



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Nijverheidsstraat 16, Emmen



PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 16, Emmen

Modern bedrijfsobject op toplocatie in Emmermeer/Emmen!

Op zoek naar een goed onderhouden, veelzijdig en representatief bedrijfsobject met zowel bedrijfs- als kantoorruimte? Dit hoogwaardige object van ca. 500 m² is beschikbaar voor de verhuur en biedt alles wat je nodig hebt om direct aan de slag te gaan. Zo beschikt het object over turn-key kantoorruimte, functionele bedrijfsruimte en een A++ label. De unit is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein aan de Nijverheidsstraat 16 te Emmermeer, met goede aansluiting op de N34, A37 en de rondweg, vormt dit object een ideale uitvalsbasis voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Het object is in 1992 gebouwd en bestaat uit ca. 518m², waaronder ca. 300 m² bedrijfsruimte en ca. 218m² kantoorruimten. De bedrijfsruimte is voorzien van twee overheaddeuren, gedeeltelijk gladde betonvloer en krachtstroom. De kantoorruimte beschikt over centrale verwarming, systeemplafonds met geïntegreerde verlichting, pantry en toiletten. Daarnaast zijn er 4 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het object gelegen. Het geheel is per direct beschikbaar!

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Nijverheidsstraat te Emmermeer, een veelzijdig bedrijventerrein waar een breed scala aan ondernemingen gevestigd is.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het object is uitstekend: er is een goede aansluiting op de N34, A37 en de rondweg. Op korte afstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar het station van Emmen.

PARKEREN

Aan de voorzijde en zijkant bevinden zich 4-6 eigen parkeerplaatsen. Verder bevinden zich in de omgeving voldoende openbare parkeerplekken.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 16, Emmen

METRAGES

Bedrijfsruimte begane grond: ca. 518m² inclusief kantoorruimten.

TOTAAL: ca. 518 m²

HUURPRIJS

€ 3.950,- per maand te vermeerderen met BTW.

OPLEVERNIVEAU

Het object wordt in huidige staat opgeleverd inclusief onderstaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Gedeeltelijk gladde betonvloer afwerking
- Overheaddeur (2x)
- Krachtstroom
- Verlichting

Kantoorruimte:

- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen
- Toiletten
- Pantry
- Aanwezige scheidingswanden
- Verwarming/koeling middels Centrale verwarming

BESTEMMINGSPLAN

Het object valt onder het vigerende bestemmingsplan “industrie” in de kadastrale gemeente Emmen.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 16, Emmen

ZEKERHEIDSTELLING

Het uitgangspunt is dat huurder een financiële zekerheid dient te stellen ter grootte van twee maanden betalingsverplichting.

AANVAARDING

In overleg.

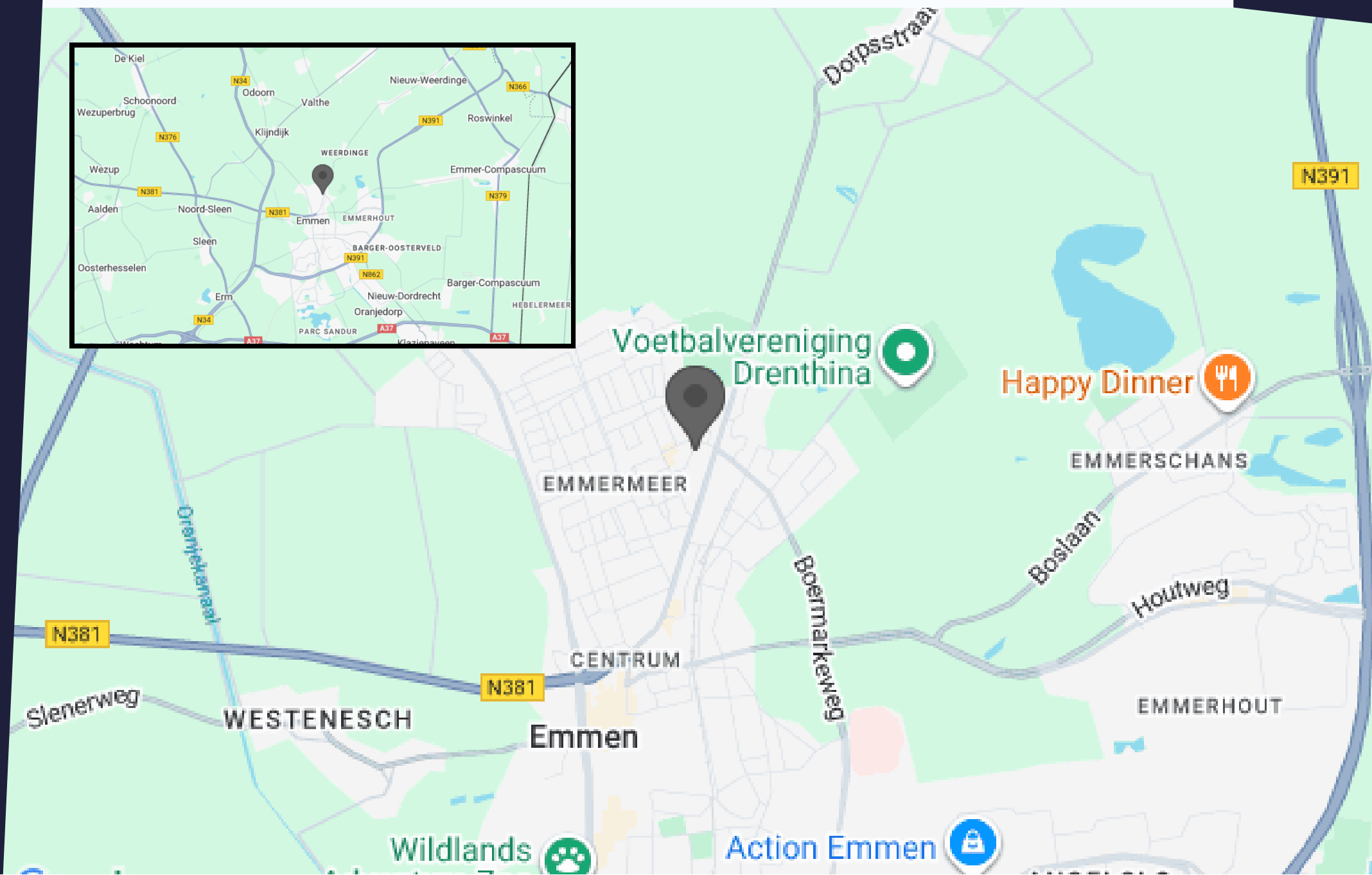
Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn van dit object!

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

PROJECTINFORMATIE

Nijverheidsstraat 16, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsstraat 16, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsstraat 16, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsstraat 16, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Nijverheidsstraat 16, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl