



Adres: het Noord 8, 8307 AA Ens

Huurprijs € 43.200,00 per jaar

Omschrijving

Bent u op zoek naar twee royale bedrijfshallen? Zoek dan niet verder!

Aan Het Noord 8 te Ens, gelegen op het bedrijventerrein, bieden wij deze ruime bedrijfshallen aan met een totale vloeroppervlakte van maar liefst 1.080 m².

Beide loods en zijn gebouwd in 1975 en uitgebreid in 1984 en 1994.

In 2023/2024 zijn de loods en volledig gemoderniseerd met een vernieuwd dak, voorzien van een geïsoleerde stalen spantconstructie en geïsoleerde dakplaten. De wanden zijn uitgevoerd in gasbeton in combinatie met geïsoleerde sandwichpanelen.

Grote loods (rechts):

- Oppervlakte: ca. 967 m² (30,14 m x 9,96 m en 33,68 m x 19,81 m)
- Vrije hoogte: 4 meter
- Vrije overspanning: 10 meter
- Elektrische overheaddeur (6 m x 4 m)
- Draagvermogen: 1.500 kg/m²
- Diverse krachtstroompunten aanwezig
- Verwarming middels heaters
- Voorzien van TL-verlichting
- Meerdere toiletruimten aanwezig

Kleine loods (links):

- Oppervlakte: ca. 191 m² (19,40 m x 9,85 m)
- Vrije hoogte: 4 meter
- Handmatige overheaddeur
- Draagvermogen: 1.000 kg/m²
- Verwarming middels heaters
- Voorzien van TL-verlichting

Locatie:

Het pand is gelegen aan Het Noord in Ens, een straat met diverse bedrijfsactiviteiten. De bereikbaarheid is goed, met voorzieningen zoals een bushalte, supermarkt en snelwegafrit op korte afstand.

Huurprijs:

€ 43.200,- per jaar

Bestemming:

Bedrijventerrein – 3

Voor specifieke gebruiksmogelijkheden adviseren wij contact op te nemen met de gemeente.

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.



Ingrid Goes makelaars

taxaties • makelaardij • advies

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet

Oppervlakte: 1062 m²

Vrije hoogte: 400 cm

Vrije overspanning: 10 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 18 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

Luchtbehandeling: Airco

Energie label

B met einddatum 21 september 2033

Parkeren

Voorziening

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Omgeving

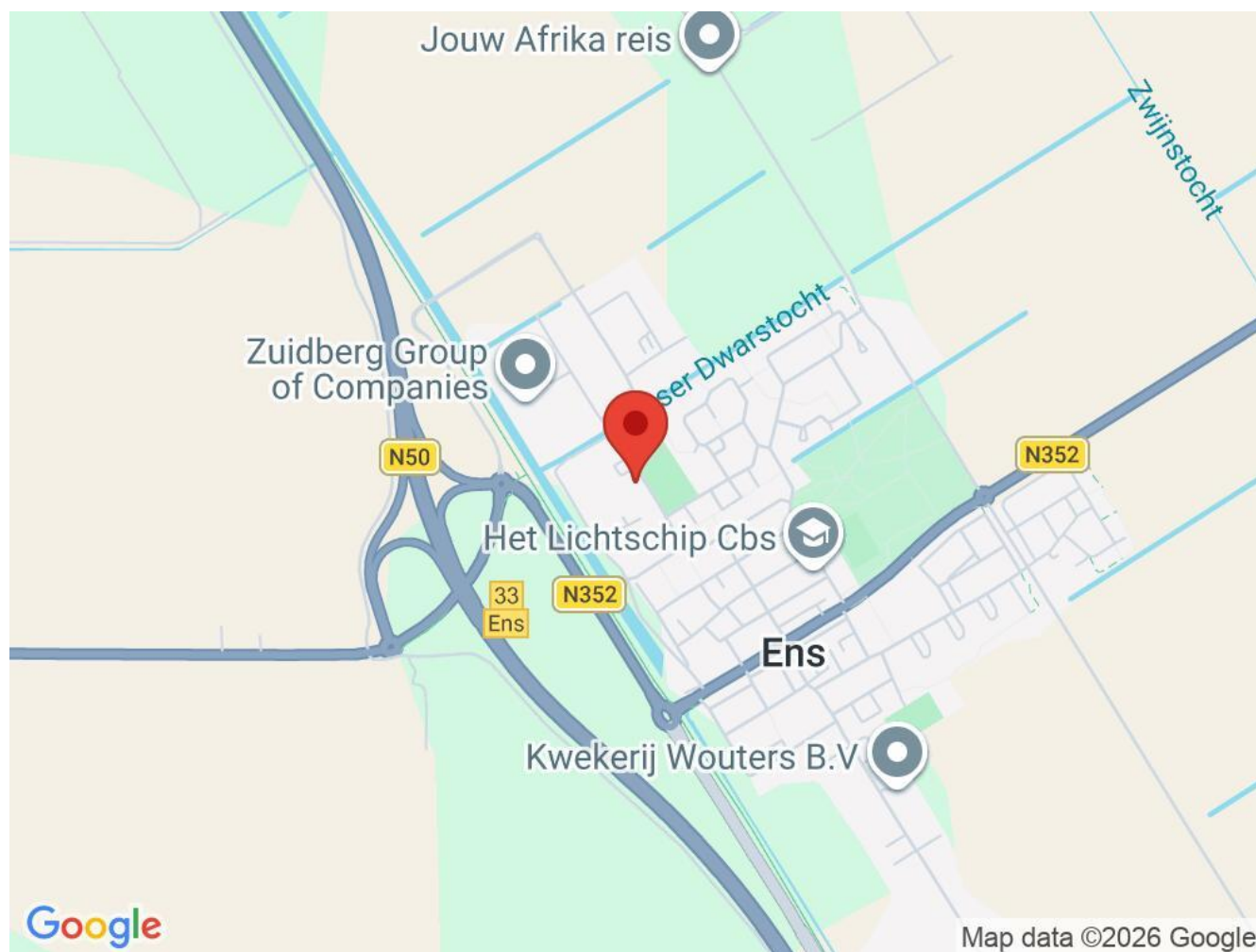


NVM

funda in business

Ingrid Goes Makelaars BV
Baan 3
8307 AS, ENS
Tel: 0527-264249
E-mail: info@ingridgoes.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m
Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's

