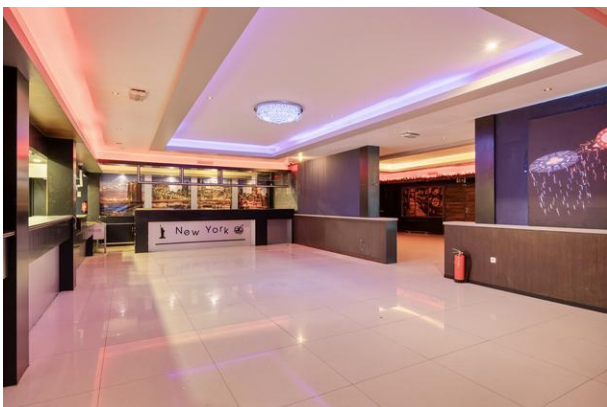
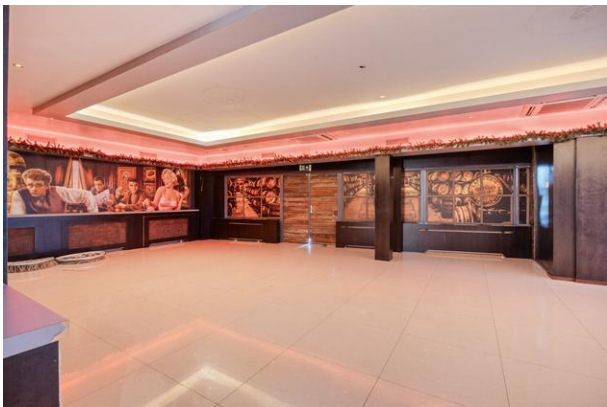


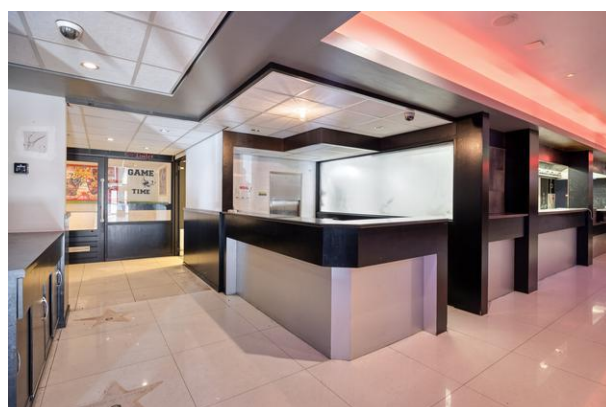
Adres	Westeind 68
Postcode/plaats	7811 ME Emmen

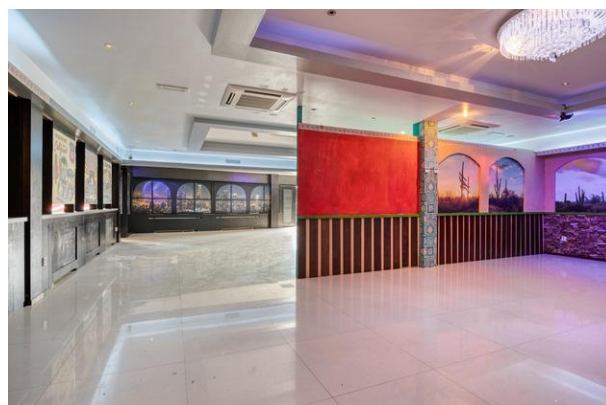
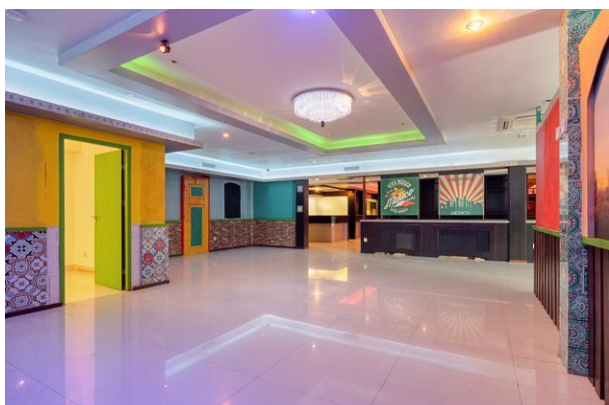
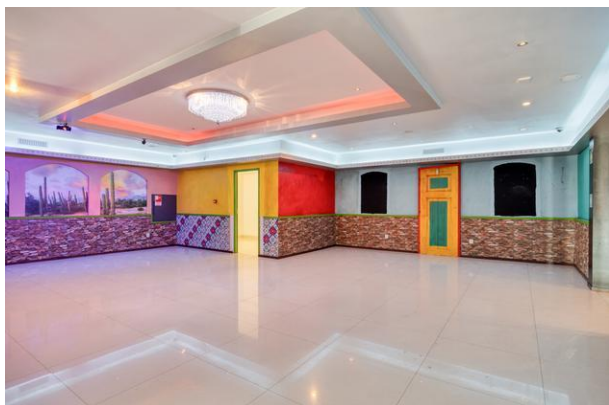






















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150
7811 EW EMMEN
T 0591-653355
emmen@lamberink.nl
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS

