

Schepenwijk
Enkhuizen

GELEGEN AAN

De Dolfijn 41 i / ENKHUIZEN

Complete hoekunit met o.a. 13
zonnepanelen en warmtepomp

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

*Met heel veel zorg en enthousiasme hebben
wij deze brochure voor jou samengesteld.
Een werkwijze waar wij voor staan!*

*Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een
bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over
de locatie en de mogelijkheden!*

- Daan Wubs

0229 - 27 17 77
hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Van Overbeek Bedrijfsmakelaars biedt aan:

Op bedrijventerrein Schepenwijk mogen wij je deze bedrijfsunit voor verkoop aanbieden! De bedrijfsunit heeft een bruto vloeroppervlakte (bvo) van circa 148 m², verdeeld over begane grond (bedrijfshal) en de eerste verdieping (opslag- c.q. kantoorruimte). De bedrijfsunit is uitgebreid ingericht en o.a. voorzien van een warmtepomp, 13 zonnepanelen, airco, camera bewaking en dat is nog lang niet alles. Benieuwd wat deze bedrijfsunit nog meer te bieden heeft? Plan een bezichtiging in met Van Overbeek Bedrijfsmakelaars!

Bedrijventerrein Schepenwijk kenmerkt zich door haar uitstekende bereikbaarheid gezien de ligging nabij NS-station en de recent verbrede Drechterlandse- en Provincialeweg Enkhuizen-Hoorn met aansluitend Rijksweg A7 en de Houtribdijk Enkhuizen-Lelystad.

Indeling:

Je komt binnen via de entree deur of van binnenuit via de overhead deur. Op de begane grond tref je de bedrijfsruimte en leent zich voor een groot scala aan bedrijfsdoeleinden. De bedrijfsruimte is voorzien van een betonvloer, meterkast, wasbak, led verlichting, warmwaterboiler, omvormers van de 13 zonnepanelen. In de hal/entree tref je nog de meterkast (3x25 ampere), 1e toilet en trapopgang naar de verdieping.

De eerste verdieping is ingericht als opslag- c.q. kantoorruimte, wordt verwarmd via de radiatoren of verwarmd en gekoeld via een airco. De kantoorruimte is keurig ingericht en voorzien van led verlichting, kamerindeling, afgesloten pantry met elektrische boiler en tweede toilet.

Op het mandelige verharde parkeer- en manoeuvreerterrein is parkeerruimte aanwezig. Jouw bedrijf kun je middels reclame-uitingen op de voorgevel uitstekend profileren.

Bijzonderheden:

- Uitgebreide hoekunit;
- 148 m² bvo;
- 13 zonnepanelen;
- Warmtepomp Daikin 2018;
- Airco;
- Dakbedekking in 2023 vervangen en voorzien van extra isolatie;
- Led verlichting;
- Meterkast met Scope10 keuring;
- Camera's;
- Alfen oplader voor elektrische/hybride auto's.

Voor meer informatie over de bedrijfsunit kun je contact opnemen met ons kantoor of kom langs voor een kop koffie!

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Koopcondities

Vraagprijs:

€ 169.500,- kosten koper

Aanvaarding:

In overleg, doch kan spoedig.

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie/waarborgsom 10% van de koopsom

Koopovereenkomst:

Model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2023). Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed en vastgoeddeskundigen NVM.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder het voorbehoud van finaal van de eigenaar/opdrachtgever.

Bestemmingsplan: Het object valt onder het bestemmingsplan Enkhuizen bedrijventerreinen en heeft de Enkelbestemming Bedrijventerrein -1. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Enkhuizen.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



Foto's van het pand



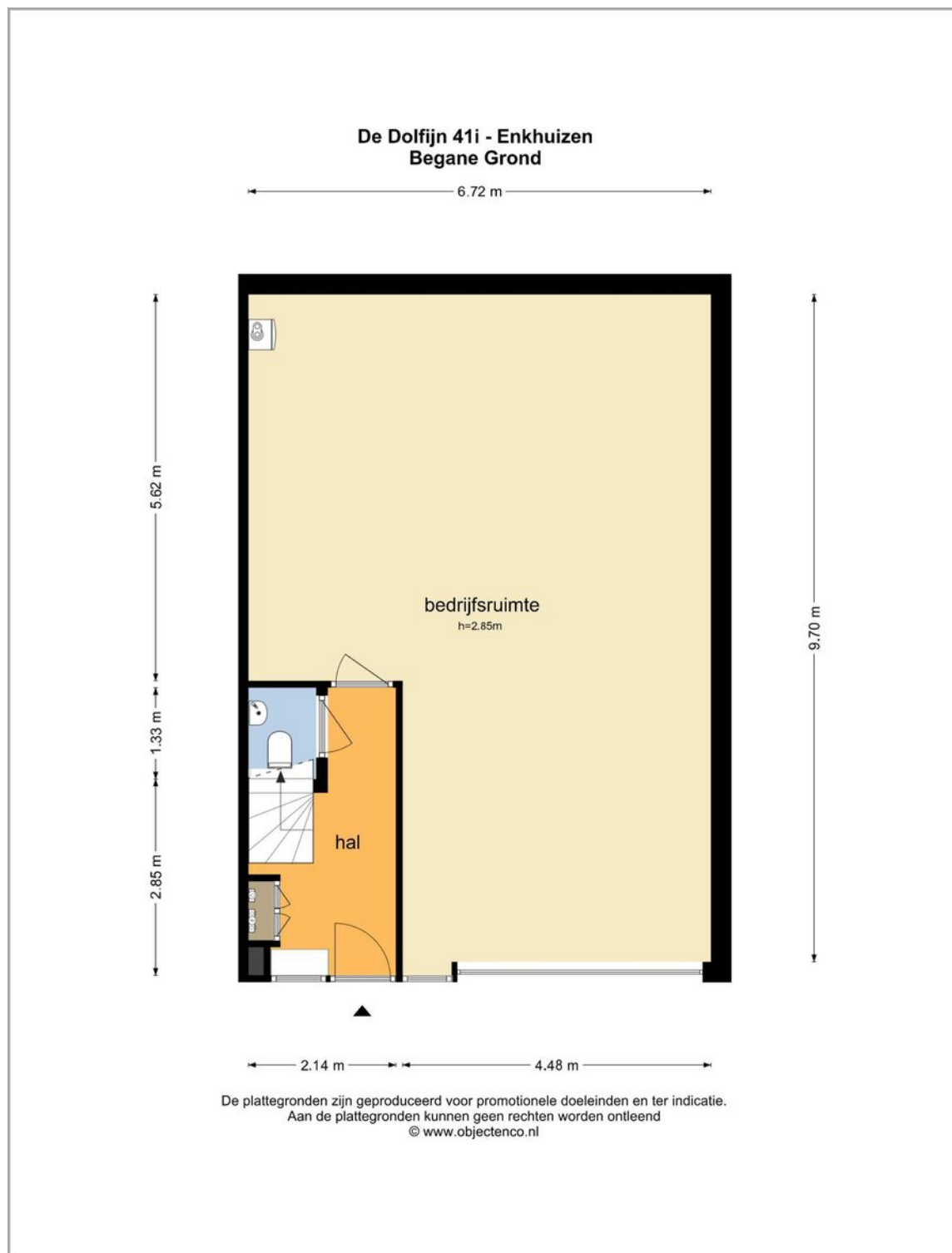
Foto's van het pand



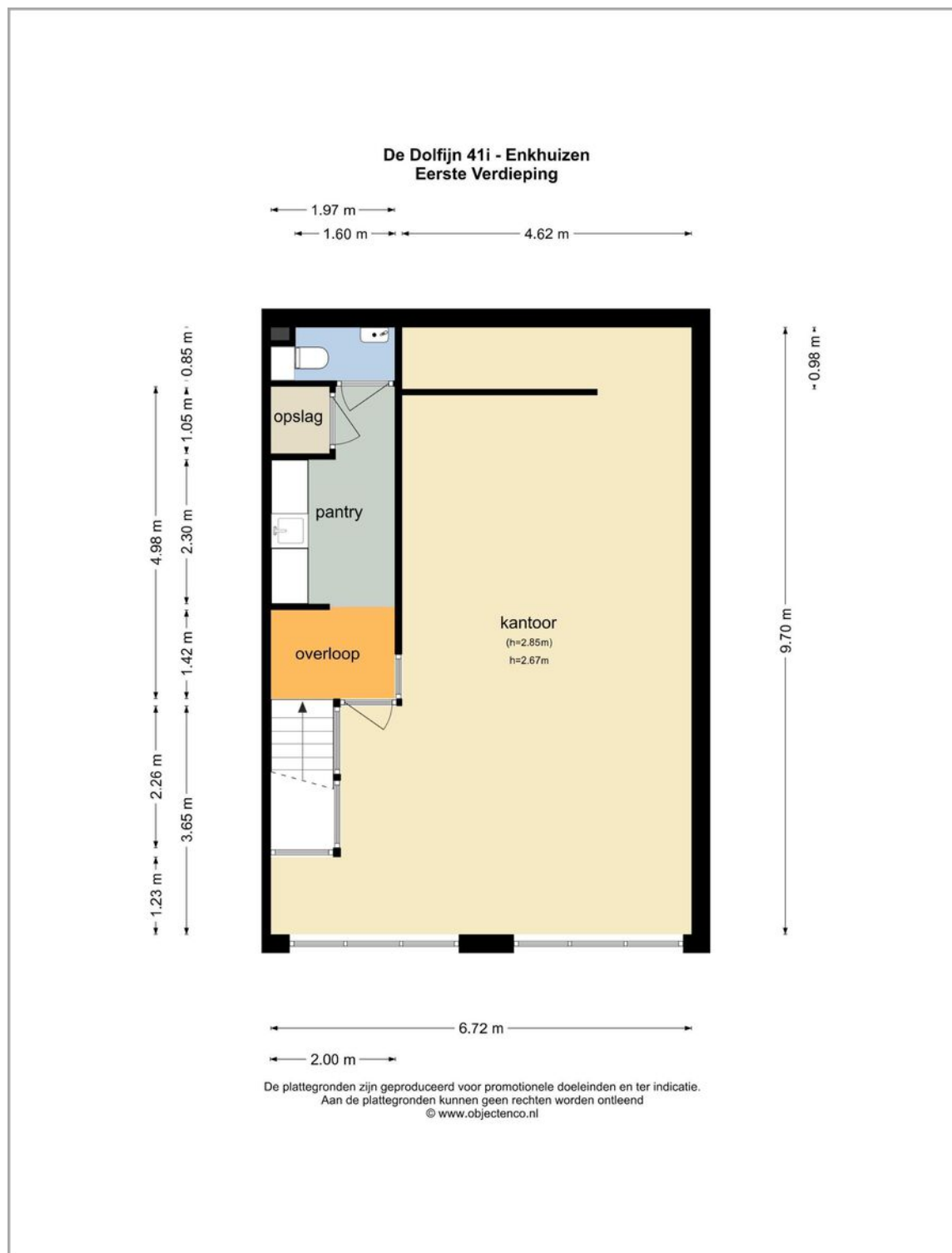
Foto's van het pand



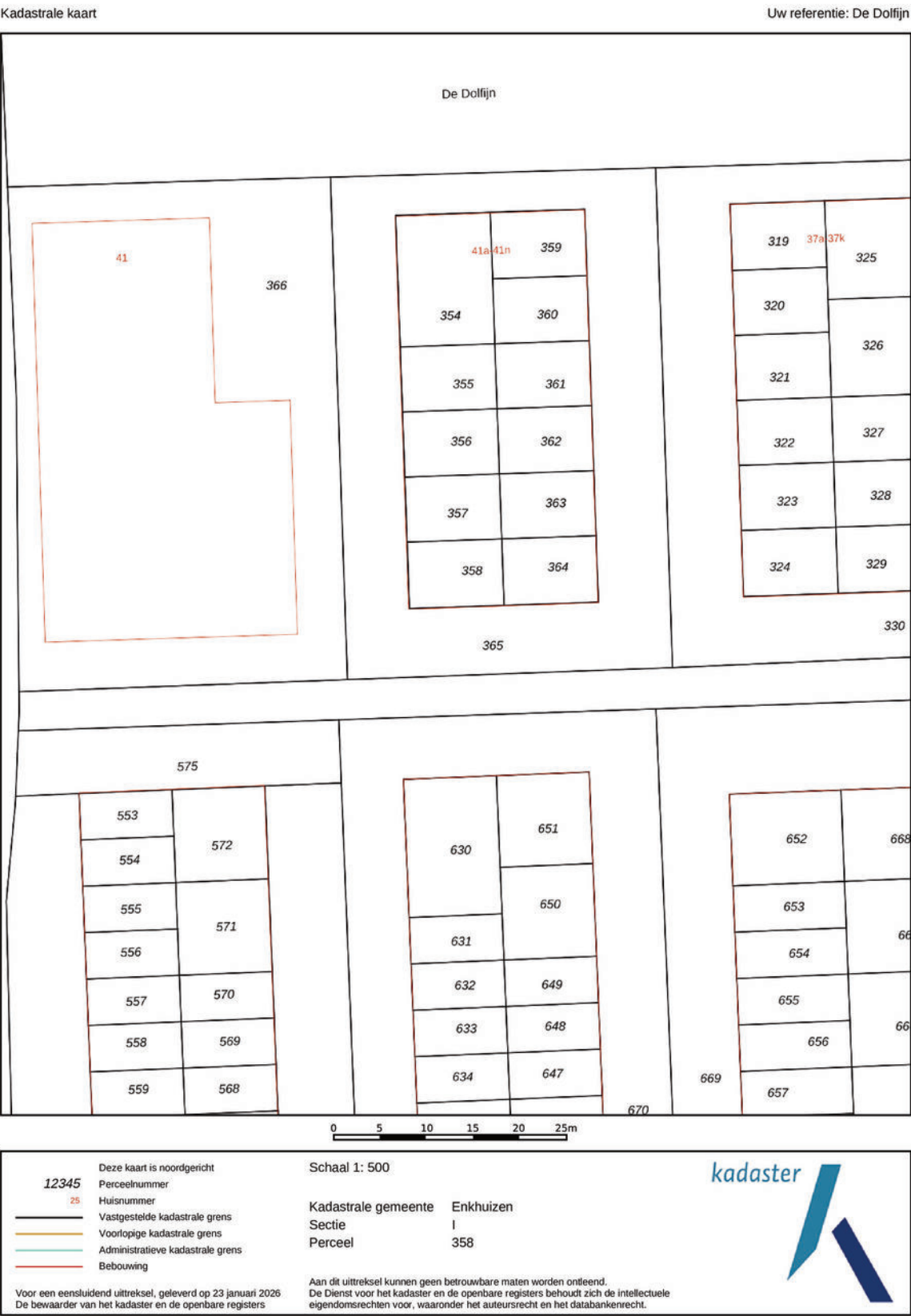
Plattegrond van het pand



Plattegrond van het pand



