



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen



PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen

Te koop aangeboden
2 bedrijfsruimtes/garageboxen 24m² per stuk.

Phileas Foggstraat 116 A78:

In verhuurde staat voor €215,65 excl. BTW per maand. (BAR van 9%)

Contract loopt tot 05-07-2027

Phileas Foggstraat 116 A79:

In verhuurde staat voor €215,65 excl. BTW per maand. (BAR van 9%)

Contract loopt tot 16-06-2027

Deze ruimtes zijn geschikt voor de kleine ondernemer die niet veel ruimte nodig heeft en voor de ondernemer die net wat opslagruimte te kort komt. Ook is het ideaal om bijvoorbeeld uw auto in te stallen. De ruimtes staan op het 24/7 bereikbare en beveiligde terrein van GaragePark Emmen. Het is ook mogelijk uw bedrijf hier in te schrijven, u heeft daarom ook een eigen postbus. Elke ruimte heeft zijn eigen persoonlijke alarm doormiddel van een tag. Het terrein is dus niet toegankelijk voor iedereen.

De vloer is gecoat waardoor deze erg duurzaam is en netjes zal blijven bij gebruik. De afmetingen zijn 3m x 8m x 3m (L x B x H). Er is stroom en verlichting aanwezig in de ruimte. Elke box beschikt over een eigen energiemeter, er zijn zonnepanelen aanwezig op het park.

Er kan gebruikt gemaakt worden van de gezamenlijke toiletten op het park, deze worden altijd netjes schoongemaakt door het parkbeheer.

OPPERVLAKTE

Circa. 24m²

PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De units liggen aan de Phileas Foggstraat op het bedrijventerrein Bargermeer, nabij Emmen. Bargermeer is het grootste bedrijventerrein van Noord-Nederland. De locatie is dan ook uitstekend bereikbaar vanaf o.a. de provinciale wegen N391 en de N862, waardoor iedere bestemming in de regio moeiteloos bereikbaar is. Ook de A37 ligt vlakbij Emmen, waardoor het park vanuit meerdere richtingen gemakkelijk te bereiken is.

PARKEREN

Op het park kan er geparkeerd worden

OPLEVERINGSNIVEAU

- 4 stroompunten
- Verlichting
- Brand- en inbraakbeveiliging (BORG 2 gecertificeerd)
- Overheaddeur
- Eigen postbus met inschrijving mogelijk
- Gecoate vloer

KOOPCONDITIES

Koopprijs: € 28.750,- K.K. excl. BTW (per garagebox).

Aanvaarding: per direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen



MEDIA

Phileas Foggstraat 116-A 78, Emmen

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl