



Bedrijfsruimte & kantoorruimte



TE HUUR

Jules Verneweg 1 | Emmen



TE HUUR

Bedrijfsobject bestaande uit bedrijfsruimte met kantoorvoorzieningen en verhard buitenterrein, gelegen op bedrijventerrein Bargermeer in Emmen. Geschikt voor opslag-, productie- en logistieke doeleinden.

LOCATIE

Het object is gelegen aan de Jules Verneweg op bedrijventerrein Bargermeer in Emmen. De locatie kent een goede bereikbaarheid via de N391 en de A37 richting Zwolle en Duitsland. In de directe omgeving bevinden zich diverse bedrijfs- en logistieke ondernemingen.

OPPERVLAKTE BVO / VVO en INDELING

VVO totaal: 3.356 m²

BVO totaal: 3.497 m²

Indeling:

- Bedrijfsruimte: circa 2.849 m² VVO
- Kantoorruimte: circa 276 m² VVO
- Verkeersruimte: circa 46 m² VVO
- Toilet-/facilitaire ruimte: circa 186 m² VVO

Het object beschikt over bedrijfsruimte op de begane grond met kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen. Aan de voorzijde bevindt zich parkeergelegenheid op eigen terrein. Het buitenterrein is verhard en geschikt voor laden en lossen.

Ruime frontbreedte met directe ontsluiting aan de Jules Verneweg.

Hoogte bedrijfsruimte met functionele vrije hoogte ten behoeve van opslag en bedrijfsactiviteiten variërend tussen 4 & 6 meter vrije hoogte.

De bedrijfsruimte en kantoorruimte zijn separaat van elkaar te huur. Hierdoor bestaat de mogelijkheid om uitsluitend de bedrijfsruimte dan wel uitsluitend de kantoorruimte te huren. Deelverhuur en een passende indeling van het gehuurde zijn bespreekbaar en kunnen in onderling overleg nader worden afgestemd.

OPLEVERINGSNIVEAU: (bespreekbaar)

Voorzien van:

- Installaties
- Overheaddeuren

Verhuurder is bereid om de aanwezige kantoorruimte in overleg te upgraden en aan te passen aan de wensen en eisen van een toekomstige huurder. Hierbij kan worden gedacht aan onder andere afwerking, indeling en voorzieningen. Verdere specifieke uitgangspunten en opleveringsniveaus zijn bespreekbaar en kunnen in onderling overleg worden afgestemd.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming Bedrijfs categorie BG van toepassing. Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

HUURPRIJS: € 145.000,- excl. BTW per jaar voor het gehele object.

Kleinere delen op aanvraag en in overleg beschikbaar.



HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur + BTW
- uitsluitend een door huurder en verhuurder ondertekende ROZ-huurovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet?bindend; verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar

Contactpersoon: Swen Wichertjes

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



	Huurprijs	€ 145.000,- p.j.
	BTW van toepassing	Ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwperiode	1991-2000
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	3497 m ² bvo
	Oppervlakte bedrijfshal	2849 m ² vvo
	Parkeer plaats niet overdekt	Ca, 20
	Terrein aanwezig	Ja

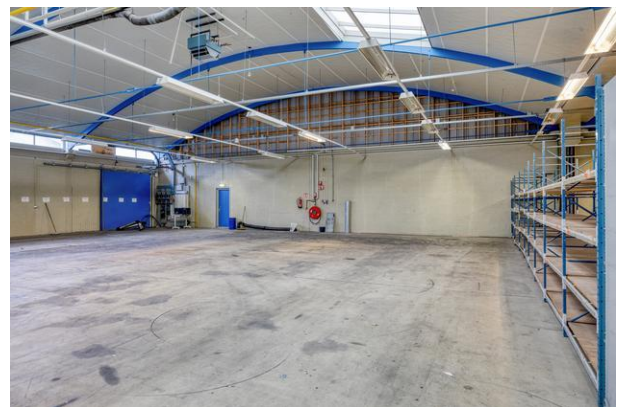


Adres Jules Verneweg 1
Postcode/plaats 7821 AD Emmen



















CONTACT

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150

7811 EW EMMEN

T 0591-653355

emmen@lamberink.nl

www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS 

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.