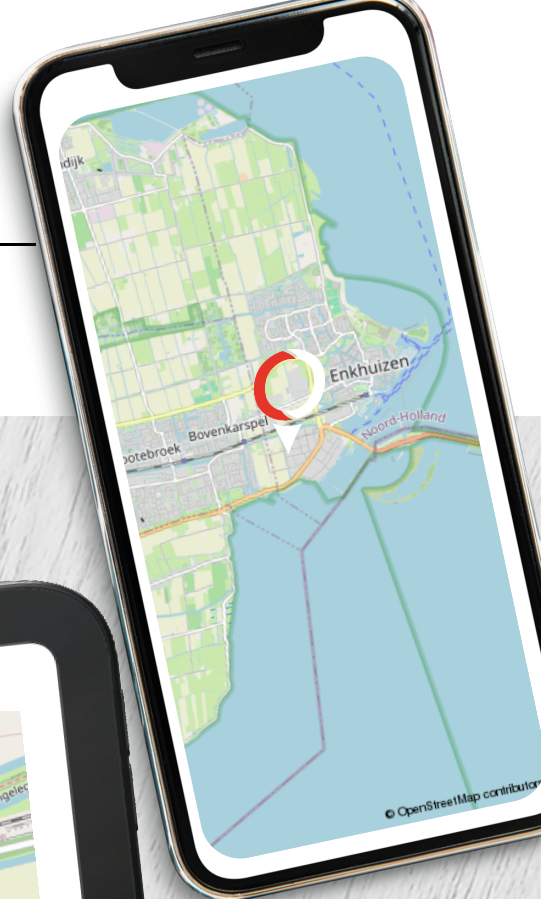
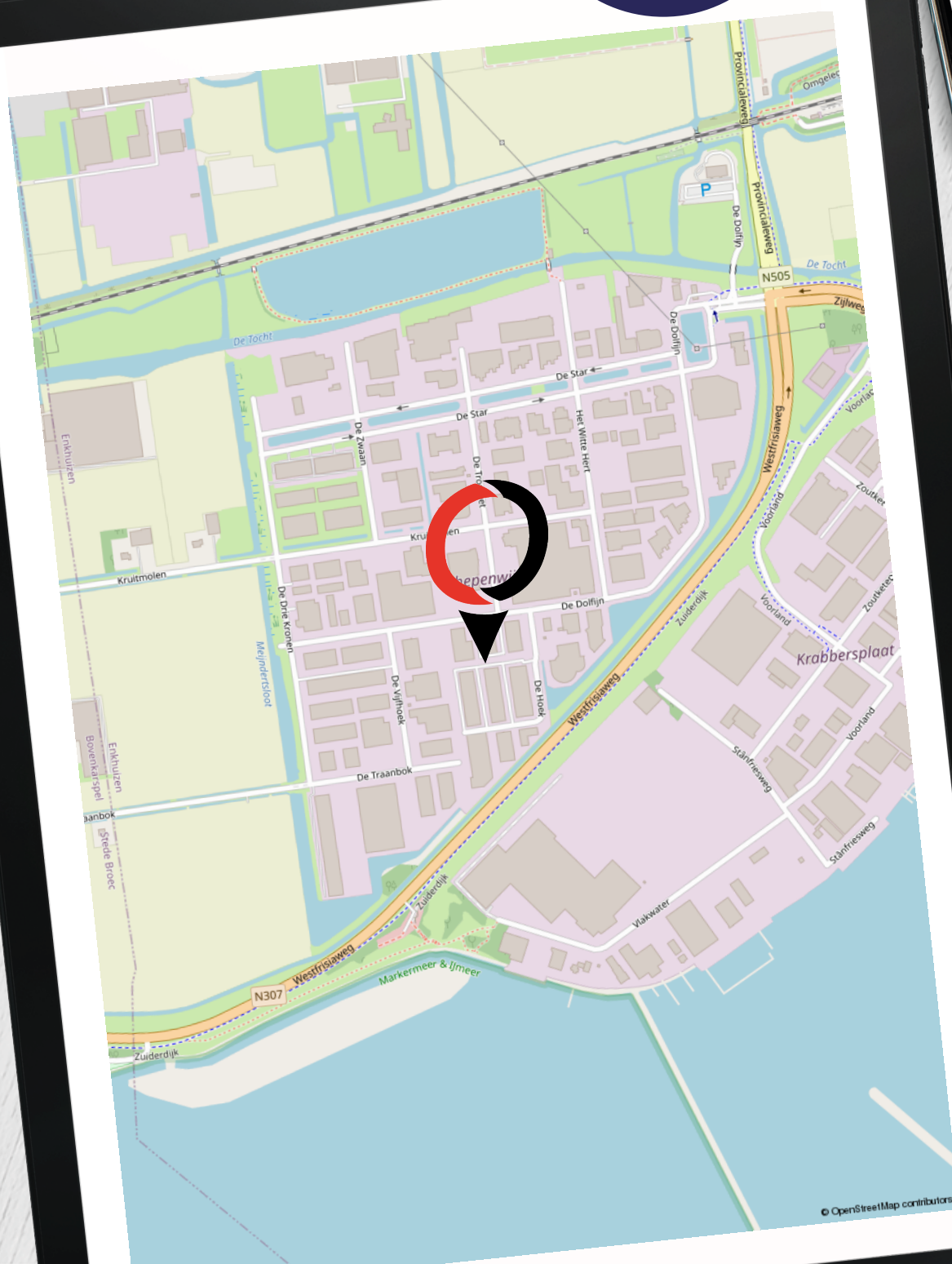
Kadastrale kaart



Locatie van het pand

& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,²

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.