



Multifunctionele bedrijfsruimte 504 m² vvo



TE HUUR

Nijverheidsstraat 16 | Emmen



TE HUUR

Representatief bedrijfsobject met zowel bedrijfs- als kantoorruimte op een kleinschalig bedrijventerrein.

Totaal 536 m² BVO / 504 m² VVO.

LOCATIE en BEREIKBAARHEID

In de wijk Emmermeer aan de noordzijde van Emmen, middenin een woonwijk en omgeven door van oudsher bekende Emmer bedrijven.

De bereikbaarheid van het object is uitstekend: er is een goede aansluiting op de N34, A37 en de rondweg. Op korte afstand bevinden zich bushaltes met verbindingen naar het station van Emmen.

OPPERVLAKTE BVO / VVO en INDELING

Het geheel bestaat thans uit 6 separate kantoorruimtes waarvan de grootste (ca. 78 m²) eenvoudig weer bij de bedrijfsruimte kan worden betrokken. De bedrijfsruimte bestaat uit drie compartimenten, verdeeld door lichte scheidingswanden.

In de huidige indeling is 193 m² VVO kantoorruimte beschikbaar en 215 m² VVO bedrijfsruimte. De overige ruimte bestaat uit de centrale hal, sanitair, archiefkamer en keuken. Totaal 504 m² VVO. Het NEN 2580 meetrapport is op aanvraag beschikbaar.

PARKEREN

Op eigen terrein aan de voorzijde zijn 5 parkeerplaatsen beschikbaar. In de directe omgeving is openbaar en gratis parkeren in ruime mate beschikbaar.

BESTEMMING

Op de locatie is het bestemmingsplan 'Emmen, Emmermeer' van toepassing waarbinnen is toegestaan:

- bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie -2
- sport
- maatschappelijke voorzieningen.

De huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- CV voor de kantoren, heater in de bedrijfsruimte
- Krachtstroom
- Twee overheaddeuren
- Vloerbedekking en systeemplafonds met armaturen in de kantoren
- Databekabeling

DUURZAAMHEIDSKLASSE

Label C, geldend tot en met 26 juli 2029.

SERVICEKOSTEN

Niet van toepassing. Huurder is zelf verantwoordelijk voor het aangaan van contracten met nutsbedrijven en het onderhoud van de aanwezige installaties.



HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
 - Huurperiode 5 jaar
 - Verlenging met telkens 5 jaar
 - Opzegtermijn 12 maanden
 - Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
 - Zekerheidsstelling ter grootte van drie maanden huur
- In onderling overleg zijn de huurvoorwaarden bespreekbaar.

AANVAARDING

Per direct.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



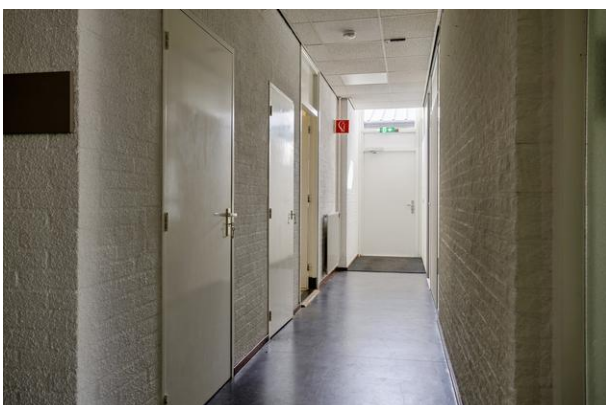
Huurprijs	€ 3.000,- per maand
BTW van toepassing	Nee, vrij van BTW
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte / kantoor / maatschappelijk
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Traditioneel
Kantoor aanwezig	Ja,
Totale oppervlakte	193 m ² VVO
Oppervlakte bedrijfshal	215 m ² VVO
Parkeer plaats niet overdekt	6
Terrein aanwezig	Nee

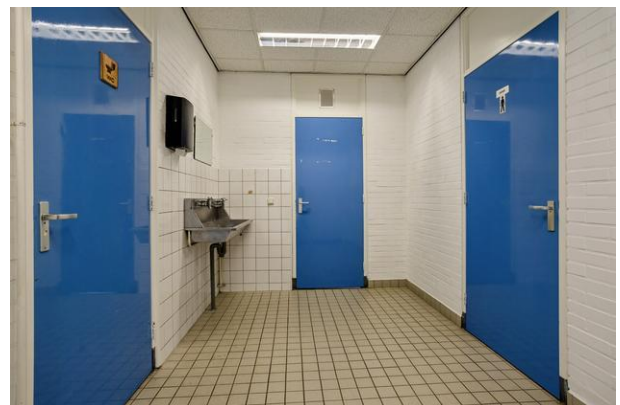
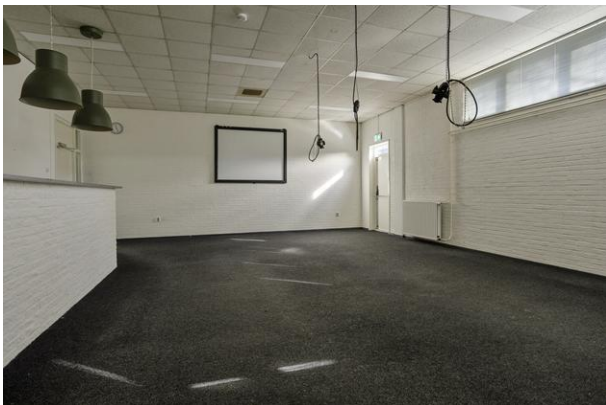
Adres	Nijverheidsstraat 16
Postcode/plaats	7815 HV Emmen
Gemeente	Emmen
Sectie/Perceel	C / 10117
Oppervlakte	1.594 m ² (deelperceel)
Soort	Volle eigendom

















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150 EMMEN

Javastraat 10-18 ASSEN

T 0592-338410

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 